

Verhandlungsberichte des Stadtrates vom 22. April und 6. Mai 2024

Sanierung Obstbaumstrasse und Erneuerung Wasserleitung

Die ca. 50-jährige Obstbaumstrasse ist altersbedingt in einem schlechten Zustand, weshalb sie zu erneuern ist. Zudem entspricht die Strassenbeleuchtung nicht mehr dem heutigen Stand der Technik. Sie soll daher ebenfalls komplett erneuert werden. Das Projekt umfasst die Erneuerung des gesamten Strassen- und Gehwegbelages auf einer Länge von 110 m inkl. neuer Beleuchtung. Zudem sind neue Abschlusssteine zu verlegen und die Schlammsammler der Strassenentwässerung neu zu erstellen bzw. anzupassen. Die wechselseitige Anordnung von Hochbeeten aus Betontrögen zur verkehrlichen Beruhigung und der Brunnen bleiben bestehen. Die öffentliche Parkplatzfläche wird vollständig rückgebaut bzw. entsiegelt, mit Kies belegt und zur Hitzeminderung mit Sträuchern und drei Bäumen ergänzt. Für die Erneuerung ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 321'000.00 bewilligt worden.

Zudem soll aufgrund des neu geplanten Fernwärmetrassees der Limeco gleichzeitig die ca. 50-jährige Wasserleitung erneuert werden. Das Projekt umfasst die Erneuerung des Leitungsabschnittes auf einer Länge von 157 m. Ausserdem werden die auf dem Gehweg gelegenen Unterflurhydranten durch Überflurhydranten ersetzt. Für die Erneuerung ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 280'000.00 bewilligt worden.

Sanierung Bleicherstrasse sowie Erneuerung Kanalisation und Wasserleitung

Die ca. 50-jährige Bleicherstrasse im Abschnitt Obstbaumstrasse bis Oetwilerstrasse ist altersbedingt in einem schlechten Zustand, weshalb sie zu erneuern ist. Die Arbeiten sollen im Sinne eines koordinierten Bauens mit den Bauarbeiten für das Fernwärmeleitungstrassees der Limeco, dem Ersatz der Kanalisation sowie dem Ersatz verschiedener Werkleitungen ausgeführt werden. Das Projekt sieht die Erneuerung der gesamten Oberfläche auf einer Länge von 195 m vor. Zudem sind neue Abschlusssteine zu verlegen und die Entwässerung ist komplett zu ersetzen.

Im Rahmen der Oberflächenerneuerung sollen verschiedene Schwammstadt-Elemente wie Entsiegeln von Flächen, Begrünen von Flächen, Verbesserung der Lebensbedingungen der Strassenbäume und Versickerung von Regenwasser umgesetzt werden. Durch diese Massnahmen soll das auf den Gehwegen anfallende Regenwasser nach Möglichkeit oberflächlich in die Versickerungsbereiche eingeleitet und über die belebte Oberbodenschicht versickert werden.

Die bestehenden Bäume im Perimeter sollen erhalten bleiben. Die Erhöhung des Baumbestandes um 13 neue Bäume sorgt für zusätzliche Beschattung und Verdunstung und reduziert die Hitze im Gebiet. Die vergrösserten Grünflächen mit einem erhöhten Substratvolumen und Versickerungsmulde tragen dazu bei, dass Regenwasser im Bereich der Baumwurzeln gespeichert und die Bodenqualität bzw. die Lebensbedingungen der Strassenbäume verbessert werden kann. Dies erfordert die Verschiebung von sechs der insgesamt 24 Parkplätze in die angrenzenden Strassen.

Mit der Entsiegelung der bestehenden öffentlichen Parkplätze mittels sickerfähigen Steinen wird zusätzlich ein Element der Schwammstadt angewandt. Weiter wird zwischen der Obstbaum- und Taleggstrasse eine grössere Verkehrsfläche rückgebaut bzw. entsiegelt und neu mit Kies belegt sowie mit Mobiliar ausgestattet, was die Aufenthaltsqualität in diesem Bereich deutlich verbessert.

Für die Sanierung der Bleichstrasse ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 614'000.00, für die Erneuerung der Wasserleitung ein Kredit von Fr. 430'000.00 und für die Erneuerung der Kanalisation ein Kredit von Fr. 427'000.00 bewilligt worden.

