

Verhandlungsberichte des Stadtrates vom 17. und 24. Juni sowie 1. Juli 2024

Kredit Sanierung Obere Reppischstrasse 16 (Färberhüsli)

Das Färberhüsli an der oberen Reppischstrasse 16, welches im kommunalen Inventar der Denkmalschutzobjekte gelistet ist, steht aktuell leer. Dieser Umstand soll für eine sanfte Instandsetzung genutzt werden, bevor das Objekt als Atelierwohnhaus wieder vermietet wird. Die letzte Renovation fand 1988 statt. Insbesondere Küche und Bad, aber auch die technischen Installationen (Stromzuleitung, Elektro, Heizung, sanitäre Installationen) bedürfen einer umfassenden Sanierung. Es werden Installationen benötigt, welche den heutigen Standards und den zeitgemässen Anforderungen an die Energieeffizienz entsprechen. Für die Instandsetzung ist ein Ausführungskredit in der Höhe von Fr. 398 000.00 genehmigt worden.

Zusatzkredit Fassadeninstandstellung AGZ Oberdorf

Für die unaufschiebbare Fassadeninstandstellung bewilligte der Stadtrat am 28. August 2023 einen Ausführungskredit in der Höhe von Fr. 245 000.00. Die rund 40-jährige Fassade des Alters- und Gesundheitszentrums Oberdorf ist optisch wie auch bautechnisch in die Jahre gekommen. Genauere Untersuchungen haben ergeben, dass die Renovation aufwendiger ist als ursprünglich angenommen. Deshalb ist ein Zusatzkredit von Fr. 254 500.00 genehmigt worden.

Zusatzkredit Umbau und Sanierung Kronenplatz 10

Der Stadtrat bewilligte am 18. Januar 2021 den Kredit für den Umbau und die Sanierung der Liegenschaft Kronenplatz 10 in der Höhe von Fr. 950 000.00. Mit der Zeit zeigte sich, dass bei der Machbarkeitsstudie zu optimistische Annahmen getroffen wurden. Insbesondere die Aufwendungen für Sicherungsmassnahmen bezüglich der Statik wurden unterschätzt. Zudem wurde beschlossen, dass geplante Einzimmerstudio in eine Zweizimmerwohnung zu vergrössern. Aus diesen Gründen ist ein Zusatzkredit von insgesamt Fr. 197 500.00 genehmigt worden.

Entlassung aus dem kommunalen Inventar Badenerstrasse 4

Kurz vor Mitternacht am 30. Oktober 2023 brach in der kommunal inventarisierten Liegenschaft Badenerstrasse 4 bei einer Fehlmanipulation mit Treibstoff ein Brand aus. Aus diesem Grund wurde die Frage nach der Entlassung aus dem kommunalen Inventar aktuell. Eine genaue Analyse ergab, dass der Schutzwert des Gebäudes schon durch frühere Umbauten geschmälert worden ist. Aufgrund des Brandes kam man nun zum Schluss, das Gebäude aus dem kommunalen Inventar zu entlassen. Die Lage in der Kernzone bedeutet, dass Gebäude gemäss Bauordnung (BO) nur unter Beibehaltung des bisherigen Gebäudeprofils und Erscheinungsbildes umgebaut oder ersetzt werden können. Geringfügige Abweichungen können bewilligt oder angeordnet werden, wenn diese im Interesse des Ortsbildschutzes, der Verkehrssicherheit oder der Wohnhygiene liegen.

Baubewilligungen

Der Stadtrat bzw. die Baukommission haben folgende Bewilligungen erteilt:

- APG/SGA Allgemeine Plakatgesellschaft AG, Giesshübelstrasse 4, Zürich: Erstellen von zwei F12-Plakatwerbeträgern, freistehend, einseitig, Gjuchstrasse 12.
- Halil Corca, Dünnistrasse 26, Bergdietikon: Projekterweiterung und Abänderung Abbruch Gebäude, Neubau Mehrfamilienhaus mit Restaurant und vier Aussenparkplätzen, Kirchstrasse 16.
- SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung, Vulkanplatz 11, Zürich: Sitzplatz-Überdachung Kantine, Güterstrasse 28.
- Pia und Reto Siegrist, Edelweisstrasse 8, Dietikon: Abbruch Einfamilienhaus sowie Abbruch Gartenhaus und Neubau 3-Familienhaus mit Tiefgarage, Anemonenstrasse 30.
- Stadt Dietikon, Hochbauabteilung, Bremgartnerstrasse 22, Dietikon: Schulanlage Stenzenacher mit vier Unterrichtsgebäuden und einem Gebäude für die Schulleitung/Lehrer, Tagesstruktur sowie einer Einfachturnhalle, Badstrasse.
- Stadt Dietikon, Hochbauabteilung, Bremgartnerstrasse 22, Dietikon: Totalsanierung und Erweiterung Schulanlage Wolfsmatt, Schöneggstrasse 70.
- RWD Reppisch-Werke AG, Bergstrasse 23, Dietikon: Sanierung Einstellhalle, Rückbau Anbauten, Instandstellen Verkehrsflächen und Neuordnung von 8 Parkplätzen, Bergstrasse 23.1.

Diverse Bewilligungen

Die Sicherheits- und Gesundheitsvorsteherin hat folgende Bewilligungen erteilt:

- SP und Grüne Dietikon: Standaktion betreffend Inklusion in der Markthalle auf dem Kirchplatz am 28. September 2024.
- Kanyanat Wydler, Zelglistrasse 9, Dietikon: Erteilung Gastwirtschaftspatent für das Restaurant Namnueng Thai Bistro an der Zürcherstrasse 46.
- Karl's kühne Gassenschau GmbH, Schaffhauserstrasse 21, Zürich: Durchführung des Theater-Spektakels inkl. Führung einer Festwirtschaft, musikalischer Unterhaltung sowie Betrieb einer Lautsprecheranlage im Niderfeld.
- Claudia Eberli, Bachhaldenstrasse 42, 5621 Zufikon: Erteilung Gastwirtschaftspatent für die Kafi Bar Grüezi an der Florastrasse 18.
- Karma Samthentsang, Spiegelweg 10, Rikon im Tösstal: Erteilung des Klein- und Mittelverkaufspatent für den Betrieb Karma Kiosk an der Urdorferstrasse 24.

- Alihan Sevil, Schaffhauserstrasse 138, Winterthur: Erteilung des Klein- und Mittelverkaufspatentes für den Betrieb Kiosk & Café Hasenberg an der Hasenbergstrasse 20.
- Corca Halil, Dünnistrasse 26, Bergdietikon: Erteilung des Patentes für das Restaurant Tomate im Sinne eines Provisoriums bis 14. Juni 2025 an der Kirchstrasse 16.



Claudia Winkler
Stadtschreiberin

Dietikon, 4. Juli 2024

Kontakt

Claudia Winkler; Tel. +41 44 744 36 30