

Kostenschätzung BKP 3-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: April 2022: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

BKP	Bezeichnung	Gesamt	TP Neubeu	TP Umbau
0	Grundstück			
006	Umweltverträglichkeitsprüfung	5'700		5'700
011	Grundstückserwerb	-		
1	Vorbereitungsarbeiten			
101	Bestandsaufnahmen	90'800		90'800
102	Baugrunduntersuchungen	48'800	13'200	35'600
111	Rodungen	52'200		52'200
112	Rückbau	1'981'200		1'981'200
113	Sanierung Altlasten	494'700		494'700
121	Sicherung vorhandener Anlagen	57'500		57'500
122	Provisorien	64'900		64'900
130	Übergangsposition	200'600		200'600
131	Abschrankungen	5'500		5'500
132	Zufahrten, Plätze	33'100		33'100
133	Büro Bauleitung	33'900		33'900
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	183'200		183'200
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	119'000	63'200	55'800
138	Sortierung Bauabfälle	184'900	52'900	132'000
152	Kanalisationsleitungen	1'024'000		1'024'000
153	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	188'100		188'100
154	Leitungen für HLK-Anlagen	394'700		394'700
155	Sanitärleitungen	286'700		286'700
161	Strassen	100'400		100'400
172	Baugrubenabschlüsse	750'100	710'100	40'000
174	Anker	439'200	439'200	
176	Wasserhaltung	72'200	60'800	11'400
177	Baugrundverbesserungen	86'000	52'200	33'800
2	Gebäude			
201	Baugrubenaushub	1'791'300	1'561'400	229'900
211	Baumeisterarbeiten	9'686'700	6'692'000	2'994'700
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	14'700	8'000	6'700
213	Montagebau in Stahl	122'000	32'300	89'700
214	Montagebau in Holz	2'644'600	2'455'500	189'100
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	1'889'700	970'600	919'100
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3'135'900	1'470'900	1'665'000
224	Bedachungsarbeiten	2'217'600	1'101'300	1'116'300
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	481'700	407'500	74'200
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	140'500	129'500	11'000
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	459'800	241'300	218'500
231	Starkstromanlagen	1'065'000	563'200	501'800
232	Starkstrominstallationen	2'408'600	1'217'800	1'190'800
233	Leuchten und Lampen	1'074'400	562'700	511'700
235	Schwachstromanlagen	418'600	159'100	259'500
236	Schwachstrominstallationen	553'300	238'600	314'700
238	Provisorische Installationen	98'000	37'700	60'300
239	Übriges	7'700	2'200	5'500
242	Heizungsanlagen	2'467'000	1'045'800	1'421'200
244	Lufttechnische Anlagen	2'647'500	2'408'100	239'400
246	Kälteanlagen	2'450'900	1'187'800	1'263'100
248	Gebäudeautomation	434'800	247'000	187'800
250	Übergangsposition	83'600	19'900	63'700
251	Allgemeine Sanitärapparate	633'200	297'100	336'100
252	Spezielle Sanitärapparate	179'100	57'600	121'500
253	Versorgungs- und Entsorgungsapparate	122'100	37'100	85'000
254	Sanitärleitungen	340'300	185'200	155'100
255	Dämmungen	133'600	69'500	64'100
256	Sanitärinstallationselemente	192'300	91'600	100'700
257	Löschanlagen	25'100	7'100	18'000
258	Kücheneinrichtungen	62'300	13'600	48'700
259	Übriges	32'300	8'600	23'700
261	Aufzüge	446'900	305'500	141'400
271	Gipserarbeiten	1'679'300	487'800	1'191'500
272	Metallbauarbeiten	901'300	557'600	343'700
273	Schreinerarbeiten	3'342'200	1'763'700	1'578'500
274	Innere Spezialverglasungen	122'900	122'900	
275	Schliessanlagen	169'600	78'600	91'000
276	Innere Abschlüsse	32'600	28'800	3'800
277	Elementwände	203'500	173'100	30'400
278	Beschriftungen, Markierungen, Signaletik	283'100	147'600	135'500
281	Bodenbeläge	2'531'000	1'600'300	930'700

