

## Verhandlungsberichte des Stadtrates vom 11. und 25. April 2022

### Sanierung Wasserleitung Vogelastrasse

Im Juni 2021 ereigneten sich an der Wasserleitung Vogelastrasse kurz nacheinander mehrere Leitungsbrüche, welche auch erhebliche Schäden am Strassenoberbau verursachten. Zur Gewährleistung der Versorgungssicherheit mussten die Arbeiten für den Ersatz der Wasserleitung vorgezogen werden. Aufgrund der zeitlichen Ausgangslage und da die Strasse altersbedingt umfassend erneuert werden muss, wurde nach Abschluss der Arbeiten nur ein provisorischer Belag eingebaut. Die Vogelastrasse ist nun zu erneuern. Für die Sanierung der Vogelastrasse, im Abschnitt Urdorferstrasse bis Kehrplatz, ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 425'000.00 bewilligt worden.

### Sanierung Badstrasse

Im Zusammenhang mit den Bauarbeiten für die Hauptwasserleitung in der Badstrasse stehen umfangreiche Strasseninstandstellungsarbeiten bevor. Es macht Sinn, während der Umleitung der Buslinie 306 gleichzeitig zusätzliche Fahrbahn- und Gehwegflächen (ca. 680 m<sup>2</sup>) einschliesslich der Randabschlüsse, welche sich in einem schlechten Zustand befinden, zu erneuern. Zudem entspricht die Strassenbeleuchtung nicht mehr dem heutigen Stand der Technik. Sie soll daher gleichzeitig ersetzt werden. Für die Sanierung ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 170'000.00 bewilligt worden.

### Reserveheizwerk der Limeco im Zentralschulhaus

Die Limeco plant im Fernwärme-Versorgungsgebiet insgesamt fünf Reserveheizwerke, welche bei einem Unterbruch im Leitungsnetz oder einem Ausfall der Kehrrechtverwertungsanlage (KVA) die Fernwärme-Versorgung im Notfall sicherstellen können. Da aufgrund des Anschlusses des Schulhauses Zentral an die Fernwärme der Raum für die beiden bisherigen Heizkessel und für die Öltanks nicht mehr für die Beheizung des Gebäudes benötigt werden, wird Platz frei, der für den Bau und Betrieb eines Reserveheizwerks genutzt werden kann. Der Stadtrat genehmigt die Weiterführung der Projektierung und Realisierung eines Reserveheizwerks der Limeco am Standort Schulhaus Zentral und den entsprechenden Dienstbarkeitsvertrag mit der Limeco.

### Innensanierung Kindergarten Bergstrasse 63

Der Kindergarten an der Bergstrasse 63 ist in die Jahre gekommen und benötigt eine Innensanierung. Zusätzlich zur Innensanierung fallen noch Arbeiten am Flachdach über unbeheizten Raum an. Für die Innen- und Dachsanierung, welche in den Sommerferien 2022 geplant ist, ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 150'000.00 bewilligt worden.

## Baubewilligungen

Der Stadtrat bzw. die Baukommission haben folgende Bewilligungen erteilt:

- Max Wiederkehr-Stiftung, Conrad-Ferdinand-Meyer-Strasse 14, Zürich: Abbruch Wohngebäude und div. Nebengebäude sowie Neubau Arealüberbauung mit 78 Wohnungen (6 Häuser), Tiefgarage und Einbau Trafostation EKZ, Bremgartnerstrasse 54 und 56, Windeggstrasse 14, Weingartenstrasse 3 und Mühlehaldenstrasse 3.
- Baugenossenschaft Schönheim, In der Ey 22, Zürich: Ersatzneubau mit 7 Mehrfamilienhäusern mit 74 Wohnungen, Gemeinschaftsräumen, Doppelkindergarten und Tiefgarage sowie Umlegung der bestehenden Strasse, Bremgartnerstrasse 83, 85, 87, 89, und 97, In der Lachen 10, 12, 13, 14, 15, 16, 18 und 20, Holzmattstrasse 26, 30 und 34.
- Goldbau AG, Birmensdorferstrasse 140, Zürich: Umbau zu kleineren Stadtwohnungen im 2. und 3. Obergeschoss, Zürcherstrasse 44.
- Linda Dowse, Rüterstrasse 23, Dietikon: Aufstockung Dachgeschoss sowie energetische Gebäudesanierung und zusätzlicher Parkplatz, Rüterstrasse 23.
- Sarah und Marco Aschwanden, Erikastrasse 9, Dietikon: Anbau Einfamilienhaus, Erikastrasse 9.
- Clear Channel Schweiz AG, Bösch 67, Hünenberg: Digitaler Webeträger 75 Zoll, mit wechselnden Spots, Zürcherstrasse 109.

## Diverse Bewilligungen

Der Sicherheits- und Gesundheitsvorstand hat folgende Bewilligungen erteilt:

- Giuseppe Urgese, Wetentalstrasse 2, Ehrendingen: Patent mit Alkoholausschank für den Gastwirtschaftsbetrieb Jambob Giuseppe Urgese, Moosmattstrasse 9.
- Valentinos Traumtheater GmbH, Hochfelden: Bewilligung für Durchführung einer privaten Vorstellung, Allmend.



Claudia Winkler  
Stadtschreiberin

Dietikon, 28. April 2022

## Kontakt

Claudia Winkler; Tel. +41 44 744 36 30