Neues Fahrzeug für den Winterdienst

Der Strassenunterhalt verfügt über verschiedene Fahrzeuge und Arbeitsmaschinen, welche für die Reinigung sowie Unterhalts- und Winterdienstarbeiten eingesetzt werden. Eines davon, ein Schmalspur-Geräteträger des Typs Ladog 1150, wurde im Jahr 2012 beschafft und steht am Ende seiner technischen Lebenserwartung. Ebenso ist die dazugehörige Winterdienstausrüstung (Schneepflug und Salzstreuer) zu ersetzen. Für die Ersatzbeschaffung des Geräteträgers inkl. Winterdienstanbaugeräten ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 190'000.00 bewilligt worden.

Sanierung Fahrbahn Viaduktbrücke

Der Belag der Viaduktbrücke weist altersbedingt starke Spurrillenbildung und Verdrückungen auf und muss aus Sicherheitsgründen und damit keine Folgeschäden an der Brückenkonstruktion entstehen können, dringend saniert werden. Für die Sanierung ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 365'000.00 bewilligt worden.

Sanierung Bushaltestellen Dörfli

Gemäss Behindertengleichstellungsgesetz des Bundes (BehiG) sind die Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs behindertengerecht auszugestalten. Die Bushaltestellen Dörfli entsprechen heute zum Teil nicht den geltenden Anforderungen bezüglich des behindertengerechten Bauens und sind entsprechend zu sanieren. Weiter weisen die Beläge im Haltestellenbereich starke Schäden auf und sollen ebenfalls saniert werden. Die Arbeiten sollen zeitgleich koordiniert mit den Bauarbeiten für das Fernwärmetrasse der Limeco bzw. für das Leitungstrasse der Energie 360° AG erfolgen. Für die Sanierung ist ein Kredit in der Höhe von Fr. 240'000.00 bewilligt worden.

Ersatzbeschaffung Software für Alarm- und Krisenmanagement

Unfälle, Gebäudebrände und anderweitige Notfälle ereignen sich meist unverhofft. In einem solchen Moment rasch und richtig zu reagieren, ist nicht einfach. Ein Notfallmanagement kann dabei unterstützen. Die bisher eingesetzte Alarm- und Krisenmanagementsoftware entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand und den Bedürfnissen der Verwaltung. Für die Ersatzbeschaffung sind ein Kredit von Fr. 19'500.00 sowie jährlich wiederkehrende Kosten von Fr. 19'000.00 genehmigt worden.

Kredit für Grundstückserschliessung der Schulpavillons Vogelau und Stelzenacher

Die Dietiker Stimmberechtigten bewilligten am 7. März 2021 den Rahmenkredit in der Höhe von Fr. 13'798'000.00 für maximal vier dreigeschossige Dietiker Pavillons. Im Rahmenkredit war vorgesehen, dass die Pavillons als Schulraumerweiterung auf Grundstücke mit bereits bestehenden Schulanlagen und der entsprechenden Umgebung gestellt werden und damit nur ein minimaler Aufwand für die notwendige Werkleitungerschliessung generiert wird. Infolge der Schulraumplanung, insbesondere der Sanierungen und Erweiterungen der bestehenden, in die Jahre gekommenen Schulanlagen, wurde klar, dass die vier Dietiker Pavillons im Rahmenkredit als eigenständige Schulanlagen zu behandeln sind. Weitere Pavillons auf sanierungsbedürftige Anlagen zu stellen, bedrängt den Bauplatz und schränkt zusätzlich den Schulbetrieb ein. Demzufolge wurden die Pavillons Vogelau und Stelzenacher als quasi eigenständige Schulen projektiert.

Die Schule Pavillon Vogelau ist derzeit im Bau und wird in den Sommerferien 2024 in Betrieb genommen. Ziel ist, dass neben der Schulanlage auch die Hartflächen und Spielgeräte bereits zugänglich sind. So wird die Schule Wolfsmatt entlastet, bei der ebenfalls in den Sommerferien die erste Erweiterungsetappe beginnen wird.

Bei der Schule Pavillon Stelzenacher kann der Betrieb voraussichtlich erst im Herbst 2024 aufgenommen werden, da die Wiederinstandstellung des Wolfsmattkita mit den oben genannten Zusatzleistungen und die Gestaltung einer nutzbaren Umgebung mehr Zeit in Anspruch nehmen und daher nicht bis zum Ende der Sommerferien 2024 realisiert werden können.

