

L2.1. Liegenschaften, Allgemeines 130651

Landbesitz der Stadt Dietikon

Beantwortung Interpellation

Catherine Peer, Mitglied des Gemeinderates, und 21 Mitunterzeichnende haben am 6. Dezember 2012 folgende Interpellation eingereicht:

"Nach der Abstimmung zum Mietschulhaus ist die Frage nach Grundbesitz der Stadt Dietikon besonders aktuell geworden. Die Stadt Dietikon ist Grundbesitzerin einiger Landstücke. Interessant wäre zu wissen, wo die Grundstücke sind, wie gross sie sind und wie sie bebaut werden können bzw. in welcher Bauzone sie liegen.

Der Stadtrat wird eingeladen, folgende Fragen zu beantworten:

- 1. Wo besitzt die Stadt Dietikon Land?*
- 2. Wieviel davon ist eingezontes Bauland bzw. wieviel kann nicht überbaut werden?*
- 3. Wie gross sind die Grundstücke?"*

Mitunterzeichnende:

Wolf-Miranda Catalina	Spahn Samuel	Dal Canton Otilie	Bachmann Roger
Burri Erich	Wettler Peter	Joss Ernst	Wiederkehr Josef
Stucki René	Olivieri Gabriele	Wiederkehr Max	Kiwic Anton
Wyss-Tödtli Esther	Joss Rosmarie	Koller Metzler Sven	Erni Markus
Neff Lucas	Burtscher Rochus	Lips Werner	Gullo Angela
Wiederkehr Irène			

Der Stadtrat beantwortet die Interpellation wie folgt:

Allgemeines

Bei den städtischen Liegenschaften wird zwischen Verwaltungsvermögen und Finanzvermögen unterschieden. Verwaltungsvermögen ist Vermögen, das unmittelbar bestimmten öffentlichen Aufgaben dient (z. B. Verwaltungsgebäude, Schulen, Strassen, Sportplätze). Im Finanzvermögen sind alle übrigen städtischen Liegenschaften enthalten. Die folgenden Aussagen beschränken sich auf Grundstücke auf dem Gemeindegebiet von Dietikon, welche zum Finanzvermögen zählen, da nur diese Liegenschaften für neue Aufgaben zur Verfügung stehen.

Zu Frage 1

Die Stadt Dietikon besitzt im Finanzvermögen insgesamt 99 Grundstücke, welche über die ganze Stadt verteilt sind. Wo die Grundstücke liegen, ist aus den folgenden Tabellen ersichtlich.

Sitzung vom 29. April 2013

Grundstücke Stadt Dietikon, Finanzvermögen

Total 99 Grundstücke (392'515 m²)

Innerhalb Bauzone					
Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Ort	Kat.-Nr.	Fläche (m ²)	Ort
295	278	Kronenplatz 10	7833	933	Schöneeggstrasse 16
554	105	Obere Reppischstrasse 16	8122	2'743	Guggenbühlstrasse
644	351	Florastrasse 34	8650	2'333	Eigi
1017	1'544	Vogelau	8652	3'087	Bodacher
1969	2'217	Eigi	9242	25'360	Eigi
2039	4'891	Eigi	9408	677	Eigi
2043	1'358	Eigi	9409	1'726	Eigi
2057	1'208	Chrüz	9417	2'841	Grabacher
2059	1'384	Chrüz	9619	916	Kronenplatz 1
2072	1'968	Grabacher	9978	1'335	Hagackerstrasse
2784	1'828	Bodacher	10010	951	Gyrhaldenstrasse 58
3788	1'549	Bühlstrasse 14	10205	956	Bremgartnerstrasse 42
3839	16'544	Grabacher	10229	651	Narzissenweg
3895	199	Bahnhofstrasse 10	10260	440	Glanzenberg
4377	419	Austrasse 49	10495	5'241	Grabacher
4414	784	Chrüz	10555	8'392	Heimstrasse 34
4419	6'483	Chrüz	10620	1'771	Zürcherstrasse 215
4808	749	Bernstrasse	10695	363	Kronenplatz 3
4955	6'367	Chrüz	10890	249	Neumattstrasse 2
5727	646	Bremgartnerstrasse 38	10937	714	Obere Reppischstrasse 46
5947	1'743	Zürcherstrasse 138	10947	953	Vogelaustrasse 32
6427	1'297	Brunau	10953	1'150	Vogelaustrasse
6958	1'220	Kronenplatz 11	10956	454	Vogelau
6972	1'655	Buchsackerstrasse 21	11013	815	Vorstadtstrasse 42
6986	550	Kronenplatz 13	11383	5'392	Schönenwerd
7529	420	Schöneeggstrasse 3	11474	318	Obere Reppischstrasse
7530	376	Schöneeggstrasse 5	11476	155	Obere Reppischstrasse
7531	366	Schöneeggstrasse 7	11535	1'007	Fischerhölzli
7532	348	Schöneeggstrasse 9	11637	5'047	Udofersstrasse 34 + 36
7557	315	Bremgartnerstrasse 23	11643	407	Kronenplatz 2
7590	1'002	Bodacher	11924	2'803	Brunau
7732	411	Bremgartnerstrasse 61	11925	9'659	Brunau
7748	561	Austrasse 45	Total	150'975	

