

Atelier im EG

**Neuvermietung nach Komplettsanierung in der historischen Liegenschaft "altes Bauamt":
Grosszügiges und allseitig belichtetes Atelier mit rund 78 m².**

Bruttomiete: Fr. 2'050

Nettomiete: Fr. 1'700

Nebenkosten: Fr. 350

Das Atelier befindet sich im Erdgeschoss des zwischen 2023 und 2024 komplett sanierten Denkmalpflegeobjektes, welches die Minergie Kennzahl erreicht. Das Atelier erstreckt sich über das ganze Geschoss und ist allseitig belichtet.

Ausstattung

- 3fach IV-Verglasung
- Echtholzparkett in Lärche
- Fernwärmeanschluss
- Balkon in Richtung Reppisch
- Mitbenutzung Garten (3 Parteien)

Das Atelier soll als kreativer Arbeitsraum genutzt werden. In den Räumen kann Malerei, Fotografie, Skulptur, Schmuckdesign oder andere künstlerische Aktivitäten stattfinden.

Die Räume sollen teilweise auch der Bevölkerung zugänglich gemacht werden und mindestens 1x im Monat wird die Bespielung des Außenraums gewünscht.

