



Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO KERNZONE

1:250 / 1:500 / 1:1000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

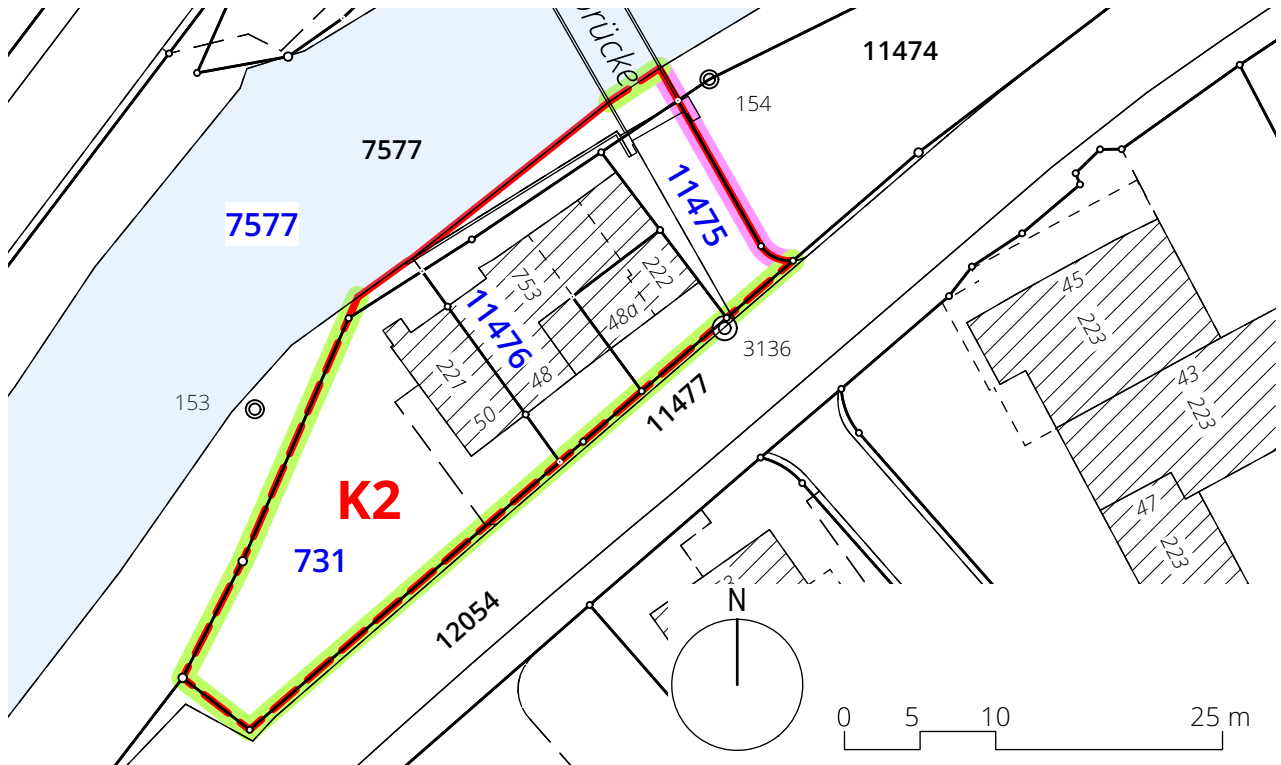
31058 - 26.8.2024

Umzonung, Obere Reppichstrasse 1:500

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Kernzone K2

1.1

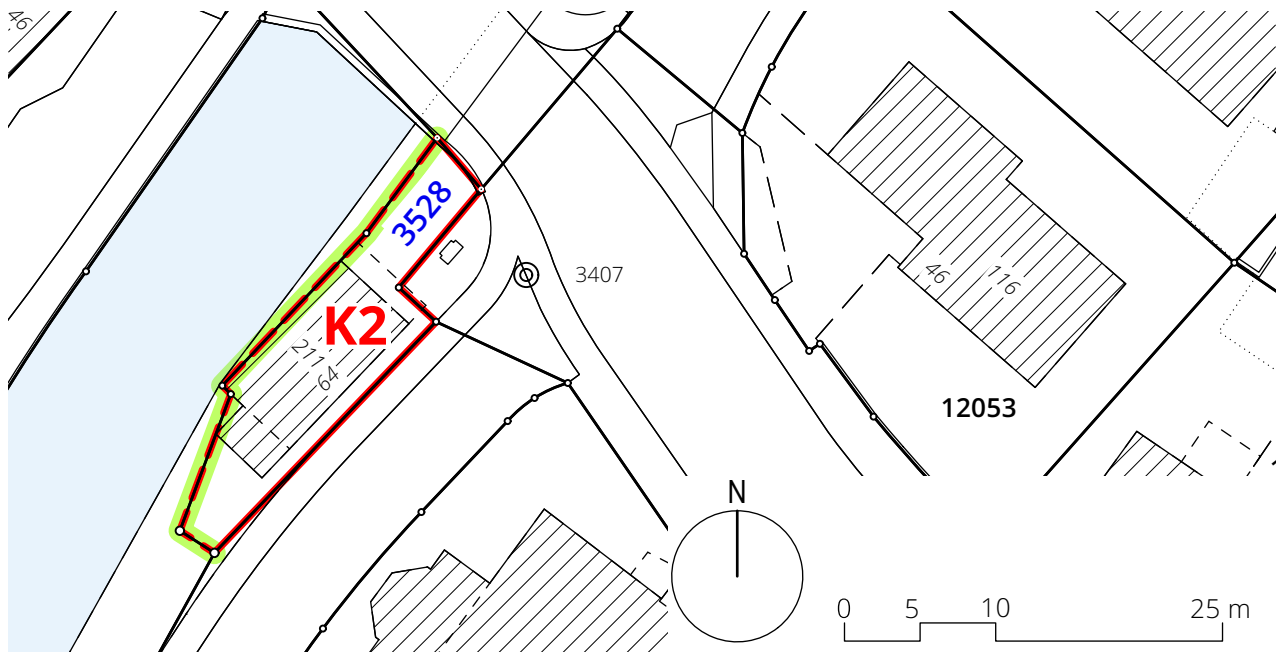


Umzonung, Oberdorfstrasse 1:500

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Kernzone K2

1.2

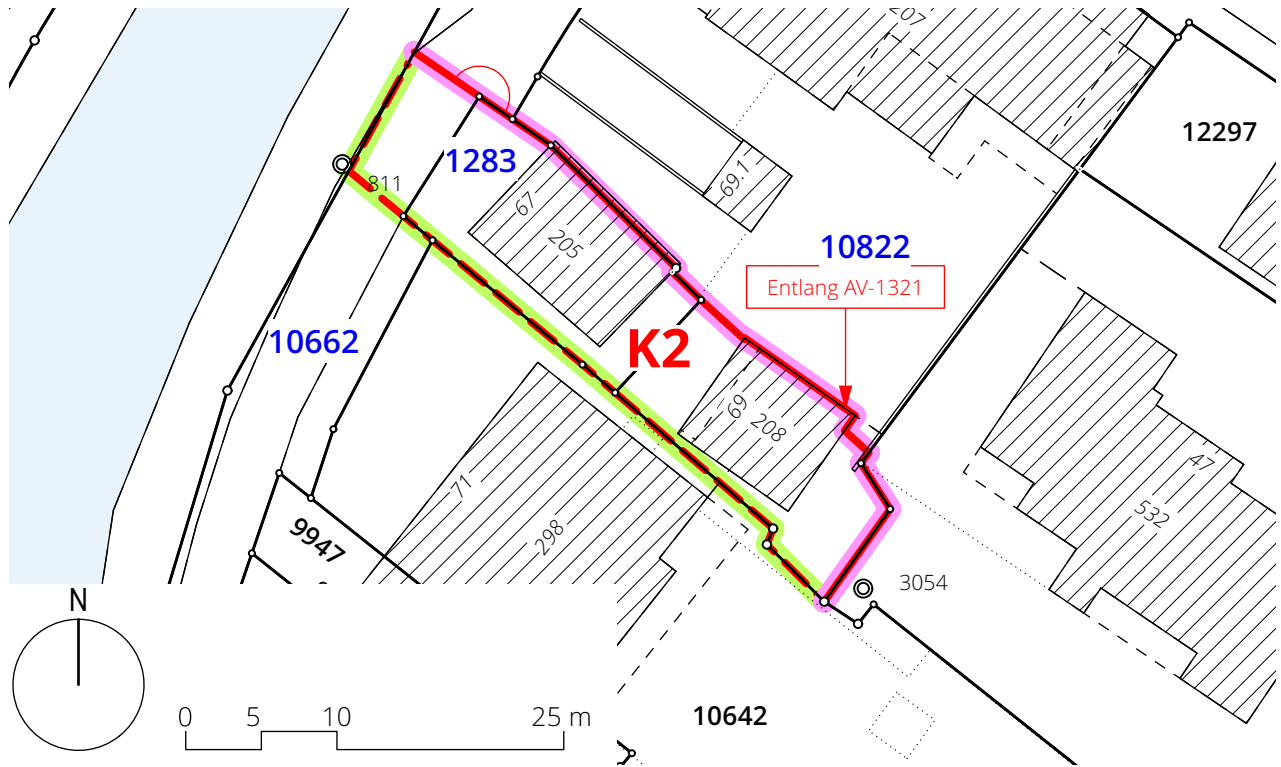


Umzonung, Reppisch 1:500

Bisher: Kernzone K3

Neu: Kernzone K2

1.3

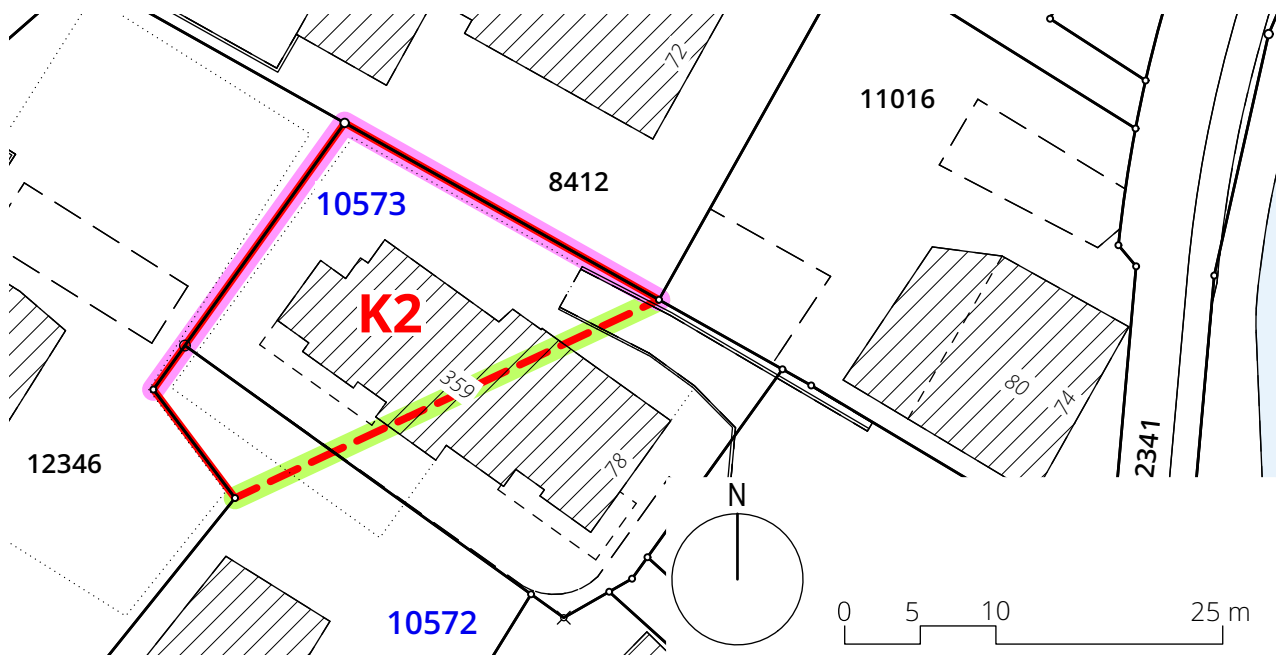


Umzonung, Kat. Nr. 10573 1:500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Kernzone K2

1.4

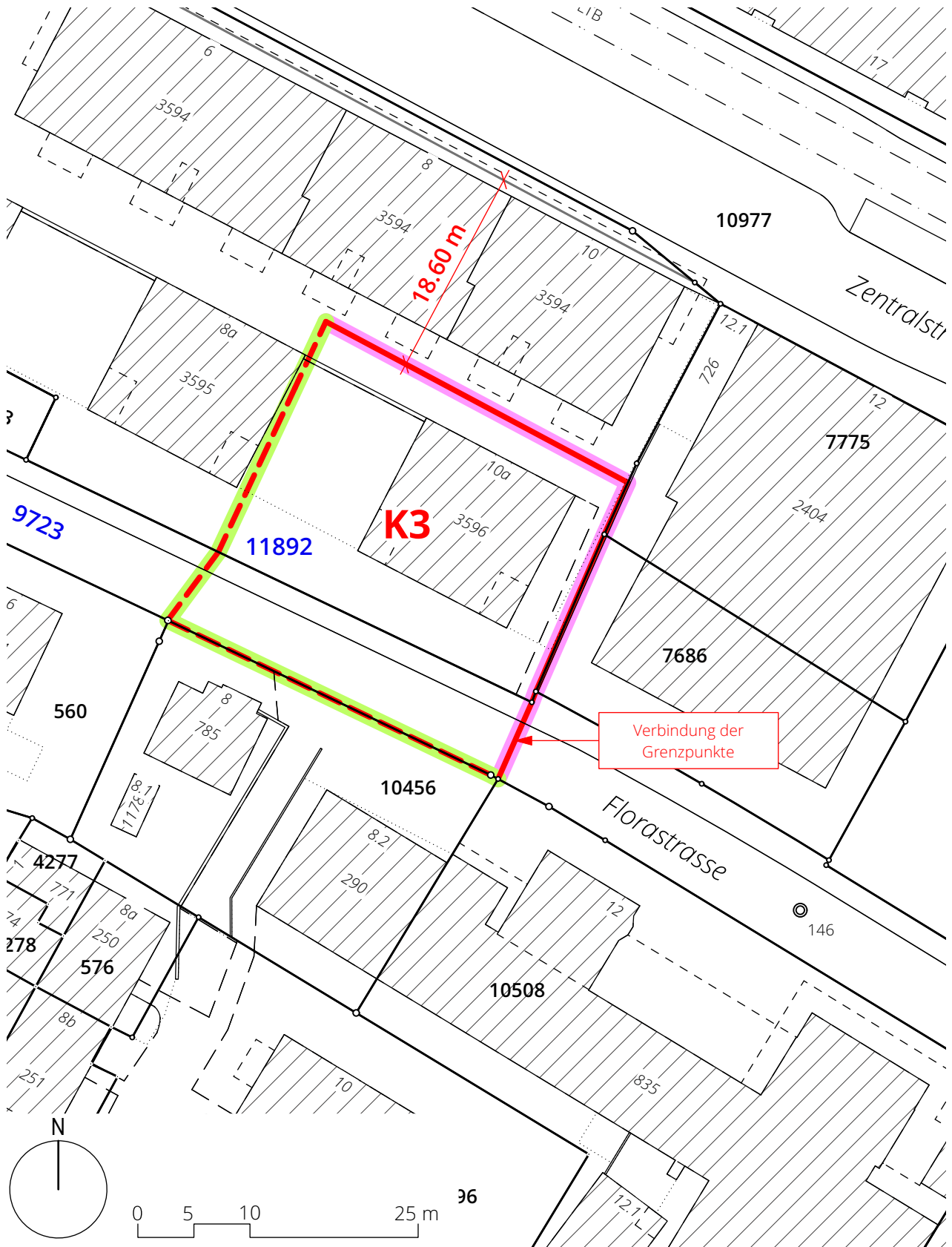


Umzonung, Florastrasse 1:500

Bisher: Zentrumszone Z5

Neu: Kernzone K3

1.5

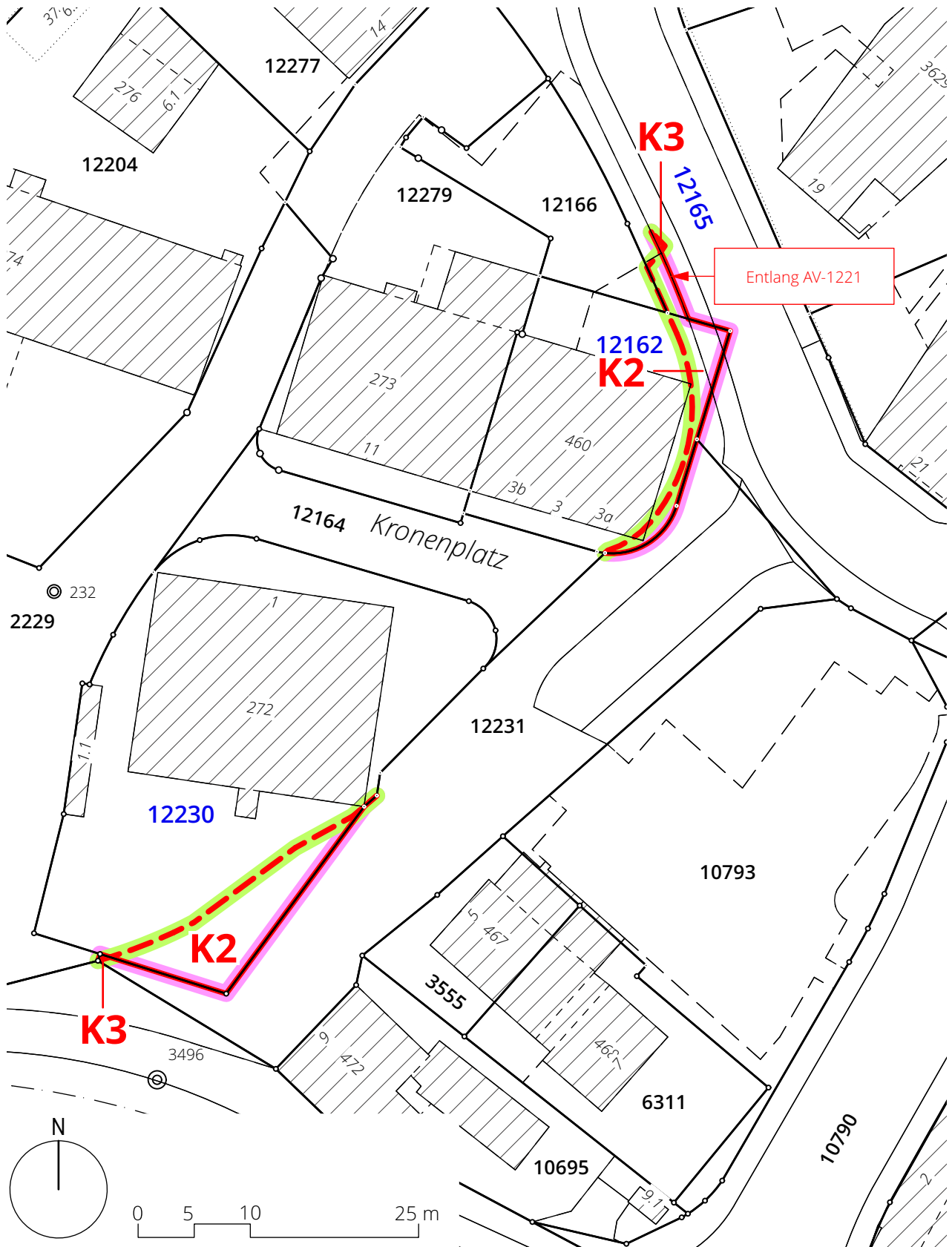


Umzonung, Kronenplatz 1:500

Bisher: Kernzone K3, Kernzone K2

Neu: Kernzone K2, Kernzone K3

1.6

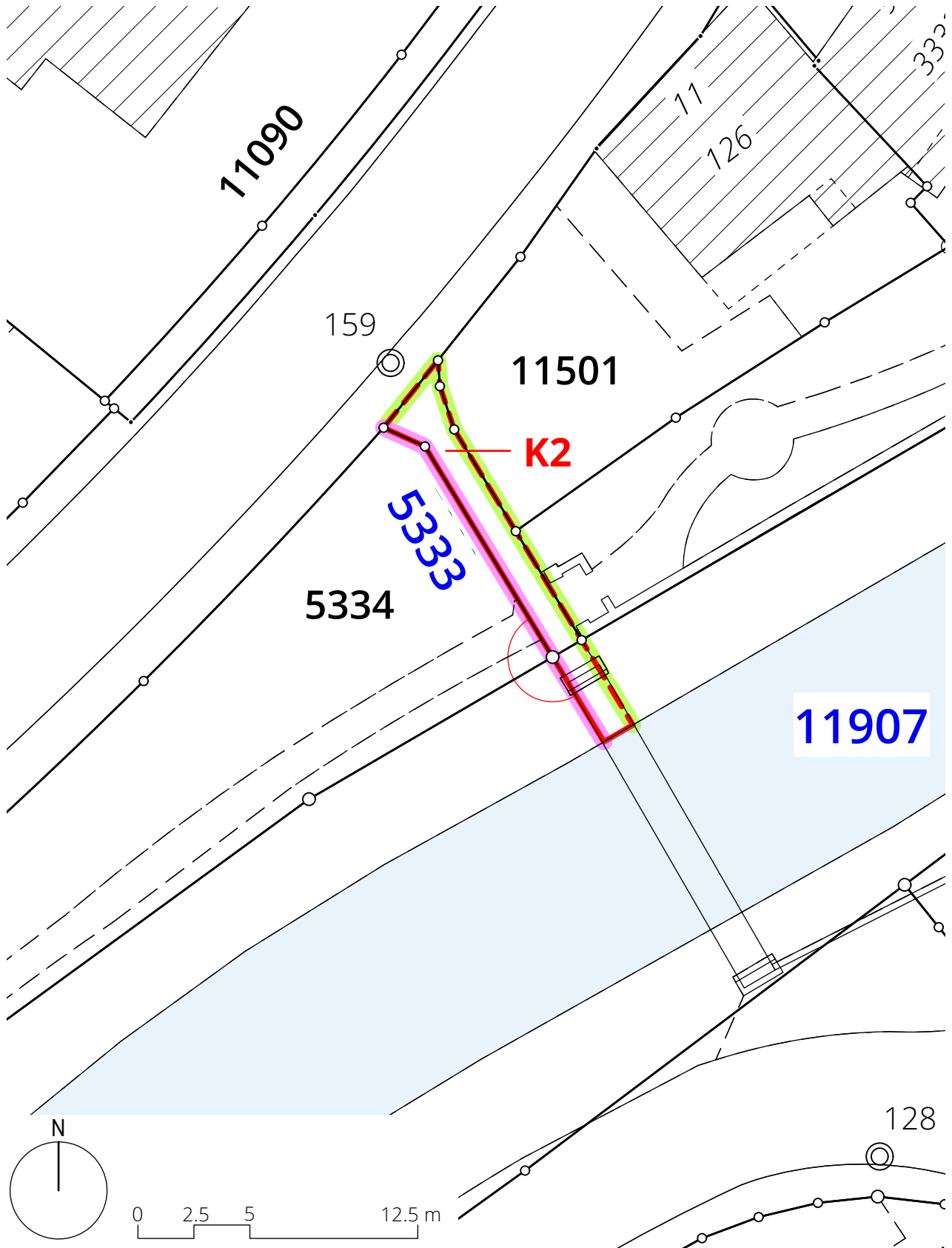


Umzonung, Kat. Nr. 5333 1:250

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Kernzone K2

1.7

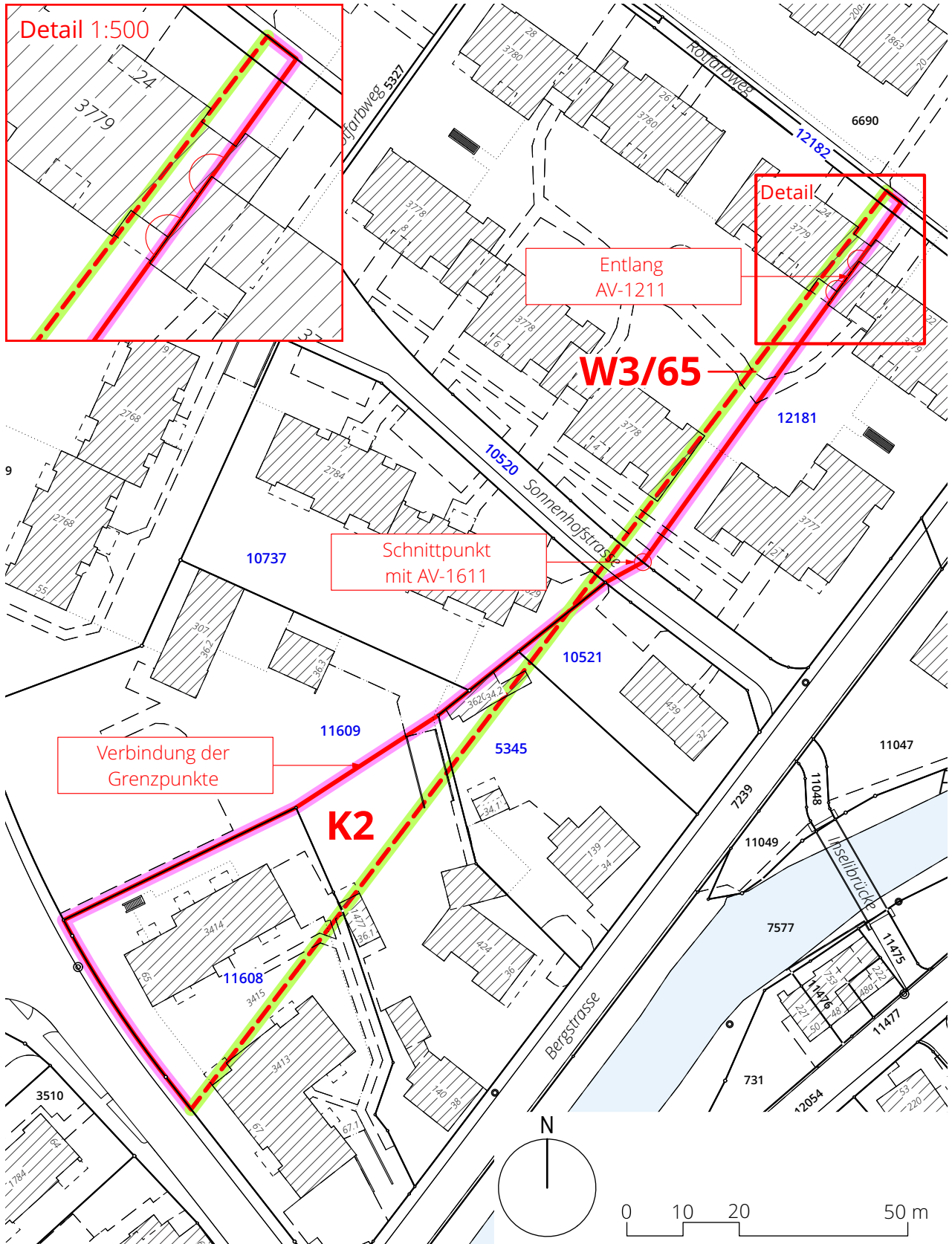


Umzonung, Innenhofstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65, Kernzone K2

Neu: Kernzone K2, Wohnzone W3/65

1.8

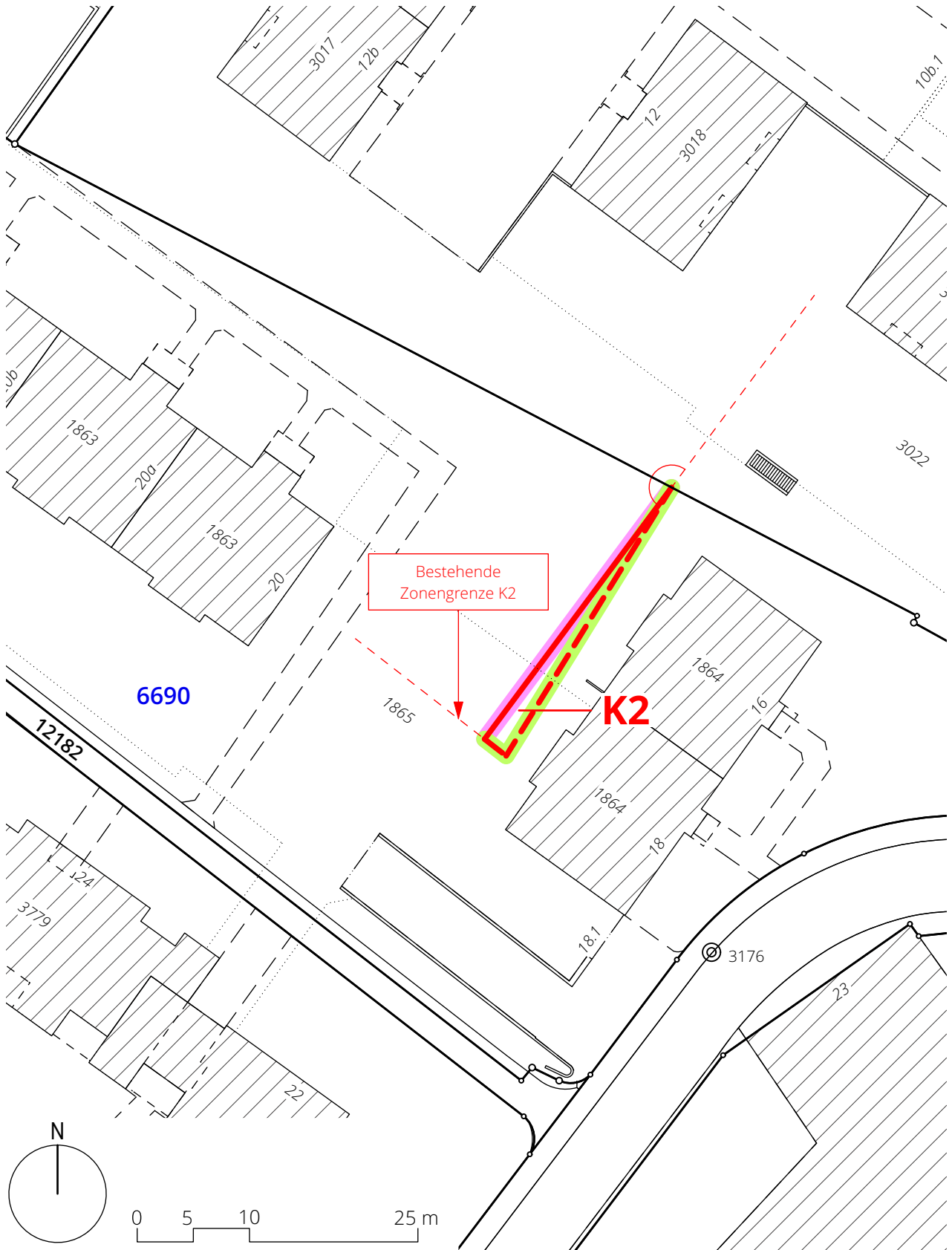


Umzonung, Kat. Nr. 6690 1:500

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG4/80

Neu: Kernzone K2

1.9





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO QUARTIERERHALTUNGSSZONE

1:500 / 1:1000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

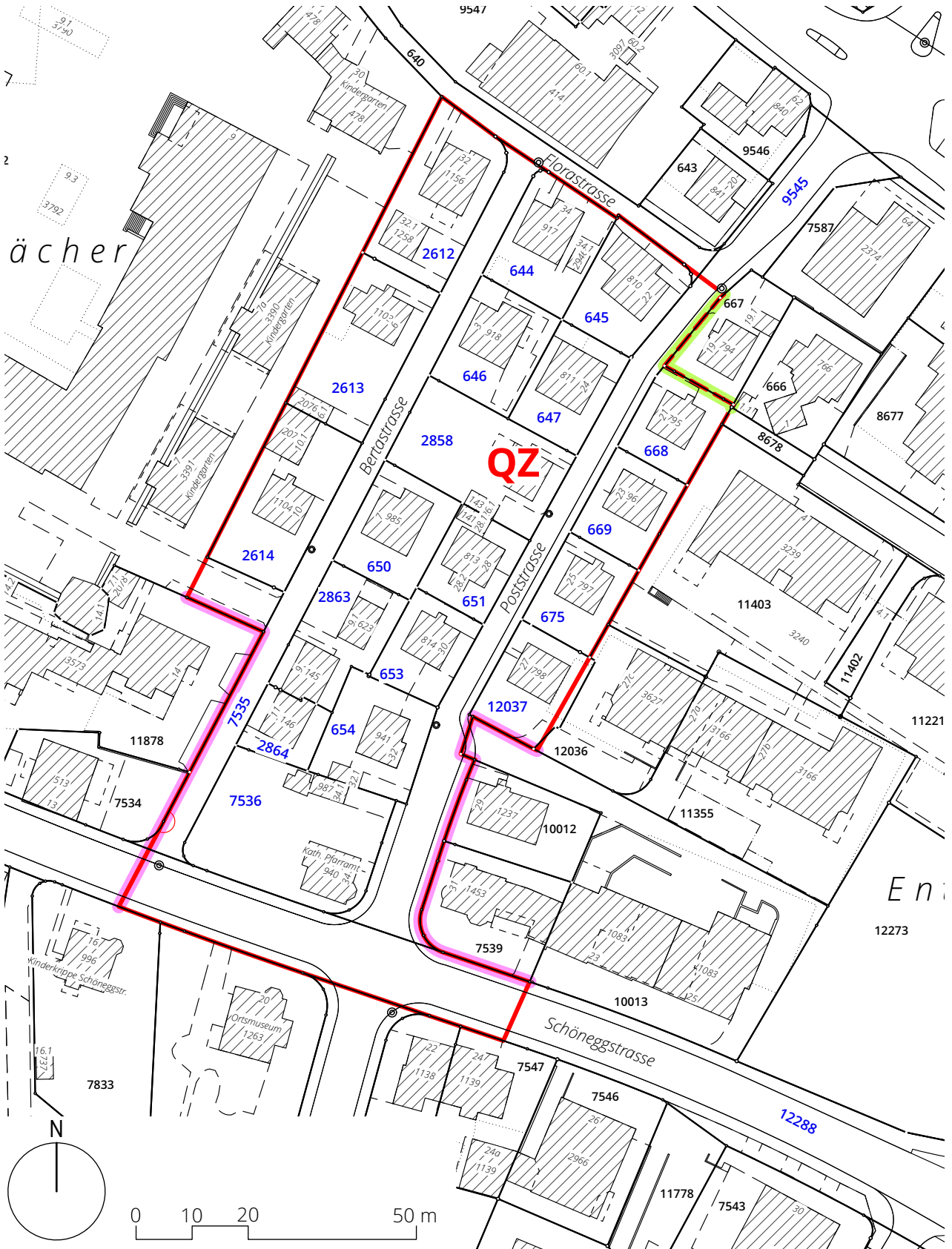
31058 - 26.8.2024

Umzonung, Chilbigächer 1:1000

Bisher: Wohnzone W4/80

Neu: Quartiererhaltungszone QZ

2.1

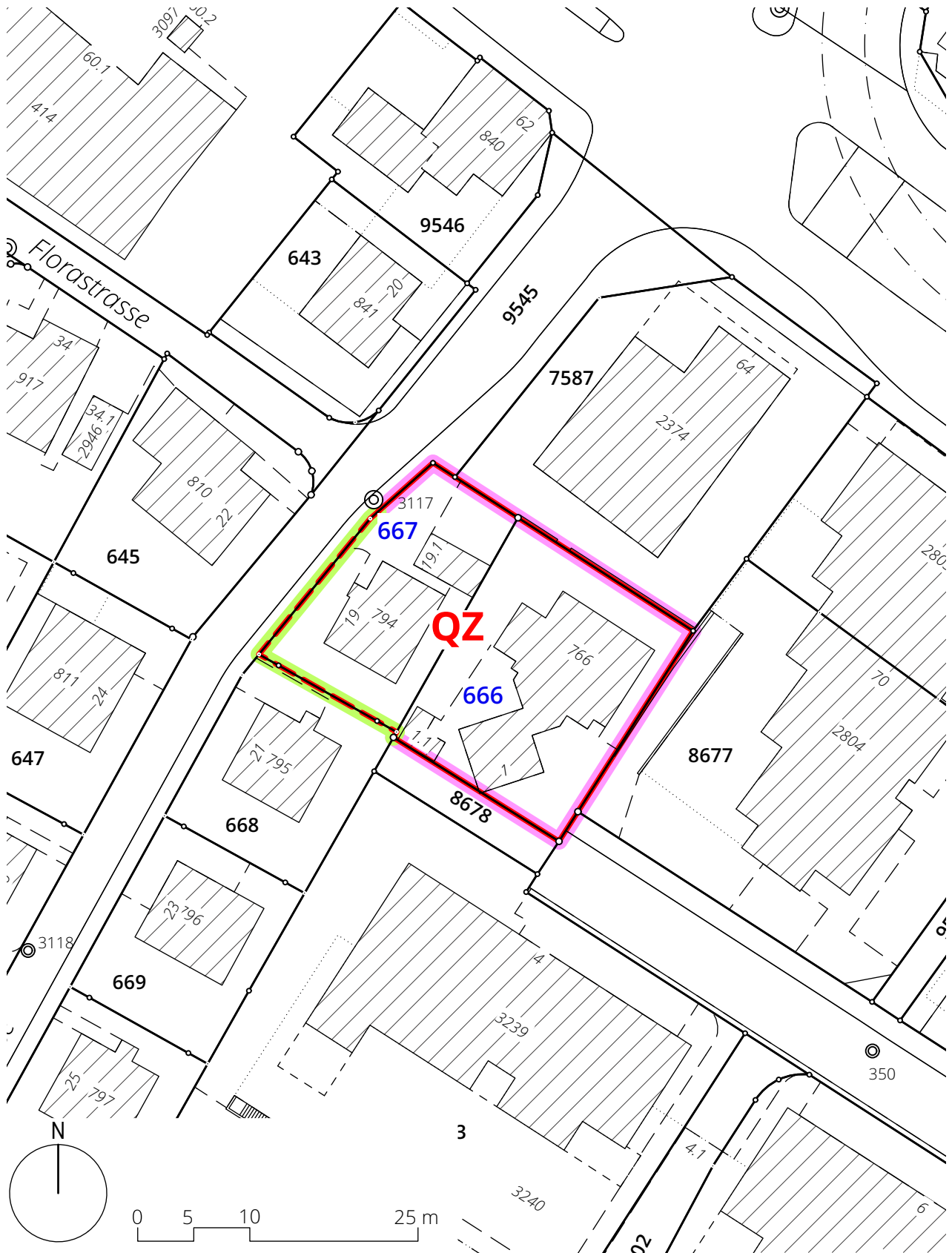


Umzonung, Poststrasse 1:500

Bisher: Zentrumszone Z5

Neu: Quartiererhaltungszone QZ

2.2

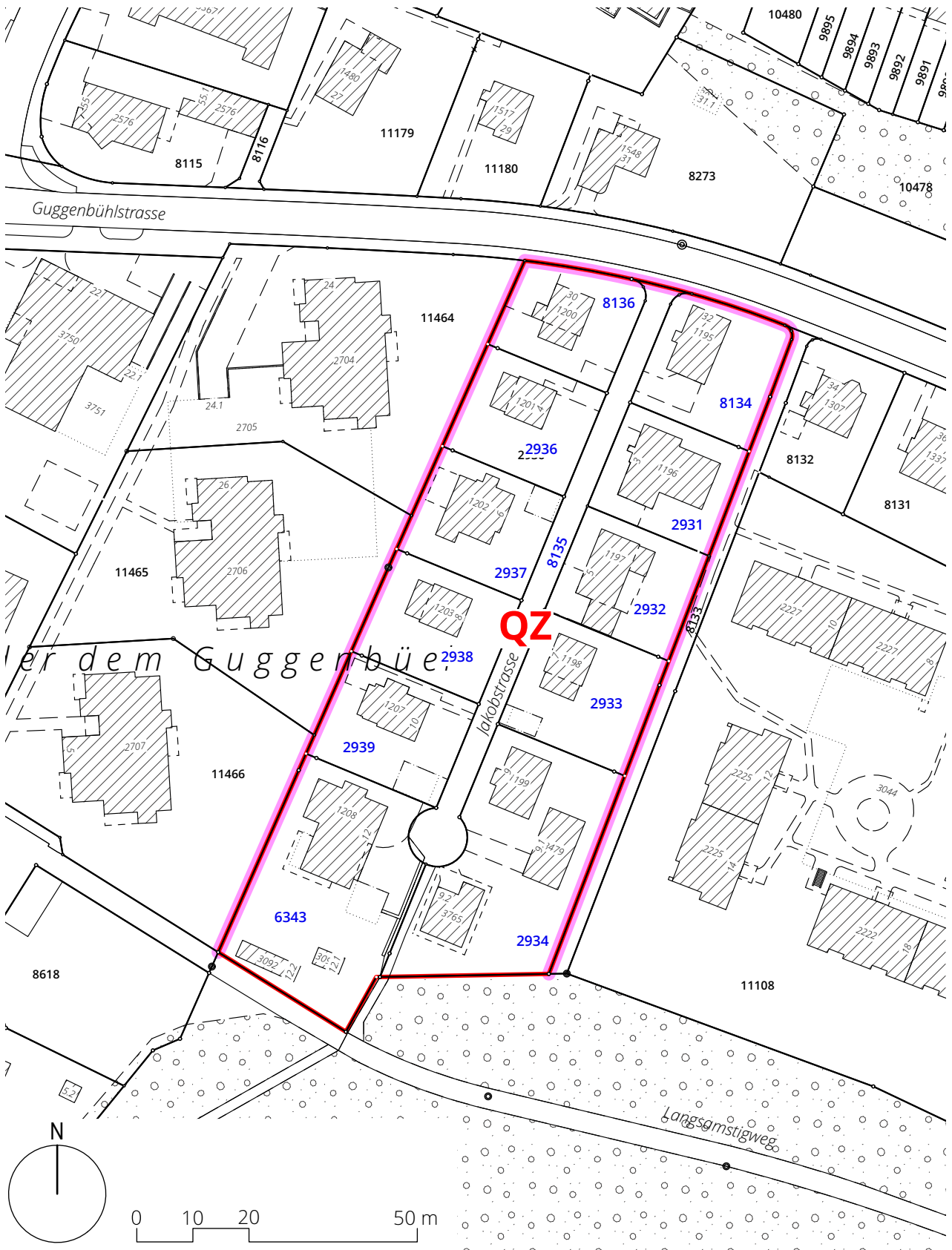


Umzonung, Unter dem Guggenbüel 1:1000

Bisher: Wohnzone W2/45

Neu: Quartiererhaltungszone QZ

2.3





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO ZENTRUMSZONE

1:500 / 1:600 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000 / 1:2500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