Sitzung vom 29. April 2013

<i>Innerhalb Bauzone, im Baurecht abgegeben</i>		
<i>Kat.-Nr.</i>	<i>Fläche (m²)</i>	<i>Ort</i>
8874	3'184	Moosmattstrasse 32 + 34
8942	1'200	Moosmattstrasse 28
9732	1'550	Moosmattstrasse 22
9800	1'601	Hagackerstrasse 3
9976	3'691	Hagackerstrasse 10
10085	3'100	Lerzenstrasse 4
10178	2'000	Lerzenstrasse 2
10179	1'503	Binzstrasse 3
10181	1'200	Binzstrasse 5
10183	1'357	Binzstrasse 9
10215	1'277	Binzstrasse 11
10216	993	Binzstrasse 7
10431	805	Heimstrasse
10554	3'995	Kanalstrasse 7
11969	4'728	Schächli
<i>Total</i>	<i>32'184</i>	

<i>Ausserhalb Bauzone</i>		
<i>Kat.-Nr.</i>	<i>Fläche (m²)</i>	<i>Ort</i>
2402	1'664	Sucheren
2403	1'744	Sucheren
2407	3'158	Sucheren
2419	1'638	Sucheren
2484	16'640	Rüteren
2492	7'547	Rüteren
2515	1'713	Eichmatt
9205	5'386	Sucheren
9206	11'148	Sucheren
9207	10'577	Fondli
9529	3'320	Teischlibach
9593	8'004	Sucheren
10812	1'253	Hätschen
11110	87'253	Müsli
11111	2'289	Müsli
11189	16'442	Wiberg
11190	2'000	Hundshütte
11813	20'337	Aegertenächer
11902	7'243	Brotchübel
<i>Total</i>	<i>209'356</i>	

Zu Frage 2

Von den 99 Grundstücken (392'515 m²) im Finanzvermögen liegen 80 (183'159 m²) innerhalb der Bauzone, 15 (32'184 m²) davon sind im Baurecht abgegeben. Dort bestehen langjährige Baurechtsverträge mit Dritten. 19 Grundstücke (209'356 m²) liegen in der Landwirtschaft-, Erholungs-, Freihalte- oder Reservezone. Die Grundstücke in der Bauzone sind teilweise bereits überbaut. Die Landwirtschaftspartellen sind meist an Landwirte von Dietikon verpachtet.

Zu Frage 3

Von den 80 Grundstücken innerhalb der Bauzone sind 34 kleiner als 1'000 m², 44 sind zwischen 1'000 und 10'000 m² und 2 sind über 10'000 m² gross. Von den 19 Grundstücken ausserhalb der Bauzone sind 13 zwischen 1'000 und 10'000 m² und 6 sind über 10'000 m² gross. Die grösste Liegenschaft der Stadt Dietikon ist das in der Landwirtschaftszone liegende Müsli mit 87'253 m². In der Bauzone misst das grösste städtische Grundstück 25'360 m² und befindet sich im Niderfeld im Gebiet Eigi.

Der Stadtrat beschliesst:

Die Interpellation von Catherine Peer und 21 Mitunterzeichnenden betreffend Landbesitz der Stadt Dietikon wird im Sinne der Erwägungen beantwortet.

Mitteilung durch Protokollauszug an:

- alle Mitglieder des Gemeinderates;
- Sekretariat Gemeinderat;
- Stadtplanungsamt;
- Finanzverwaltung;
- Liegenschaftenverwaltung;
- Finanzvorstand;
- Stadtpräsident.

Sitzung vom 29. April 2013

NAMENS DES STADTRATES



Jean-Pierre Balbiani
Vizepräsident



Daniel Müller
Stadtschreiberin-Stv.

BR/Pe 0429_Landbesitz der Stadt Dietikon.docx

versandt am: