

Protokoll Stadtrat

Sitzung vom 15. Januar 2024

6.1.6.3 Kleine Anfrage Nutzung Gruoberhus in Klosters Beantwortung

9-2024

1 Kleine Anfrage

David Steinegger (Die Mitte), Mitglied des Gemeinderates, hat am 2. November 2023 folgende Kleine Anfrage eingereicht:

"Die Stadt Dietikon besitzt mit dem Gruoberhus ein eigenes "Ferienhaus" in Klosters. Die Kosten der Bewirtschaftung übersteigen in den letzten Jahren jeweils die Einnahmen durch die Vermietung.

Meine Fragen an den Stadtrat:

1. Wie hoch ist der Anteil der Eigennutzung durch die Stadt Dietikon (z.B. Schule) im Vergleich zur Fremdnutzung, aufgeschlüsselt nach Mietenden wohnhaft in Dietikon und Externen, in den Jahren 2022 und 2023?
2. Wie hoch war die Leerstandsquote in den Jahren 2022 und 2023?
3. Welche Strategie verfolgt die Stadt Dietikon mit dem Gruoberhus?"

Der Stadtrat Dietikon hat die Leiterin Schulverwaltung an der Sitzung vom 13. November 2023 beauftragt, dem Stadtrat innert zwei Monaten einen Beantwortungsentwurf vorzulegen.

2 Beantwortung

2.1 Zu Frage 1

Anteil Eigennutzung durch die Stadt Dietikon:

Kriterium	2022	2023
Anzahl Vermietungen	35 insgesamt, davon 9 Schule Dietikon 12 Schule extern 14 Private	29 insgesamt, davon 5 Schule Dietikon 12 Schule extern 12 Private

Das Gruoberhus ist nicht direkt an das Skigebiet in Klosters bzw. Davos angebunden, was zu einer geringeren Auslastung führt, als bei besser gelegenen Lagerhäusern. Privatpersonen aus Dietikon mieten das Gruoberhus eher selten.

2.2 Zu Frage 2

Das Gruoberhus ist jeweils Januar bis März, Juni, Juli sowie September bis Mitte Oktober sehr gut belegt. In der Zwischensaison (April/Mai und Oktober/November) sind Leerstände zu verzeichnen, welche von der Hauswartin genutzt werden, um das Lagerhaus auf Vordermann zu bringen, z.B. Frühjahrs- und Herbstputz, Unterhalts- und Umgebungsarbeiten. 2022 waren insgesamt ca. 27 Wochen vermietet, die drei Wochen Absagen wegen Corona mit eingerechnet (Lehrstandquote ca. 48 %), 2023 waren es, Stand 27. November 2023, ca. 26 Wochen (Leerstandquote ca. 50 %).

Stadt Dietikon

Protokoll Stadtrat

Sitzung vom 15. Januar 2024

2.3 Zu Frage 3

Im Rahmen der generellen Leistungsüberprüfung der Stadt Dietikon hinsichtlich möglicher Kostensenkungen und Ertragssteigerungen wird die Schule eine vertiefte Analyse des Angebots des Gruoberhus vornehmen. In Absprache mit weiteren Bereichen der Stadt Dietikon soll dazu ein Massnahmenplan erarbeitet werden.


Der Stadtrat beschliesst:

Die Kleine Anfrage von David Steinegger betreffend Gruoberhus in Klosters wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Geschäftsleitung Schule;
- Schulvorsteherin.

NAMENS DES STADTRATES



Roger Bachmann
Stadtpräsident



Claudia Winkler
Stadtschreiberin

Versand: 17.01.2024