Kostenschätzung BKP 3-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: April 2022: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

BKP	Bezeichnung	Gesamt	TP Neubeu	TP Umbau
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	847'300	564'300	283'000
283	Deckenbekleidungen	1'406'300	798'400	607'900
285	Innere Oberflächenbehandlungen	240'000	164'300	75'700
286	Bautrocknung	59'500	31'600	27'900
287	Baureinigung	295'700	126'600	169'100
291	Architekt	8'405'000	4'281'800	4'123'200
292	Bauingenieur	1'799'800	1'563'100	236'700
292	Tiefbauing.	412'900		412'900
293	Elektroingenieur	906'500	433'100	473'400
294	HLK Ingenieur/ FK	1'471'300	842'400	628'900
295	Sanitär Ingenieur	222'800	102'300	120'500
296	Landschaftsarchitekt	800'900	208'600	592'300
297	Spezialist	566'000	283'000	283'000
299	Beratung	504'000	252'000.00	252'000.00
3	Betriebseinrichtungen			
347	Spezialanlagen	388'100	184'200	203'900
358	Kücheneinrichtungen	353'100	353'100	
379	Übriges	133'300	133'300	
4	Umgebung			
401	Erdbewegungen	780'600		780'600
411	Baumeisterarbeiten	126'700		126'700
421	Gärtnerarbeiten	377'900		377'900
422	Einfriedungen	106'800		106'800
423	Ausstattungen, Geräte	505'300		505'300
453	Elektroleitungen, Gebäudeautomation	99'500		99'500
455	Sanitärleitungen	41'000		41'000
463	Oberbau	1'153'400		1'153'400
464	Entwässerung	226'000		226'000
468	Ausbau	263'100		263'100
5	Baunebenkosten			
511	Bewilligungen, Gebühren	961'800	480'900	480'900
524	Vervielfältigungen	362'700	181'350	181'350
531	Bauzeitversicherungen	57'500	28'750	28'750
532	Spezialversicherungen	89'200	44'600	44'600
558	Projektleitung, Projektbegleitung	120'000	60'000	60'000
561	Bewachung durch Dritte	571'200	285'600	285'600
568	Baureklame	5'700	2'850	2'850
569	Inbetriebnahme, Inbetriebsetzung	56'500	28'250	28'250
6	Reserve			
783	Reserve für Unvorhergesehenes	4'123'600	1'032'600	3'091'000
9	Ausstattung			
901	Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.	2'467'700	1'180'500	1'287'200
902	Sporteinrichtungen	466'500	149'800	316'700
980	Kunst am Bau	377'200	169'800	207'400
Total Kosten BKP 0 - 9		86'776'400	44'152'200	42'624'200

Schulanlage Wolfsmatt, Dietikon



Kostenschätzung BKP 1-stellig (Teilprojekte Neubau, Umbau)

Kostenstand: **April 2022**: Index Punkte 109.2, Zürcher Index der Wohnbaupreise, Basis April 2017: 100 Punkte
Stand: 28.10.2022, mabr

Kostenschätzung ±10% inkl. Teuerung auf Positionen verteilt
Alle Werte in CHF inkl. MwSt., gerundet auf CHF 100

BKP	Bezeichnung	Gesamt	TP Neubeu	TP Umbau
0	Grundstück	5'700		5'700
1	Vorbereitungsarbeiten	6'891'700	1'391'600	5'500'100
2	Gebäude	65'664'600	38'445'000	27'219'600
3	Betriebseinrichtungen	874'500	670'600	203'900
4	Umgebung	3'680'300		3'680'300
5	Baunebenkosten	2'224'600	1'112'300	1'112'300
6	Reserve	4'123'600	1'032'600	3'091'000
9	Ausstattung	3'311'400	1'500'100	1'811'300
Total Kosten BKP 0 - 9		86'776'400	44'152'200	42'624'200