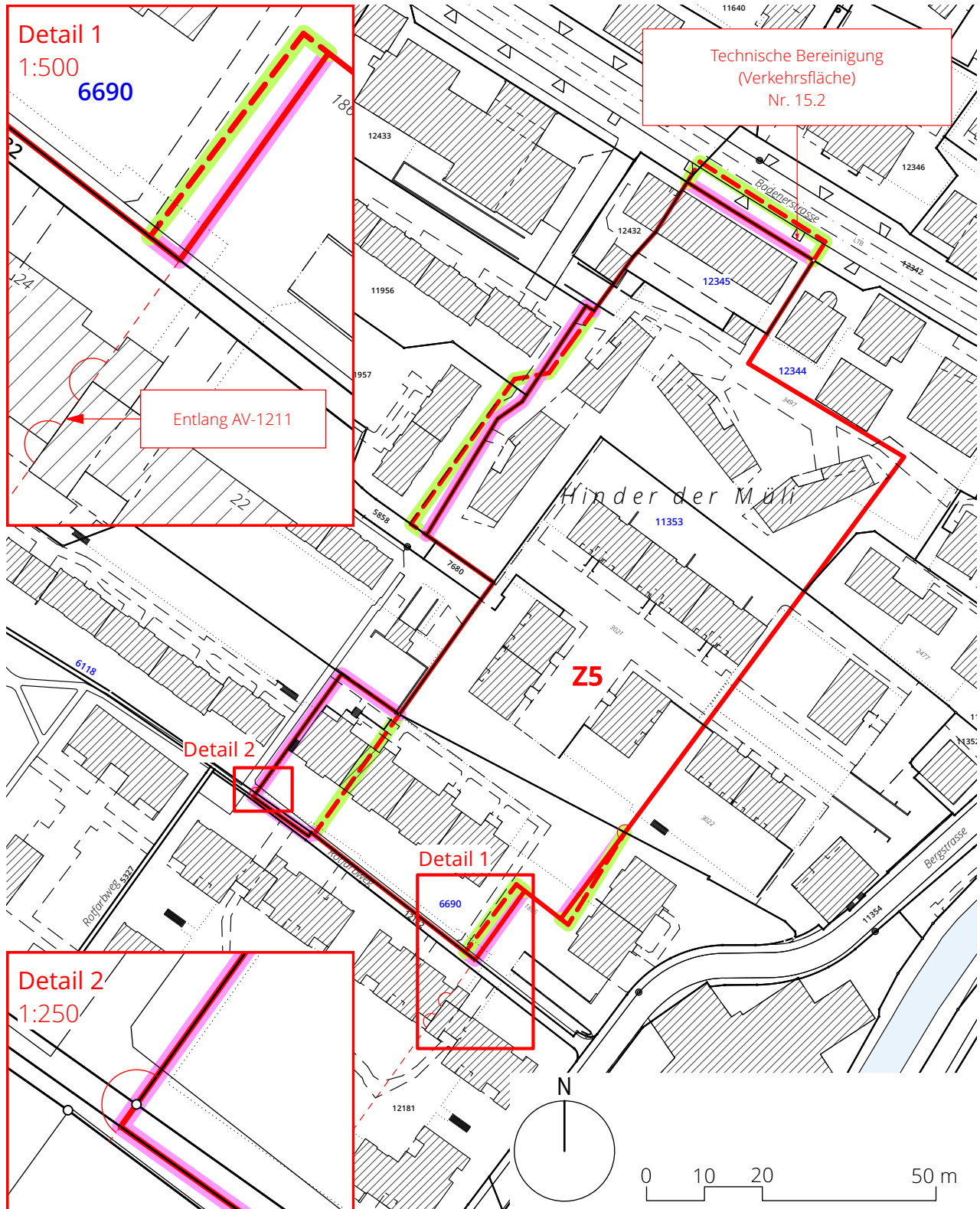
31058 - 26.8.2024

Umzonung mit Technischer Bereinigung, Hinter der Mühle 1:1500

Bisher: Kernzone K2, Wohnzone W4/80, Wohnzone mit Gewerbe-
erleichterung WG4/80

Neu: Zentrumszone Z5

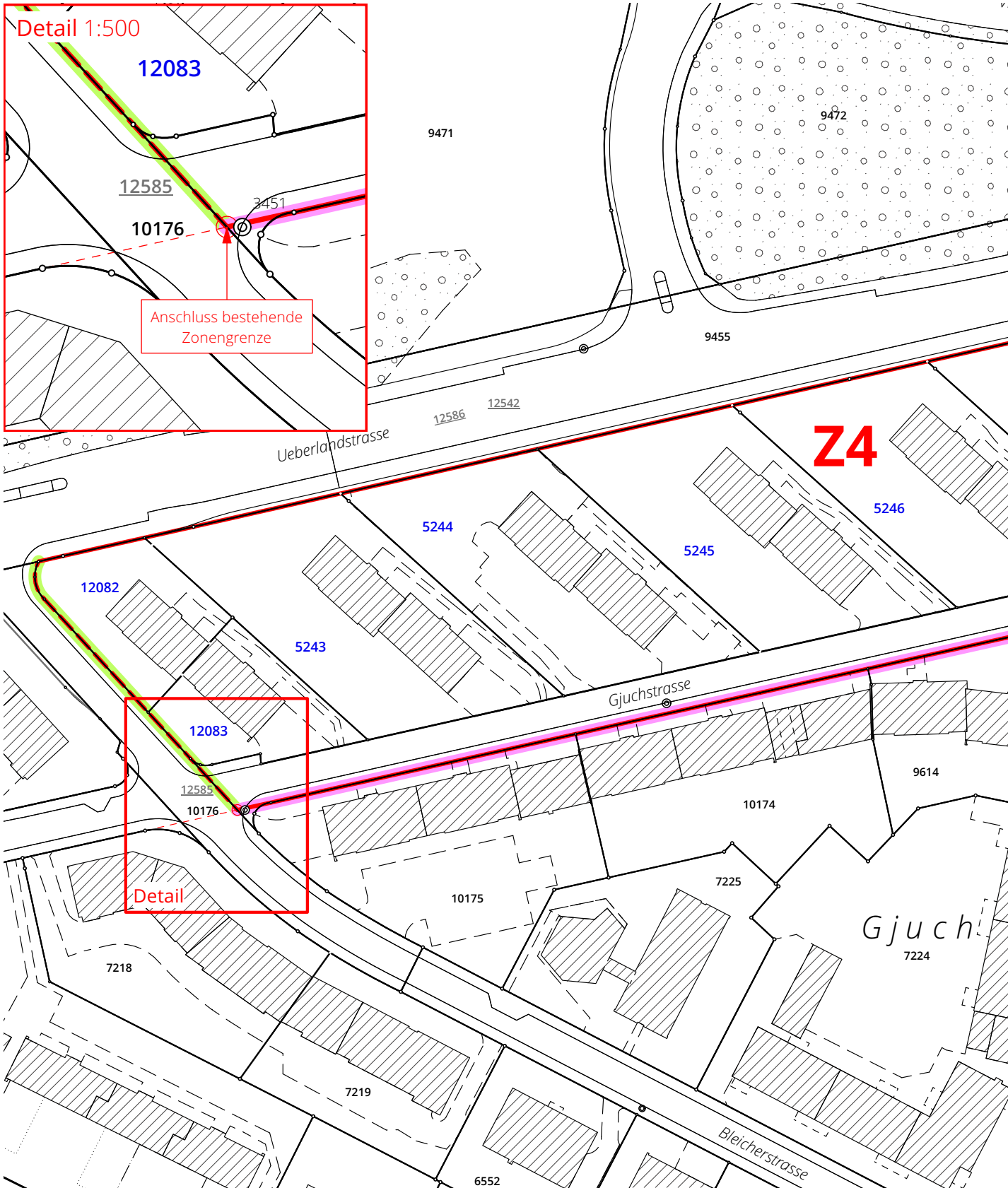
3.1



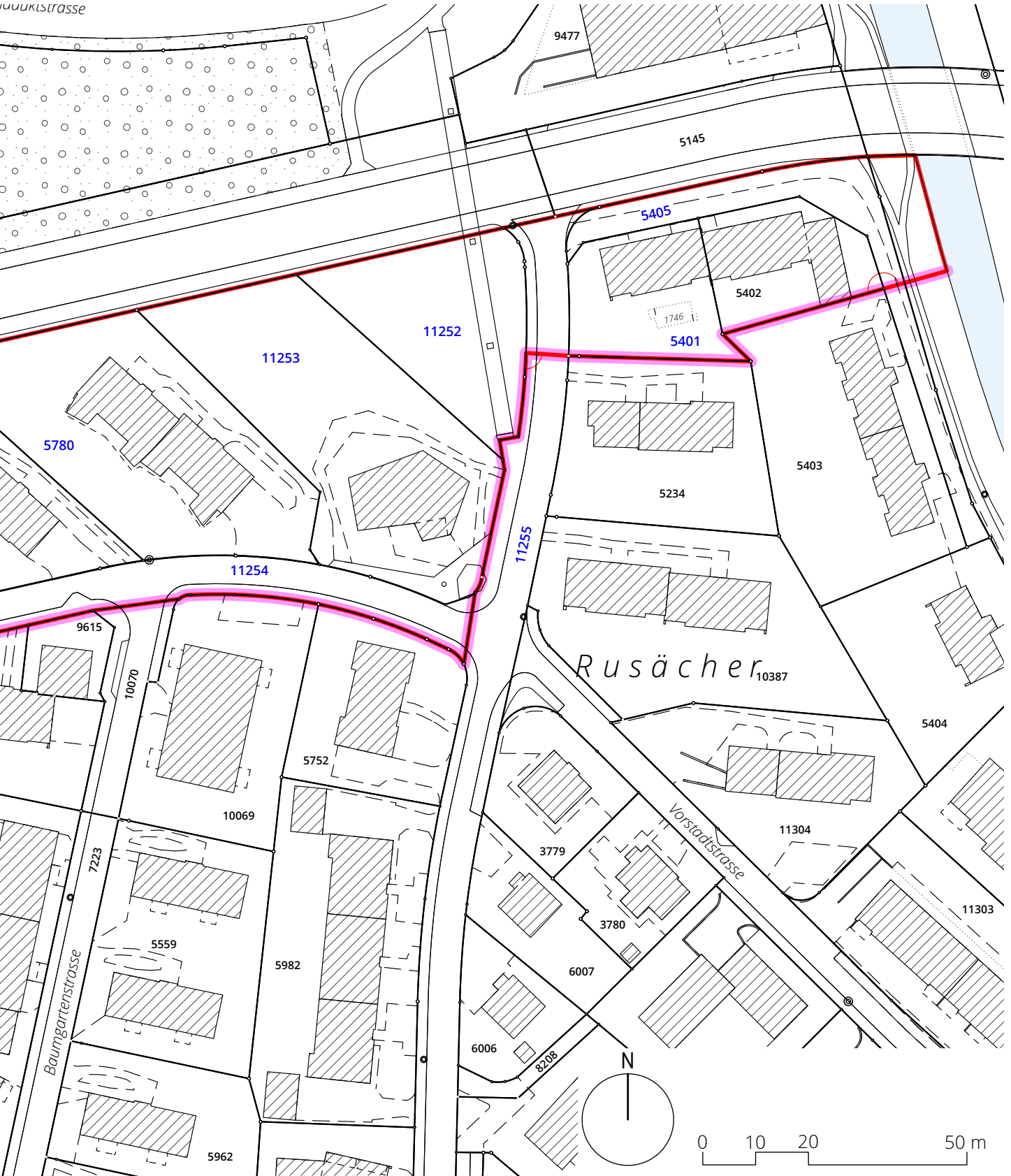
Umzonung, Gjuchstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65

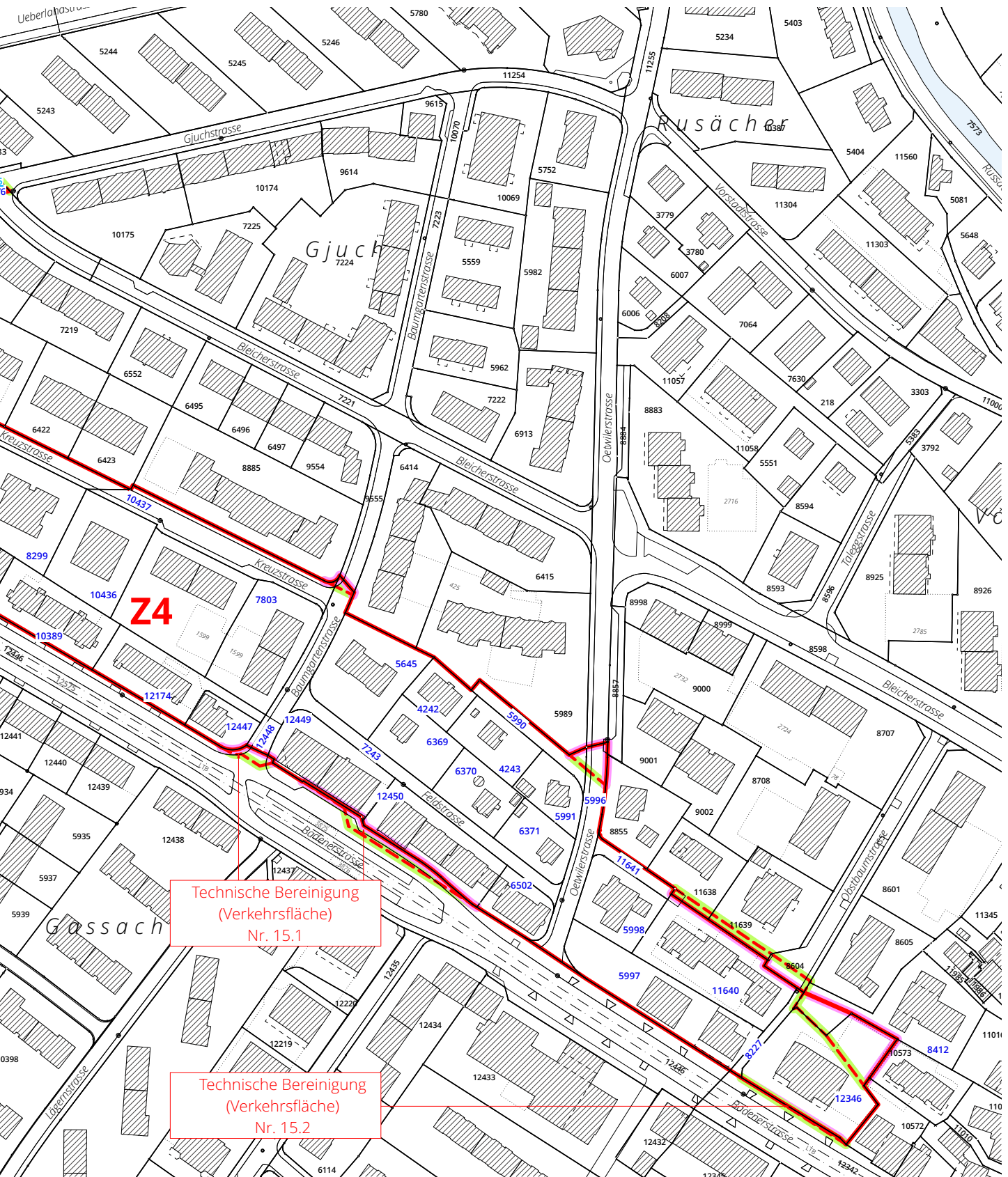
Neu: Zentrumszone Z4



3.2



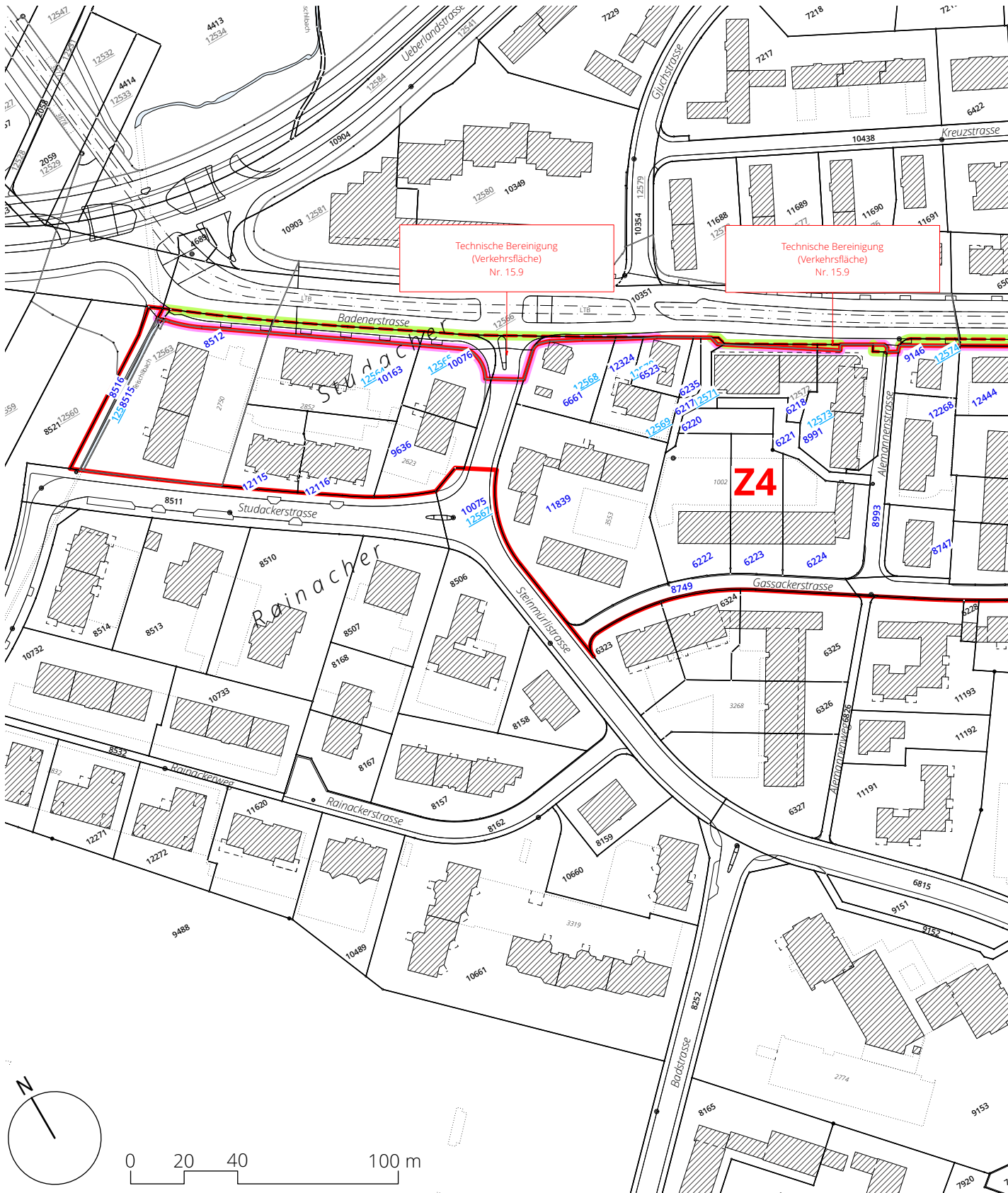
3.3



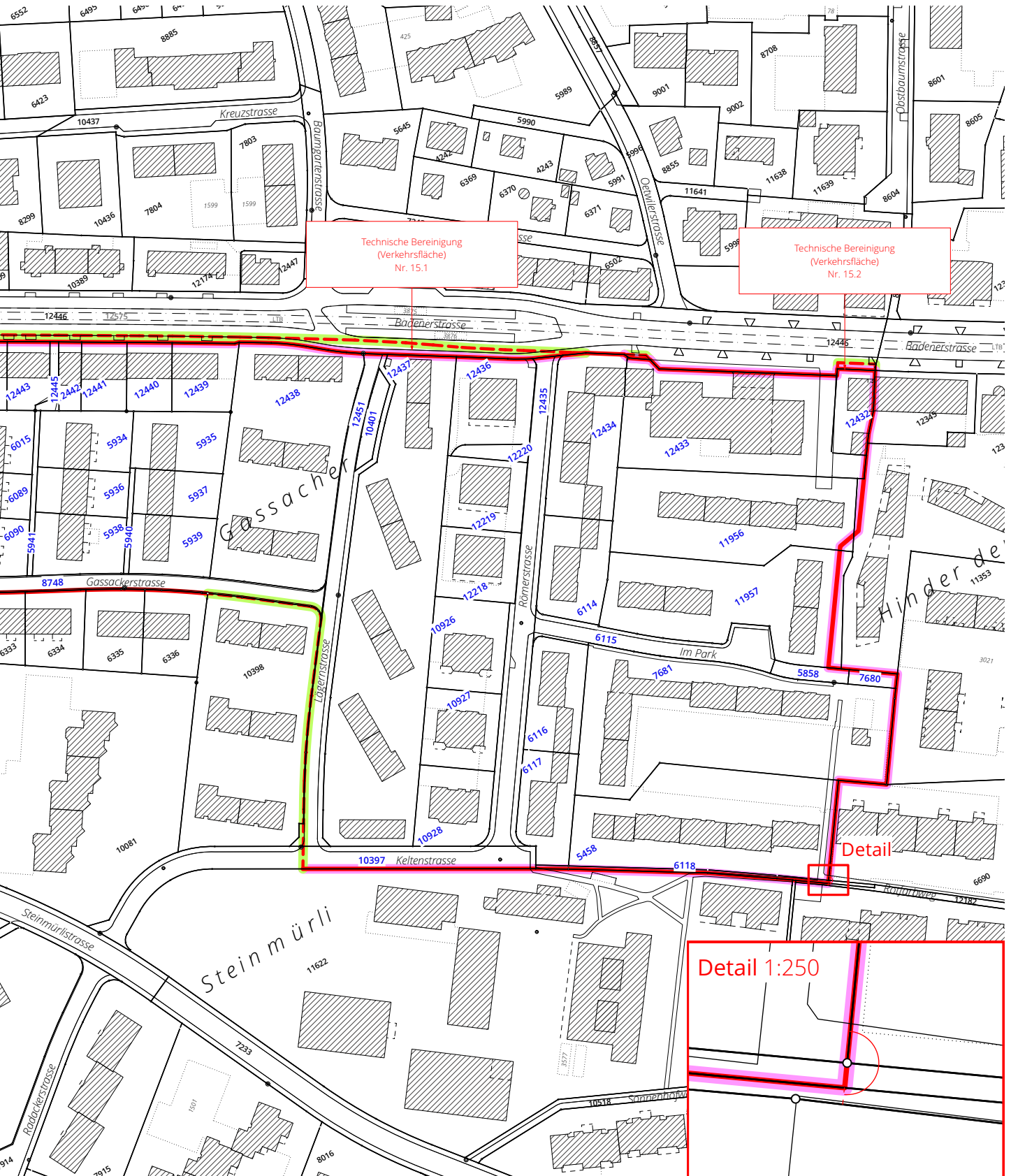
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Grossacher 1:2000

Bisher: Wohnzone W4/80, Verkehrsfläche

Neu: Zentrumzone Z4



3.4

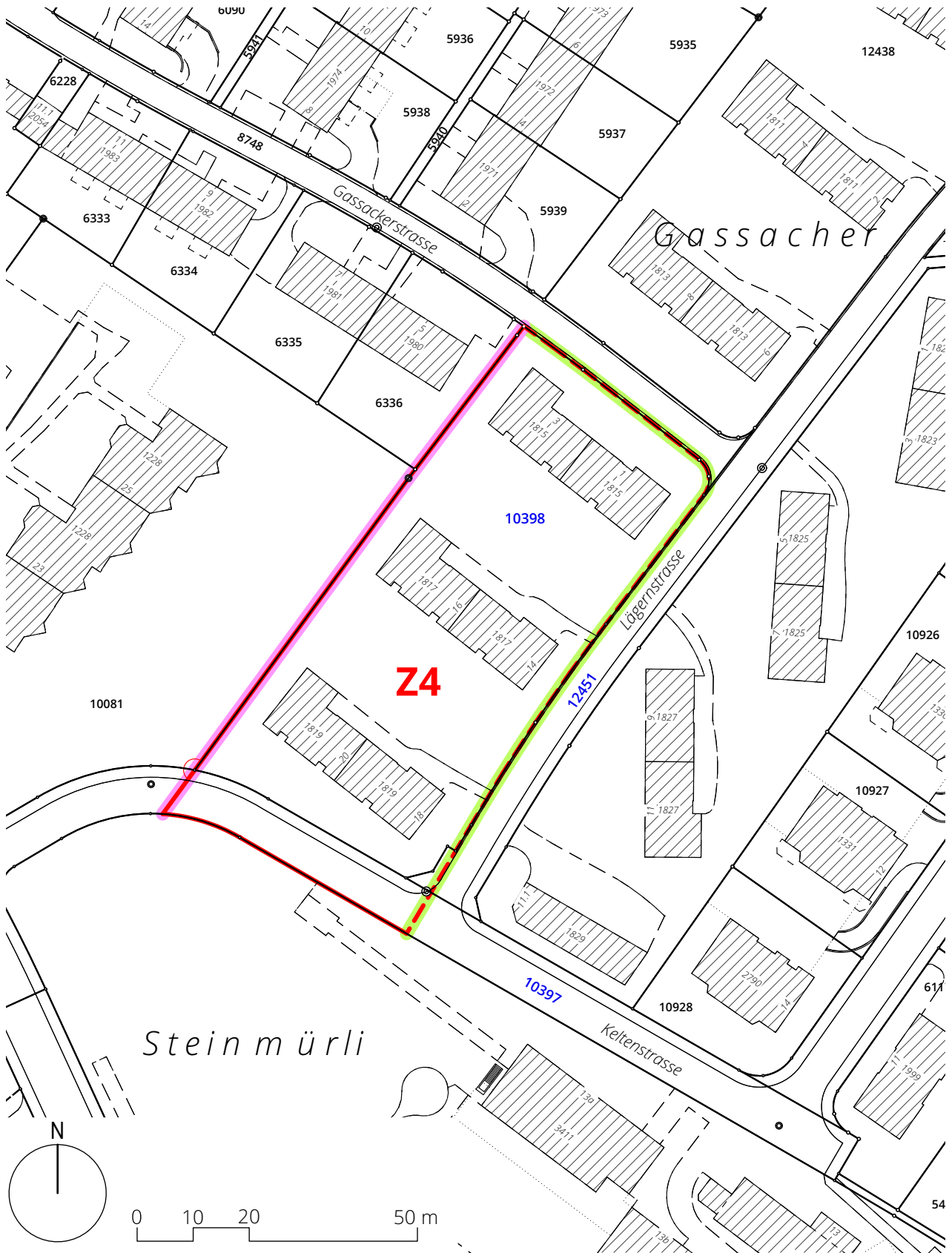


Umzonung, Gassacher 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4

3.5

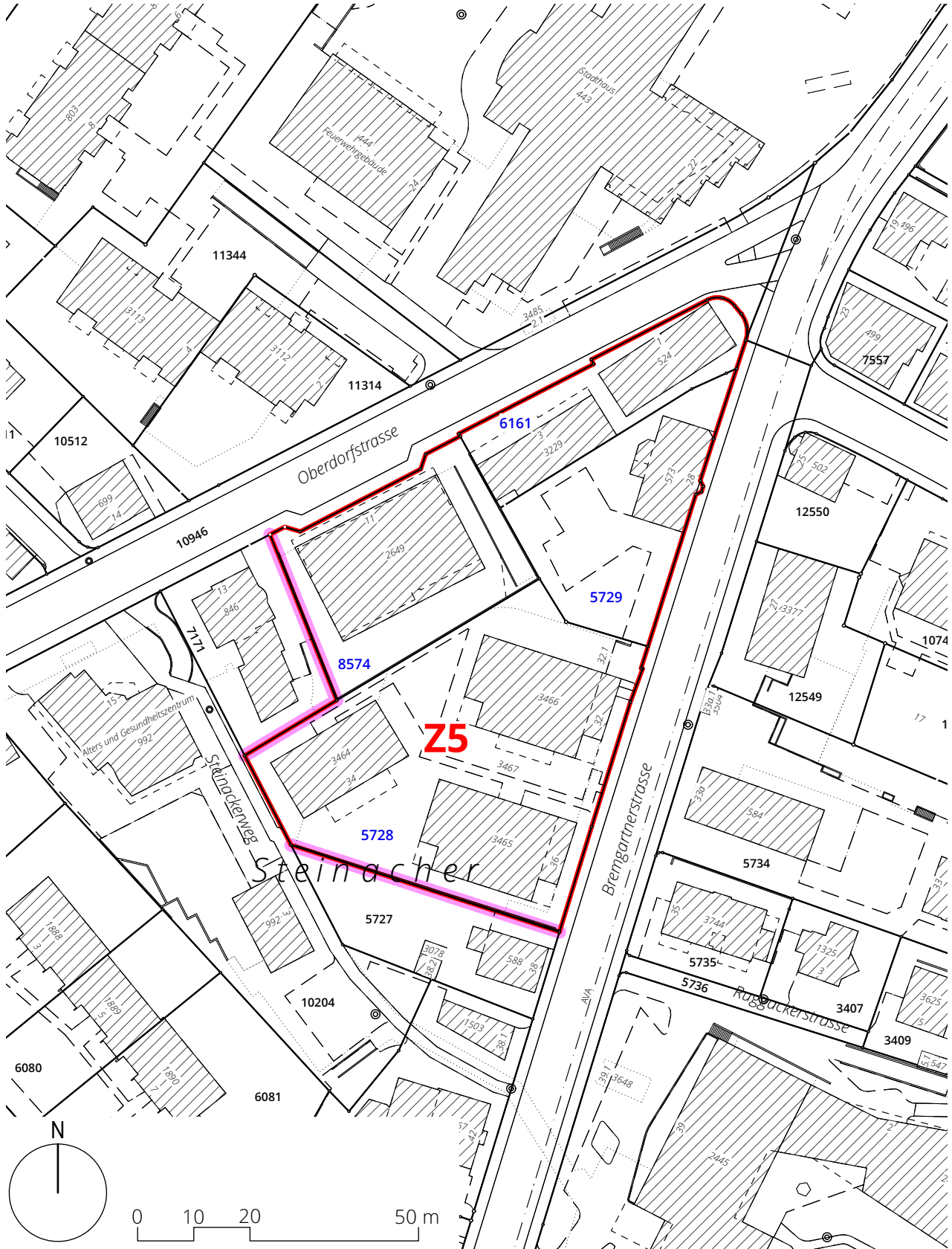


Umzonung, Steinacher 1:1000

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Zentrumszone Z5

3.6

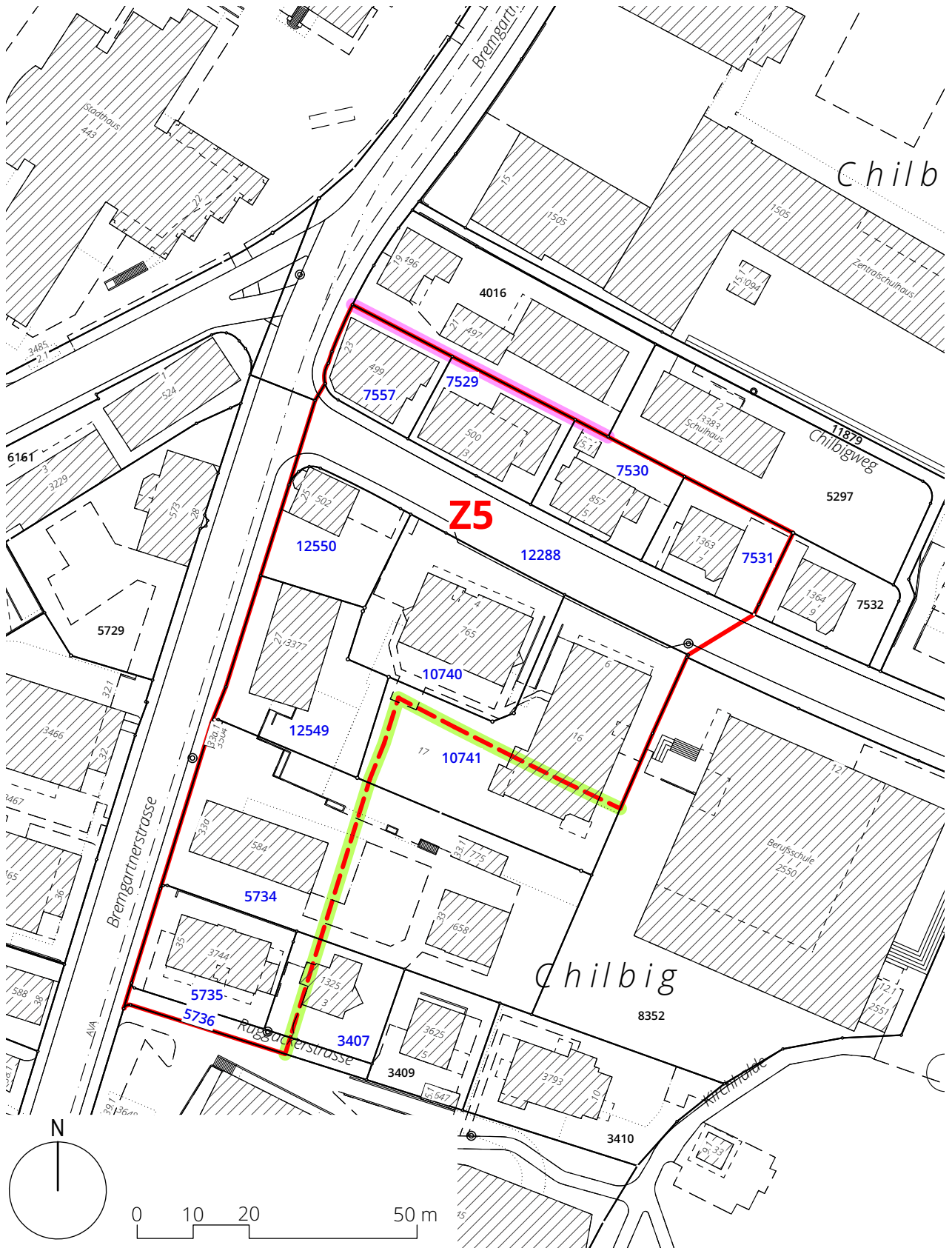


Umzonung, Chilbig 1:1000

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Zentrumszone Z5

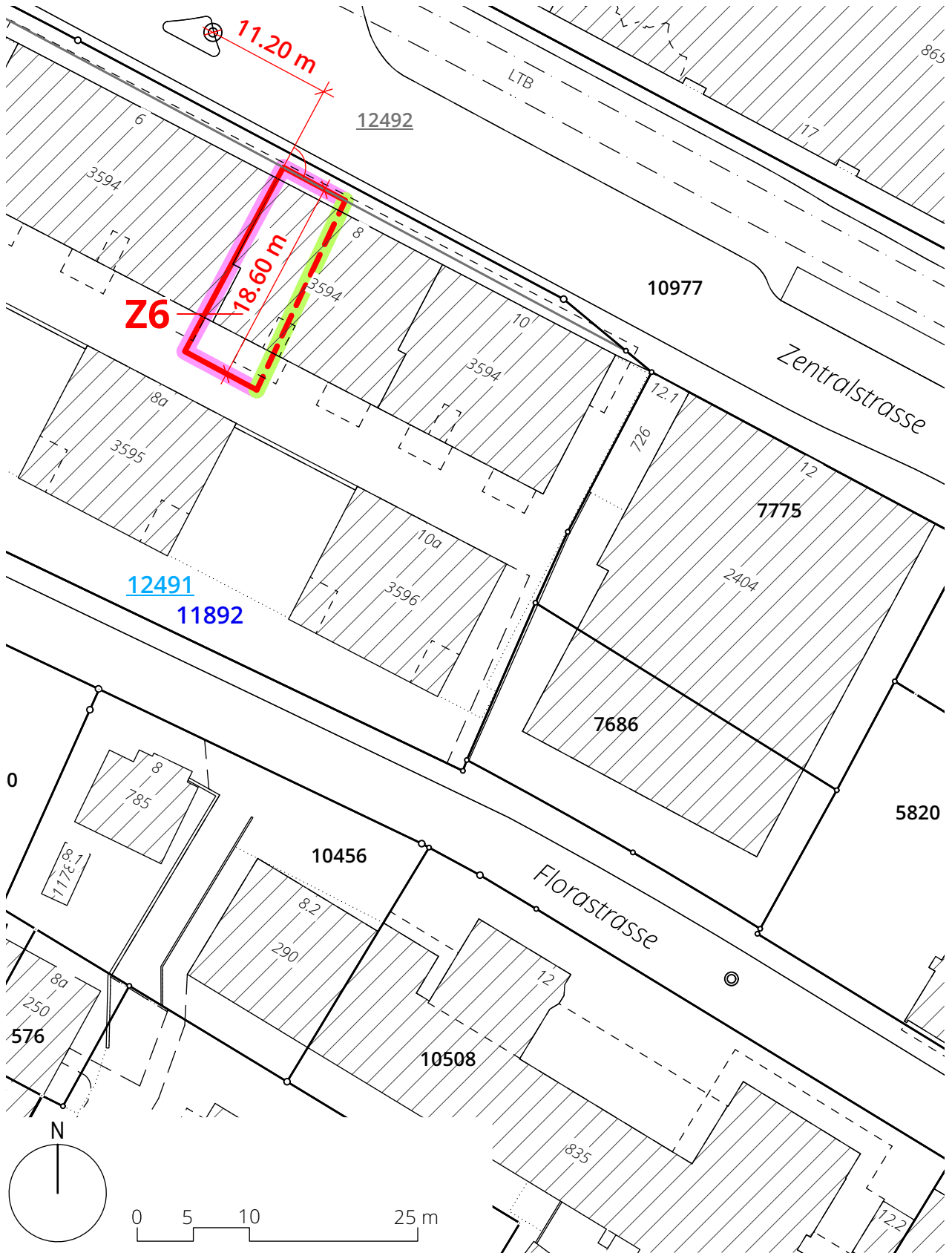
3.7



Umzonung, Florastrasse 1:500

Bisher: Kernzone K3
Neu: Zentrumszone Z6

3.8



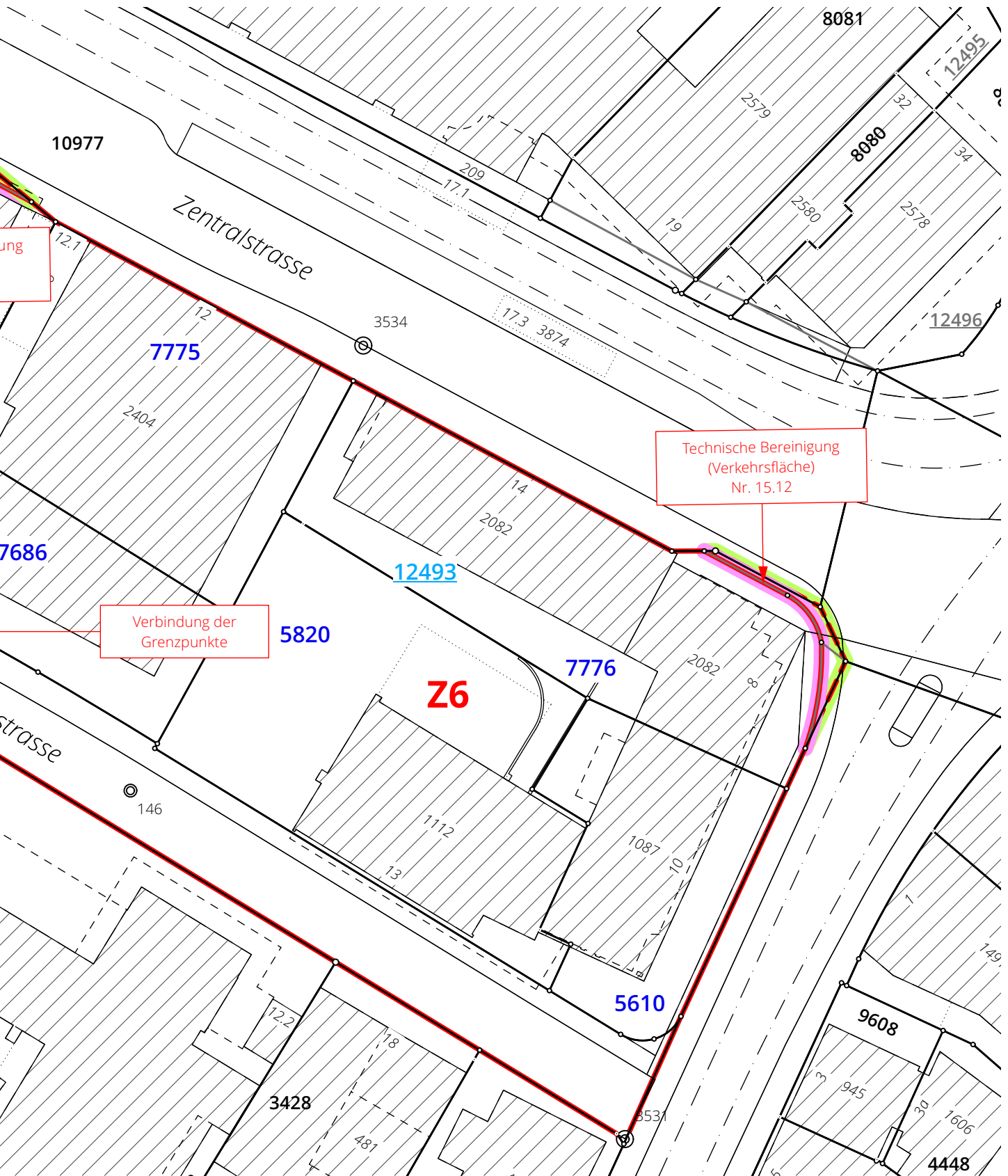
Umzonung, Florastrasse 1:500

Bisher: Zentrumszone Z5

Neu: Zentrumszone Z6



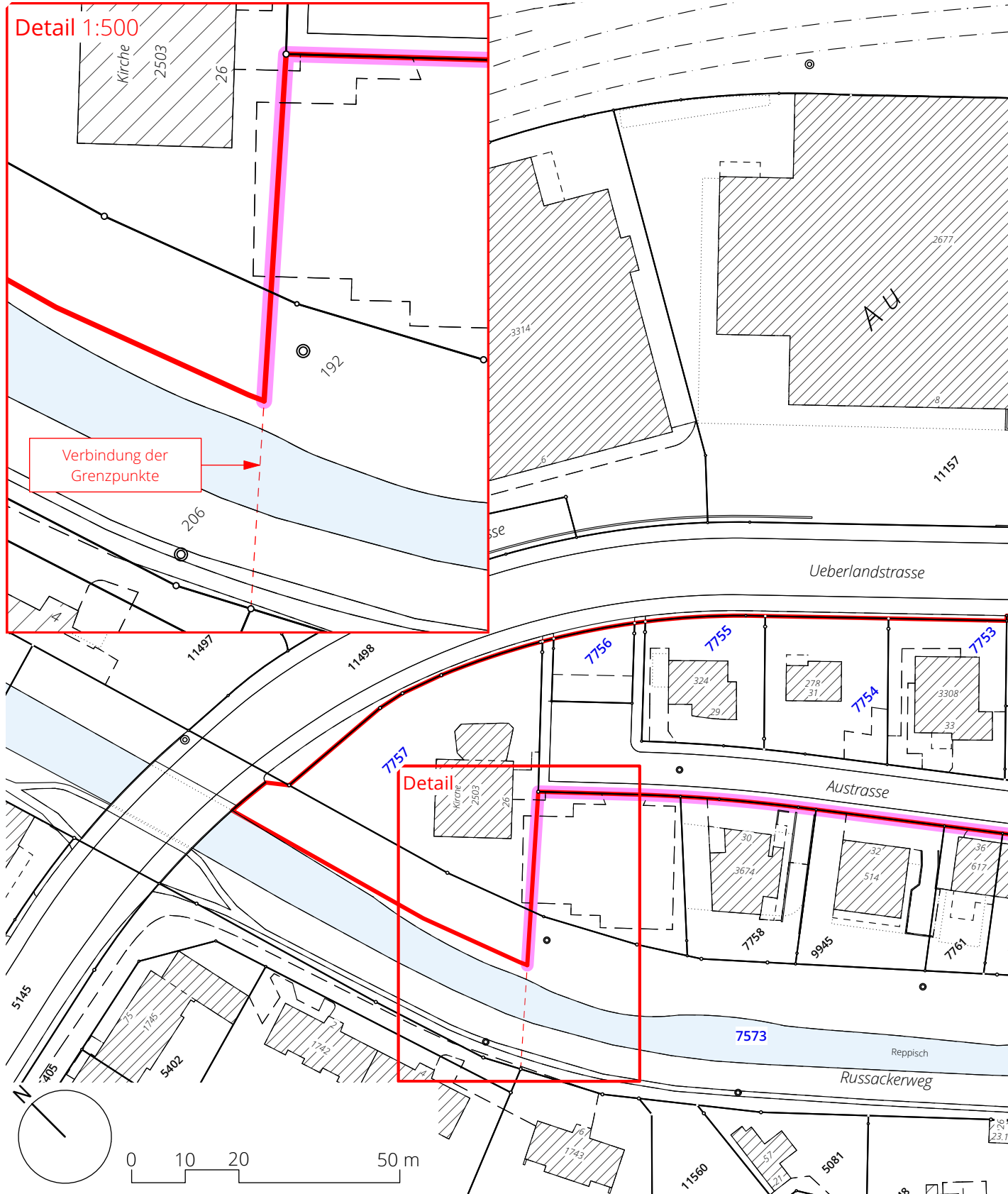
3.9



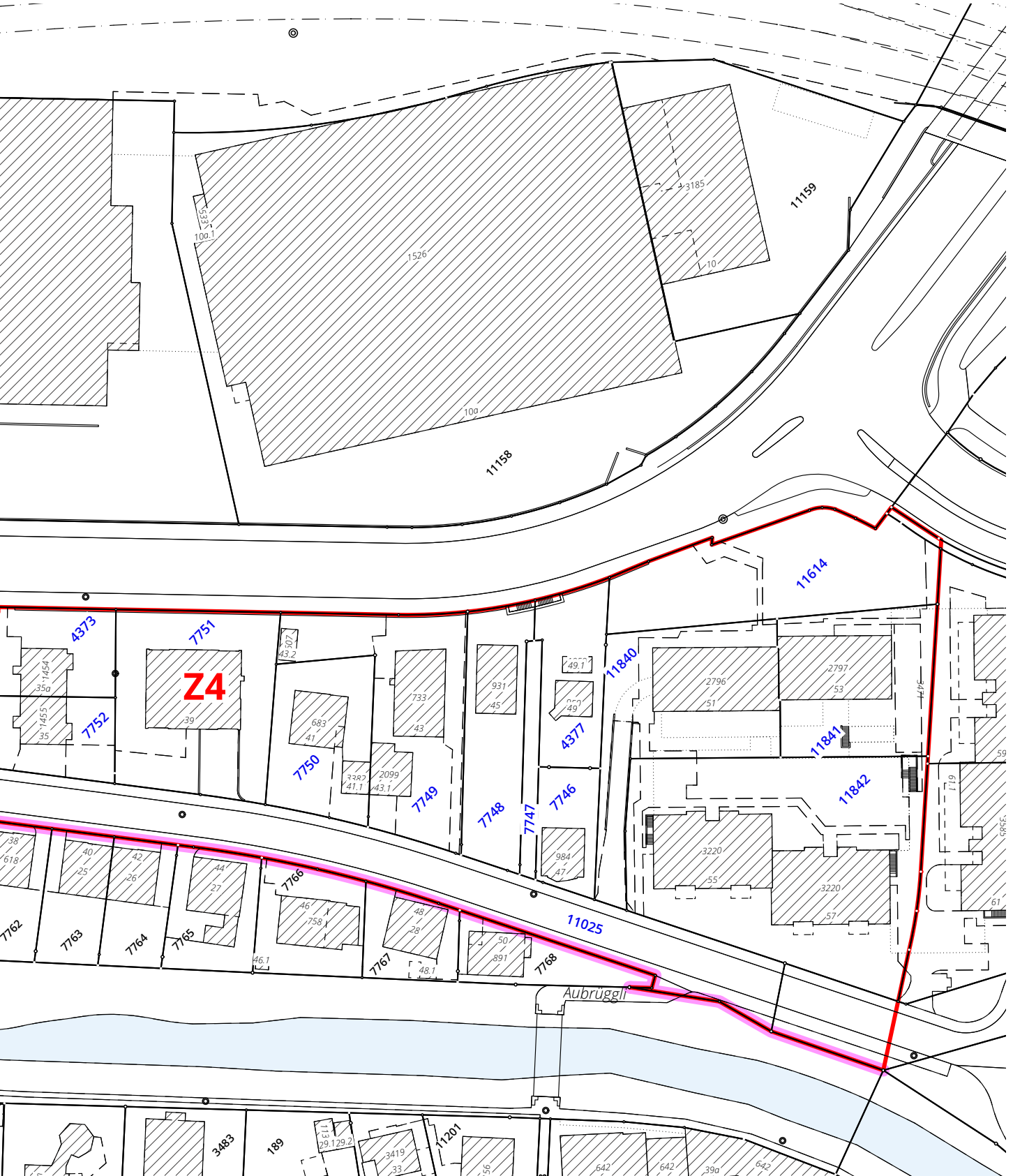
Umzonung, Ueberlandstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4