Für die Erschliessung der Grundstücke Vogelau und Stelzenacher mit temporären Schulanlagen ist ein Ausführungskredit in der Höhe von 2.0 Mio. Franken genehmigt worden.

Baubewilligungen

Der Stadtrat bzw. die Baukommission haben folgende Bewilligungen erteilt:

- Markus Ehrat, Via la Hoia 4, Flims: Abbruch Gebäude Assek.-Nr. 502 sowie Ersatzneubau Wohn- und Gewerbehäuser mit zwei Gewerbe- und neun Wohneinheiten, Bremgartnerstrasse 25.
- Coop Genossenschaft c/o Coop Immobilien, Silberstrasse 1, Dietikon: Sanierung und Umbau Einkaufszentrum Coop Silber (innen u. aussen) mit neuer Aussenwirtschaft und Neuordnung Parkfelder, Silberstrasse 9.
- Vorstadt-Garage Presicce, Vorstadtstrasse 15, Dietikon: Aufstockung Anbau Wohn- und Gewerbehäuser, Vorstadtstrasse 15.
- Spross Immobilien AG, Burstwiesenstrasse 2, Zürich: Abbruch Wohnhaus und Garagegebäude sowie Neubau Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen und Tiefgarage, Badenerstrasse 71.
- Alfred Müller AG, Neuhoferstrasse 10, Baar: Neuinstallation Werbeflyer sowie vier Fahnenmasten und Fahnen, Bernstrasse 388/390.
- F. Hunziker + Co AG, Heimstrasse 18, Dietikon: Stahlkonstruktion sowie neue Rückkühler für Ersatz und Erneuerung Klimatisierung oberhalb bestehendem Kesselhaus, Heimstrasse 18.

- Stadt Dietikon, Infrastrukturabteilung, Heimstrasse 36, Dietikon: Umnutzung bzw. Ausbau Lagerraum zu Sitzungszimmer sowie Einbau von vier Dachfenster, Heimstrasse 36.
- Livio und Gabriella Castioni, Obere Reppischstrasse 81, Dietikon: Anbau eines Wintergartens sowie Neubau Carport und Pool, Obere Reppischstrasse 81.
- FK-Bau AG, Ohmstrasse 26-28, Zürich: Eingeschossiger Anbau zur Erweiterung der Verkaufsfläche, Feldstrasse 7/9.

Diverse Bewilligungen

Die Sicherheits- und Gesundheitsvorsteherin hat folgende Bewilligungen erteilt:

- Starbie Entertainment AG Roman Kassowitz, Metzgerstrasse 5, Winterthur: Erteilung Patent mit Alkoholausschank für das Starbie (Kinderspielhalle) an der Riedstrasse 3.
- Standortförderung Dietikon, Bremgartnerstrasse 22, Dietikon: Durchführung des Frühlingsmarkts sowie der LTB Tramtaufe inkl. Musikalischer Unterhaltung und allfälligem Bühnenprogramm am Samstag, 4. Mai 2024 von 09.00 bis 17.00 Uhr, in der Markthalle auf dem Kirchplatz sowie beim AVA Gleis 12.
- Freizeitanlage Chrüzacher, Holzmattstrasse 6, Dietikon: Durchführung eines Seifenkistenrennens am Sonntag, 16. Juni 2024 von 08.00 bis 17.00 Uhr.
- Gastro 21 AG, Roger Zeindler, Schulgutstrasse 3, Dietikon: Erweiterung eines Barcontainers für die Sommerterrasse Willow Yard Pub, Rapidplatz.
- Daniel Lamza, Schwandenholzstrasse 18, Zürich: Erteilung Gastwirtschaftspatent für den Spielsalon Capitol, Bremgartnerstrasse 1.
- Hans Peter Notter, Rainackerweg 1, Dietikon: Erteilung Gastwirtschaftspatent für das XXXLutz Restaurant, Riedstrasse 7-9, Dietikon.
- Engin Negüzel, Brunaustrasse 180, Fahrweid: Erteilung Gastwirtschaftspatent für Rustica Negüzel, Hofackerstrasse 37.



Claudia Winkler
Stadtschreiberin

Dietikon, 14. Mai 2024

Kontakt

Claudia Winkler; Tel. +41 44 744 36 30