3.10

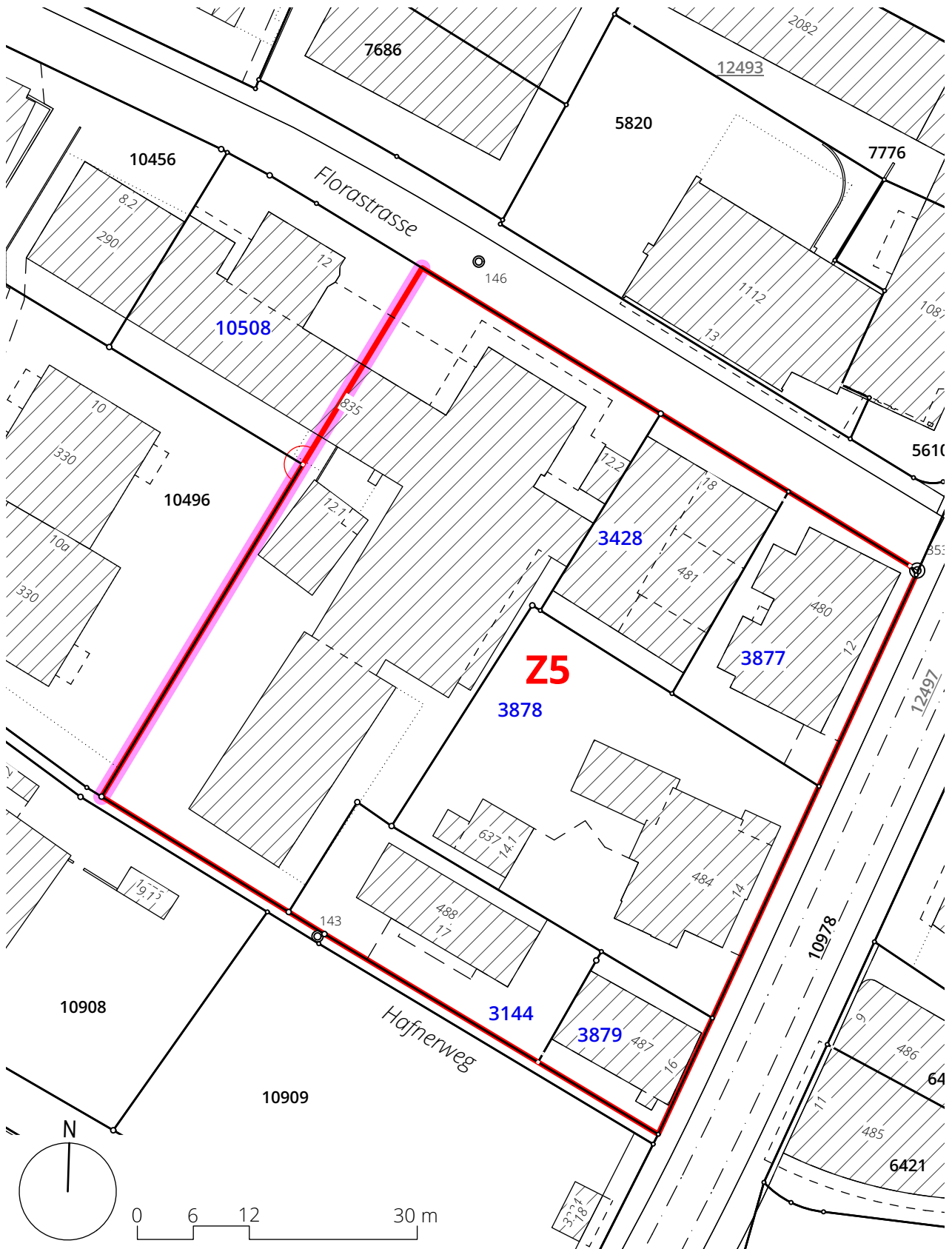


Umzonung, Hafnerweg 1:600

Bisher: Kernzone K2

Neu: Zentrumszone Z5 mit GP-Pflicht

3.11

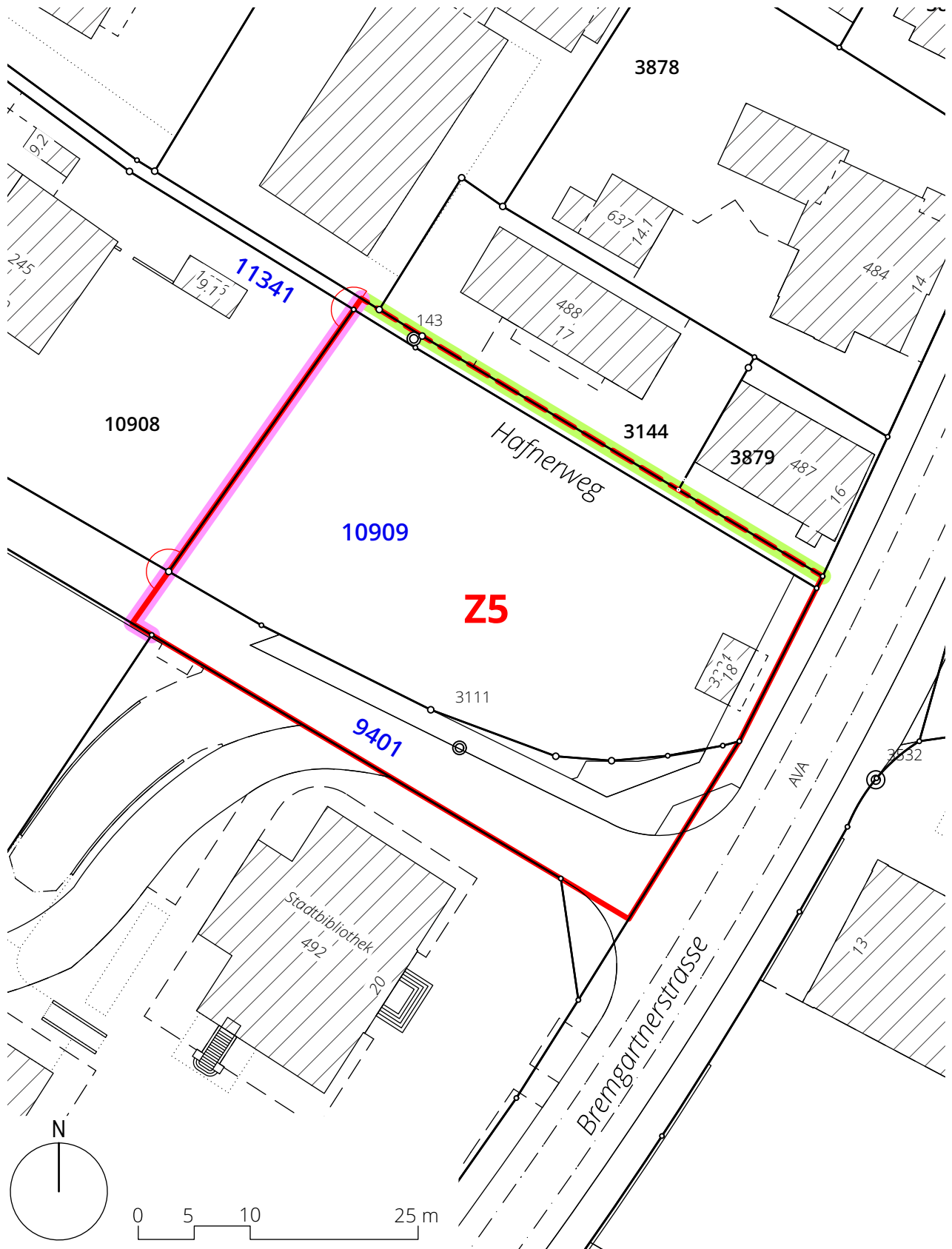


Umzonung, Hafnerweg 1:500

Bisher: Kernzone K2

Neu: Zentrumszone Z5

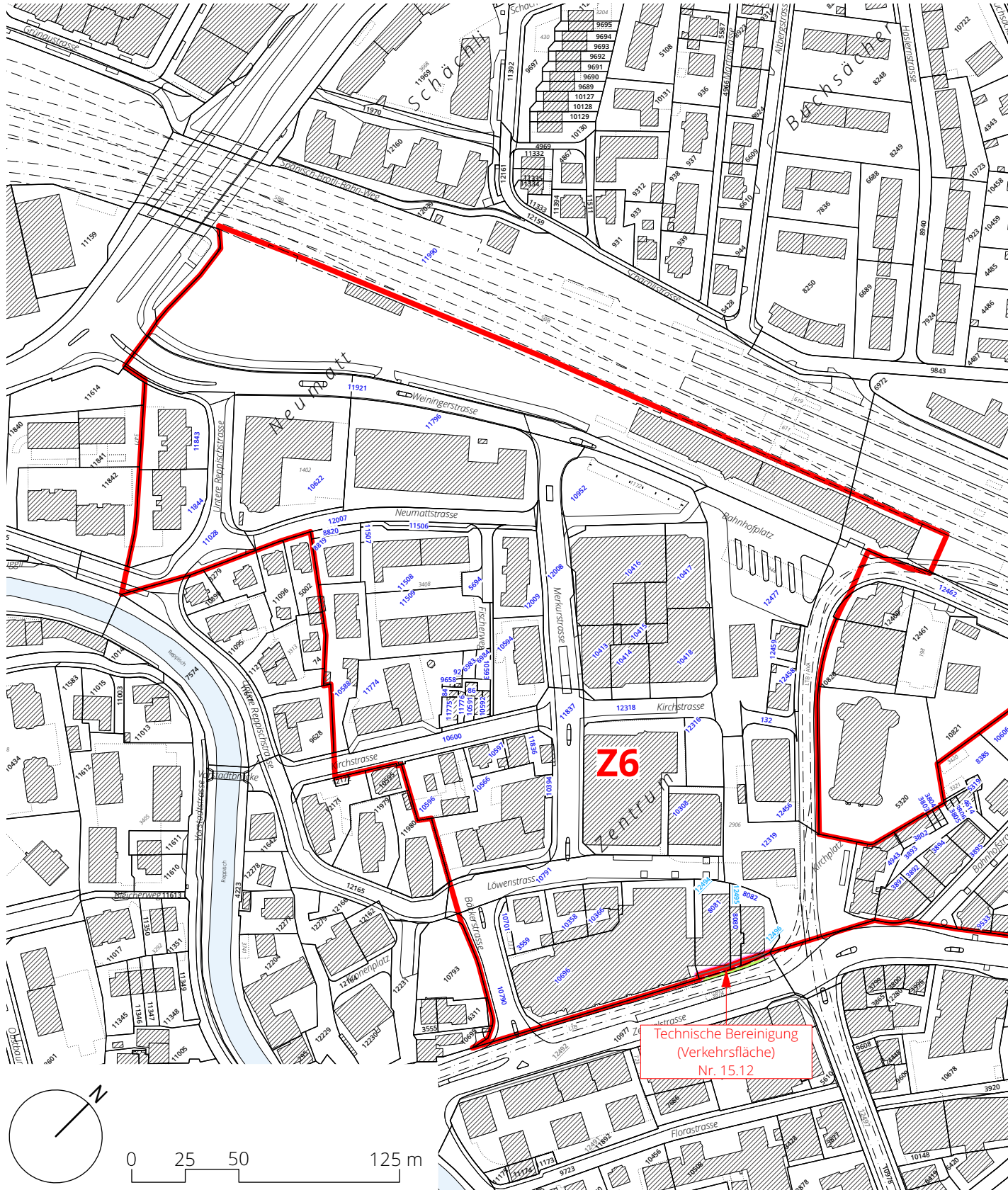
3.12



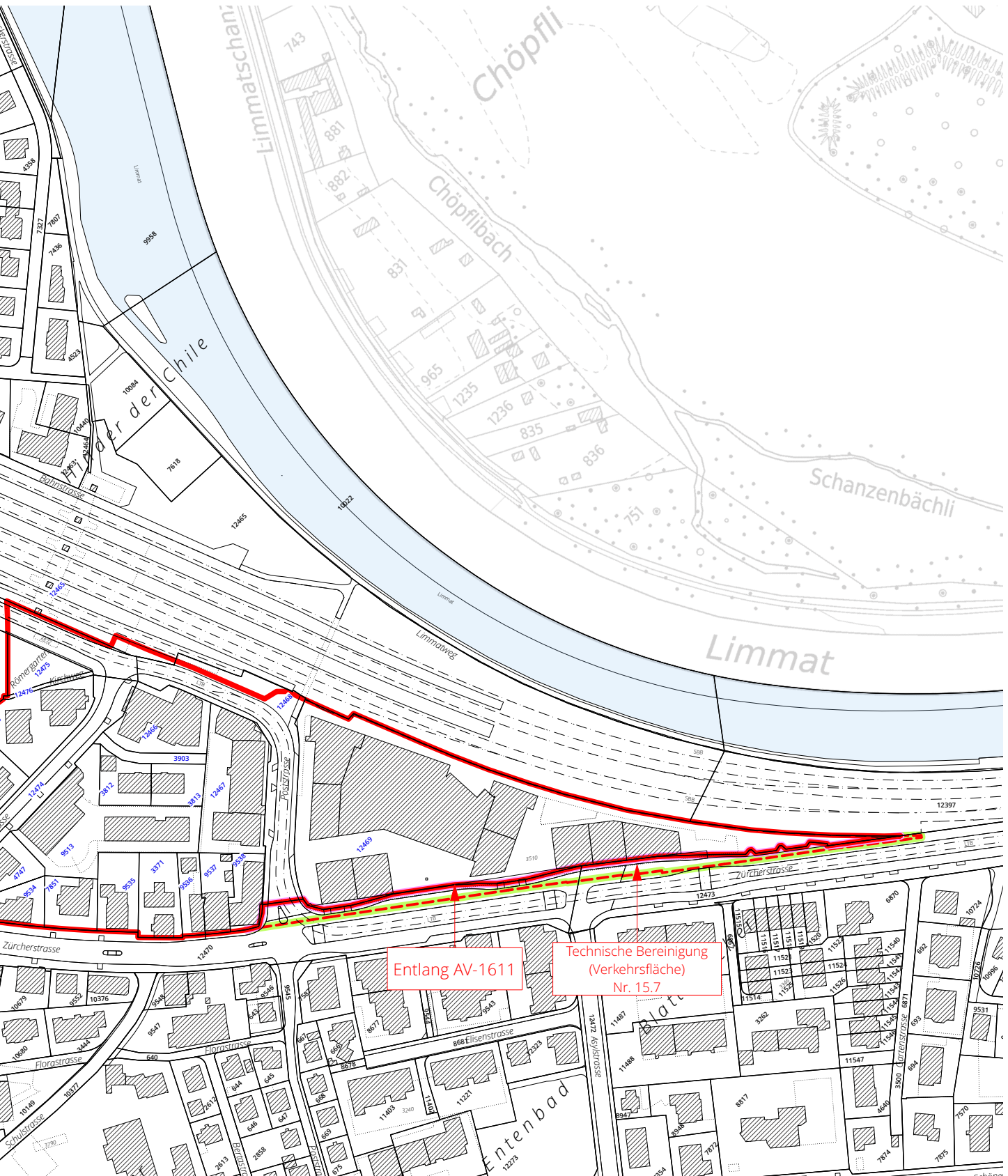
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Neumatt 1:2500

Bisher: Zentrumszone Z5

Neu: Zentrumszone Z6



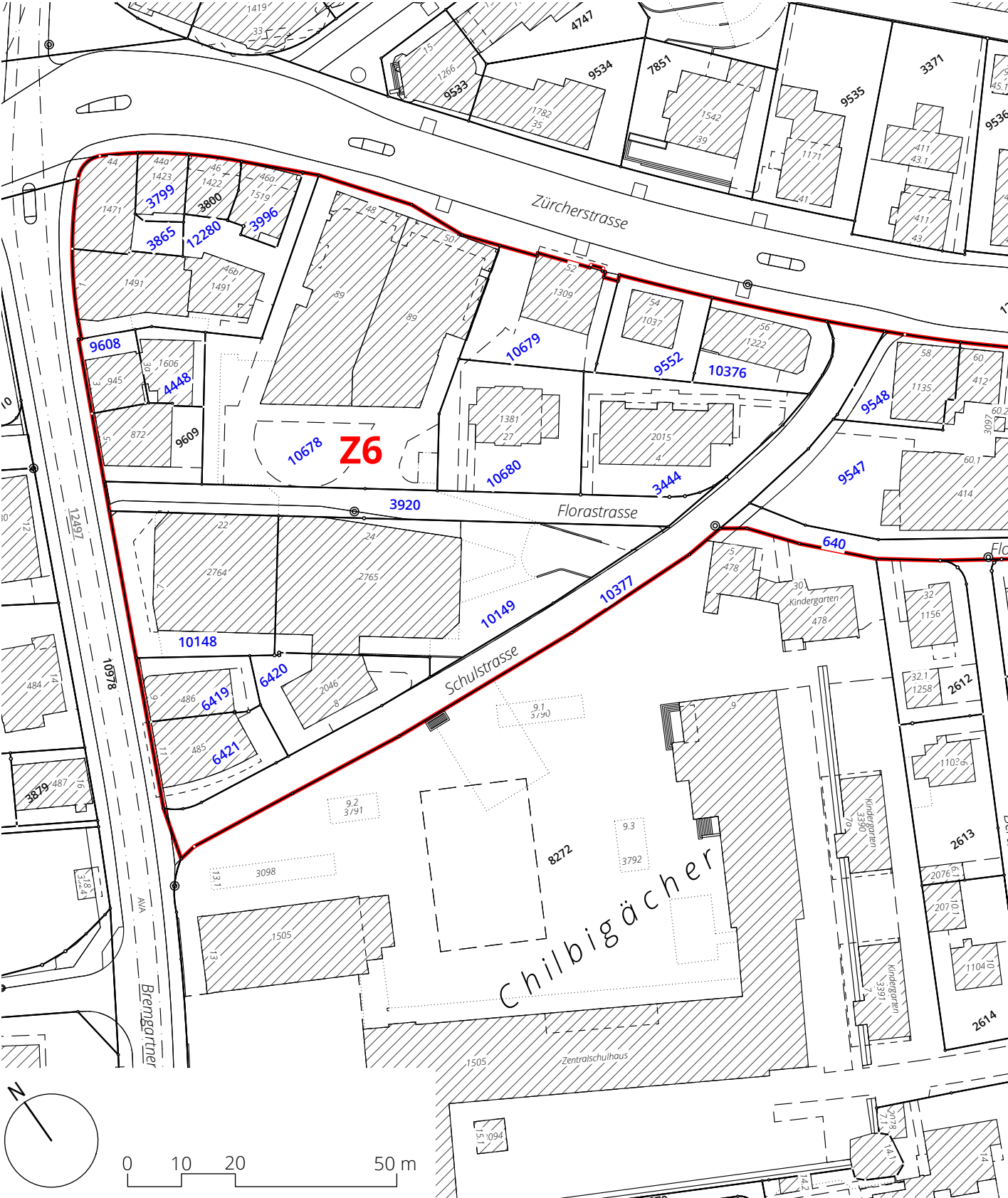
3.13



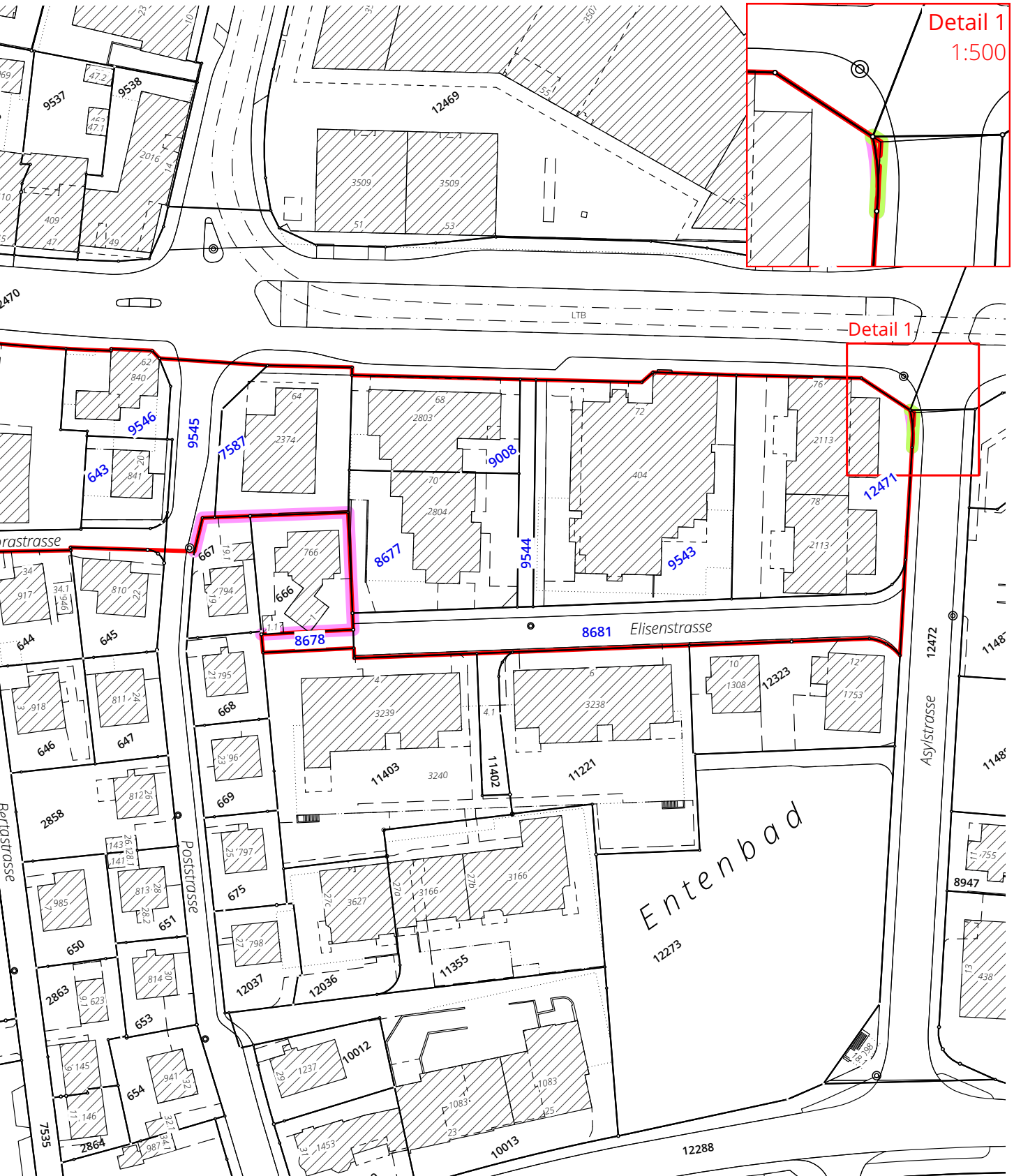
Umzonung, Chilbigächer 1:1000

Bisher: Zentrumszone Z5, Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z6



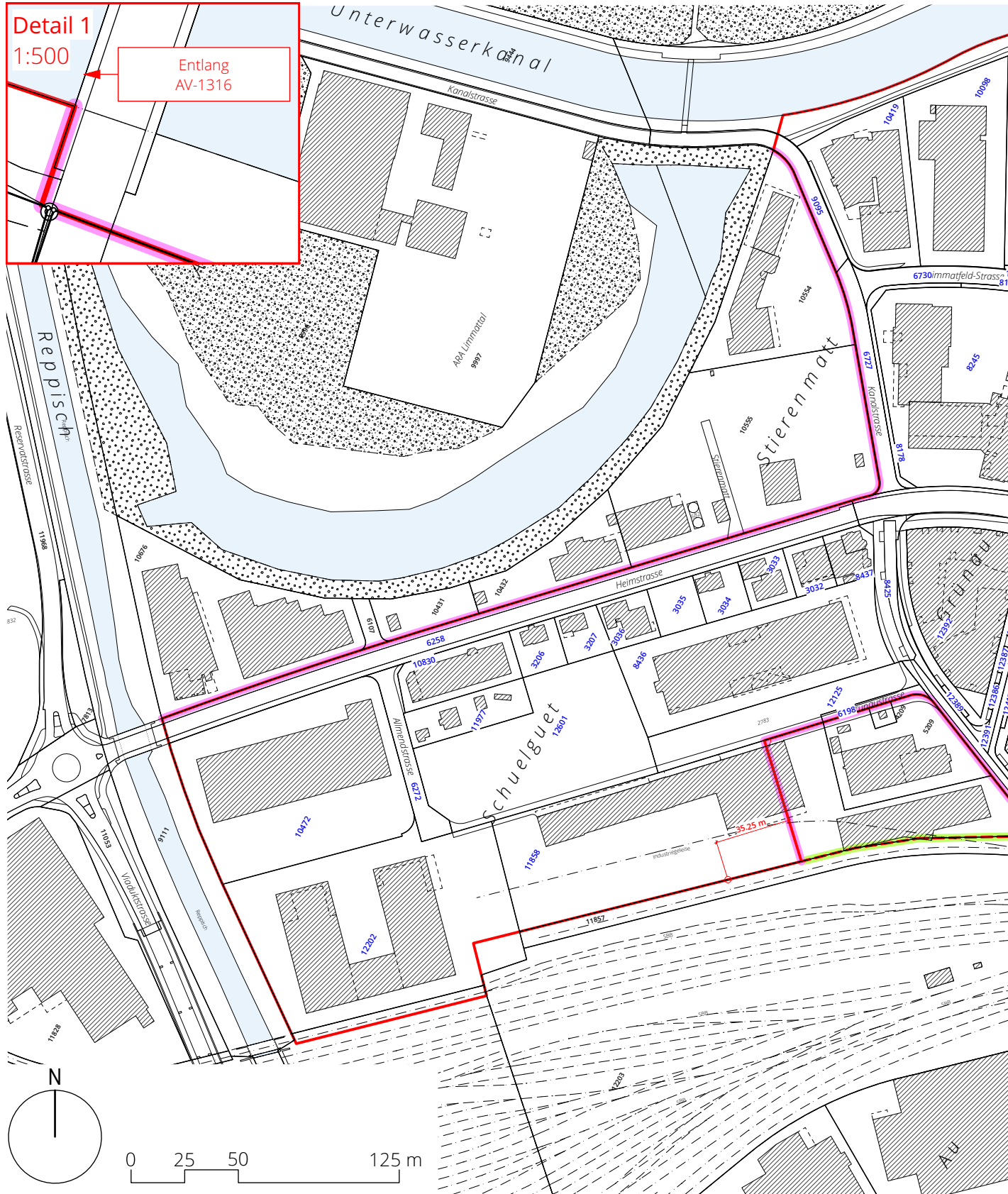
3.14



Umzonung und Technische Bereinigung, Rüchlig 1:2500

Bisher: Industriezone I, Reservezone R

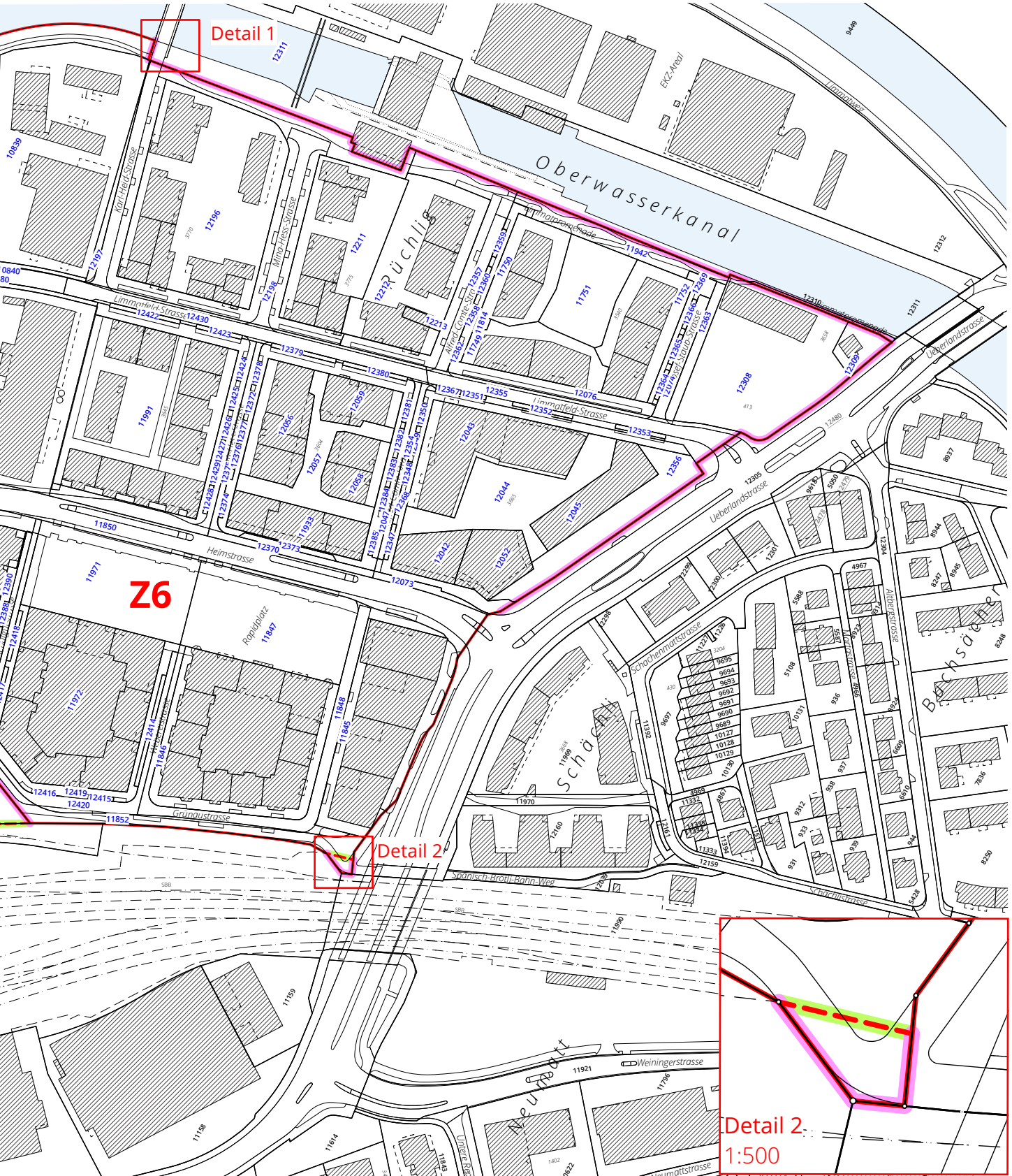
Neu: Zentrumszone Z6



Detail 1
1:500

Entlang
AV-1316

3.15

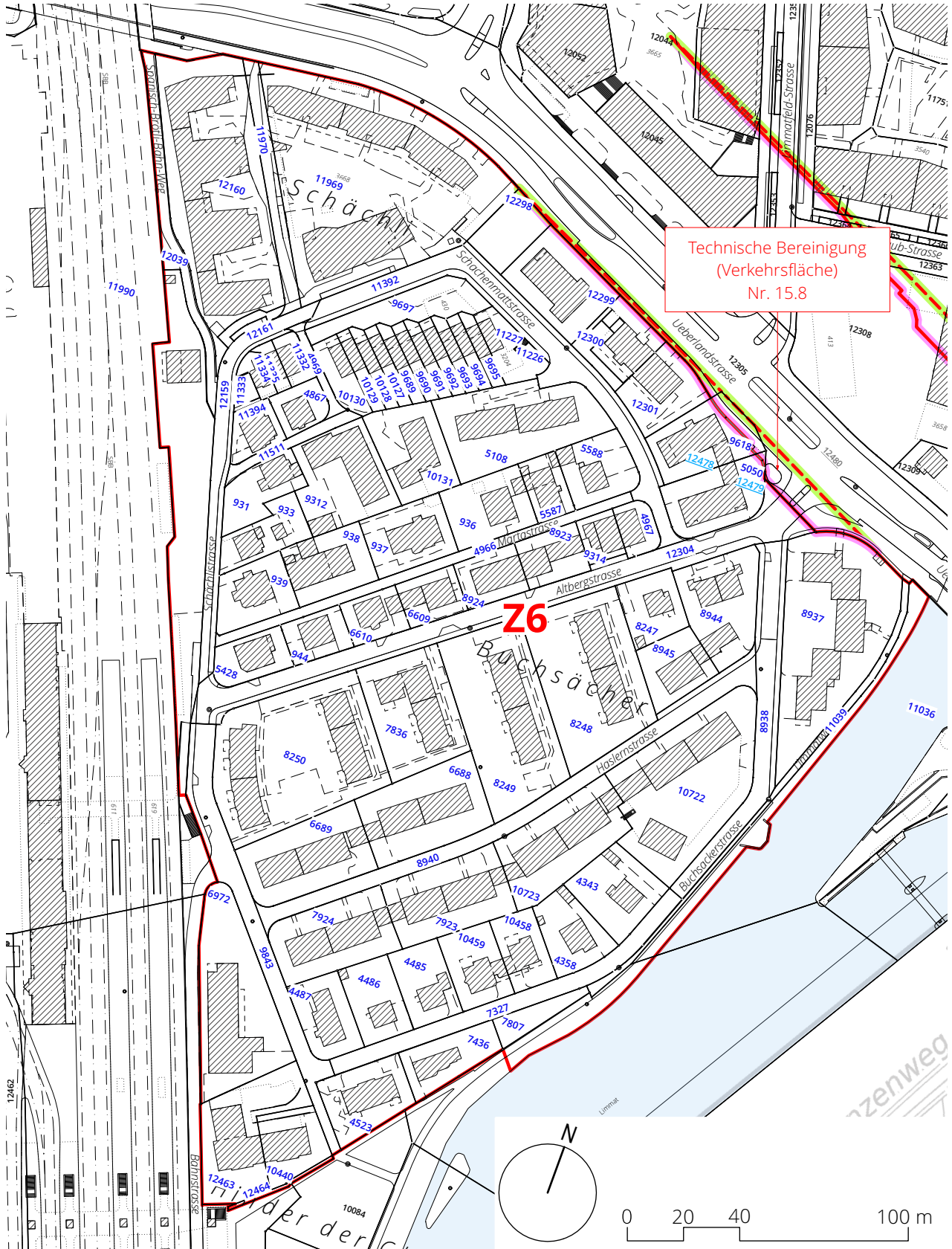


Umzonung mit Technischer Bereinigung, Schächli 1:2000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z6

3.16

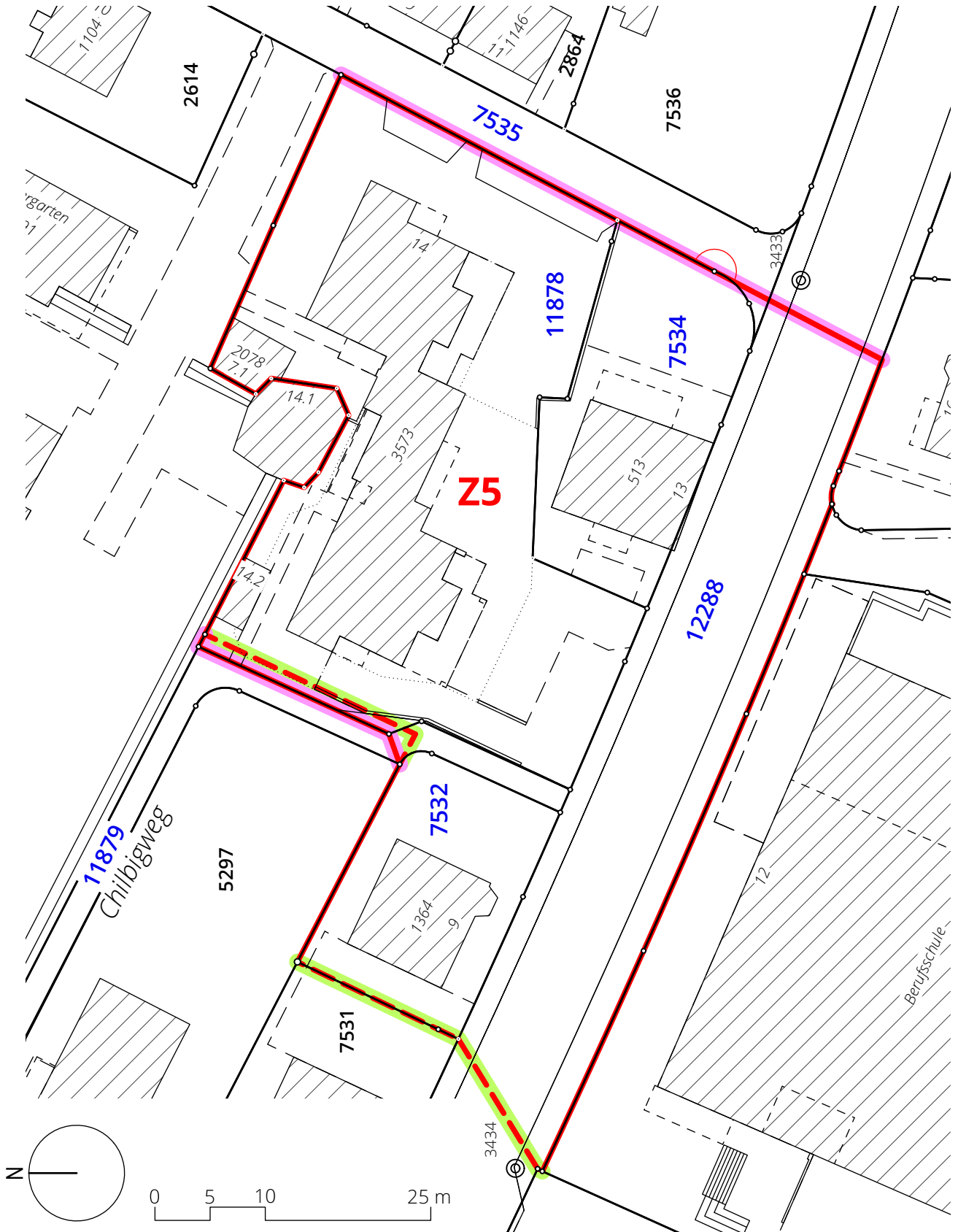


Umzonung, Chilbig 1:500

Bisher: Wohnzone W4/80, Zone für öffentliche Bauten Oe

Neu: Zentrumszone Z5

3.17

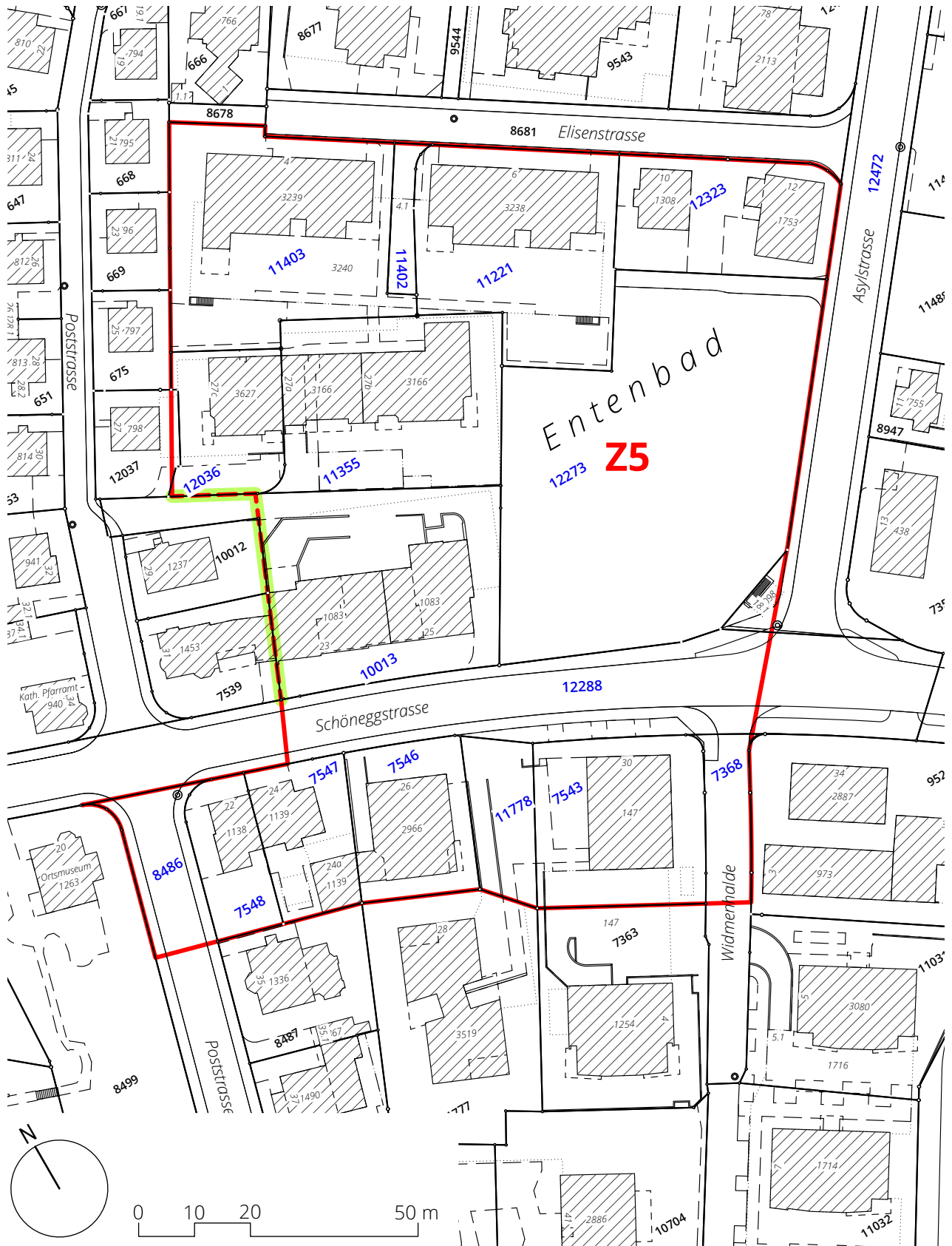


Umzonung, Entenbad 1:1000

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Zentrumszone Z5

3.18

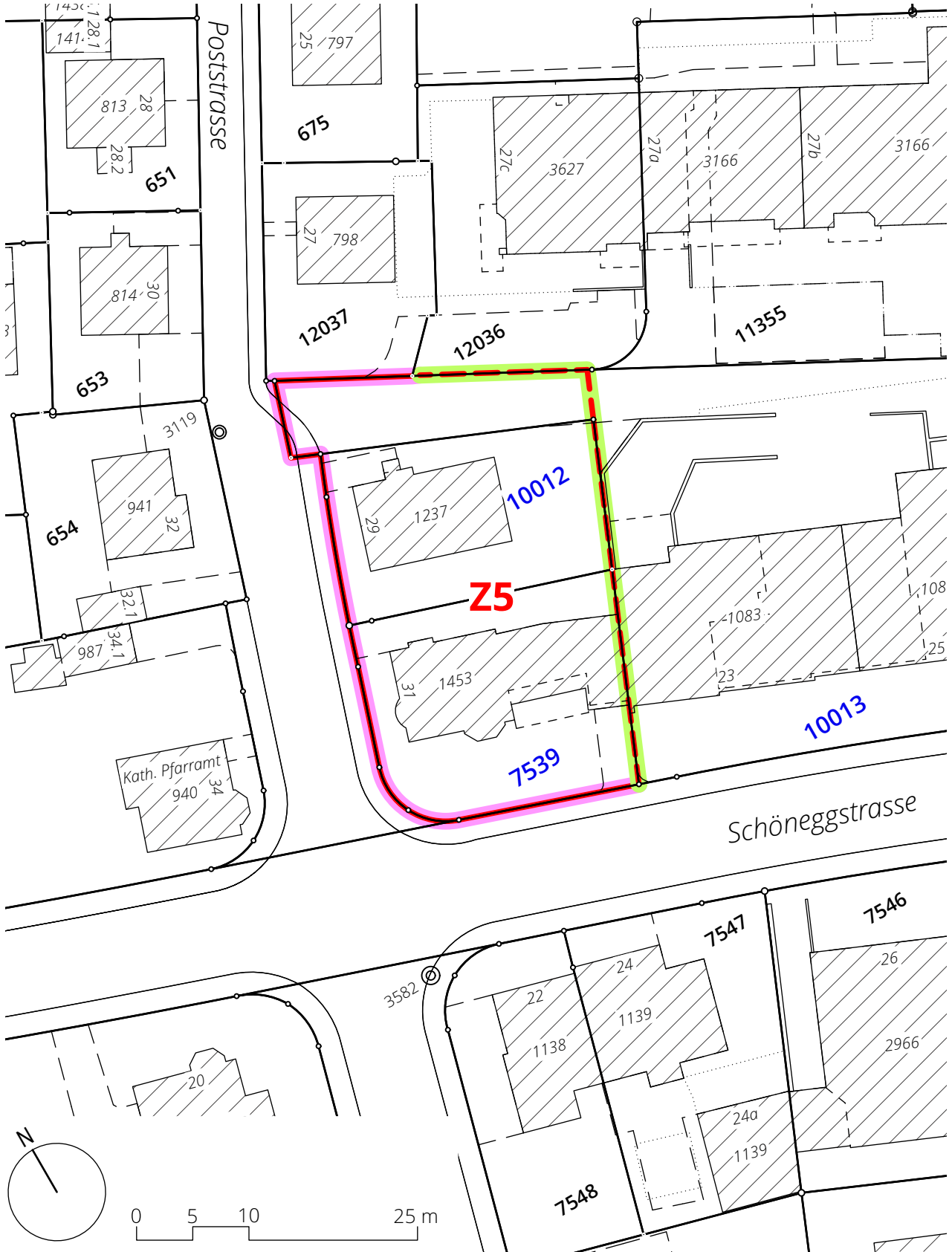


Umzonung, Entenbad 1:500

Bisher: Wohnzone W4/80

Neu: Zentrumszone Z5

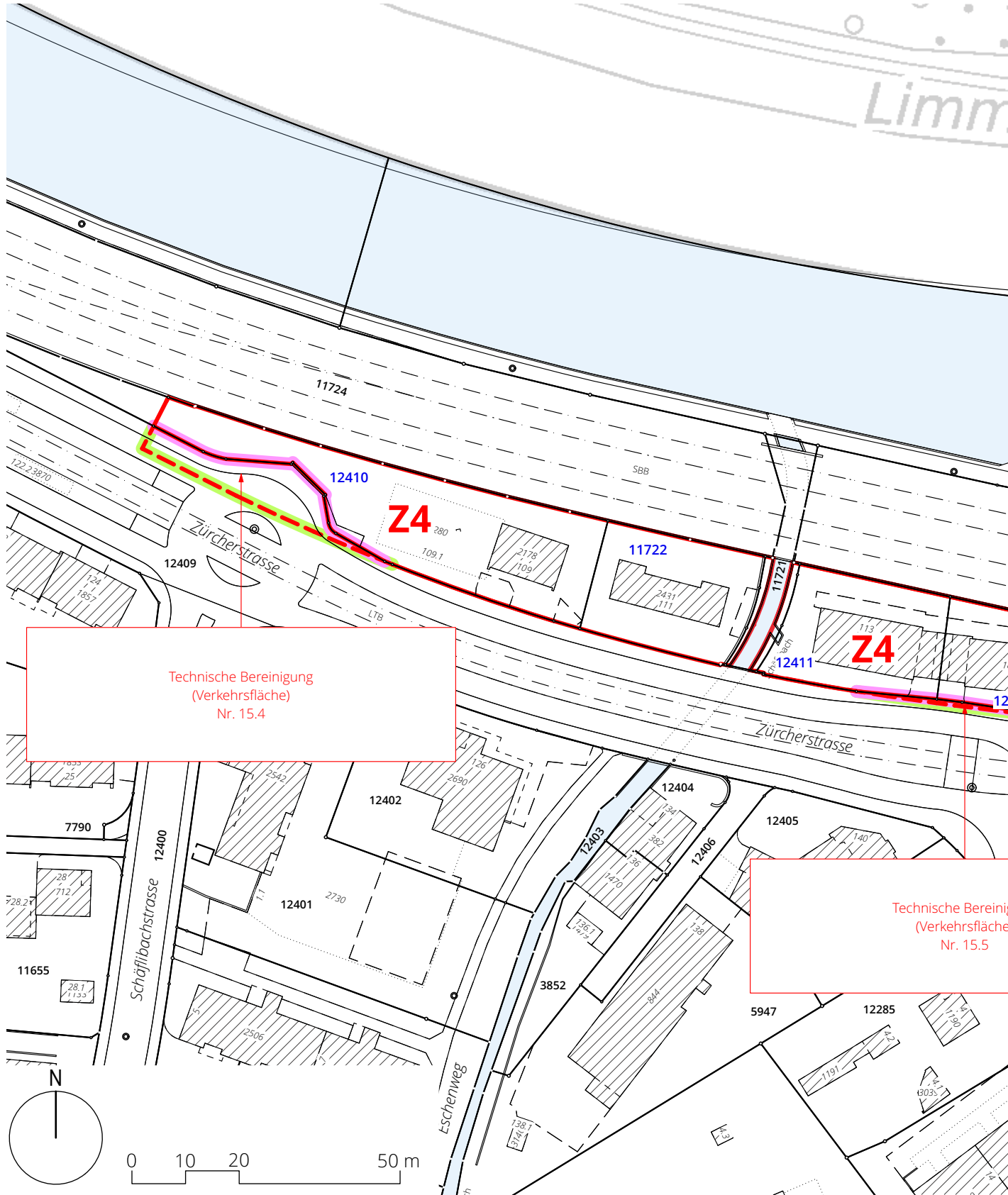
3.19



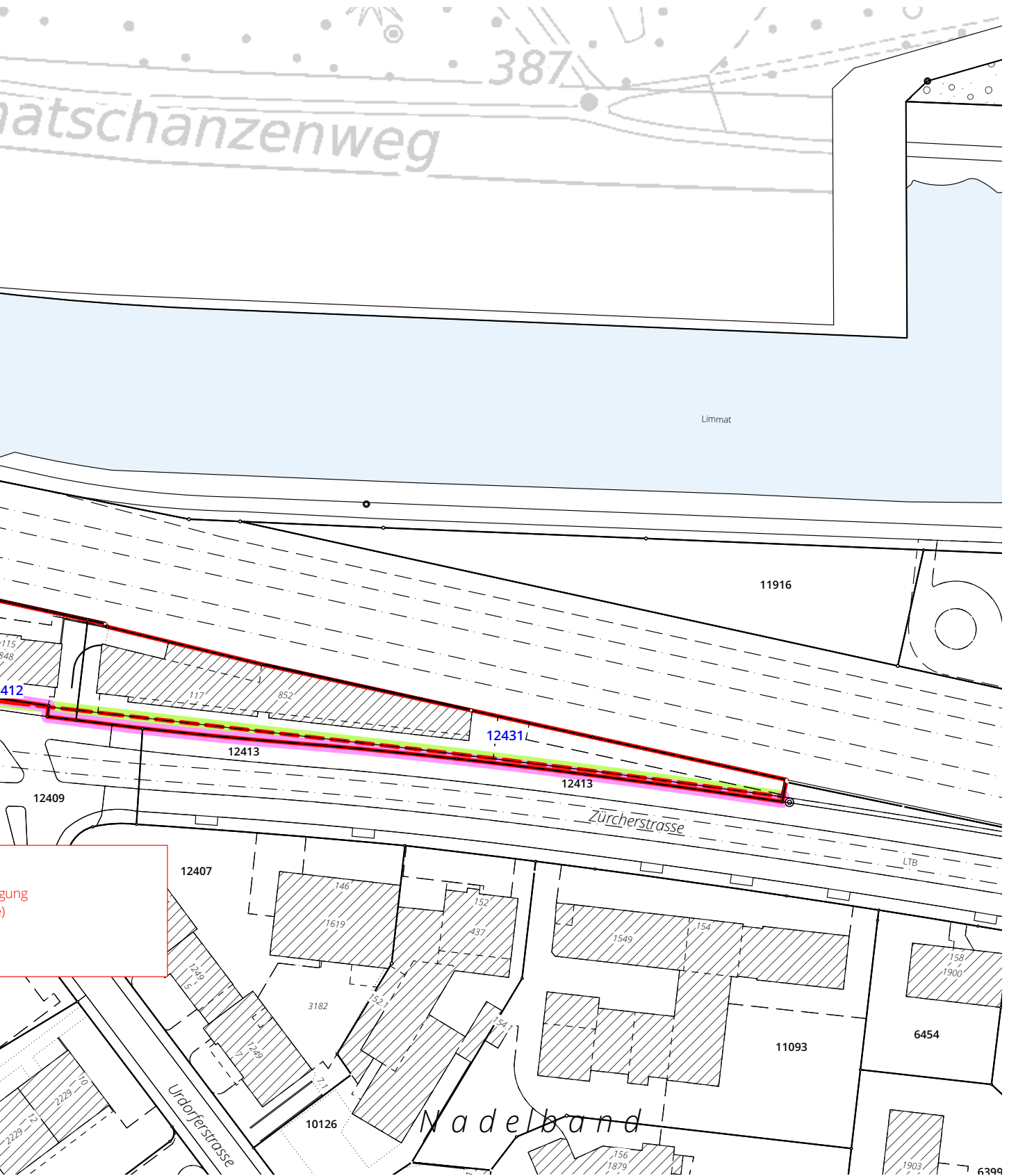
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Schäflibach 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65, Verkehrsfläche

Neu: Zentrumszone Z4



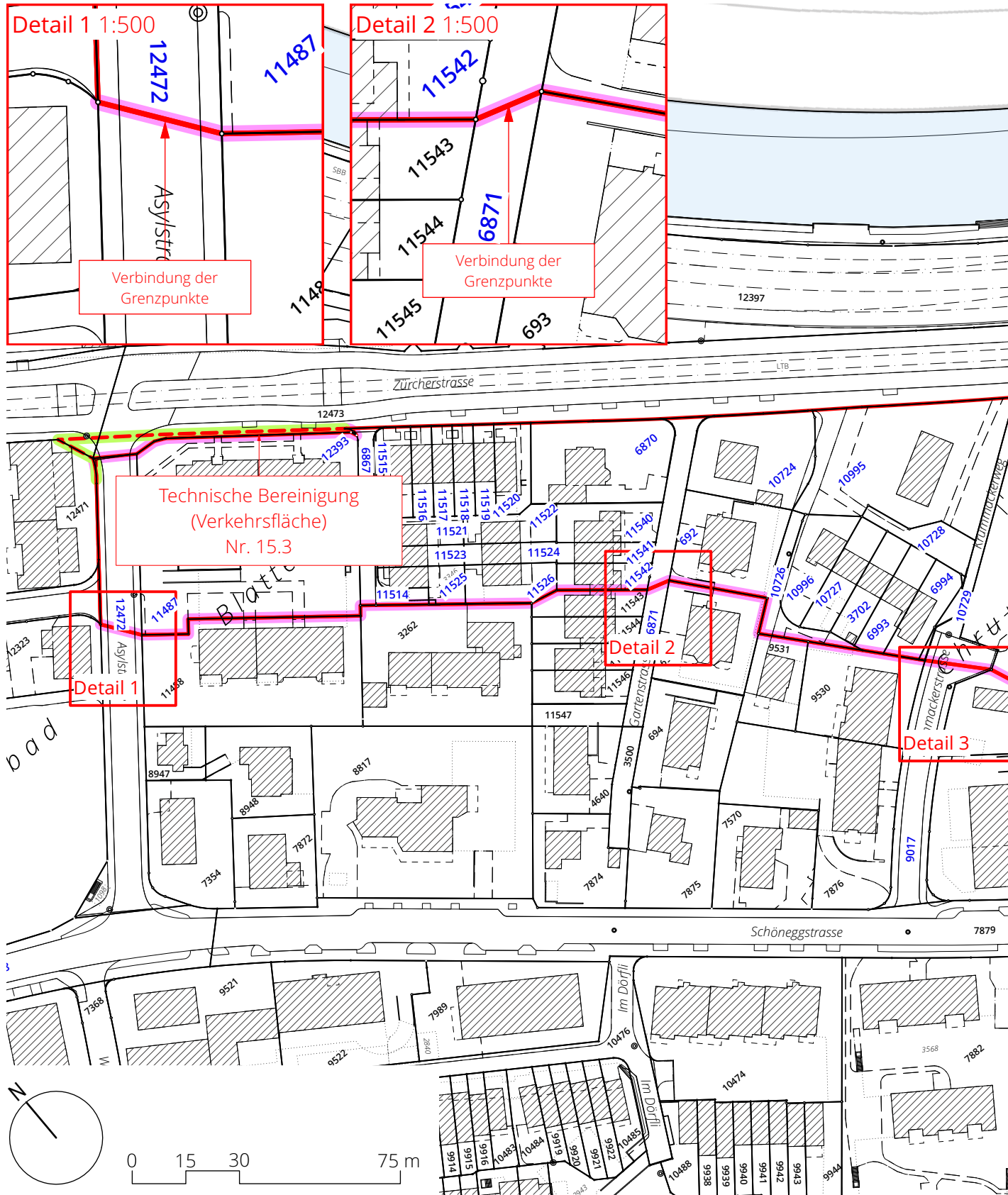
3.20

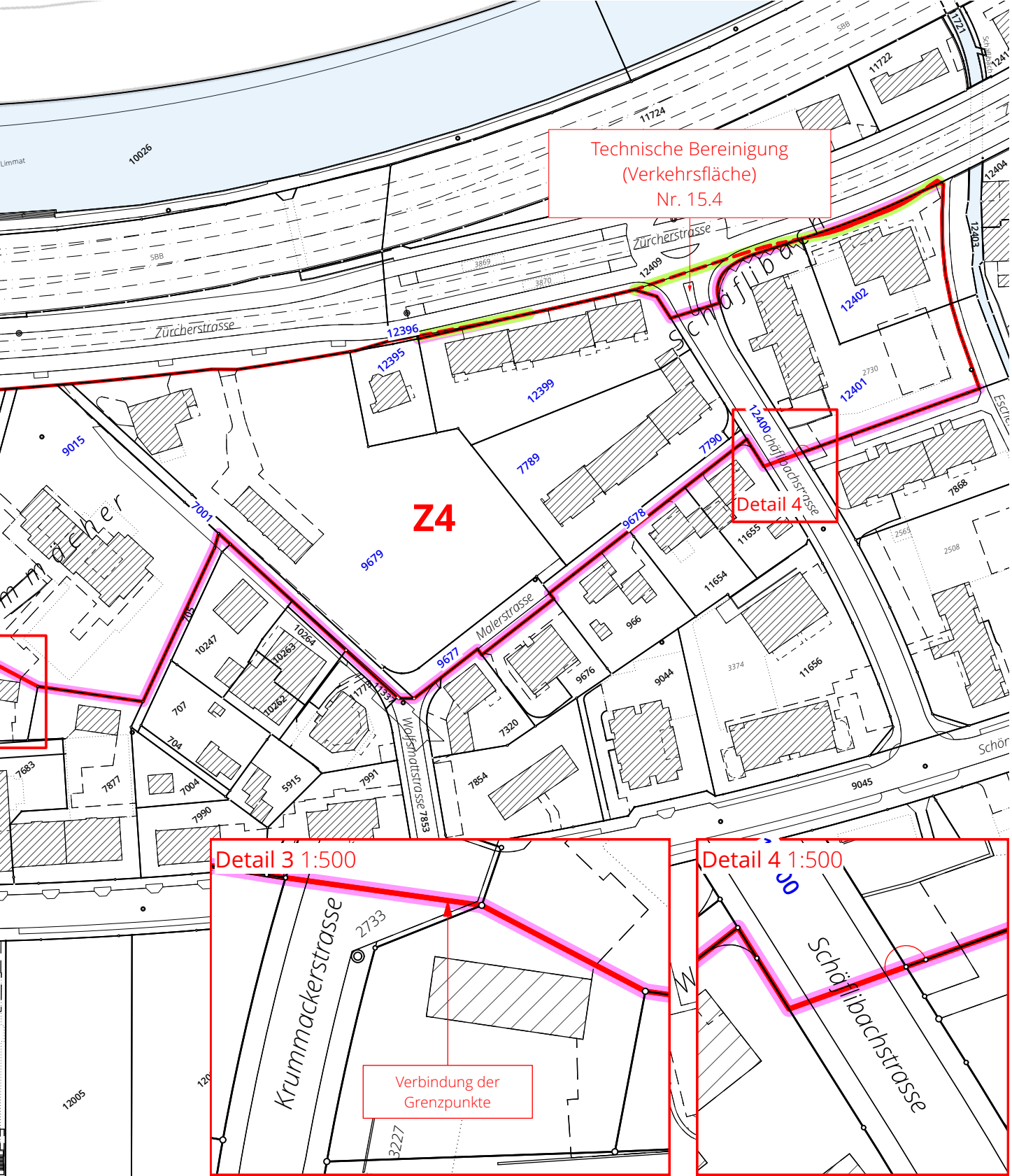


Umzonung mit Technischer Bereinigung, Blattenächer 1:1500

Bisher: Wohnzone W3/65, Verkehrsfläche Vf

Neu: Zentrumszone Z4



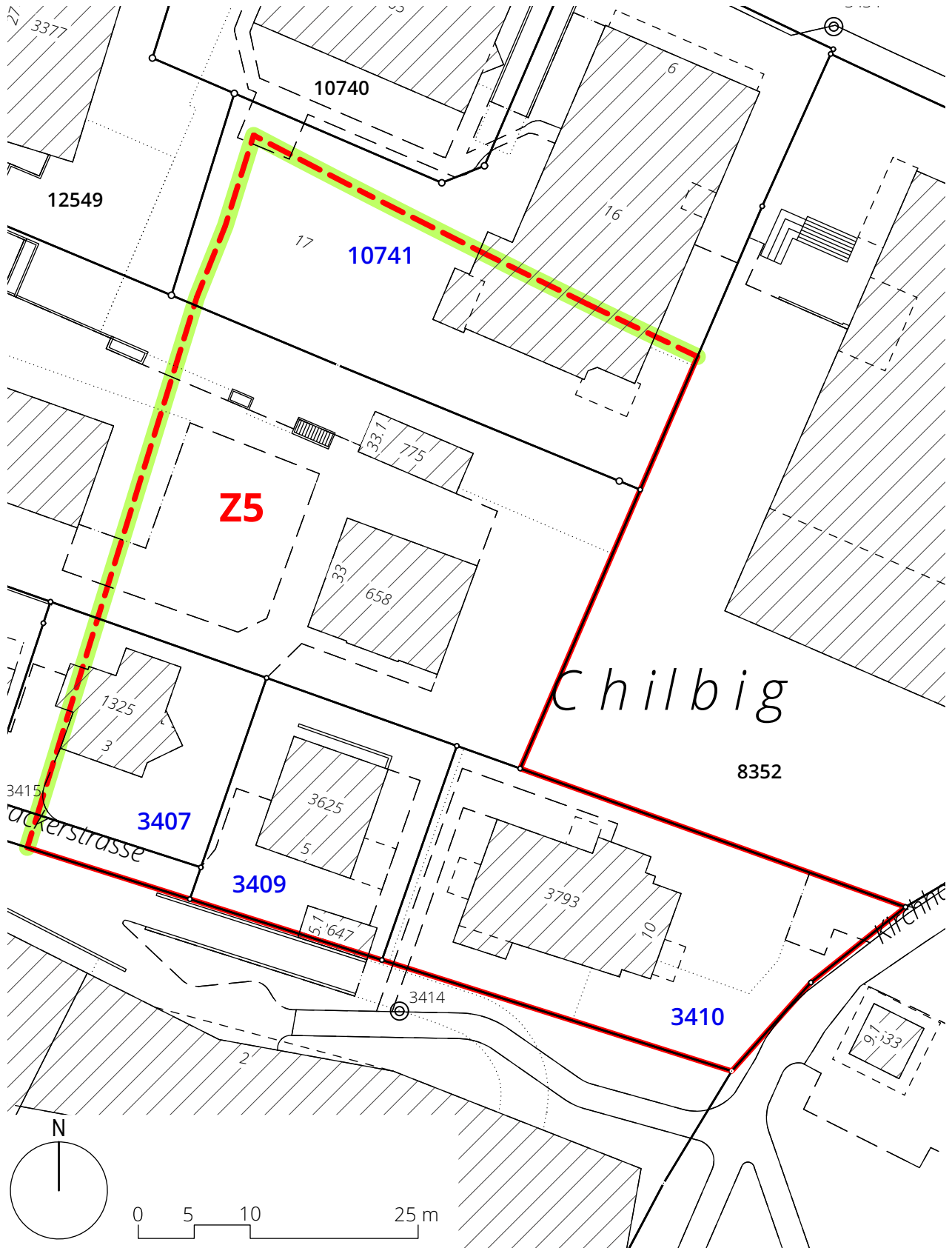


Umzonung, Kirchhalde 1:500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z5

3.22

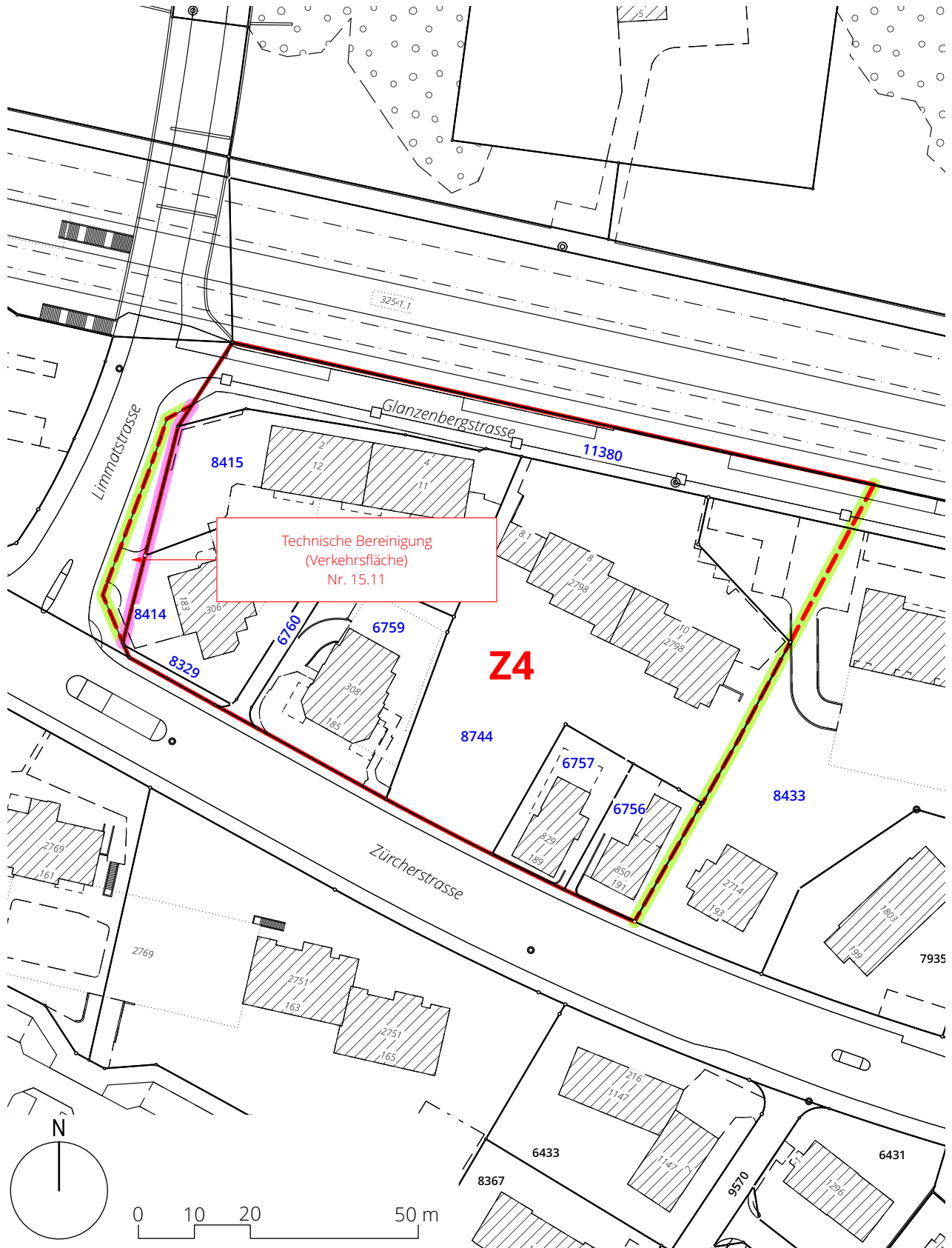


Umzonung, Glanzenberstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4

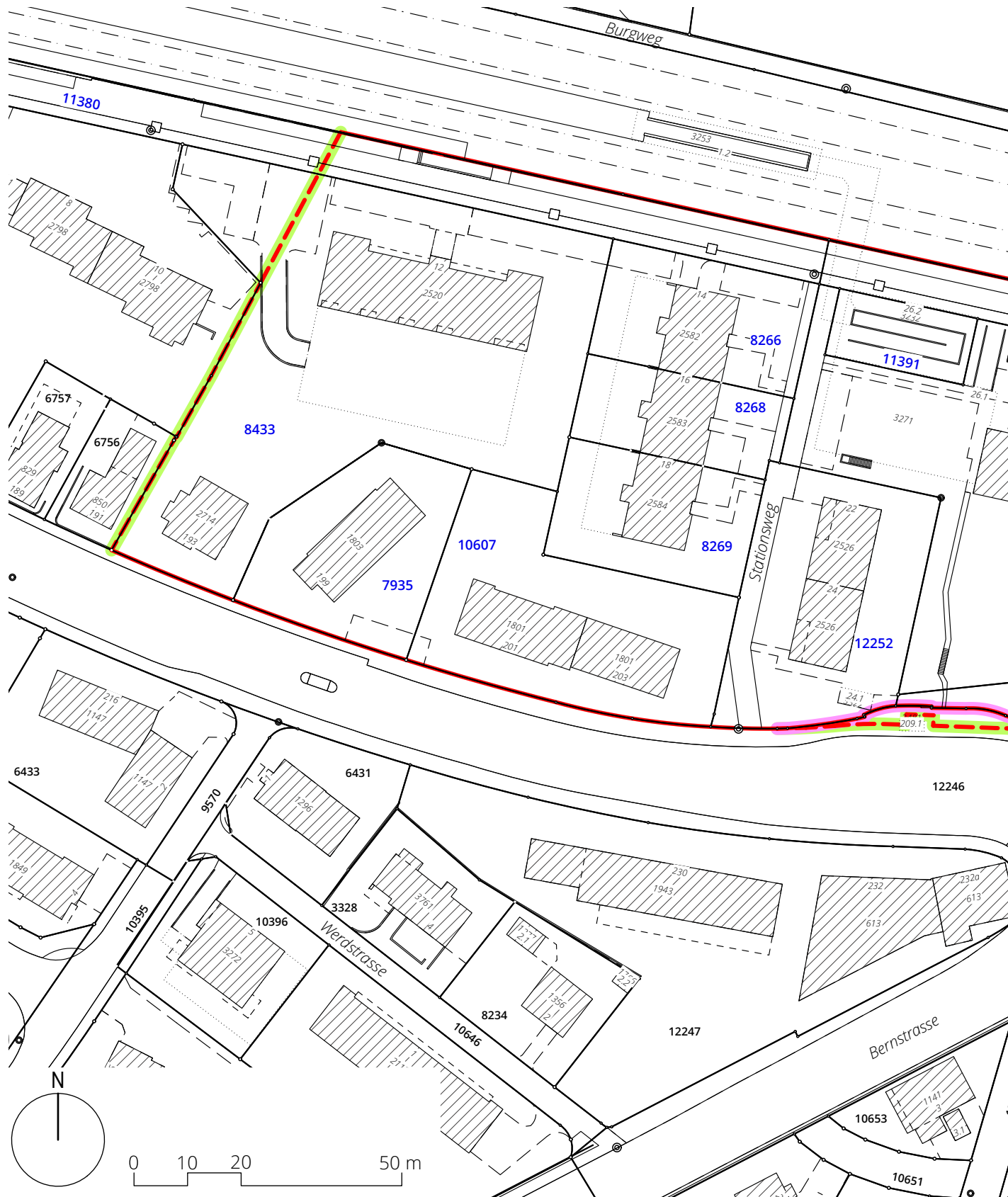
3.23



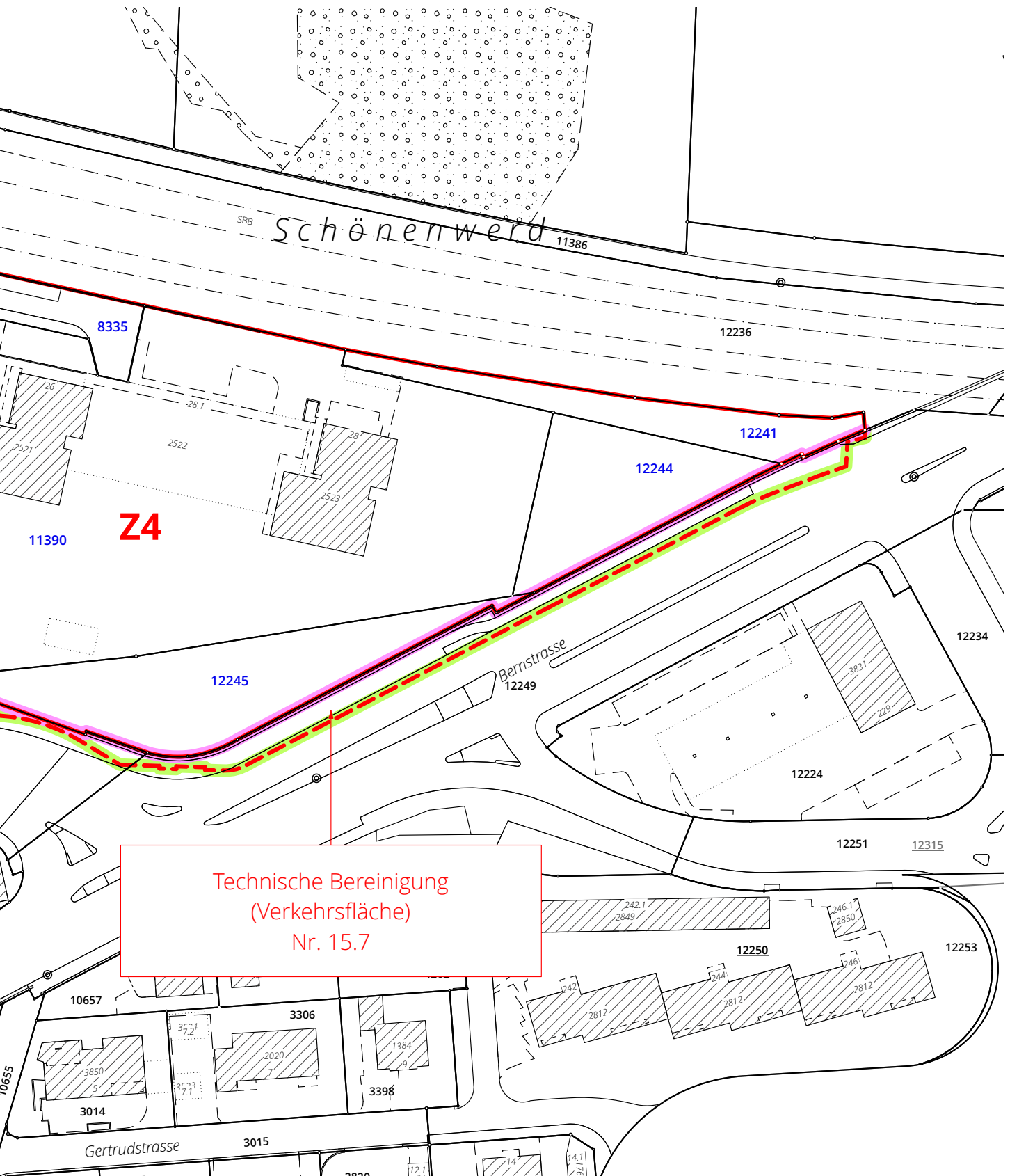
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Schönenwerd 1:1000

Bisher: Wohnzone W4/80

Neu: Zentrumszone Z4



3.24



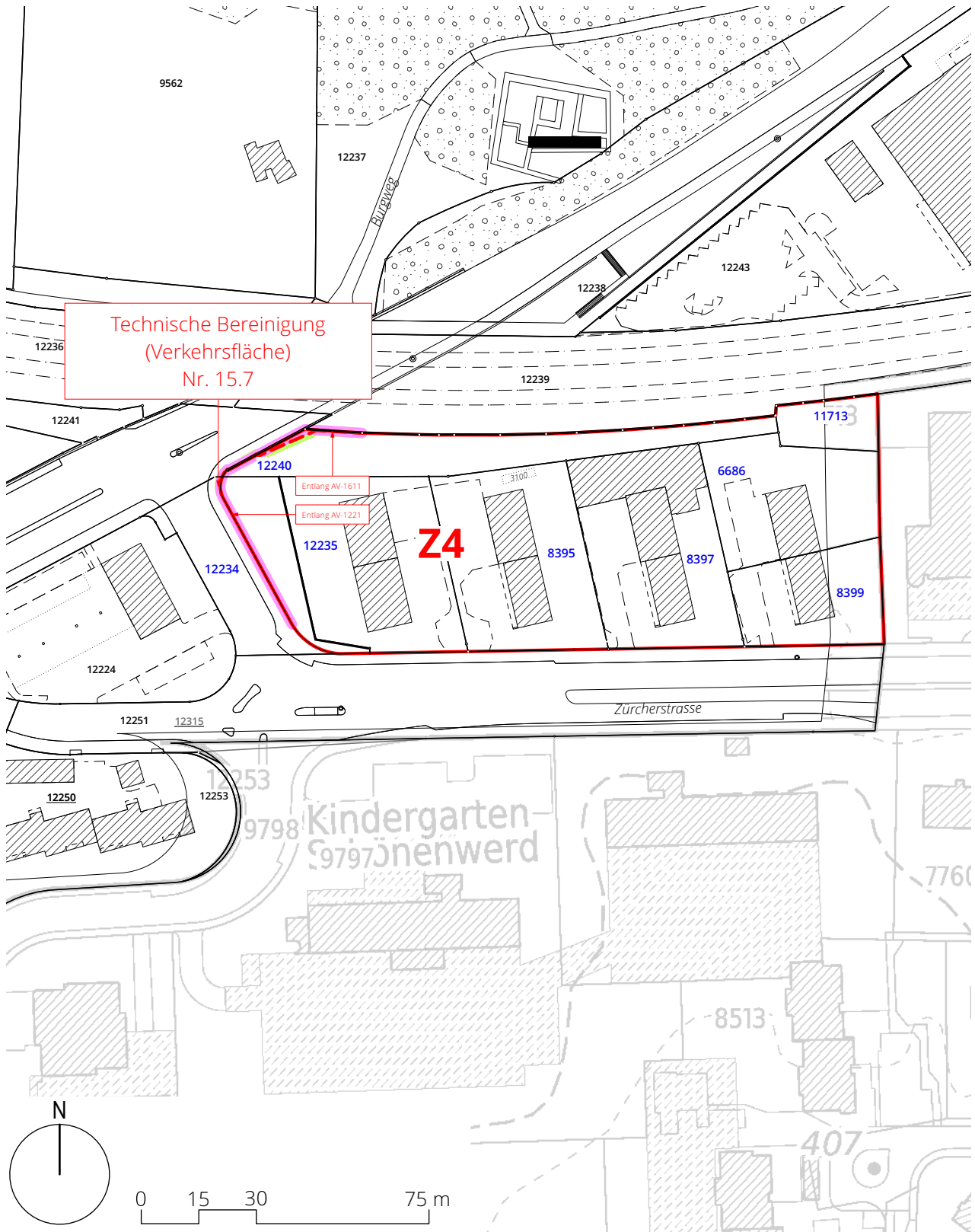
Technische Bereinigung
(Verkehrsfläche)
Nr. 15.7

Umzonung mit Technischer Bereinigung, Zürcherstrasse 1:1500

Bisher: Wohnzone W3/65, Verkehrsfläche

Neu: Zentrumszone Z4

3.25

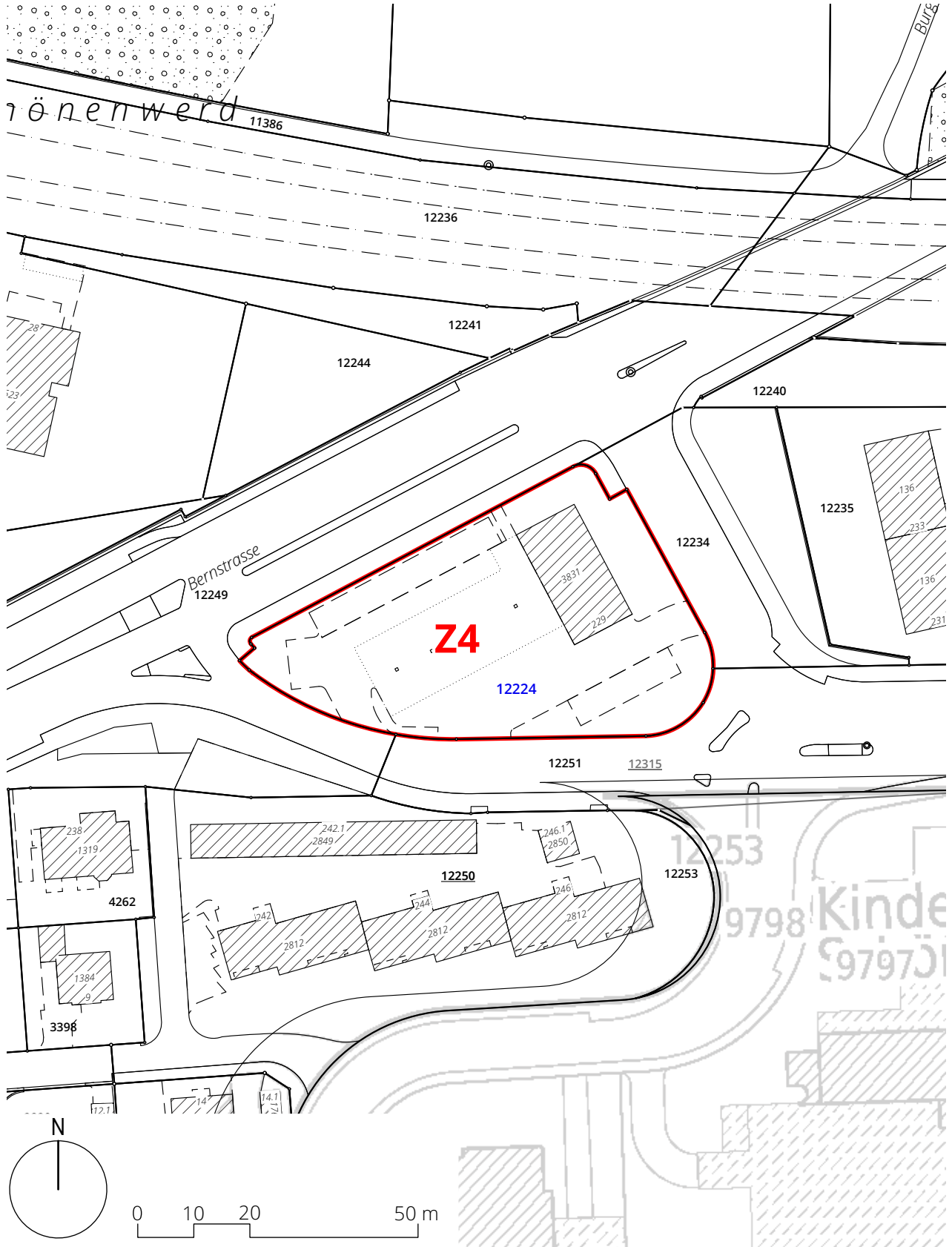


Umzonung, Bernstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG3/65

Neu: Zentrumszone Z4

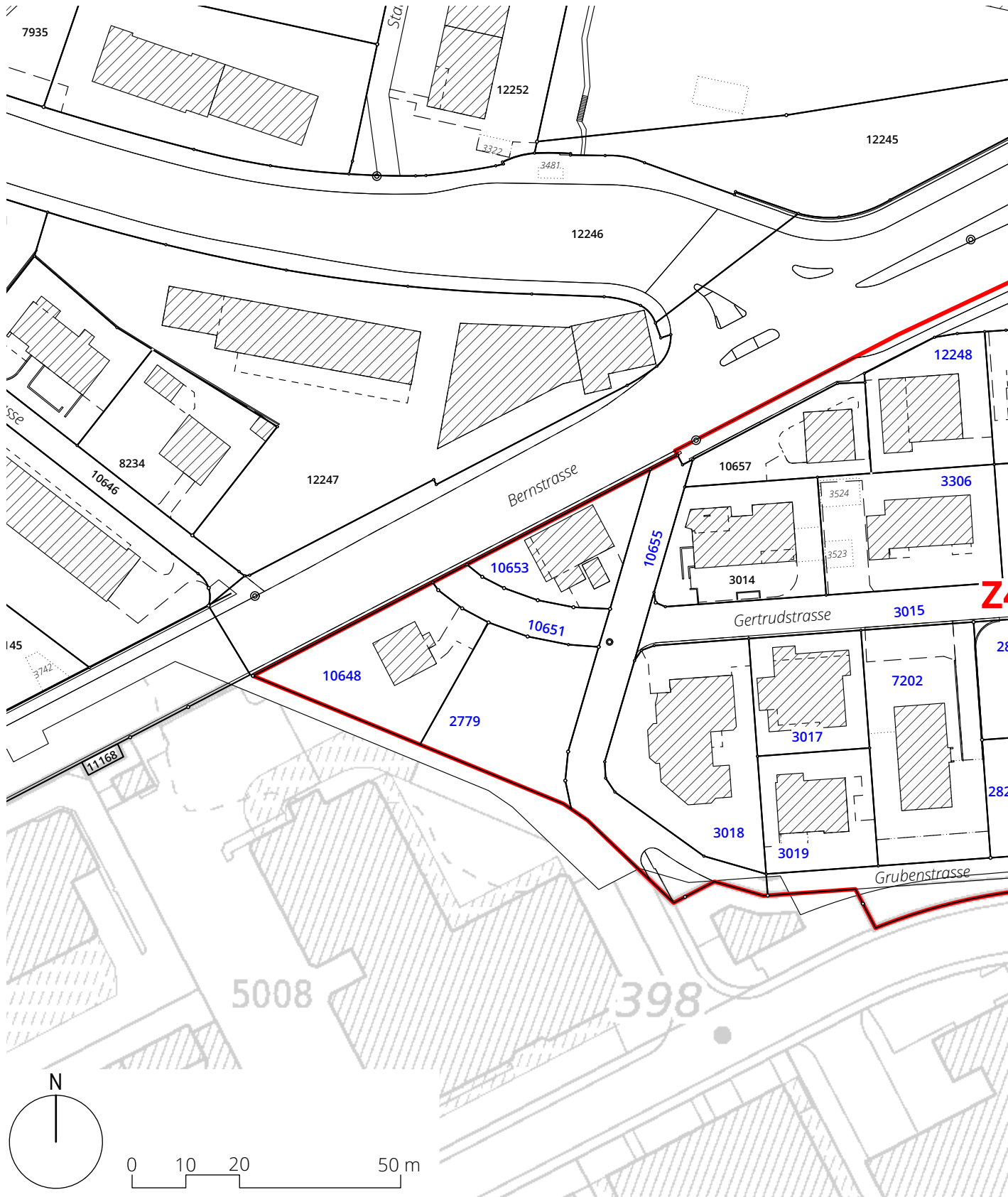
3.26



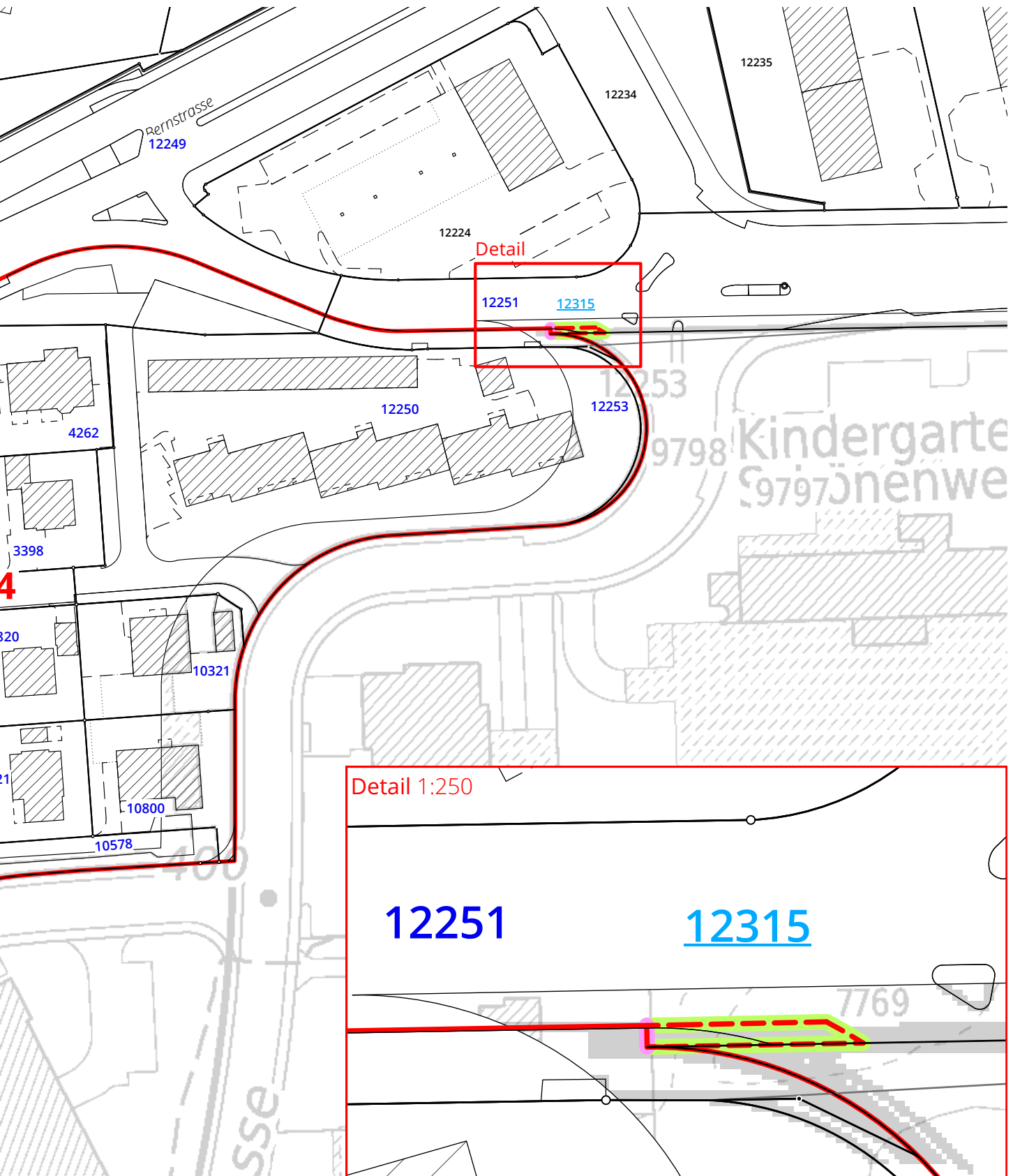
Umzonung, Gertrudstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG3/65

Neu: Zentrumszone Z4



3.27



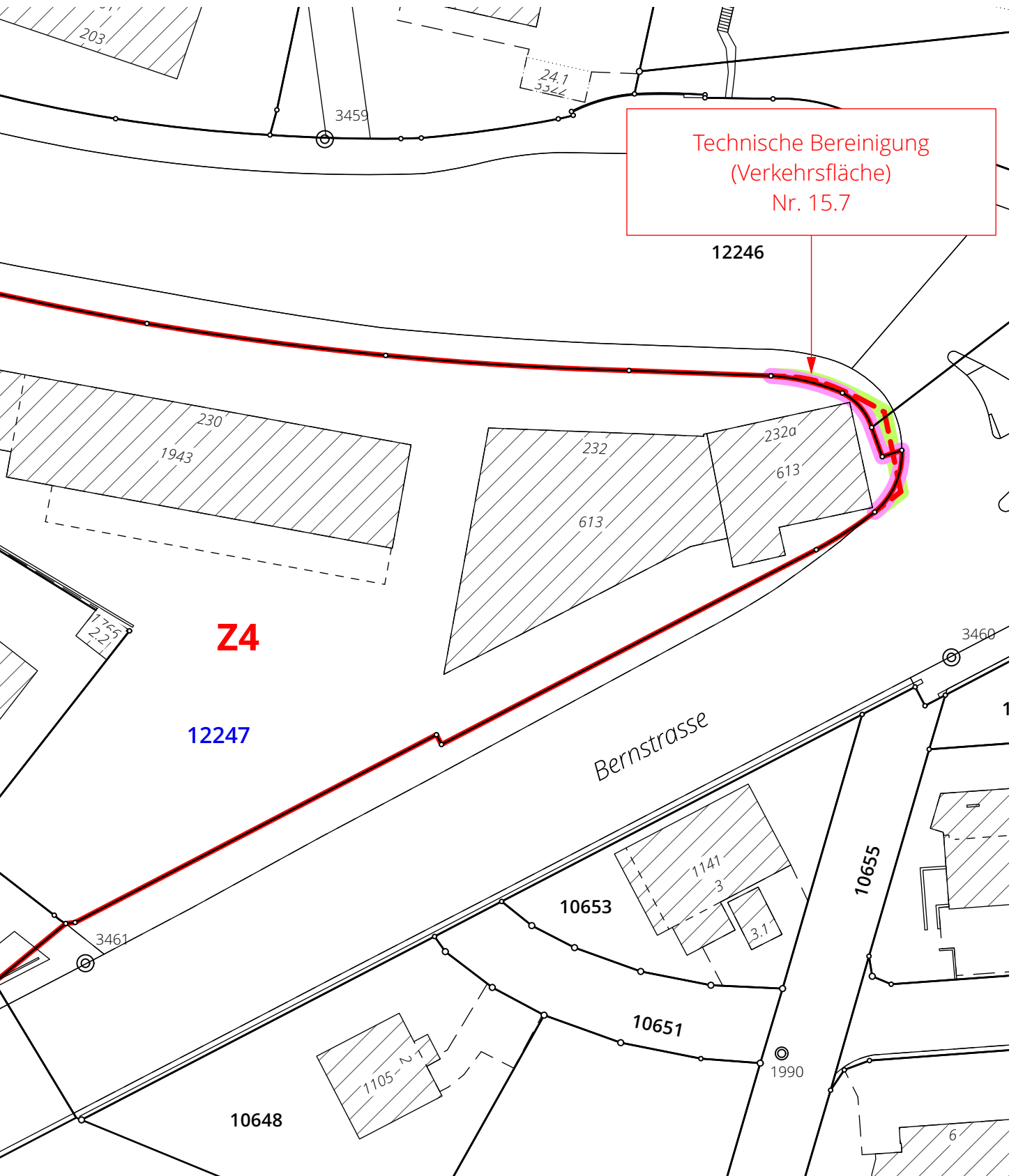
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Werdstrasse 1:500

Bisher: Wohnzone mit Gewerbebeerleichterung WG3/65, Verkehrsfläche Vf

Neu: Zentrumszone Z4



3.28

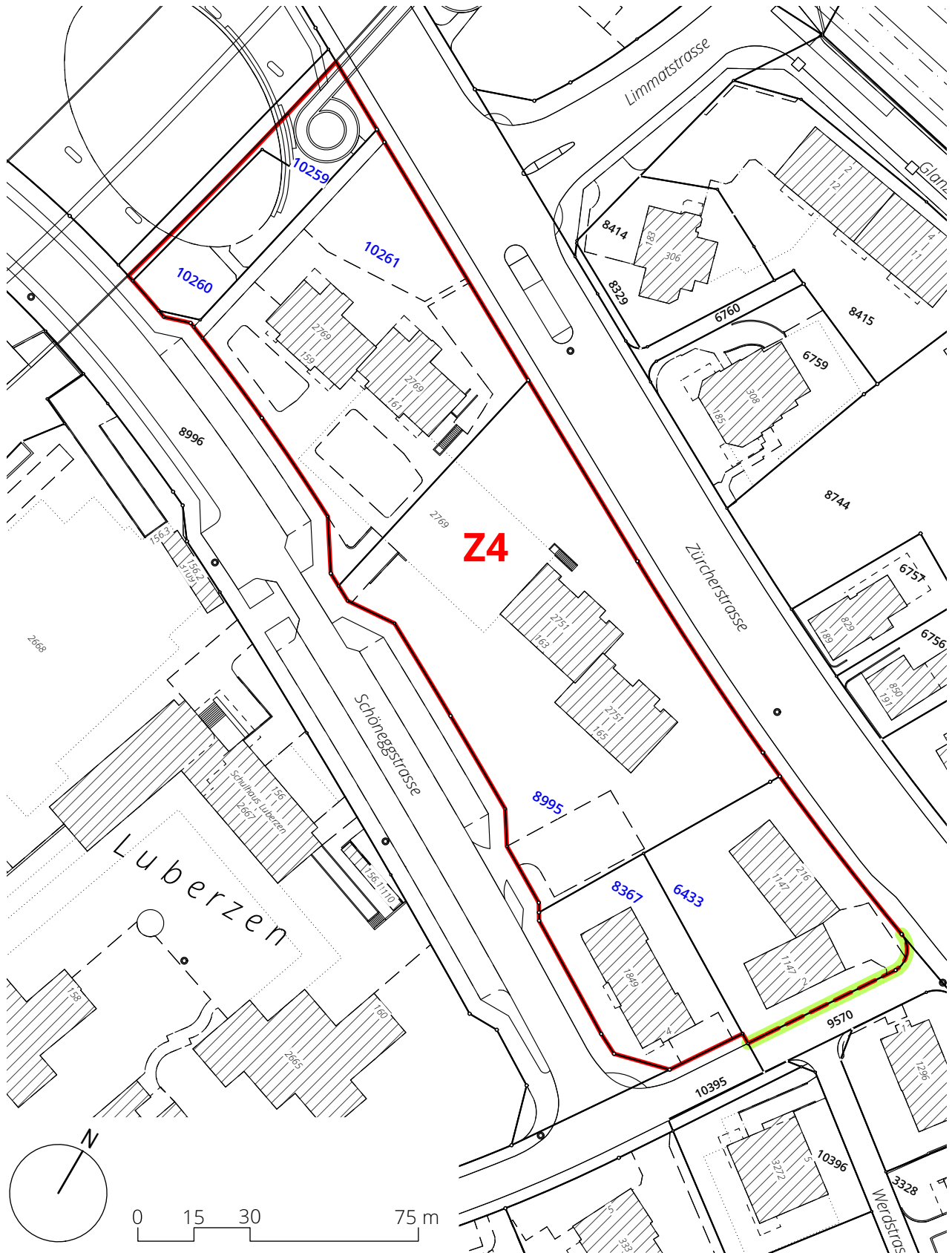


Umzonung, Schöneggstrasse 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4

/13.29

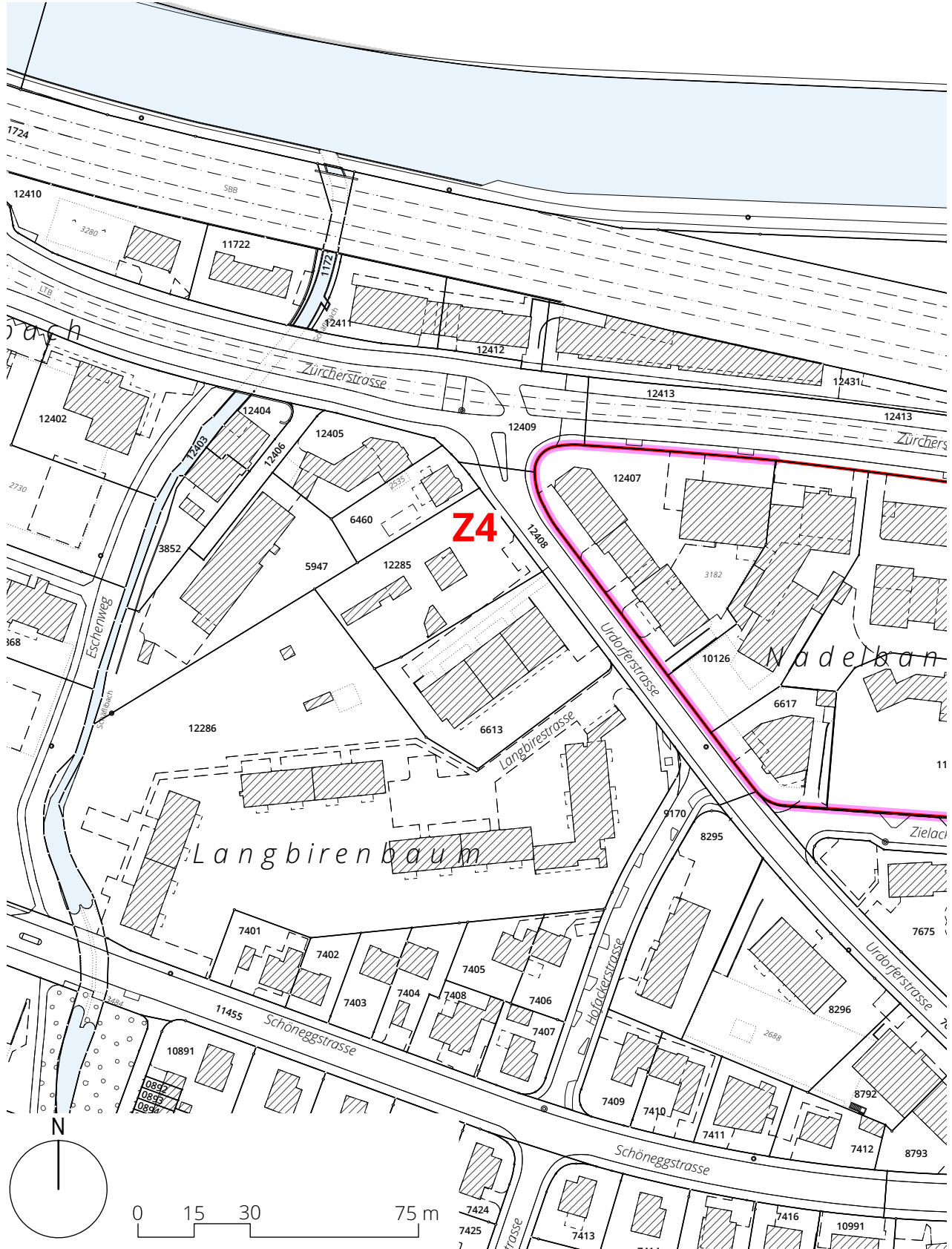


Umzonung, Nadelband Teil 1 1:1500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4

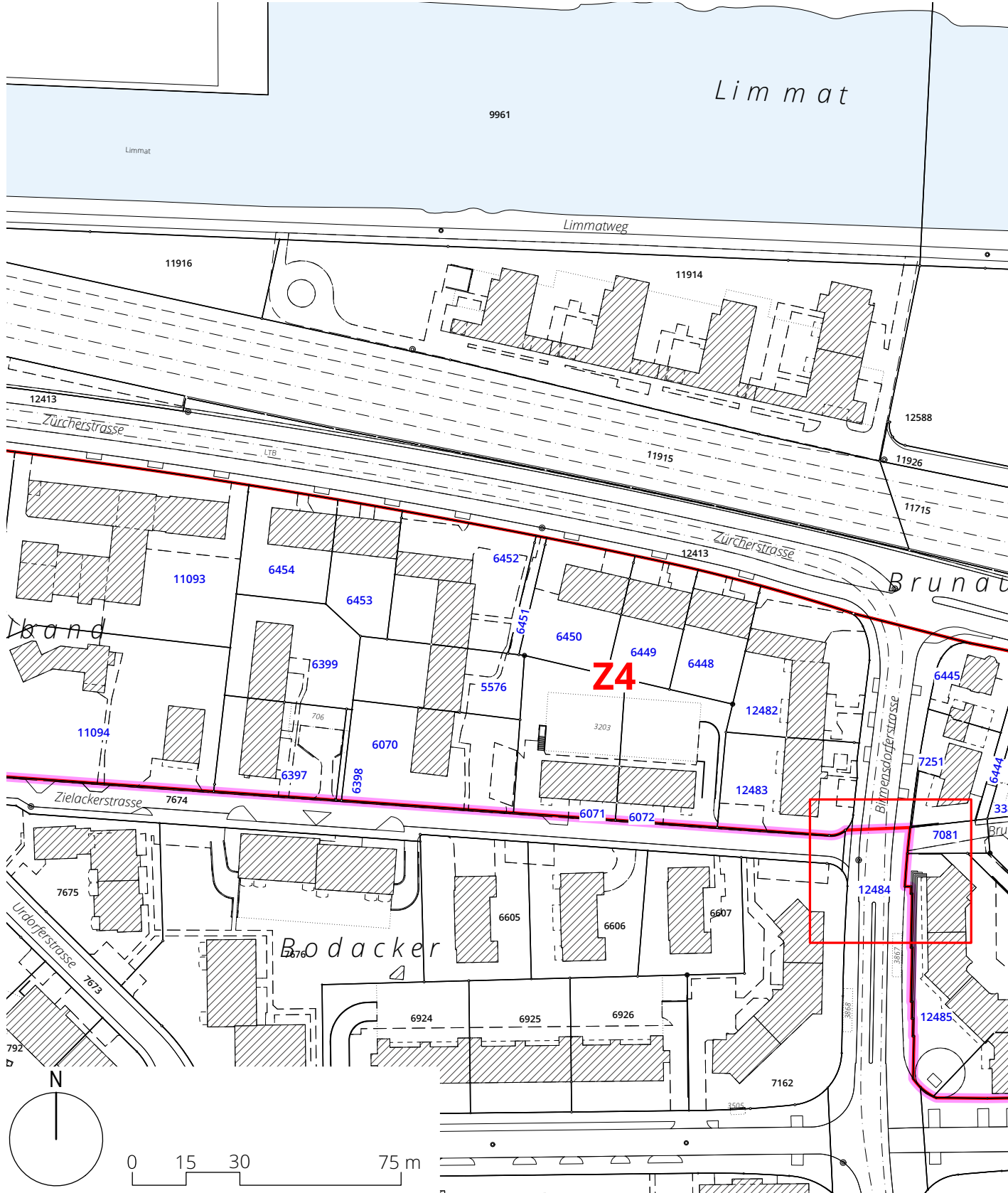
3.30



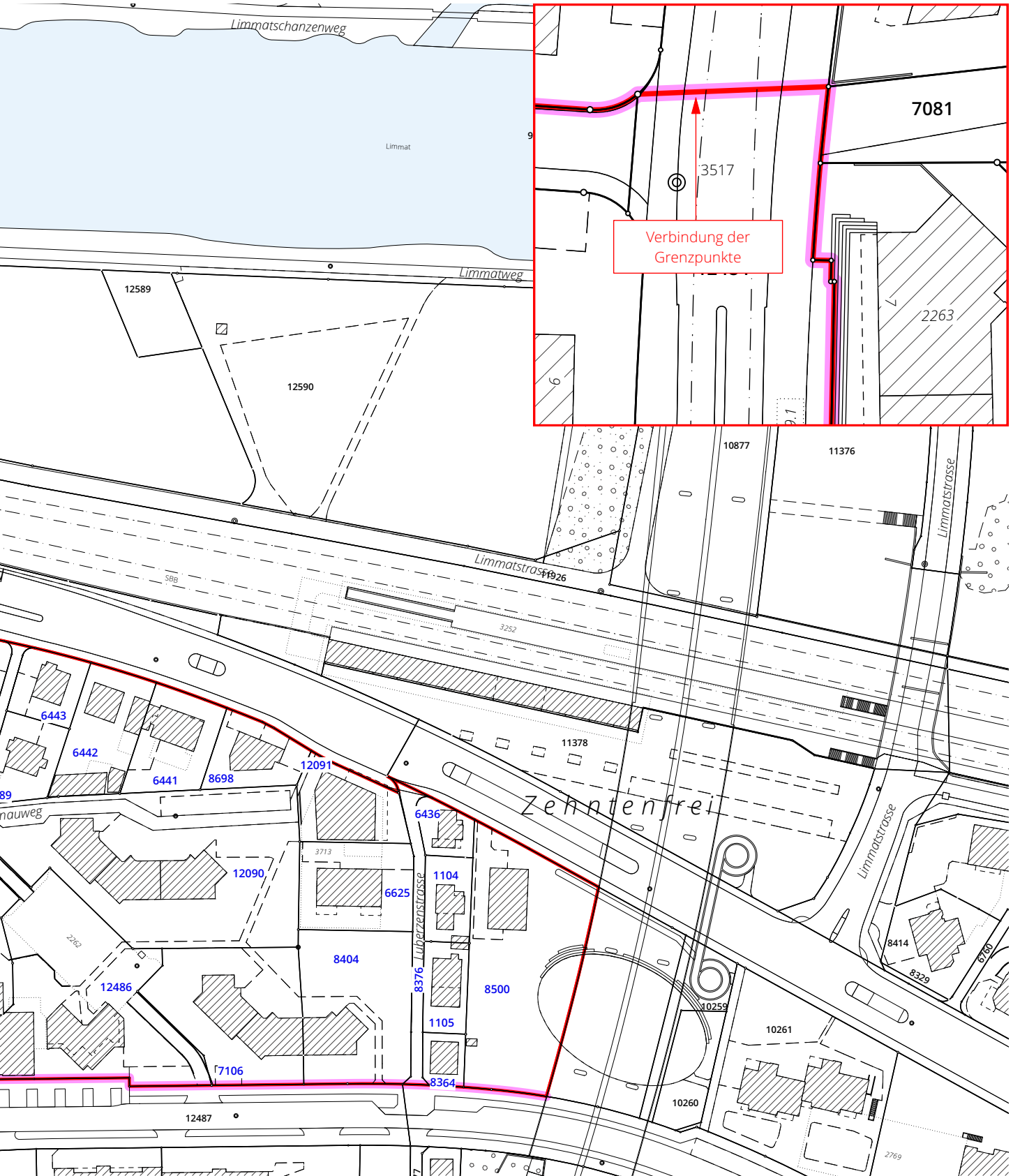
Umzonung, Nadelband Teil 2 1:1500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Zentrumszone Z4



3.30





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO WOHNZONE

1:250 / 1:500 / 1:1500 / 1:2000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

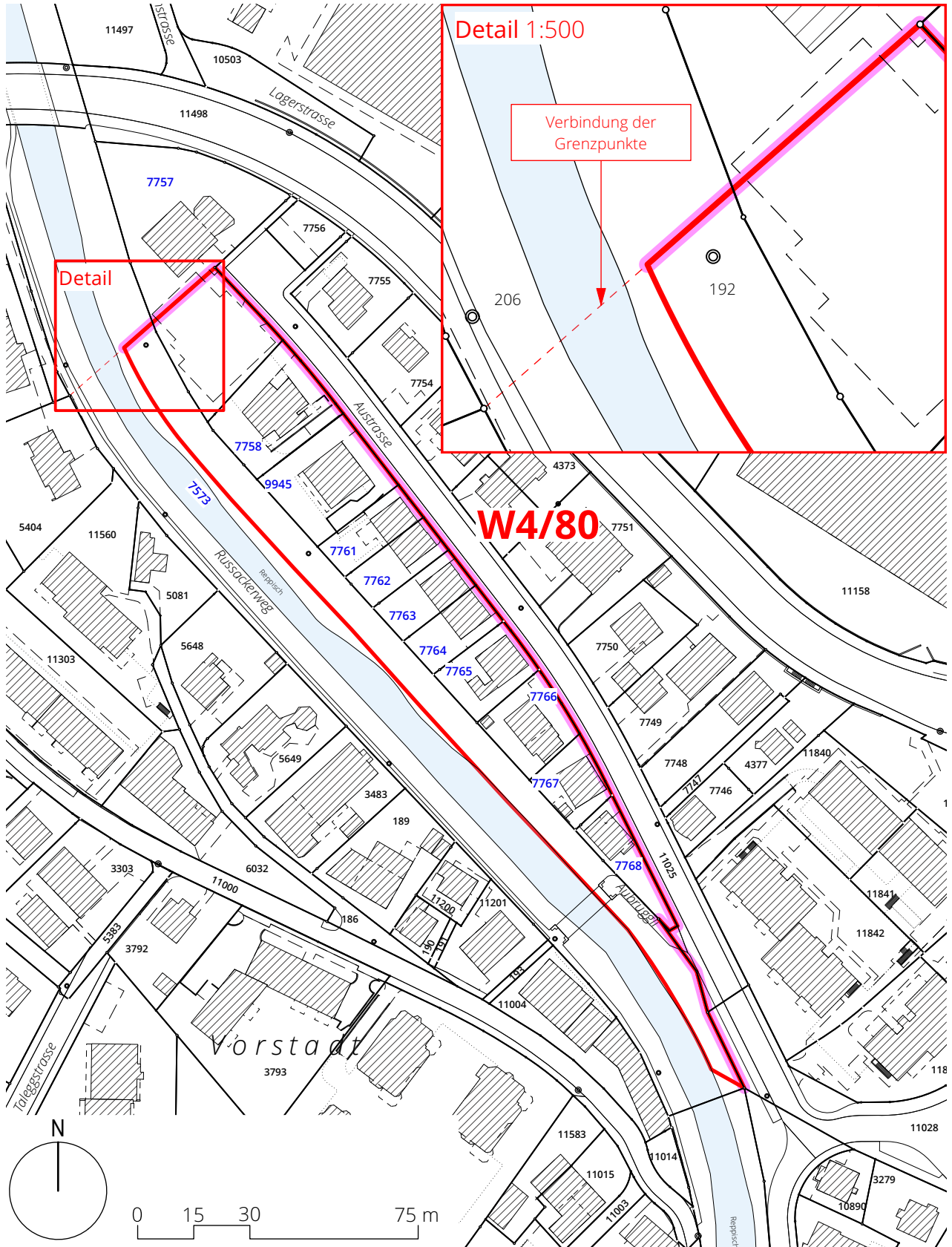
31058 - 26.8.2024

Umzonung, Russackerweg 1:1500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Wohnzone W4/80

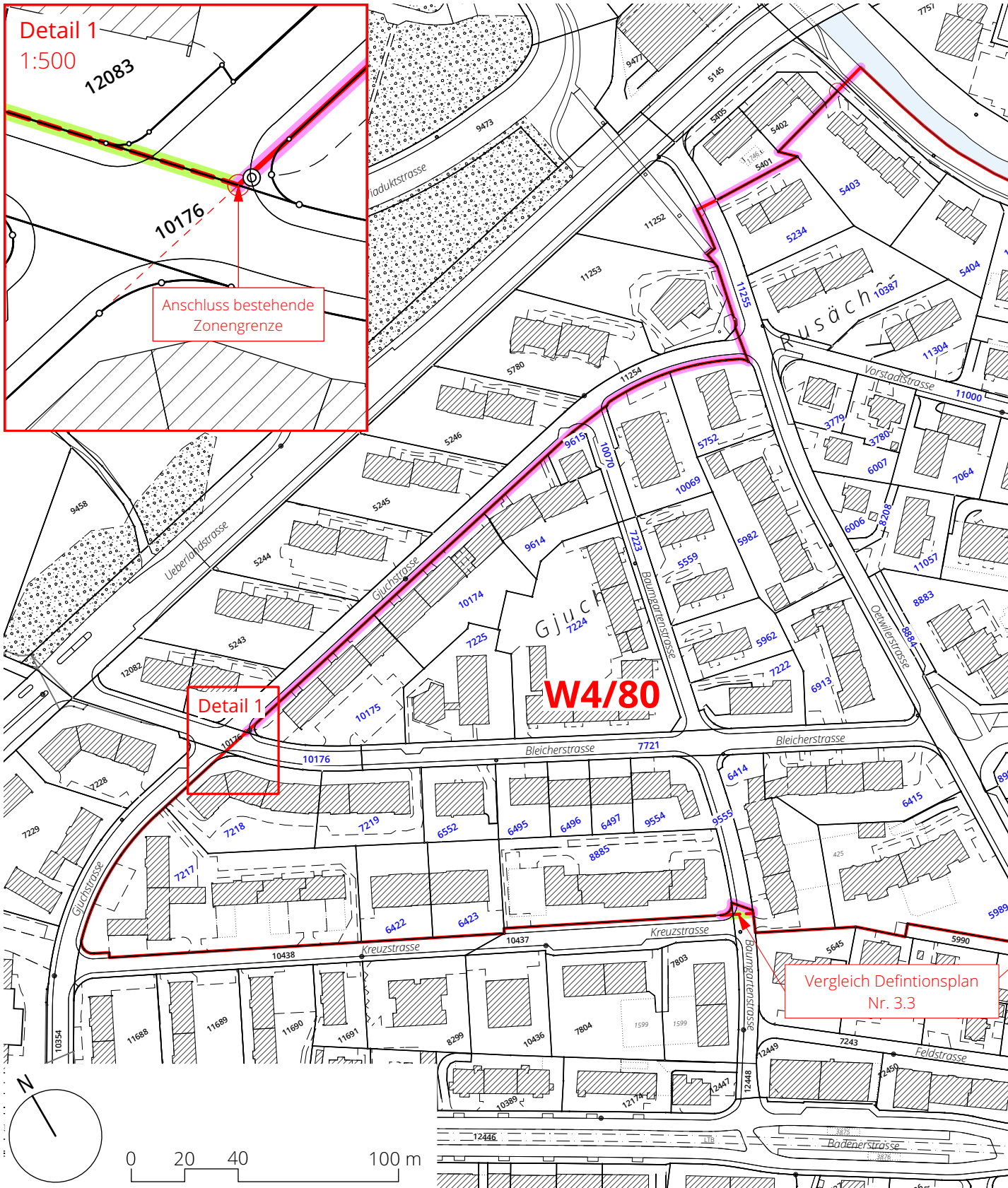
4.1



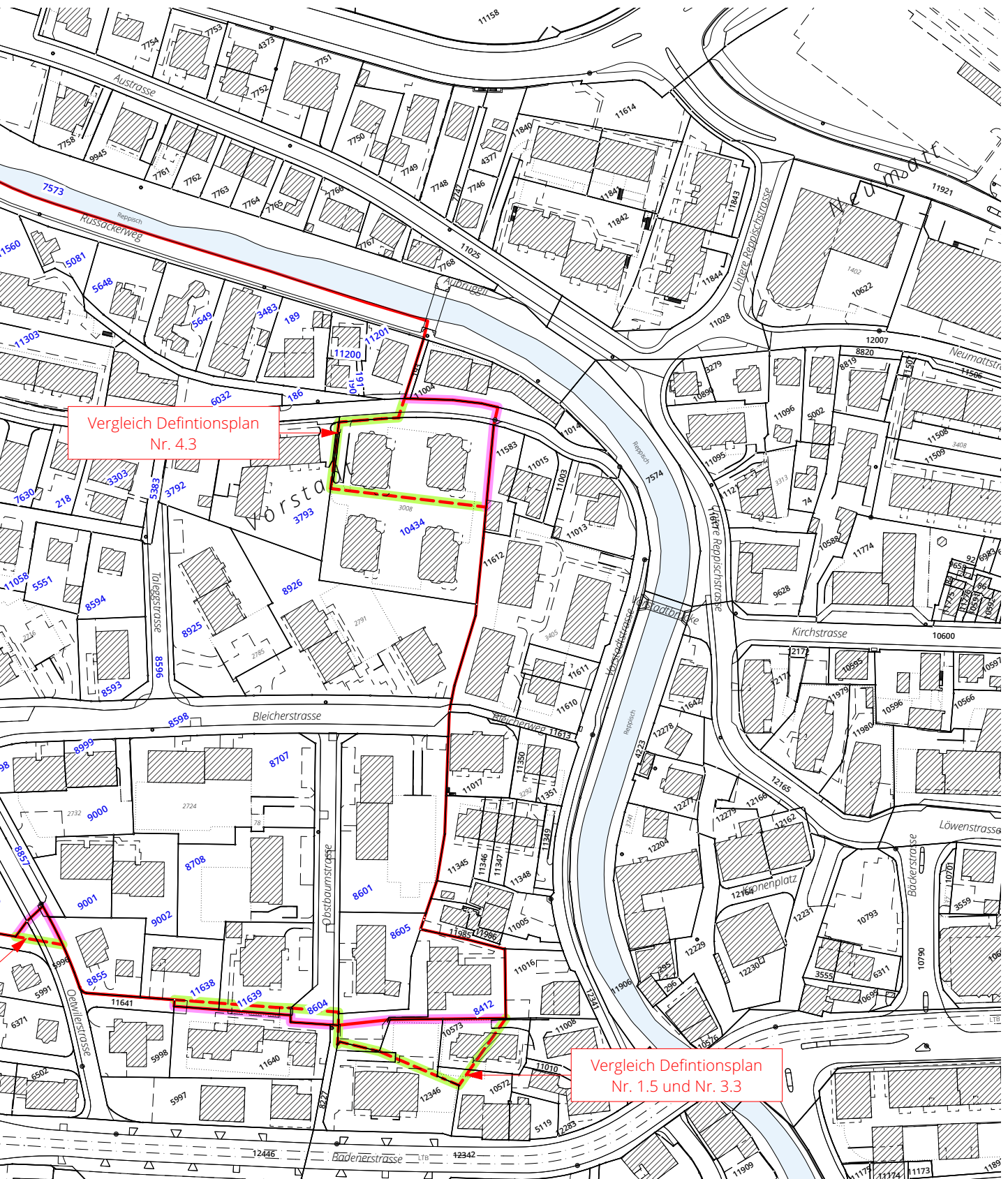
Umzonung, Gjuch 1:2000

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Wohnzone W4/80



4.2

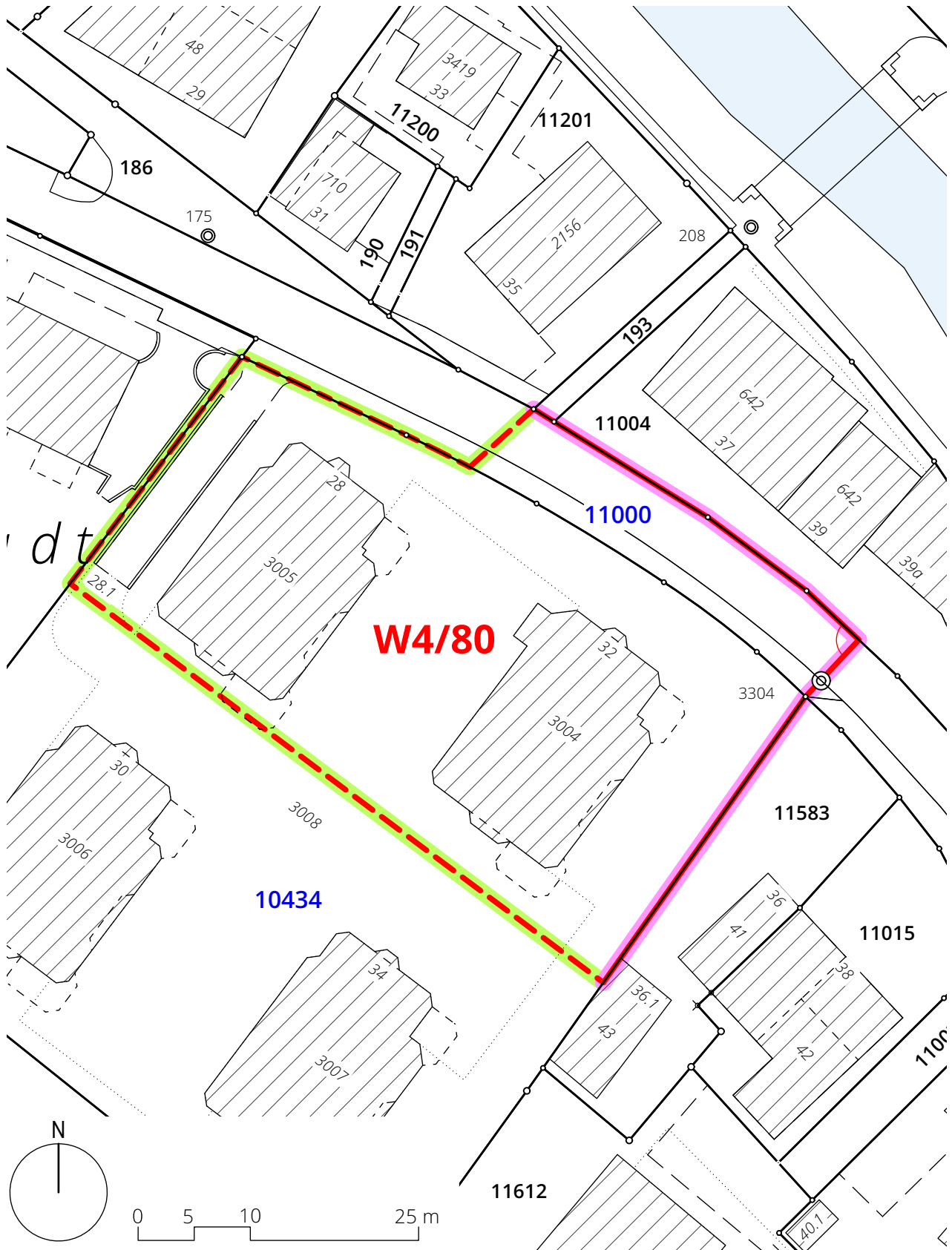


Umzonung, Vorstadt 1:500

Bisher: Kernzone K2

Neu: Wohnzone W4/80

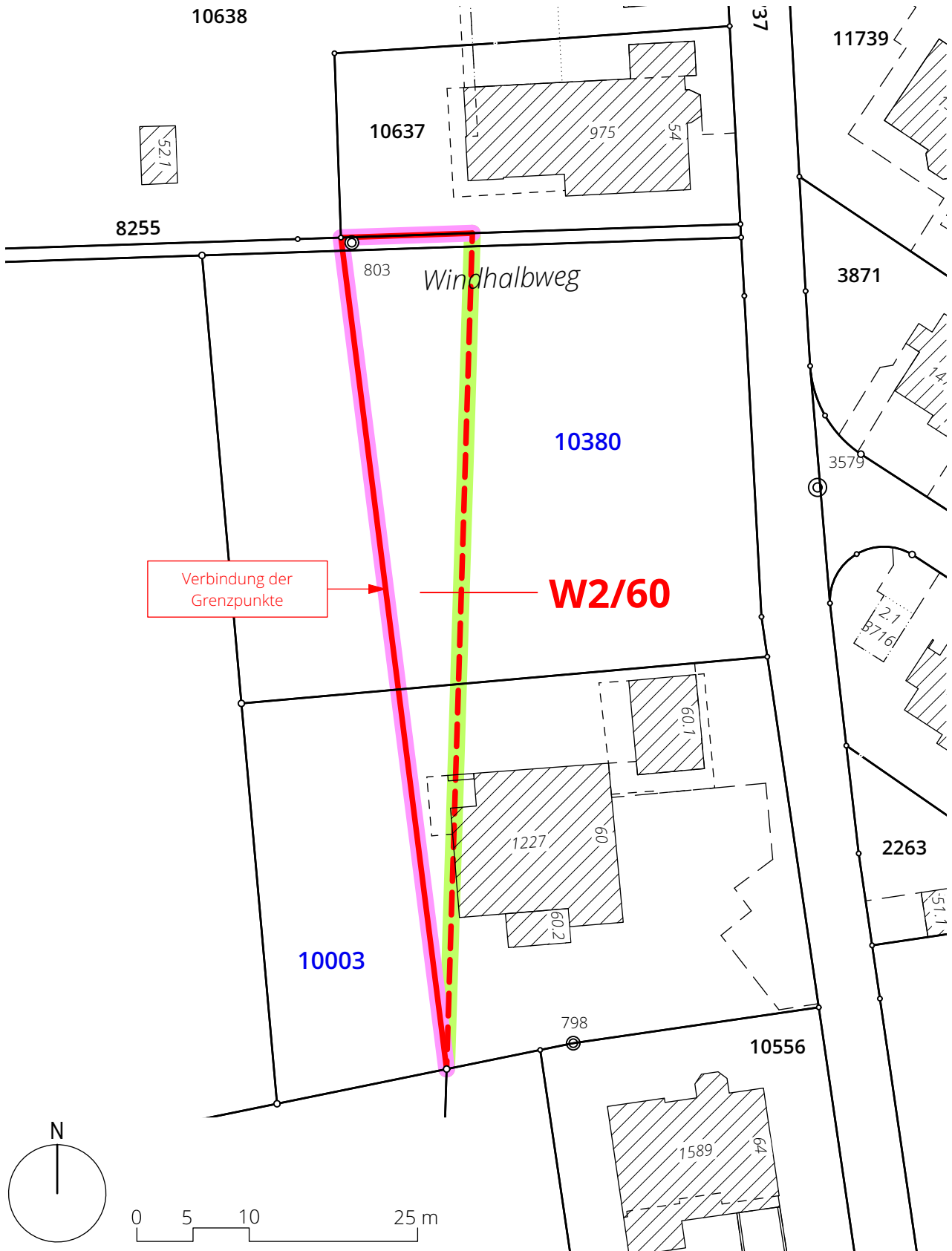
4.3



Umzonung, Windhalbweg 1:500

Bisher: Freihaltezone Fb
Neu: Wohnzone W2/60

4.4

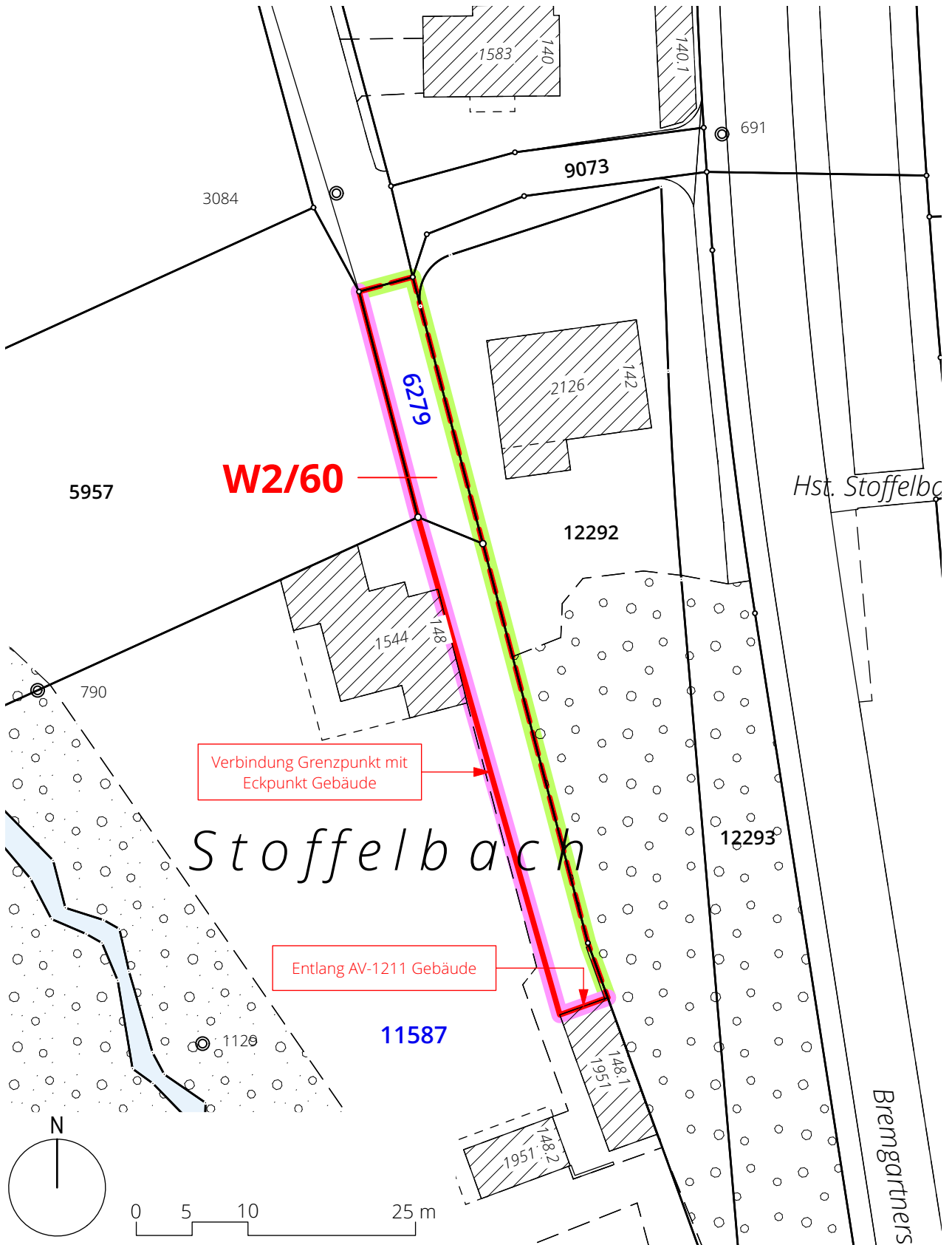


Umzonung, Stoffelbach 1:500

Bisher: Freihaltezone Fb

Neu: Wohnzone W2/60

4.5

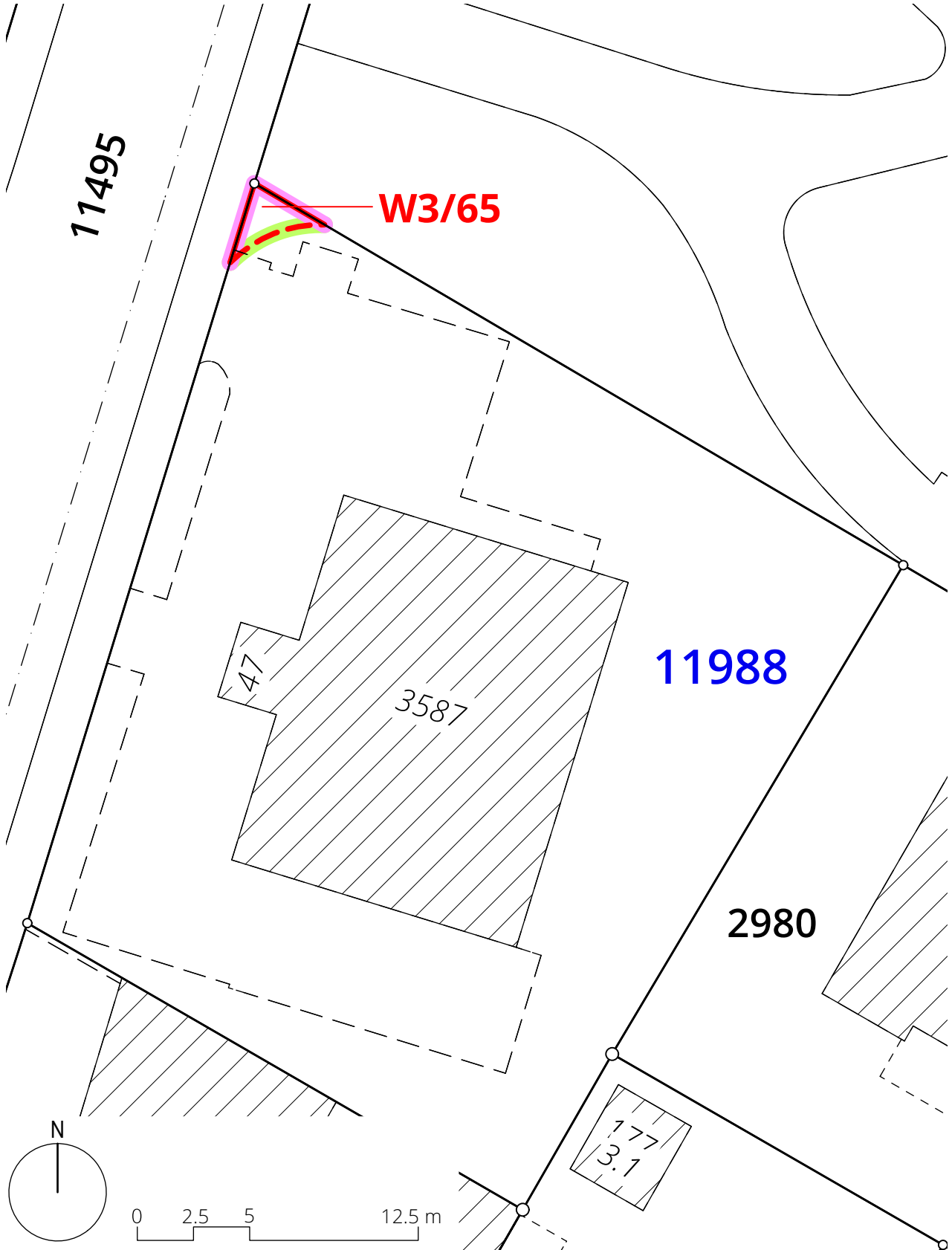


Umzonung, Bremgartnerstrasse 1:250

Bisher: Zone für öffentliche Bauten Oe

Neu: Wohnzone W3/65

4.6



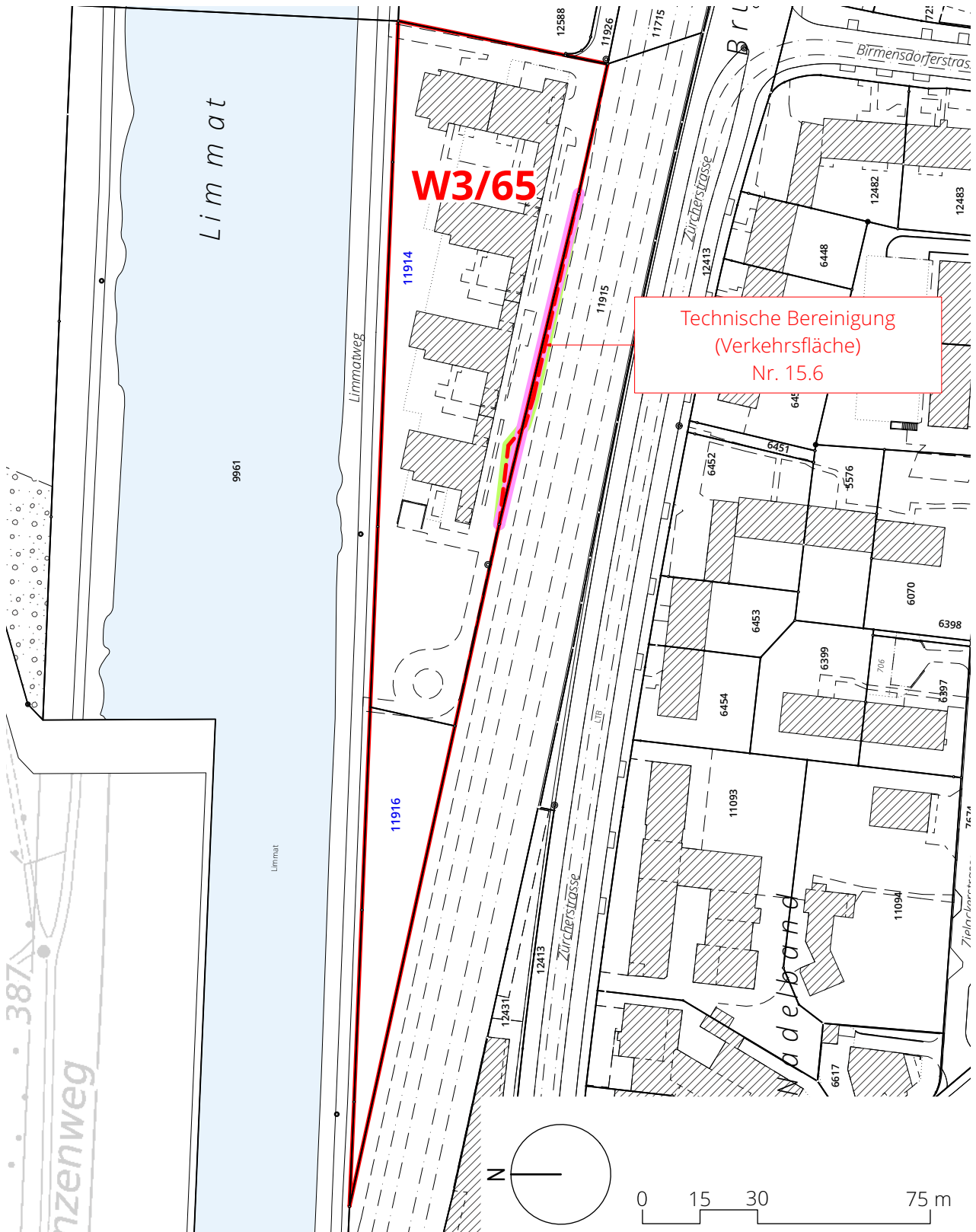
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Limmatblick

1:1500

Bisher: Wohnzone mit Gewerbeberleichterung WG2/45

Neu: Wohnzone mit Gewerbeberleichterung WG3/65

4.7

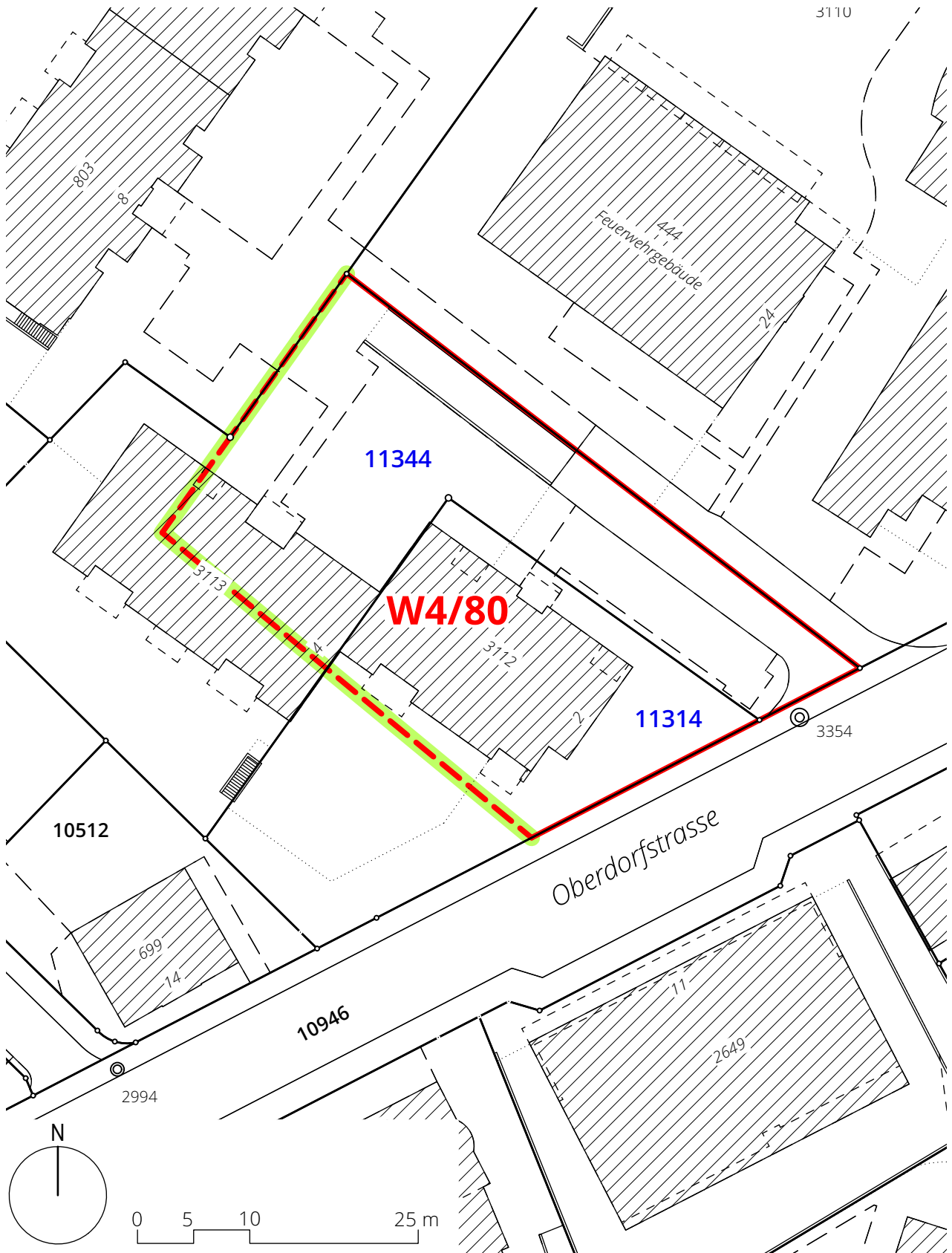


Umzonung, Oberdorfstrasse 1:500

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Wohnzone W4/80

4.8





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO INDUSTRIE- UND GEWERBEZONE

1:500 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000 / 1:3000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

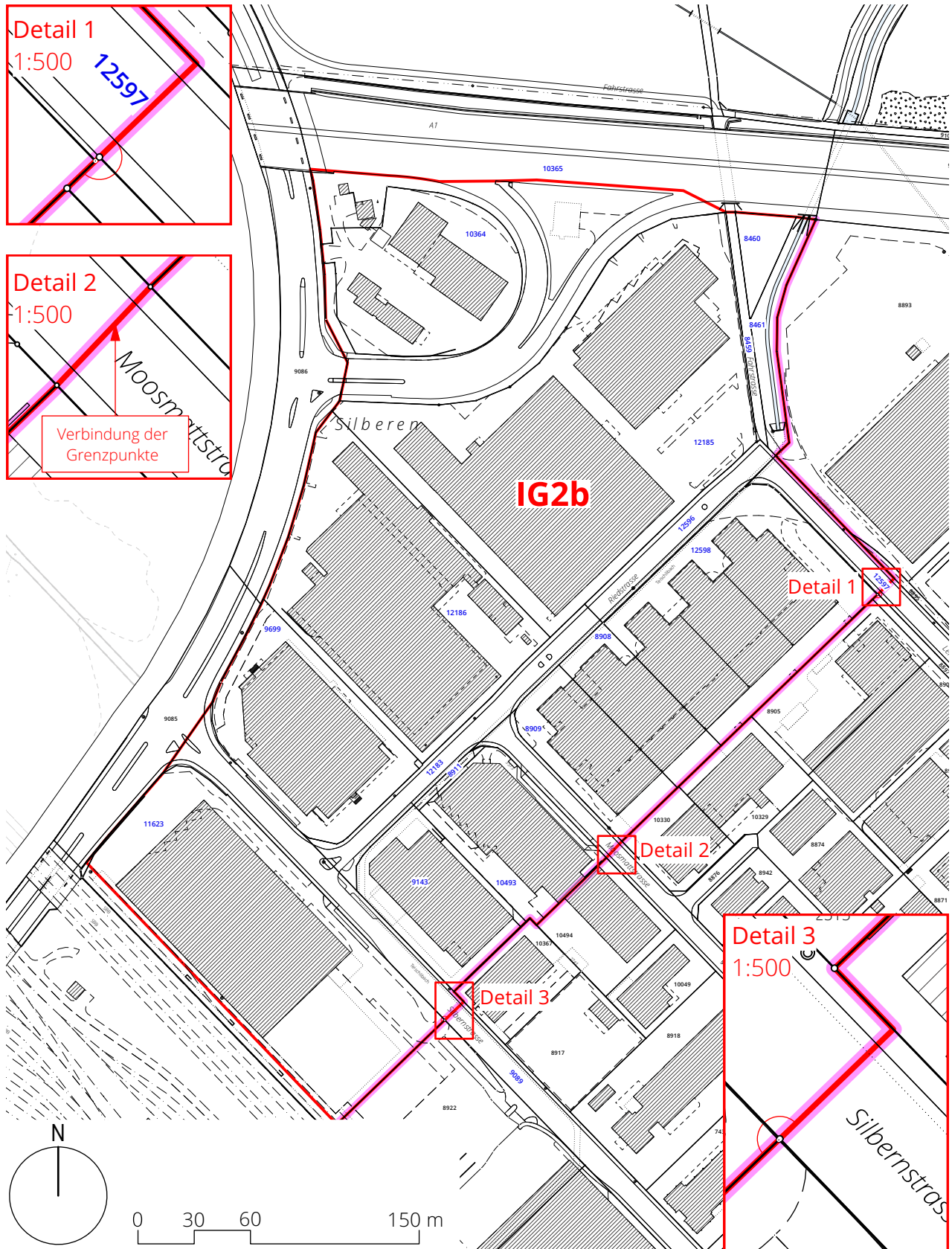
31058 - 26.8.2024

Umzonung, Silberner 1:3000

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG2b

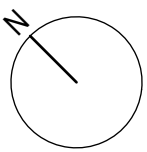
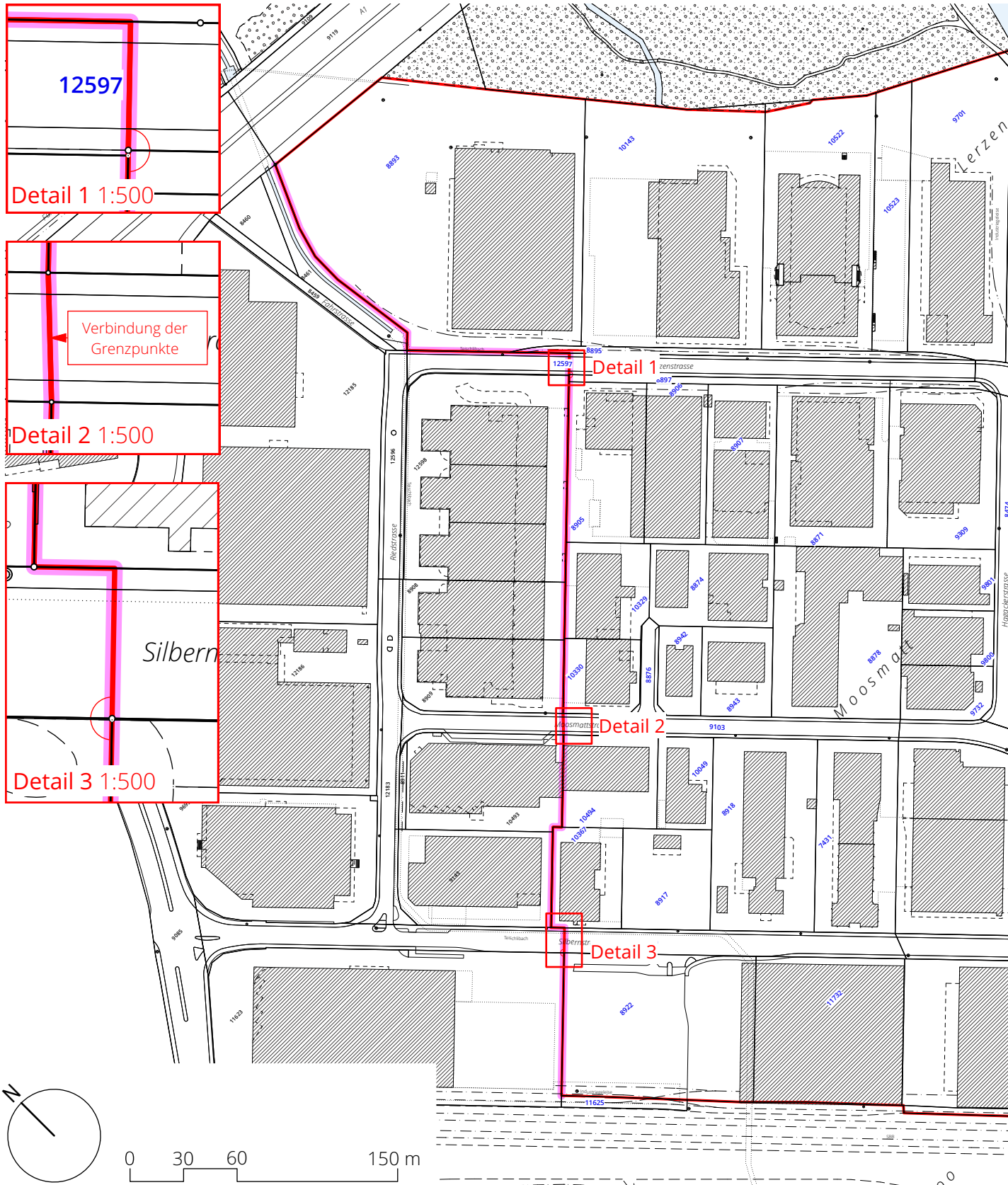
5.1



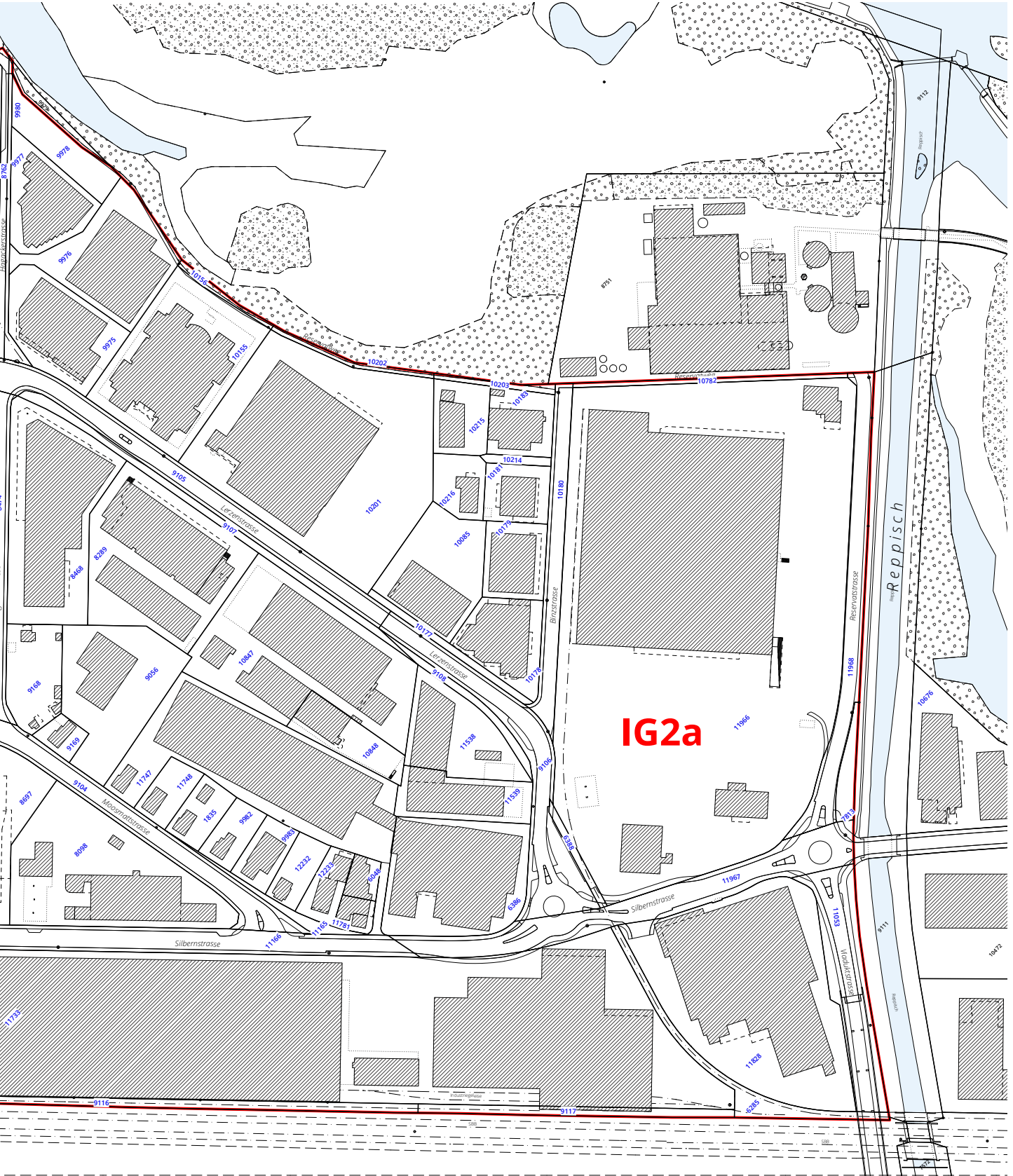
Umzonung, Silbern 1:3000

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG2a



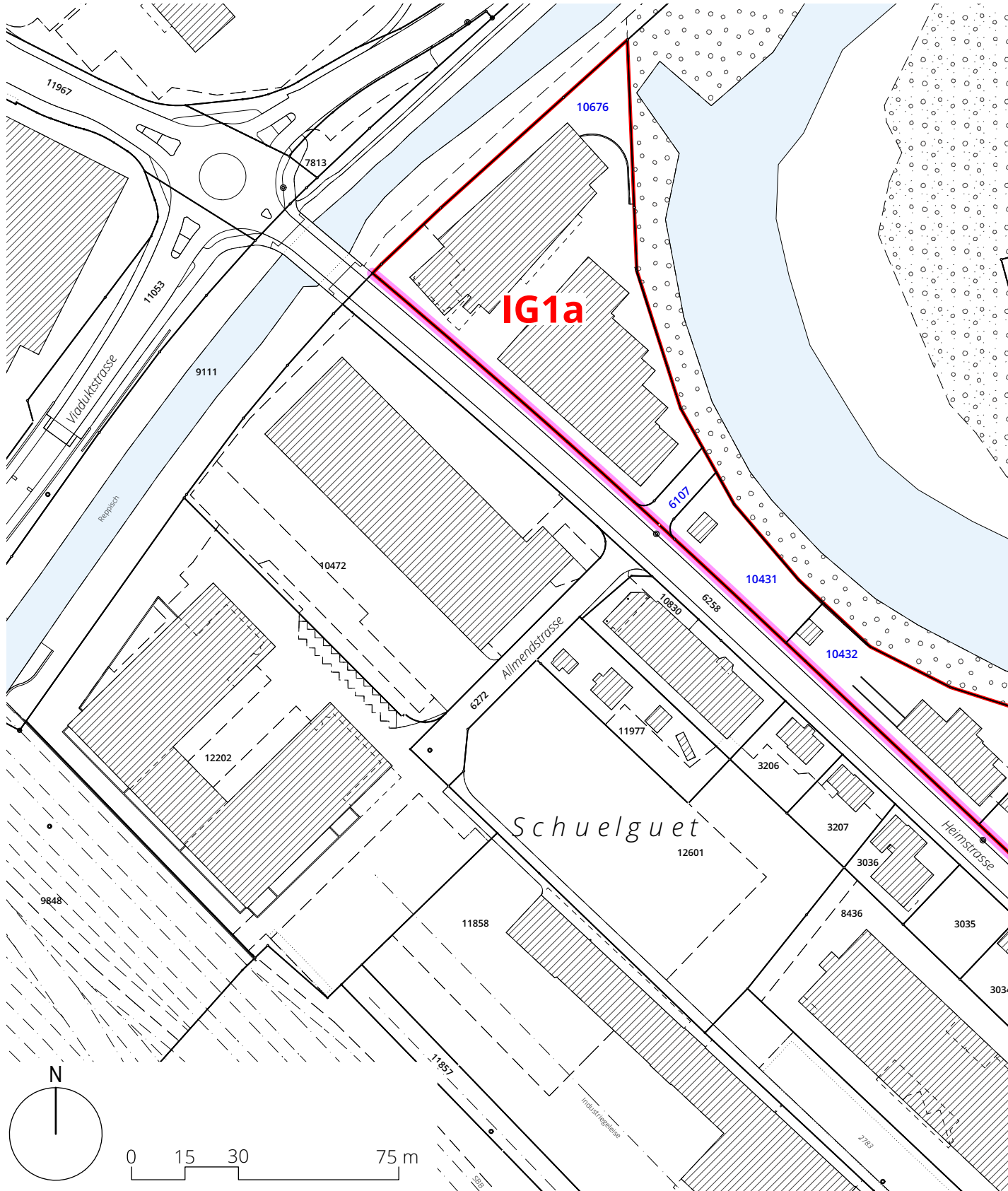
5.2



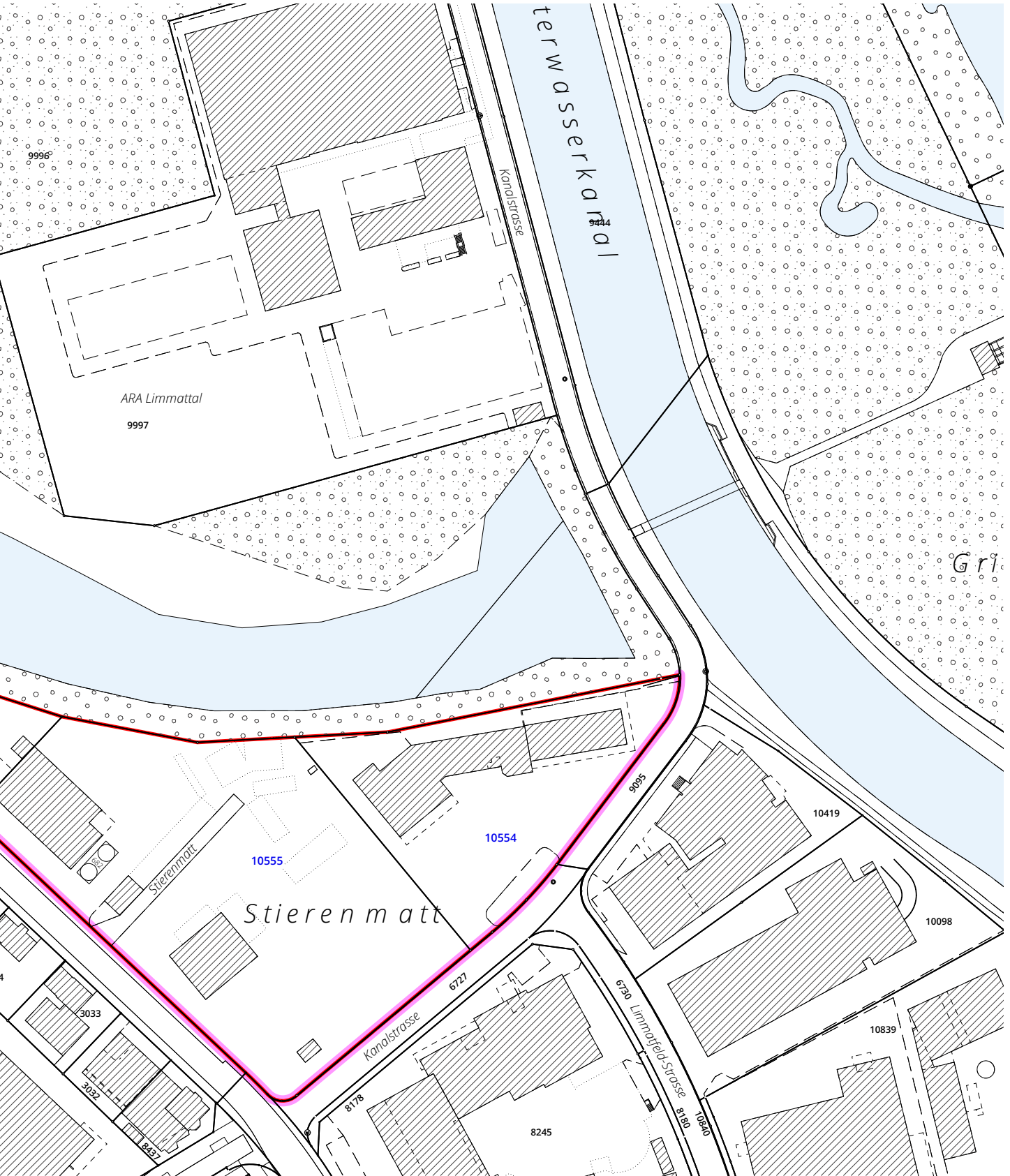
Umzonung, Heimstrasse 1:1500

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a



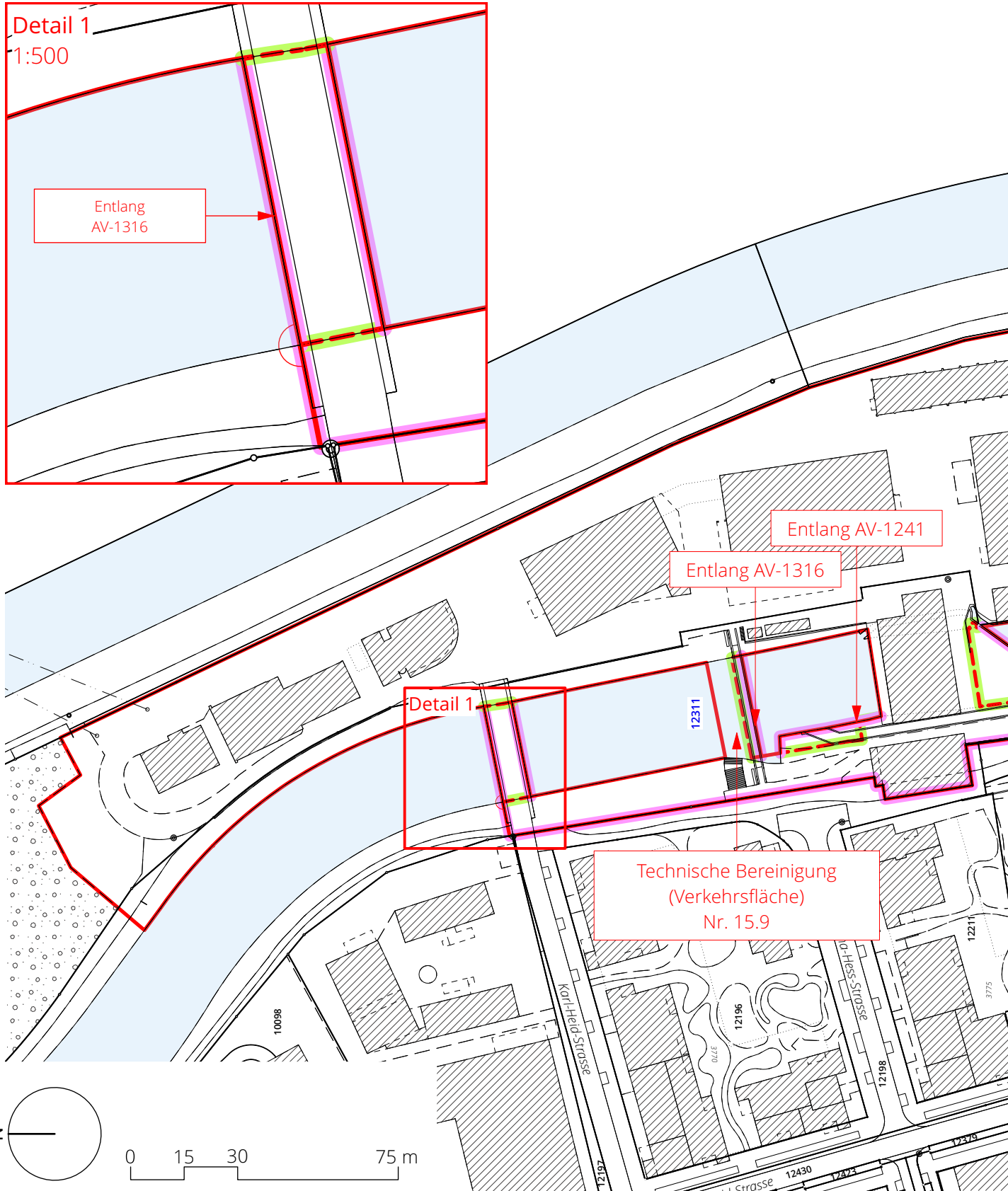
5.3



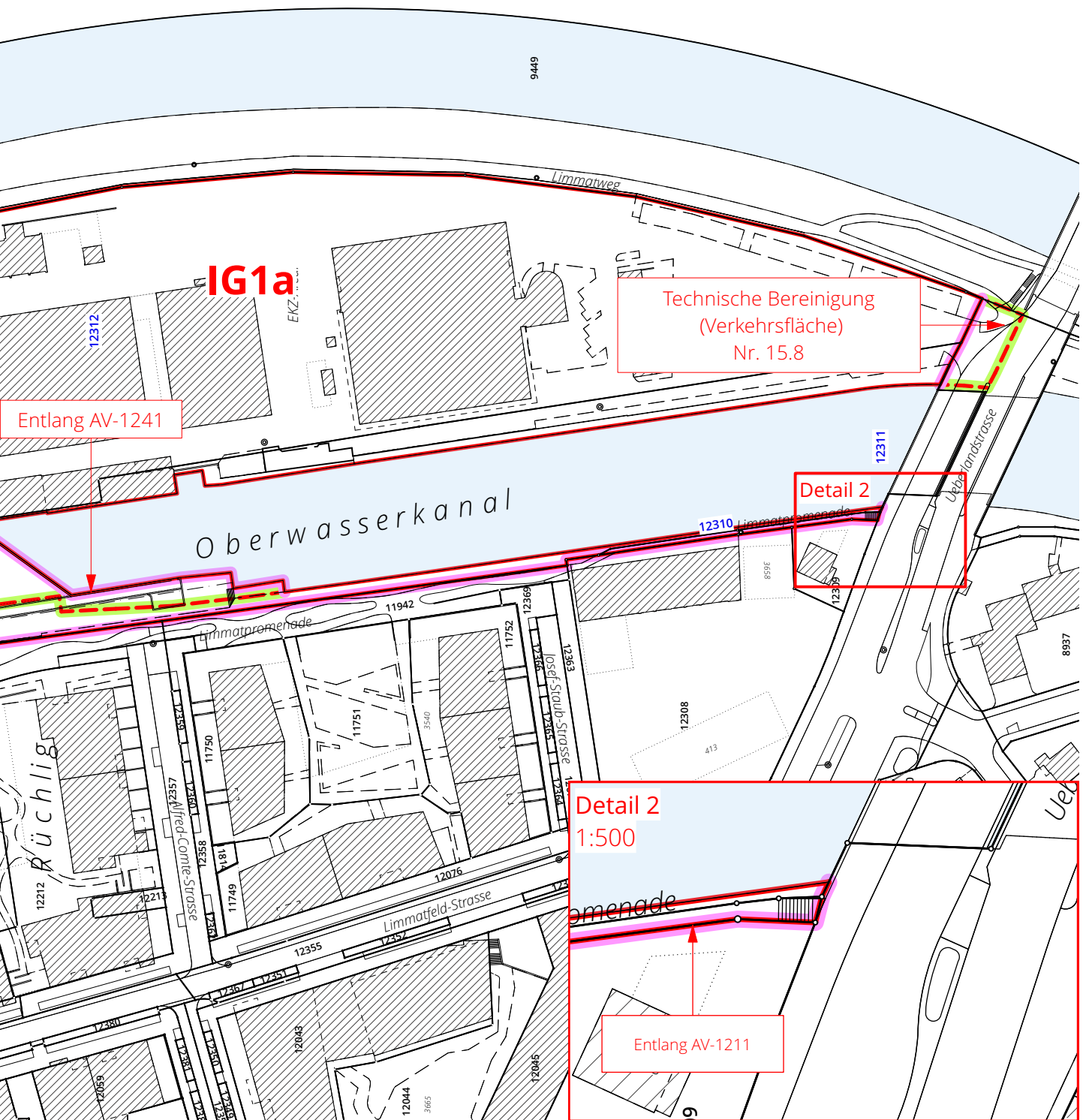
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Oberwasserkanal 1:1500

Bisher: Industriezone I, Gewässer

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a



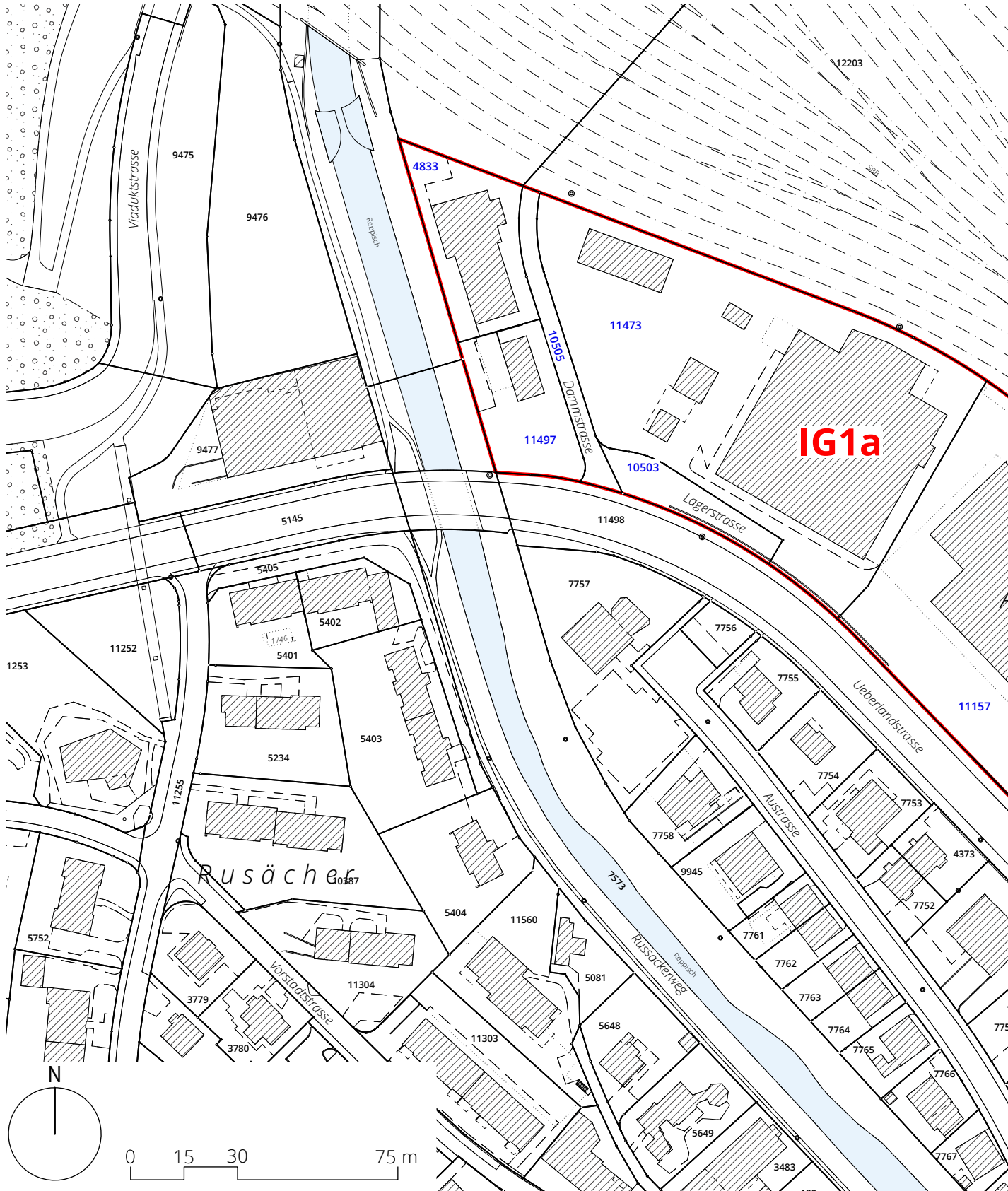
5.4



Umzonung, Au 1:1500

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a



5.5

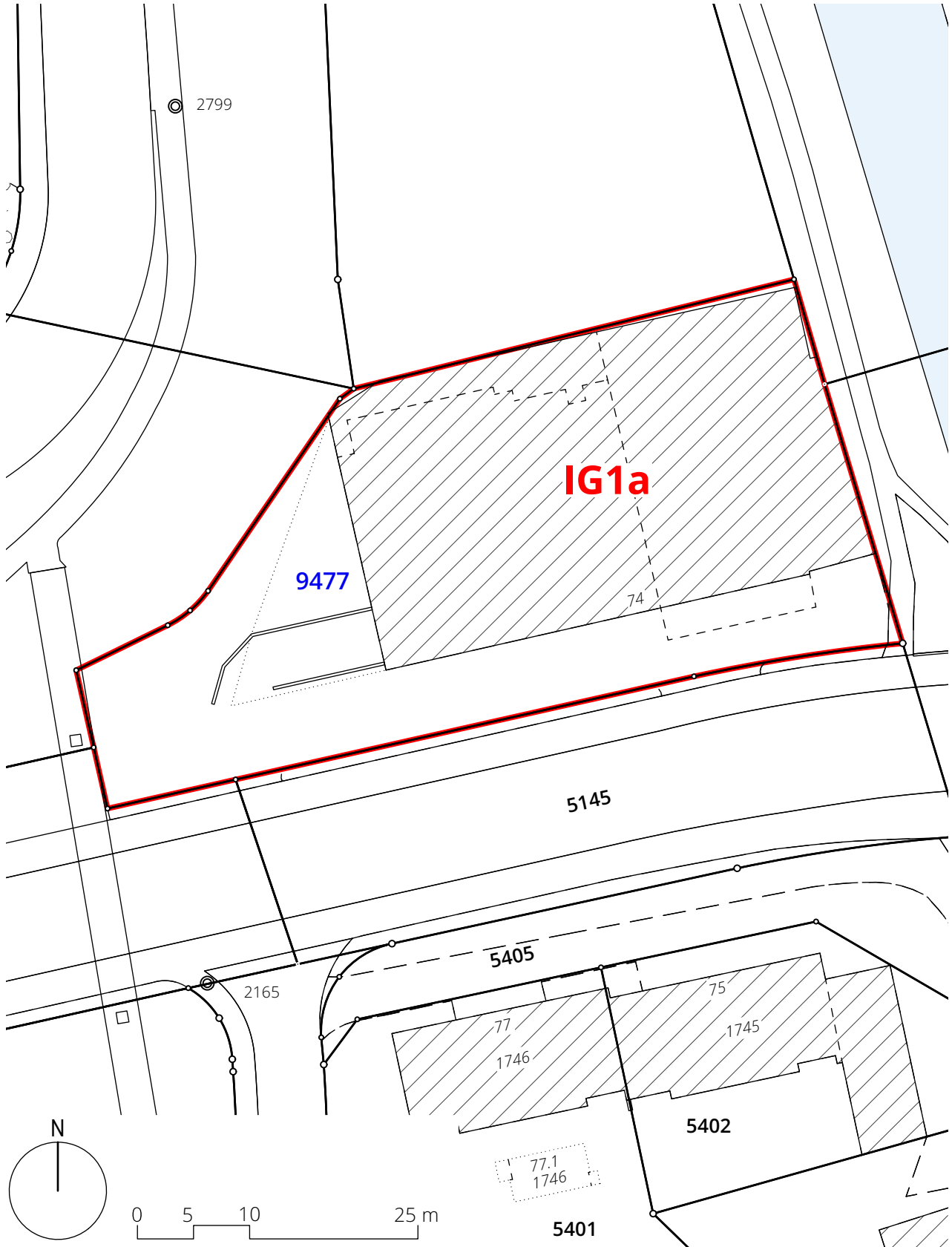


Umzonung, Kat. Nr. 9477 1:500

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1a

5.6

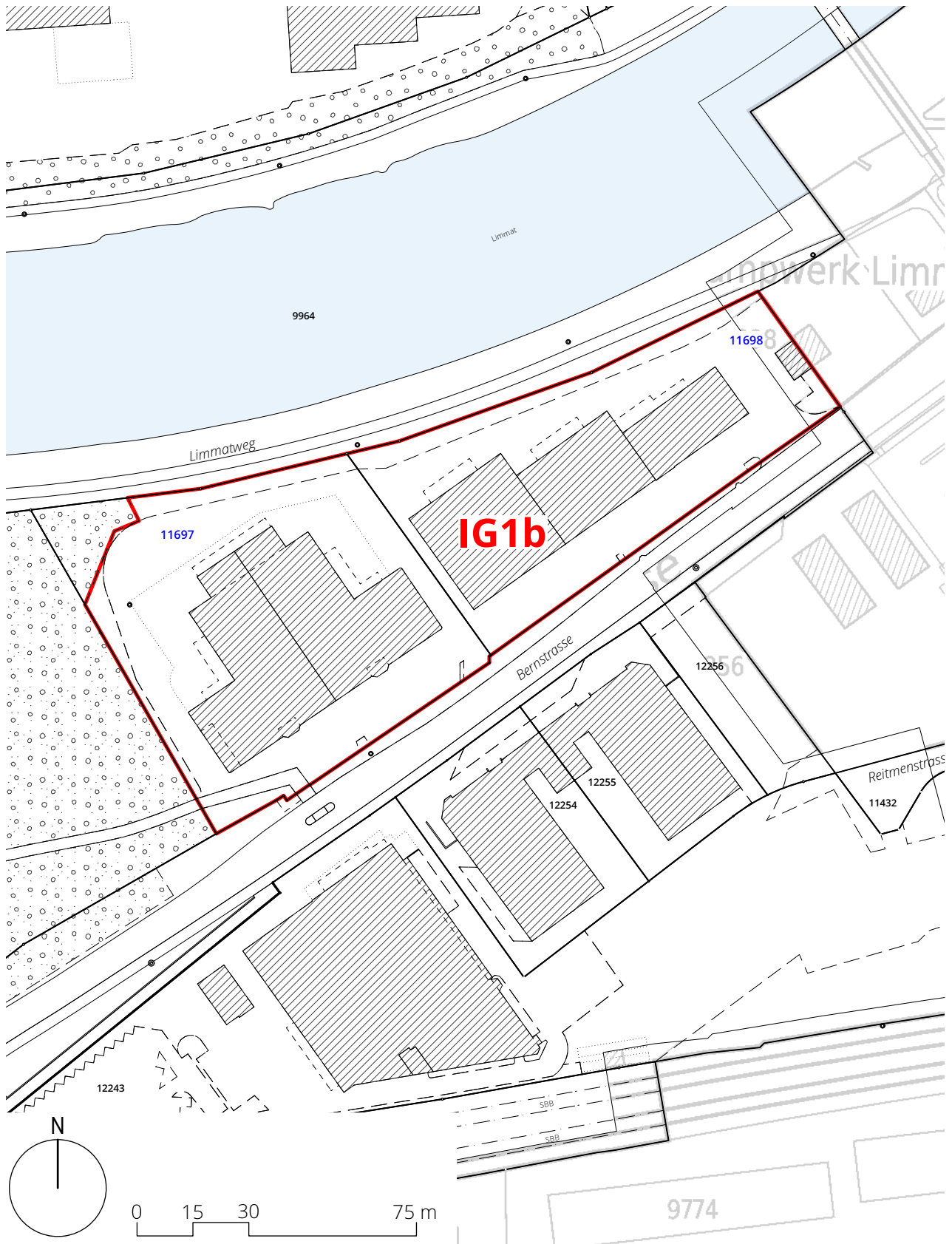


Umzonung, Kat. Nrn. 11697 und 11698 1:1500

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b

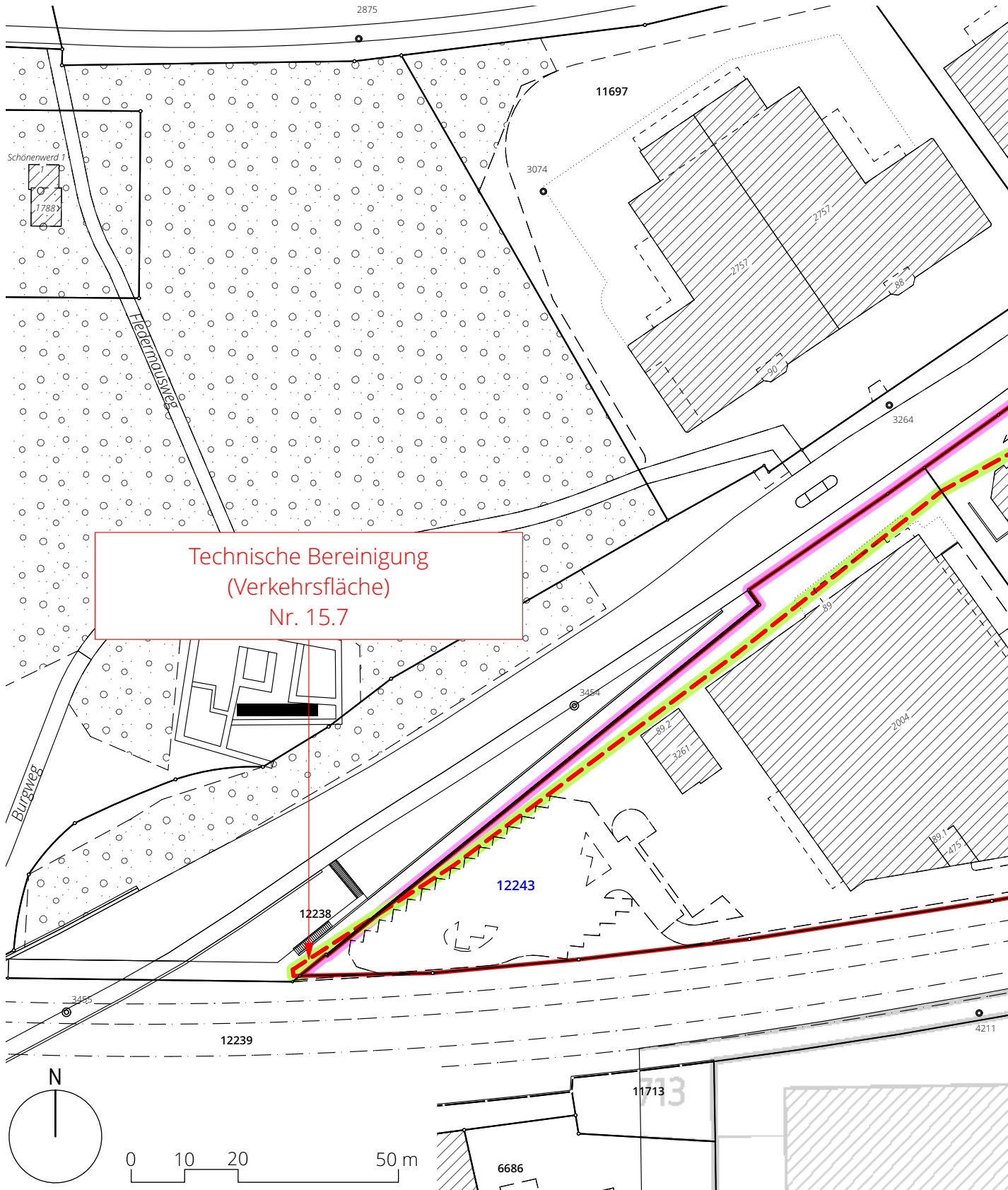
5.7



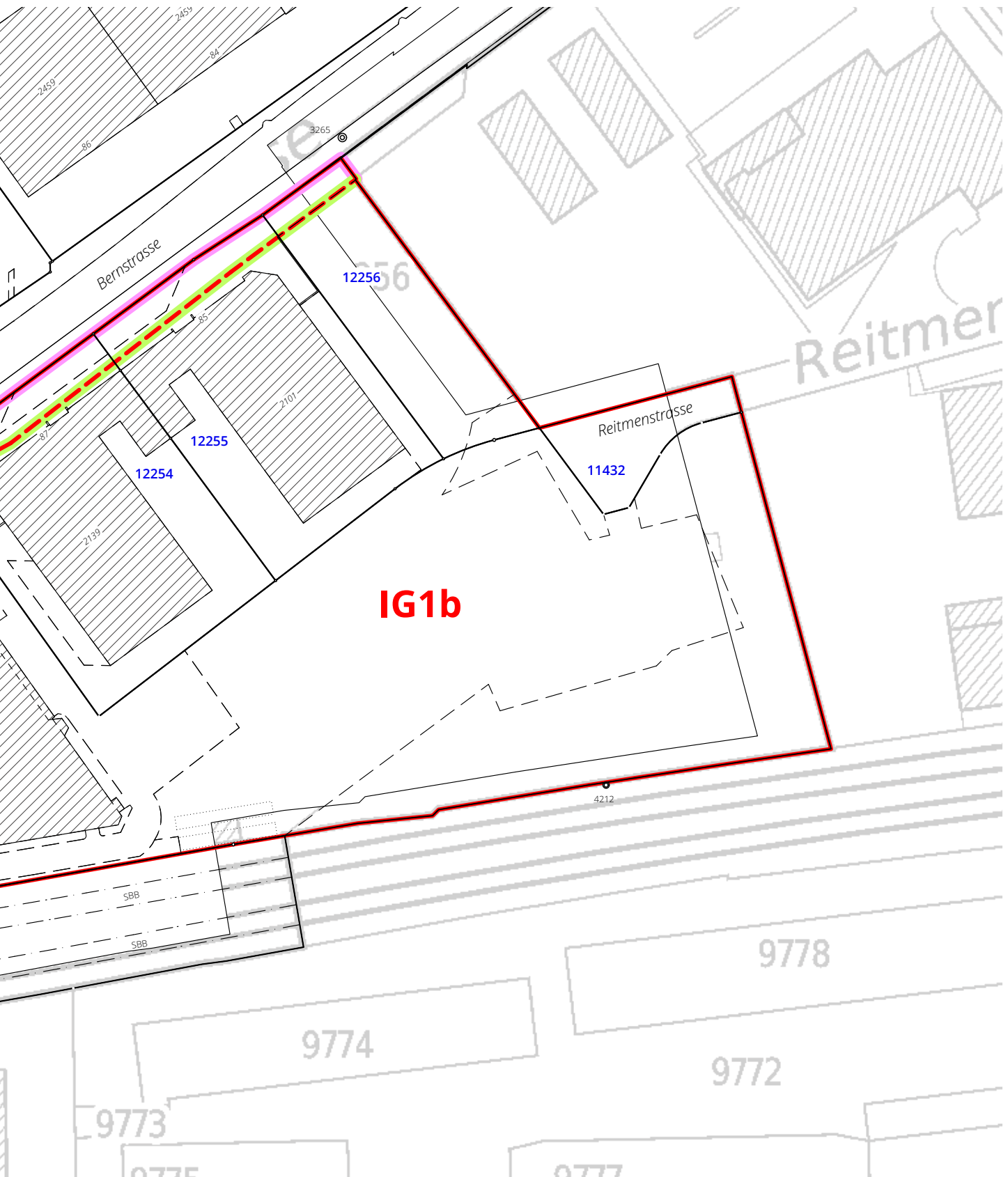
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Reitmenstrasse 1:1000

Bisher: Industriezone I, Verkehrsfläche Vf

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b



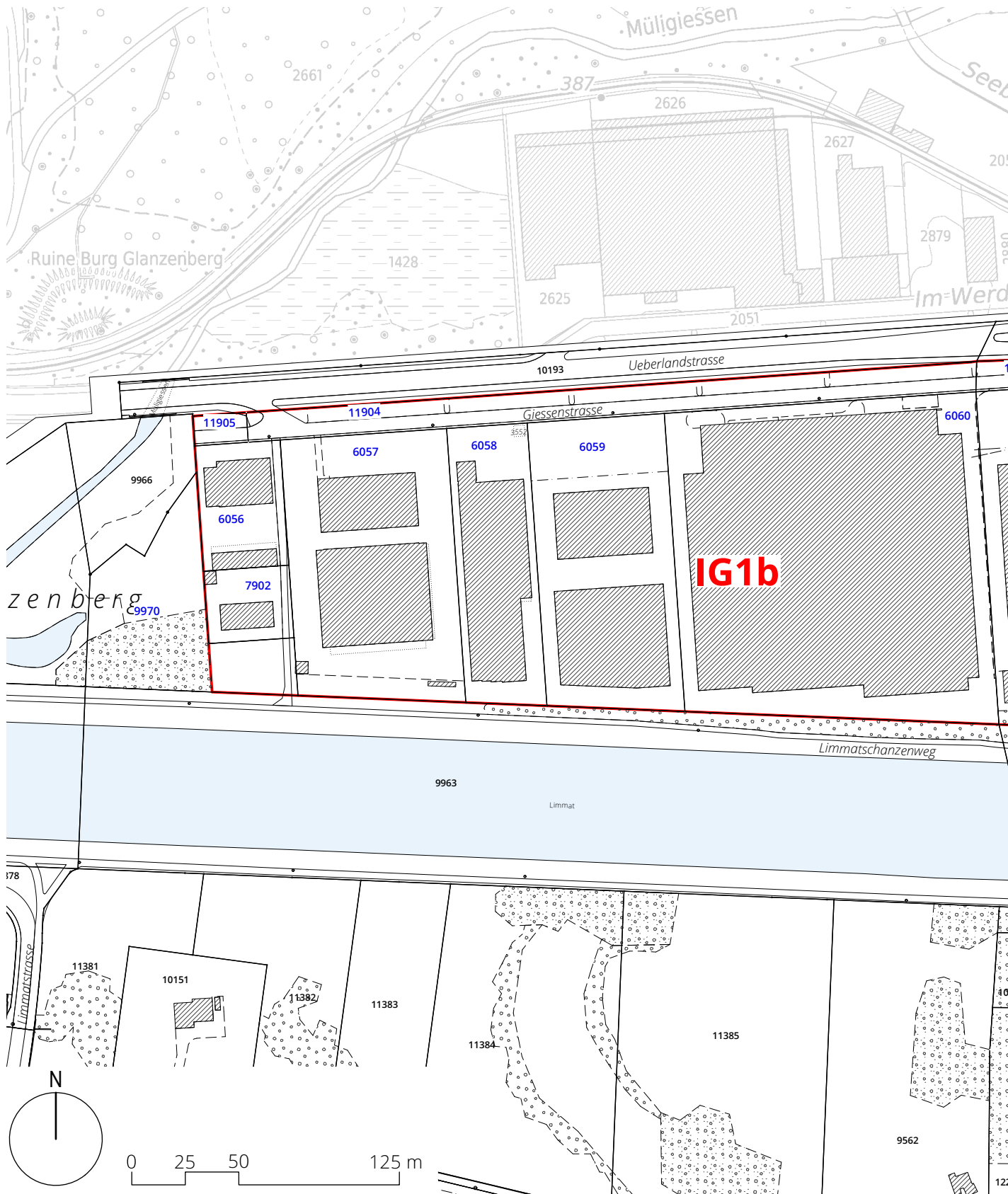
5.8



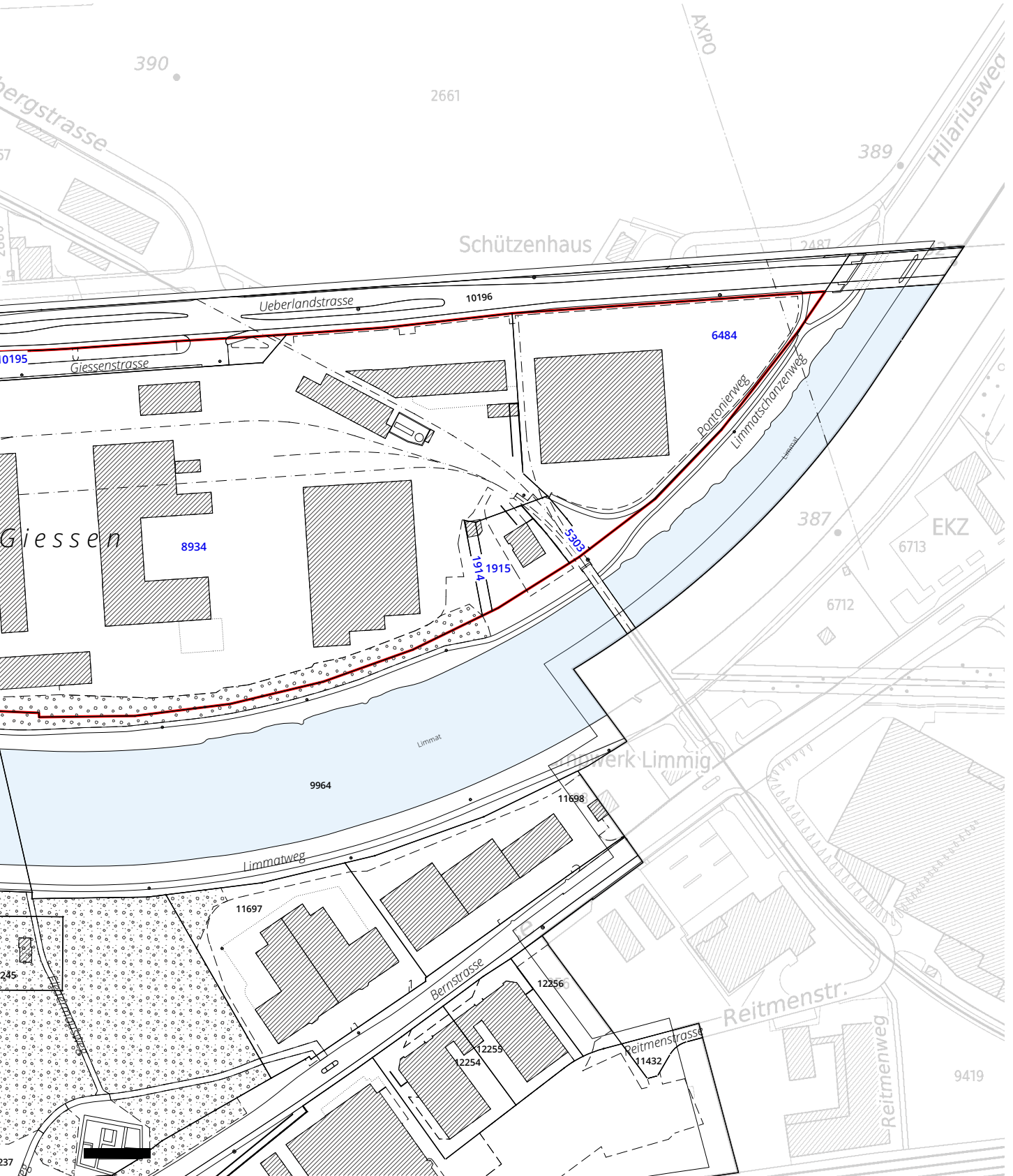
Umzonung, Giessen 1:2500

Bisher: Industriezone I

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b



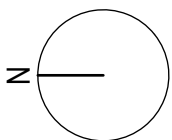
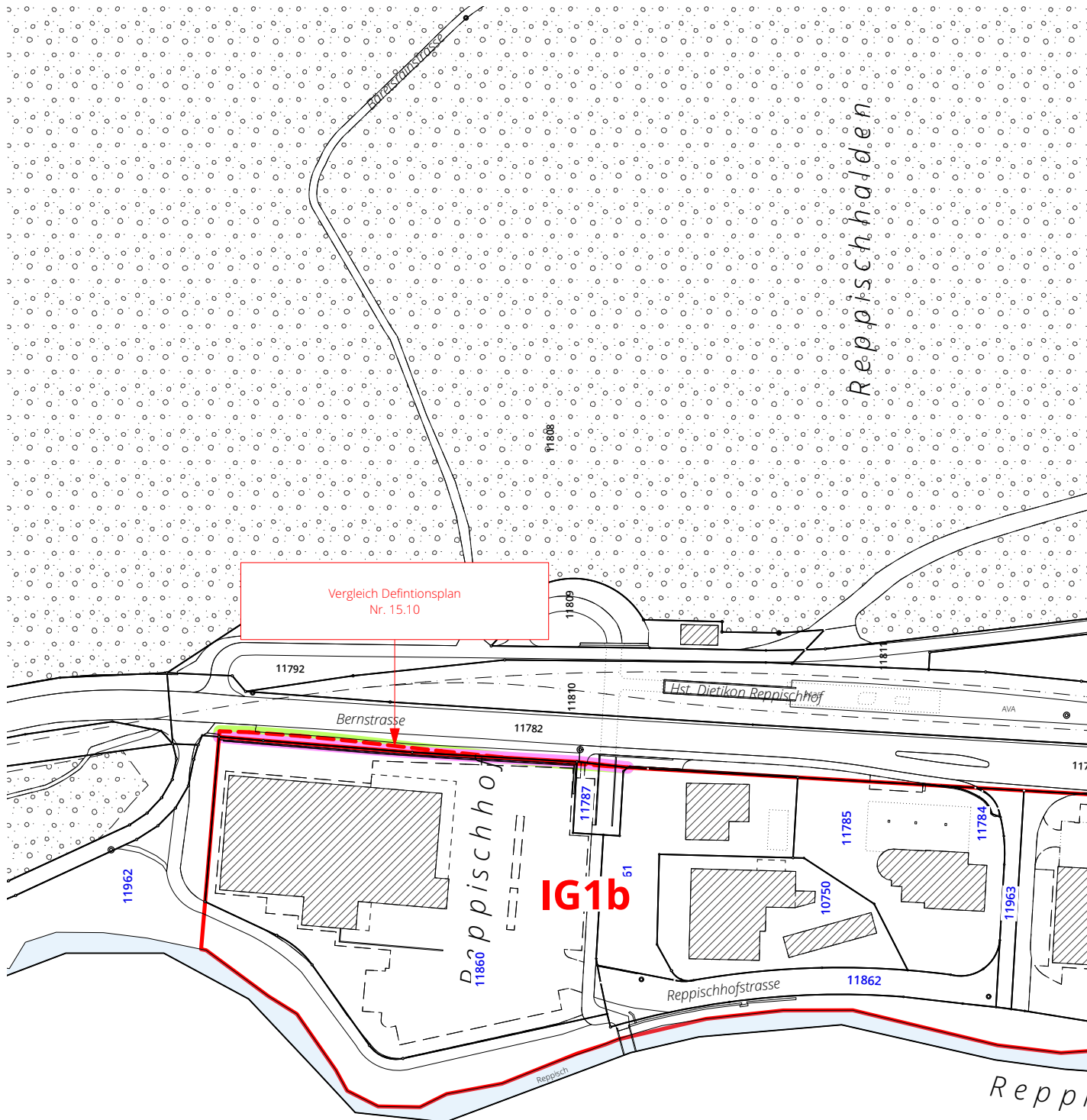
5.9



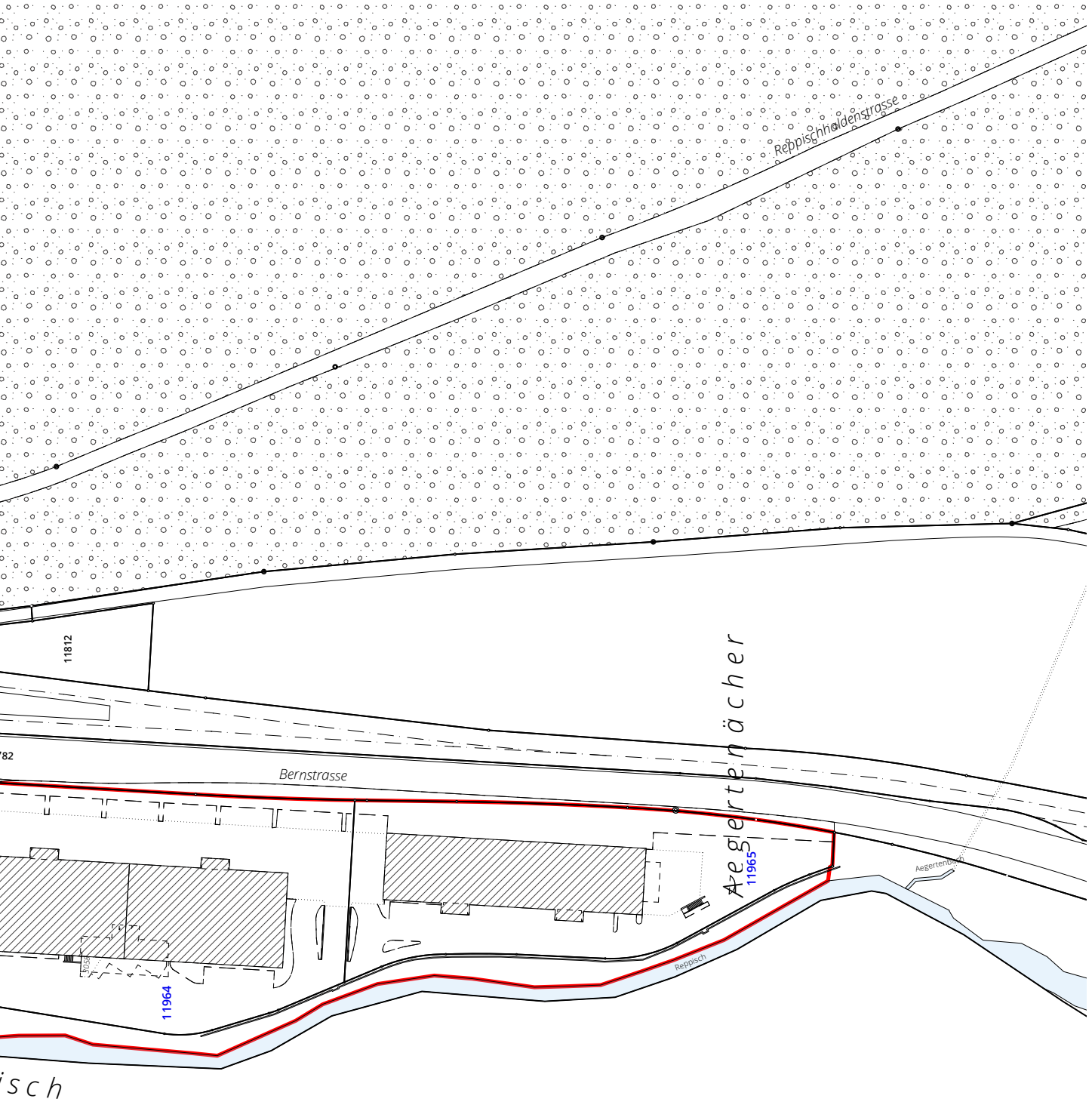
Umzonung mit Technischer Bereinigung, Reppischhof 1:1500

Bisher: Industriezone I, Verkehrsfläche Vf

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b



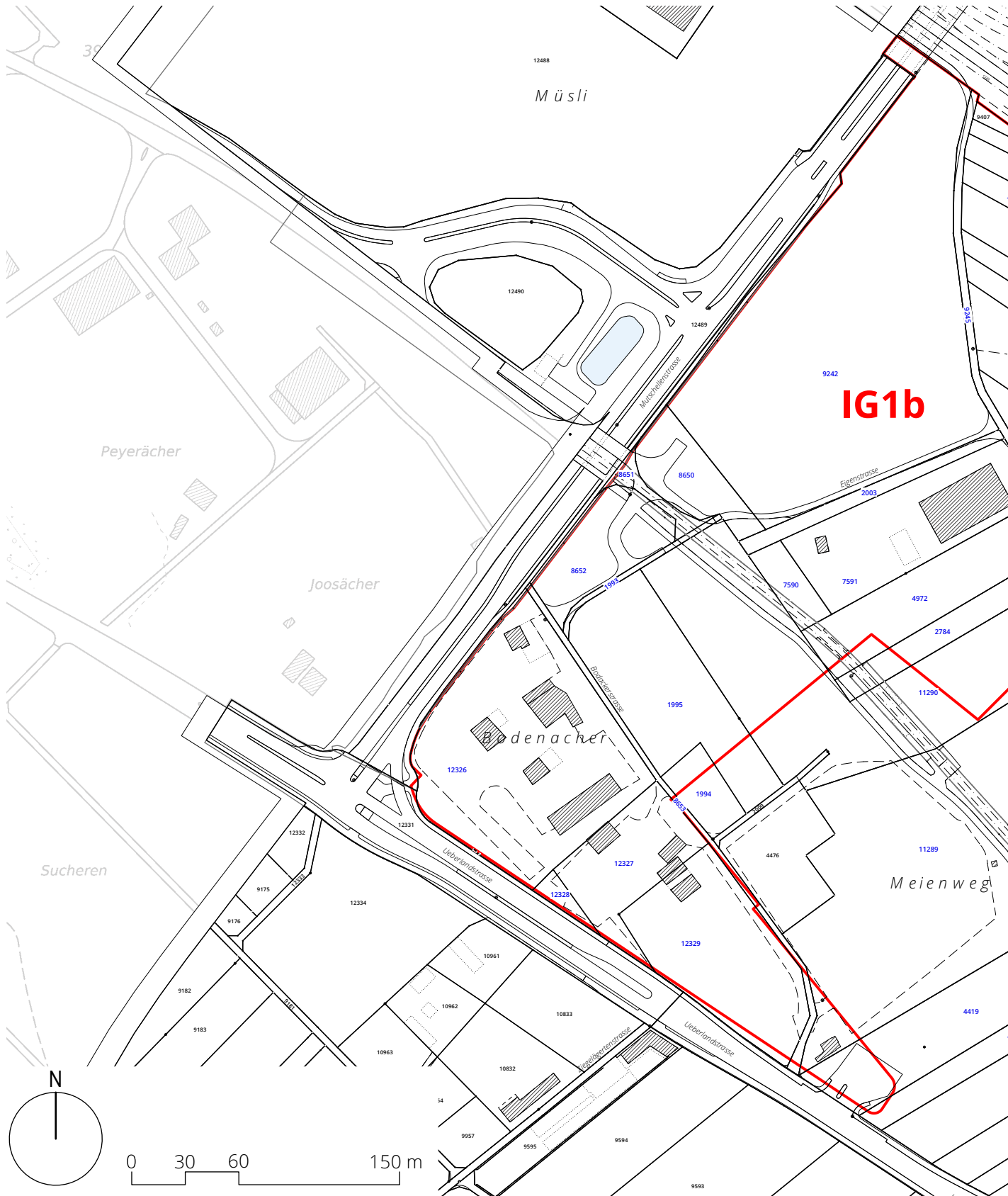
5.10



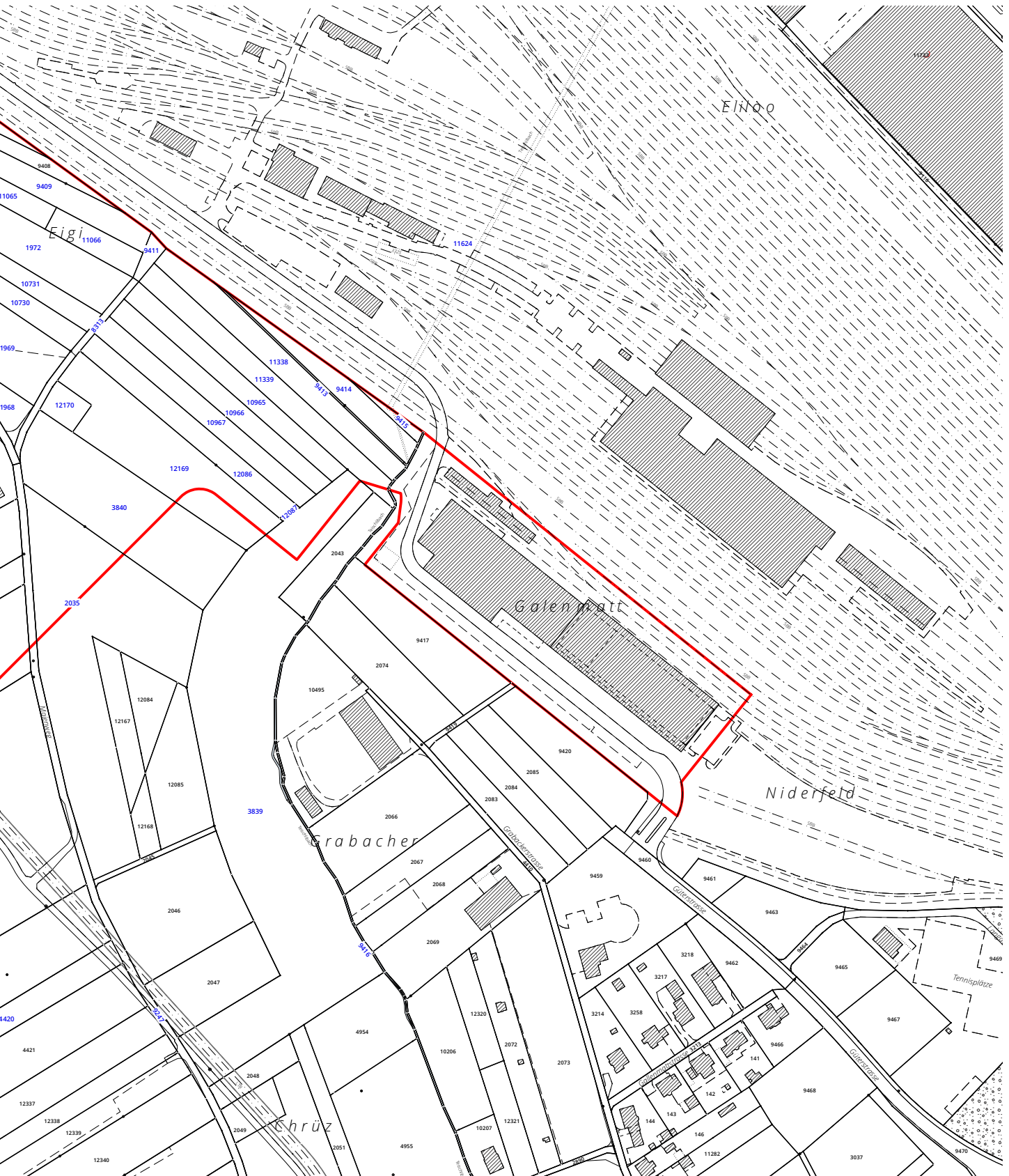
Umzonung, Niderfeld 1:3000

Bisher: Industriezone I (Teilrevision Niderfeld)

Neu: Industrie- und Gewerbezone IG1b



5.11








Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO ZONE FÜR ÖFFENTLICHE BAUTEN

1:500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

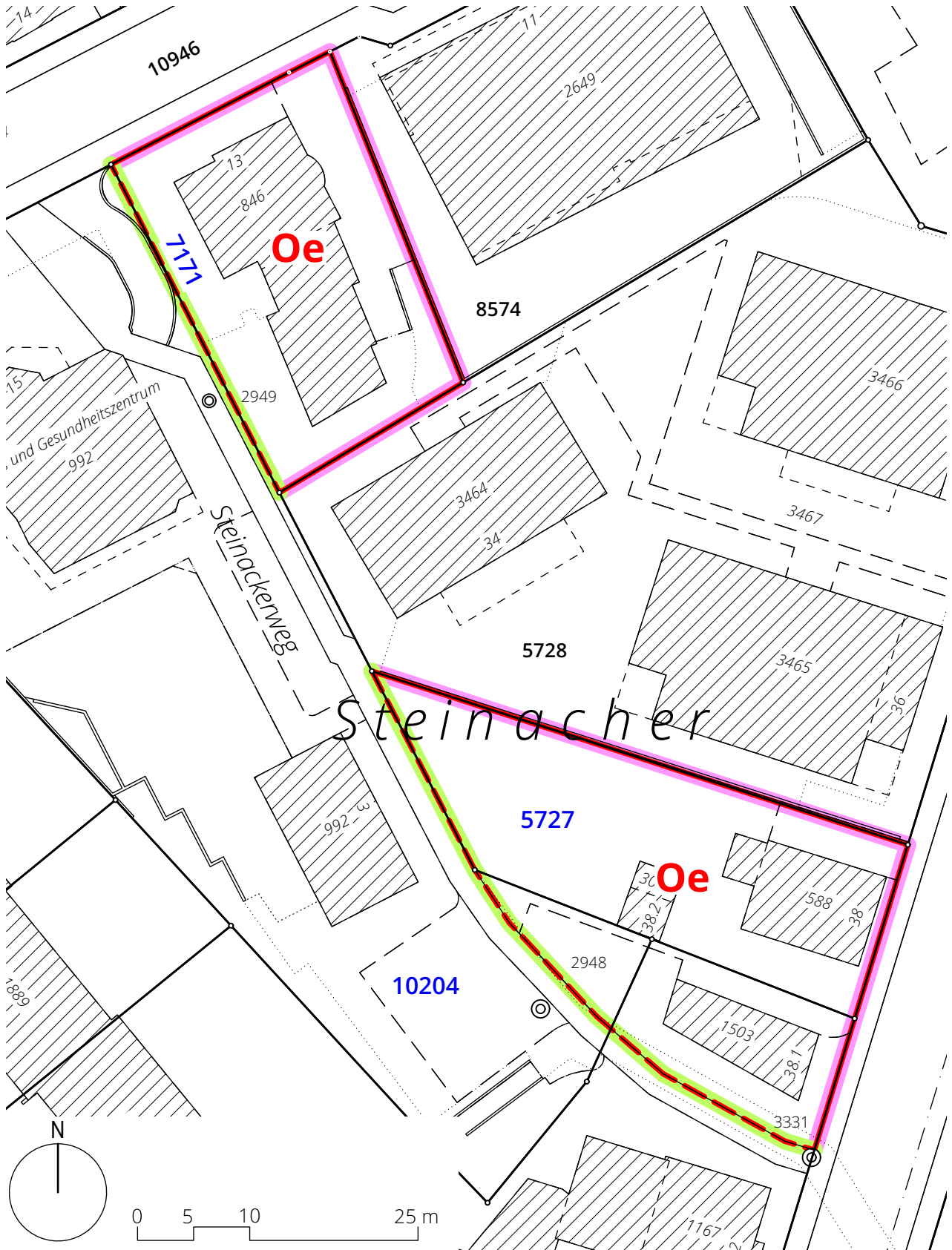
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Umzonung, Alters- und Gesundheitszentrum 1:500

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Zone für öffentliche Bauten Oe

6.1

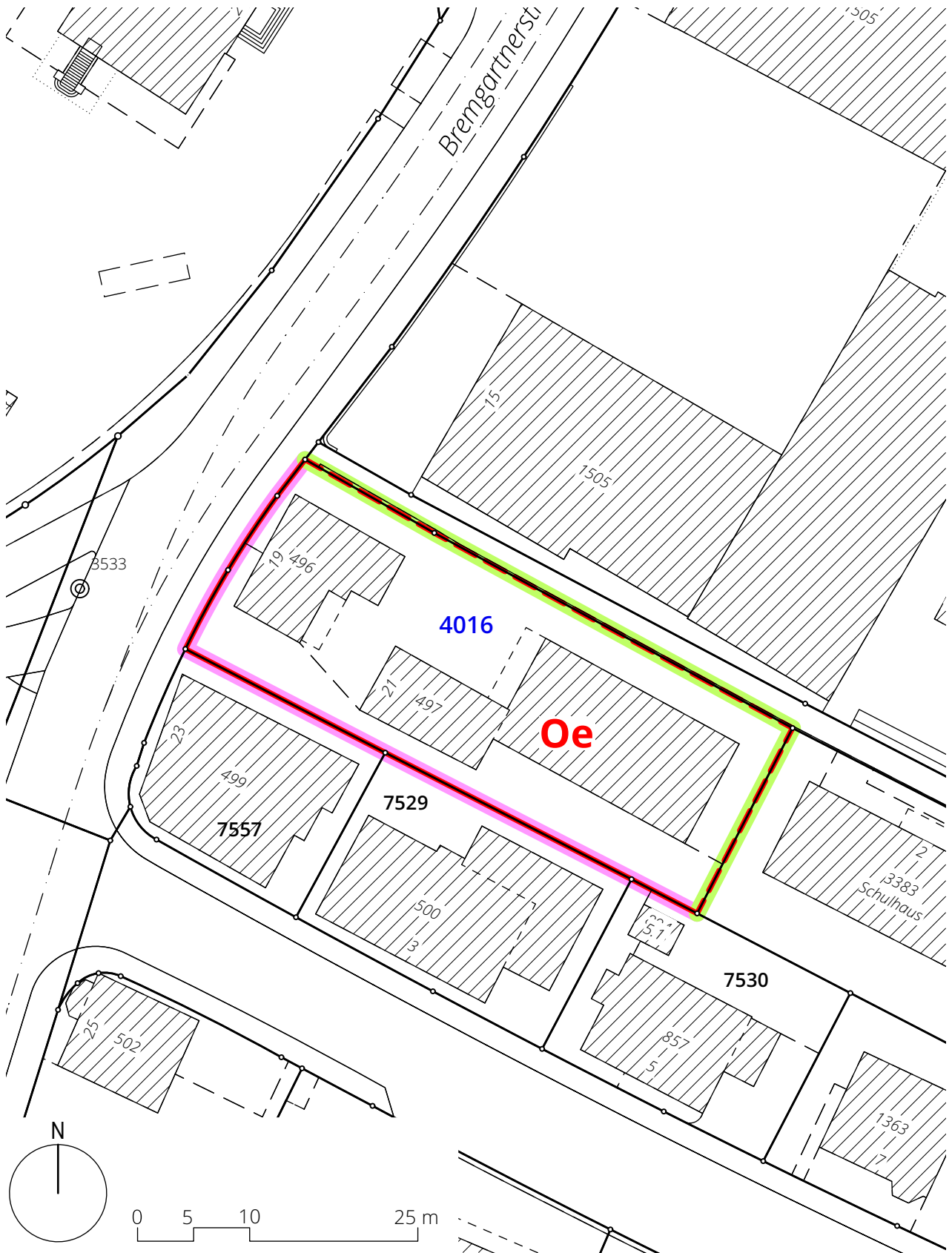


Umzonung, Zentralschulhaus 1:500

Bisher: Zentrumszone Z4

Neu: Zone für öffentliche Bauten Oe

6.2

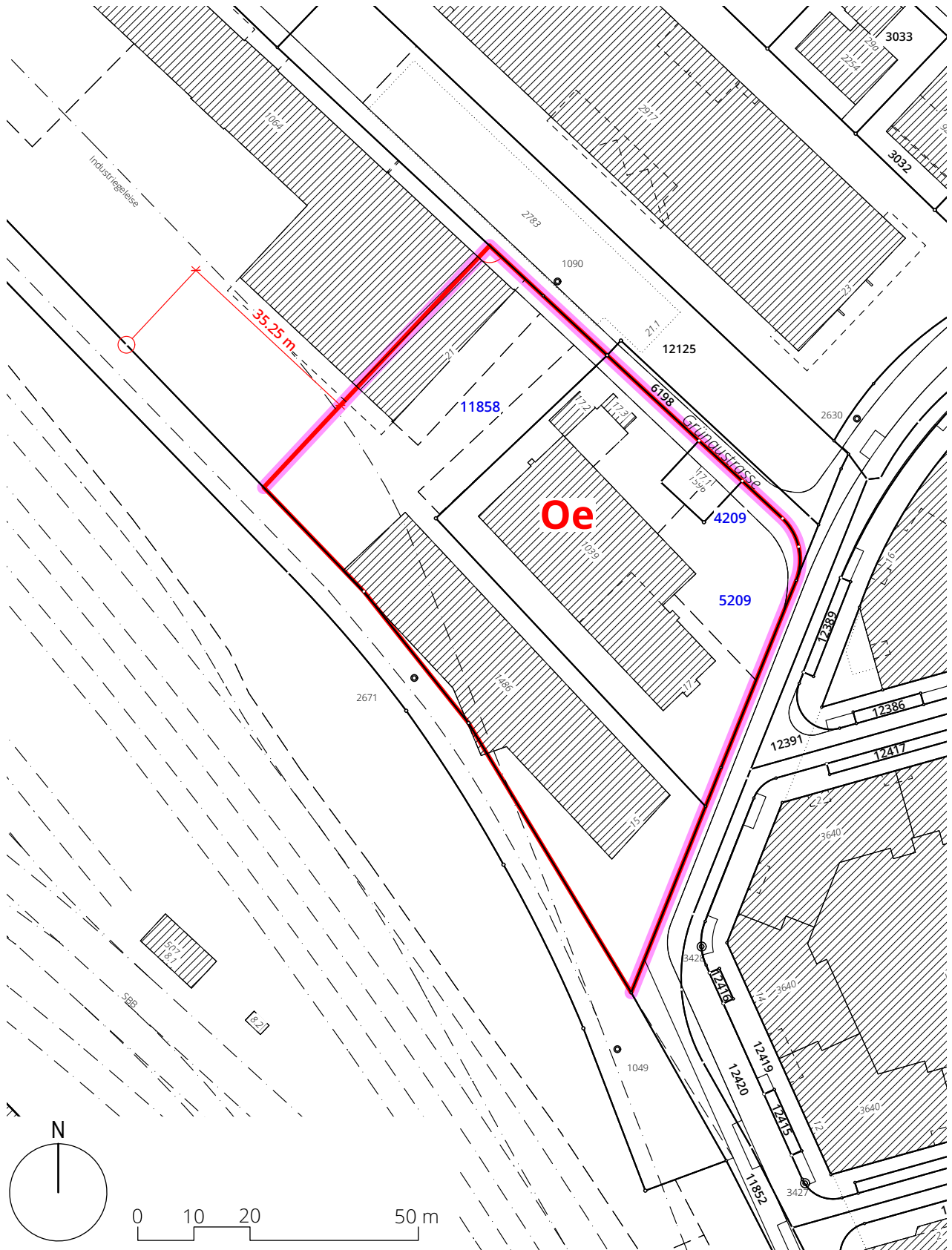


Umzonung, Grünau 1:1000

Bisher: Industriezone I

Neu: Zone für öffentliche Bauten Oe

6.3





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO ERHOLUNGSZONE

1:500 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

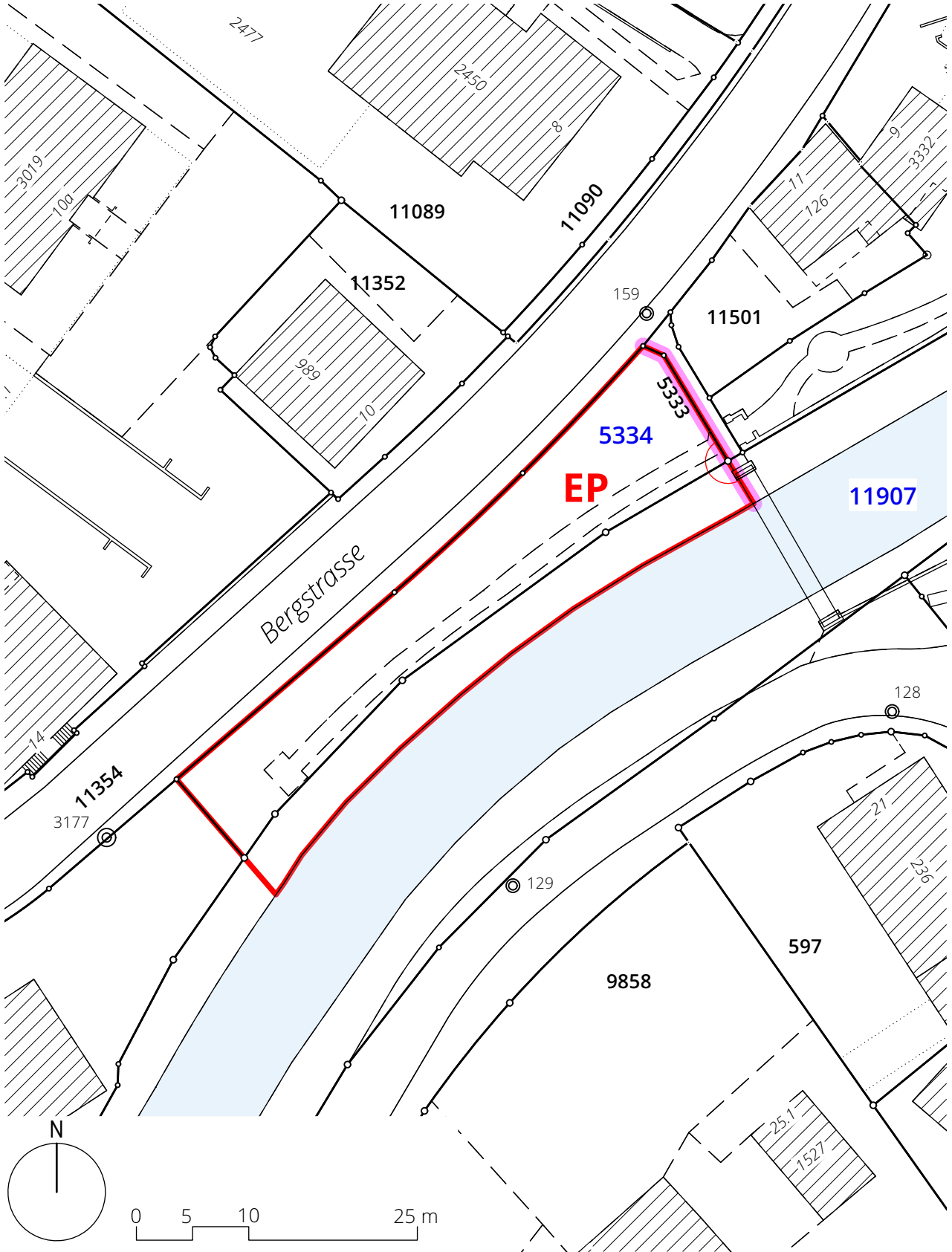
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31058 - 26.8.2024

Umzonung, Bergstrasse 1:500

Bisher: Freihaltezone F
Neu: Erholungszone EP

7.1

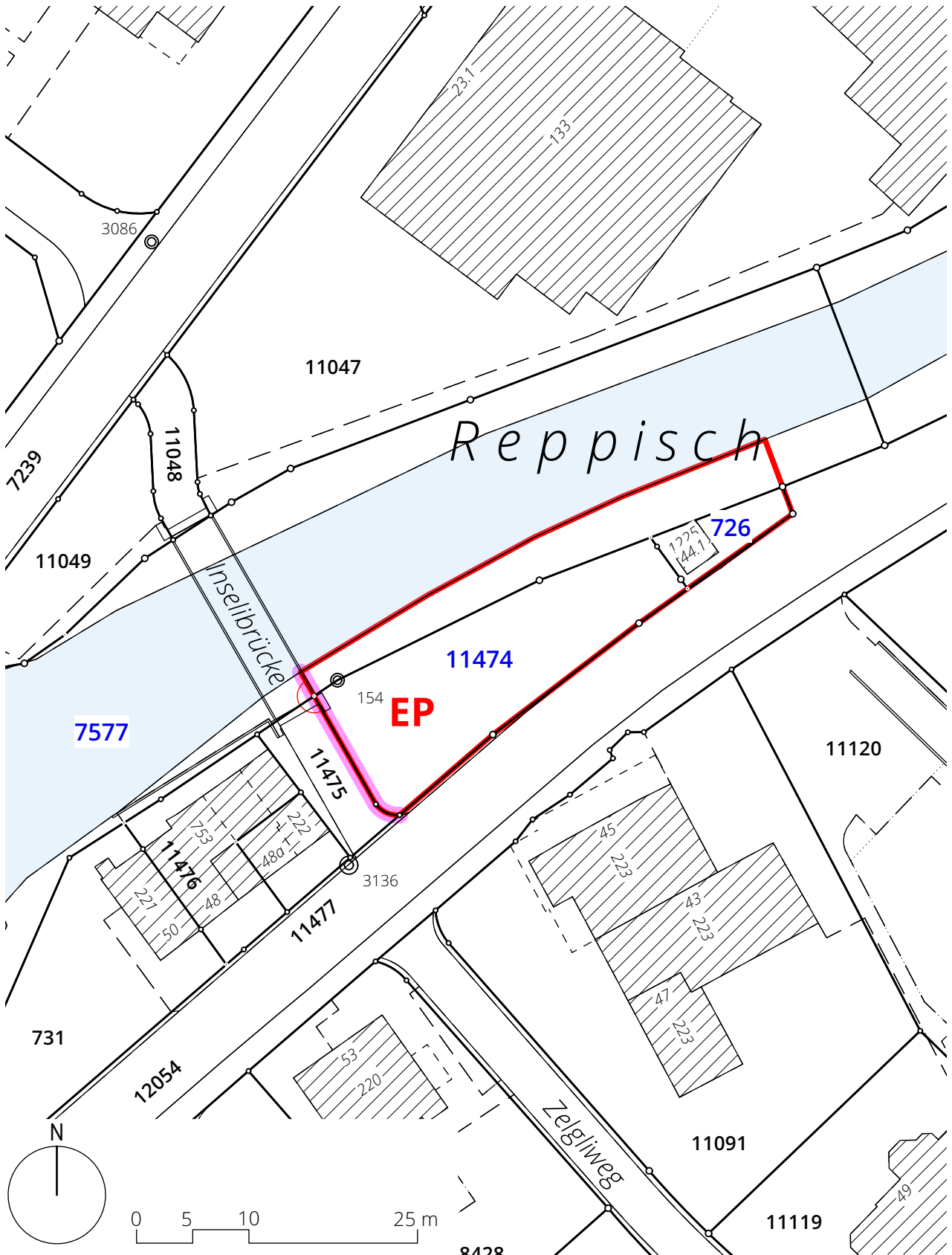


Umzonung, Reppisch 1:500

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Erholungszone EP

7.2

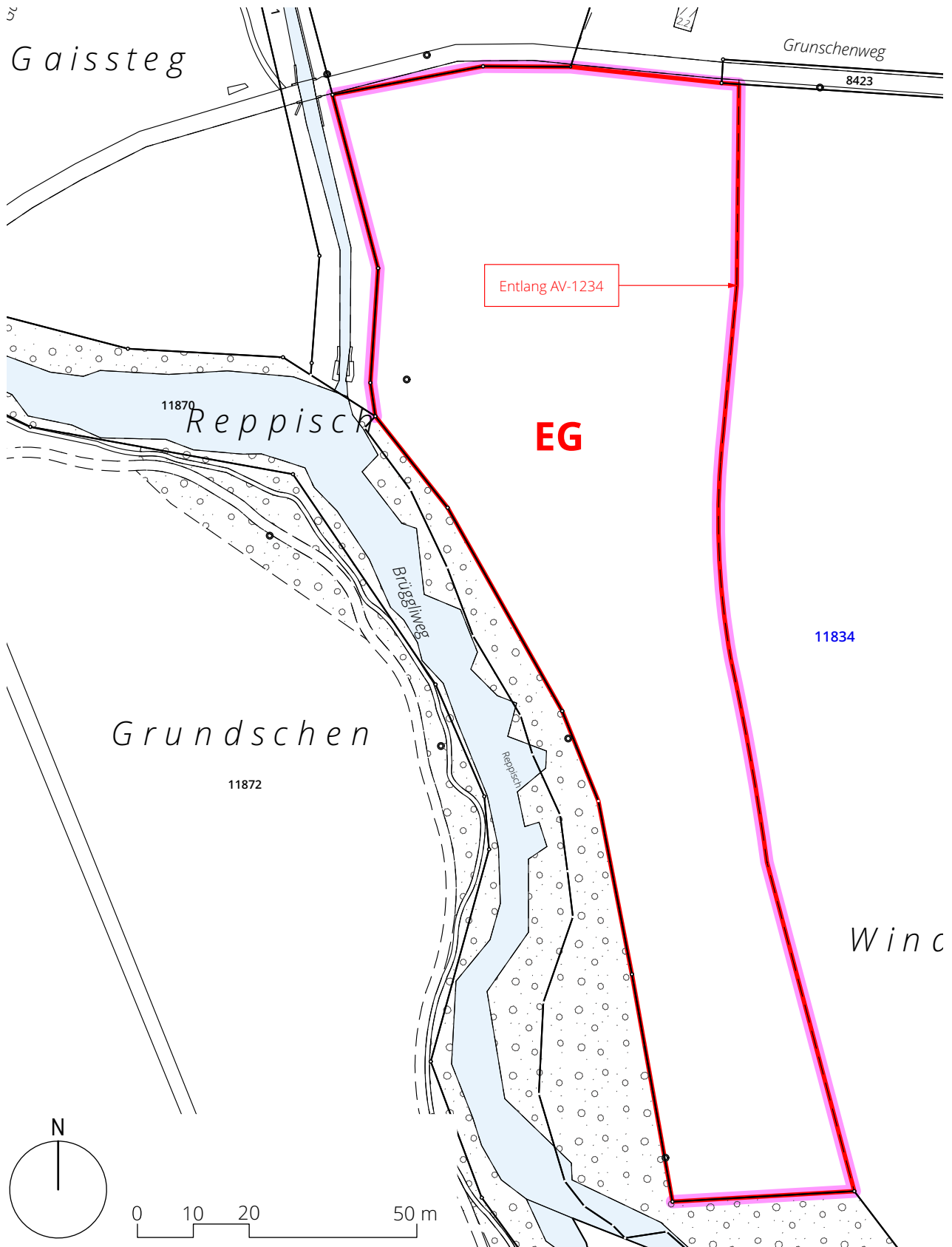


Umzonung, Windhalb 1:1000

Bisher: Freihaltezone Fb

Neu: Erholungszone EG

7.3

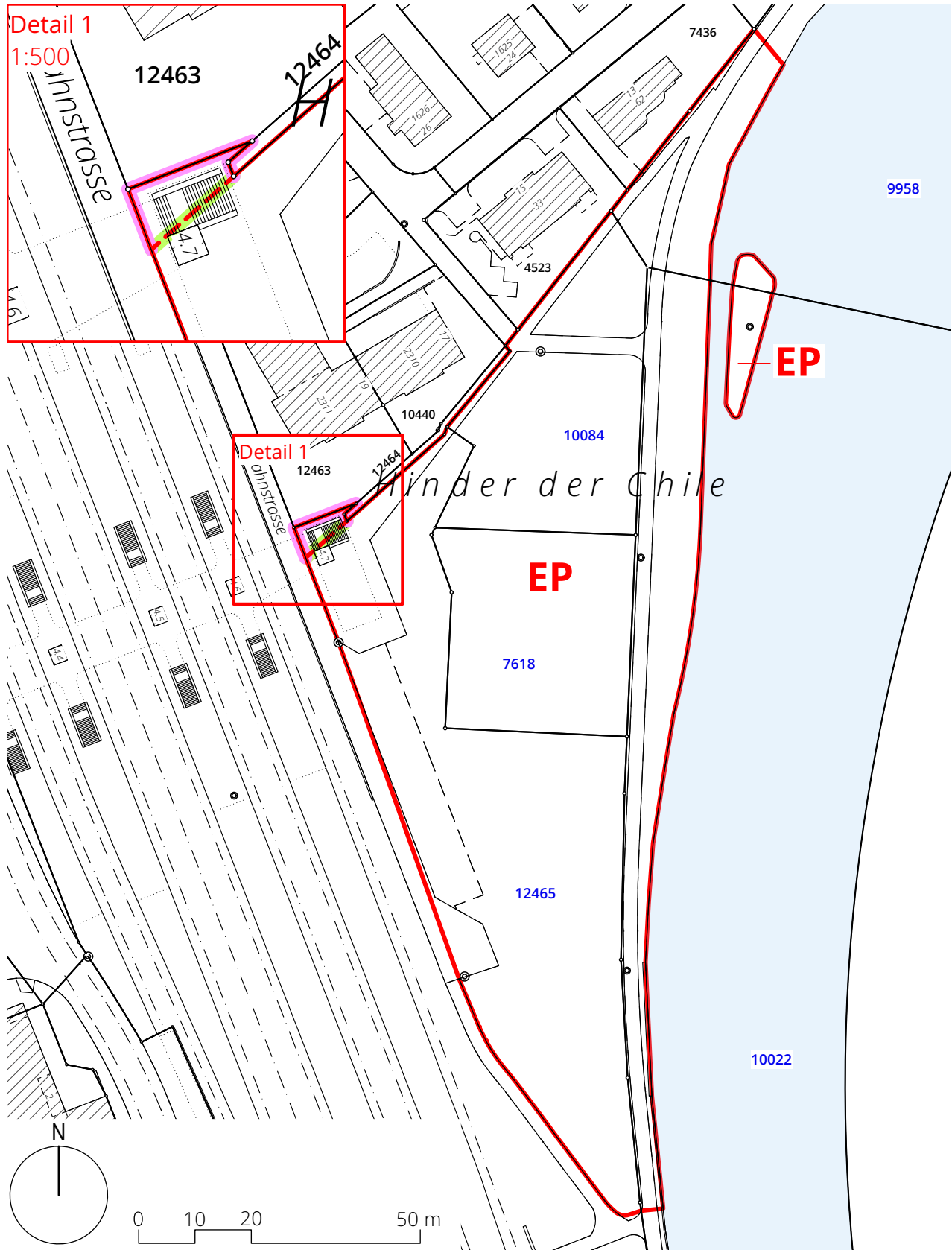


Umzonung, Hinder der Chile 1:1000

Bisher: Wohnzone W3/65, Freihaltezone Fb und F

Neu: Erholungszone EP

7.4

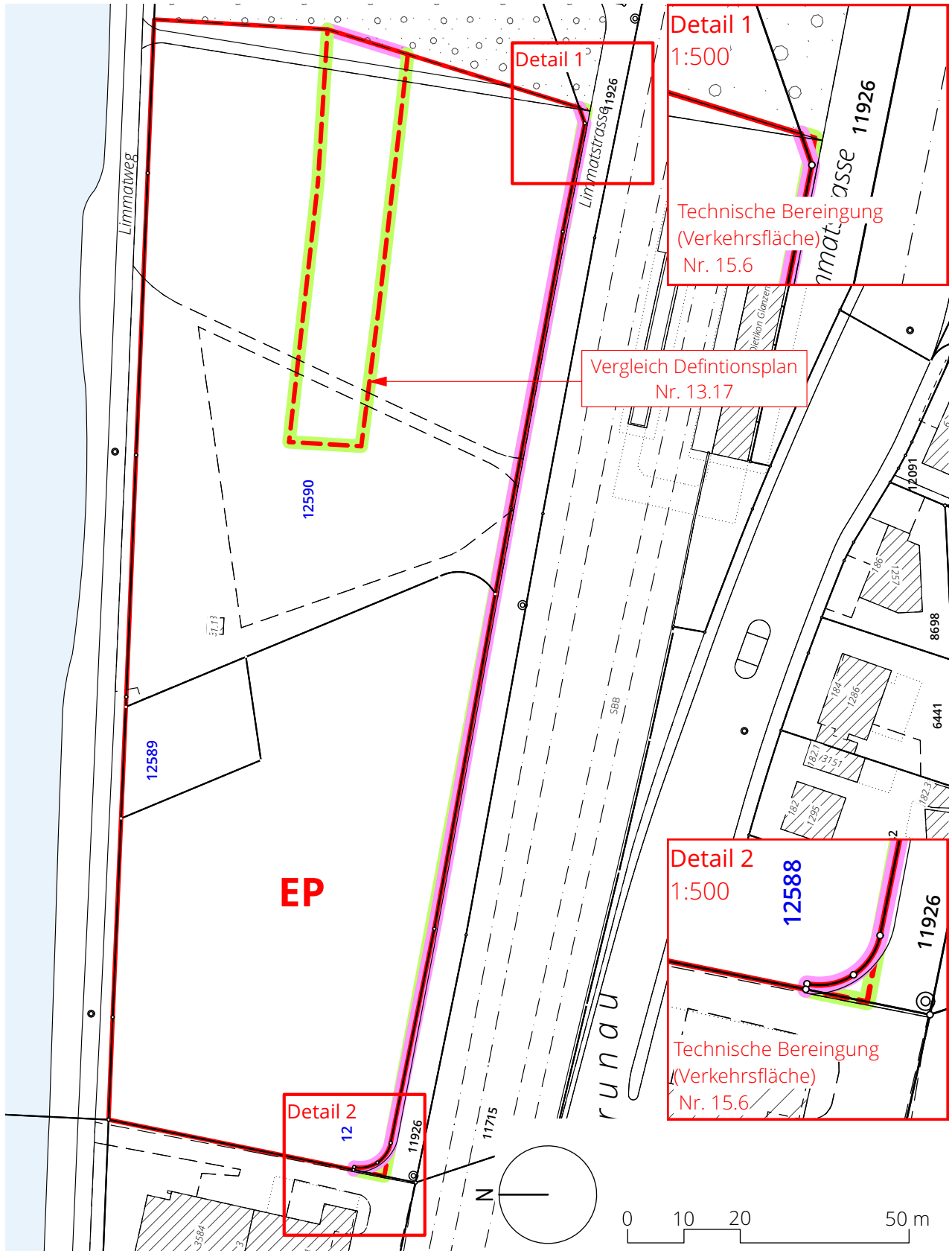


Umzonung mit Technischer Bereinigung, Limmatweg 1:1000

Bisher: Freihaltezone Fb, Verkehrsfläche Vf

Neu: Erholungszone EP

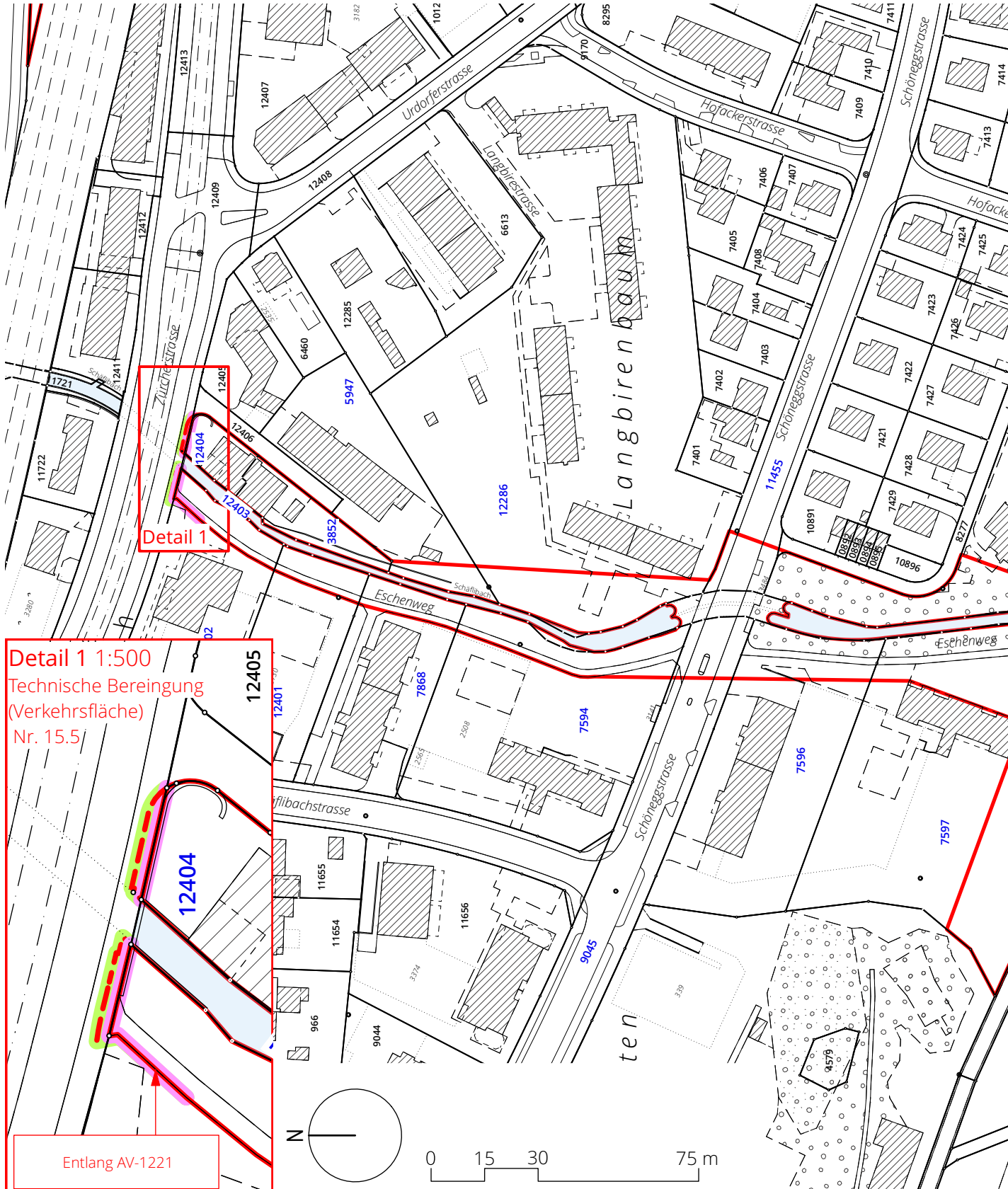
7.5



Umzonung mit Technischer Bereinigung, Vogelbau Teil Nord 1:150

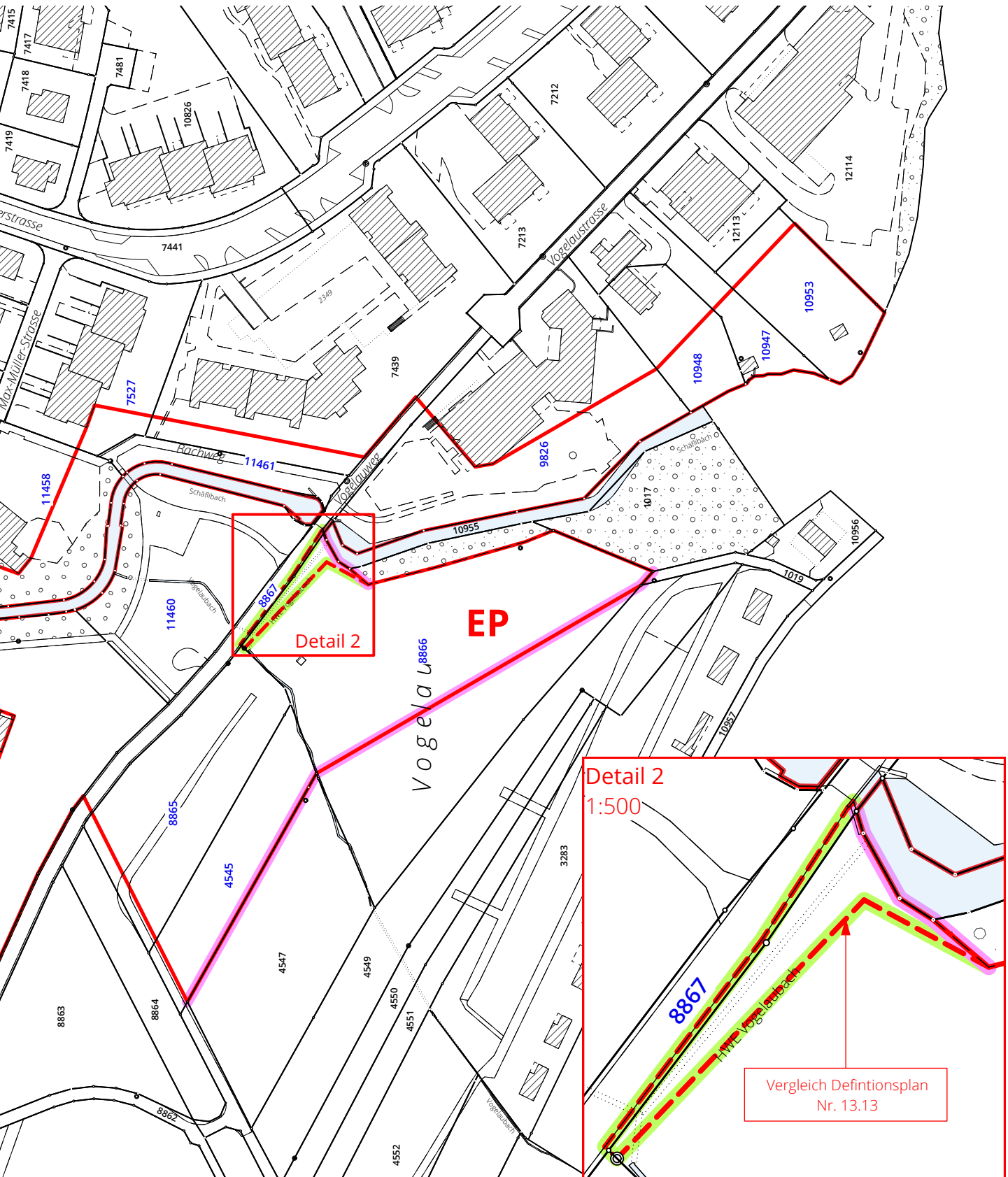
Bisher: Erholungszone EG

Neu: Erholungszone EP



Detail 1 1:500
Technische Bereinigung
(Verkehrsfläche)
Nr. 15.5

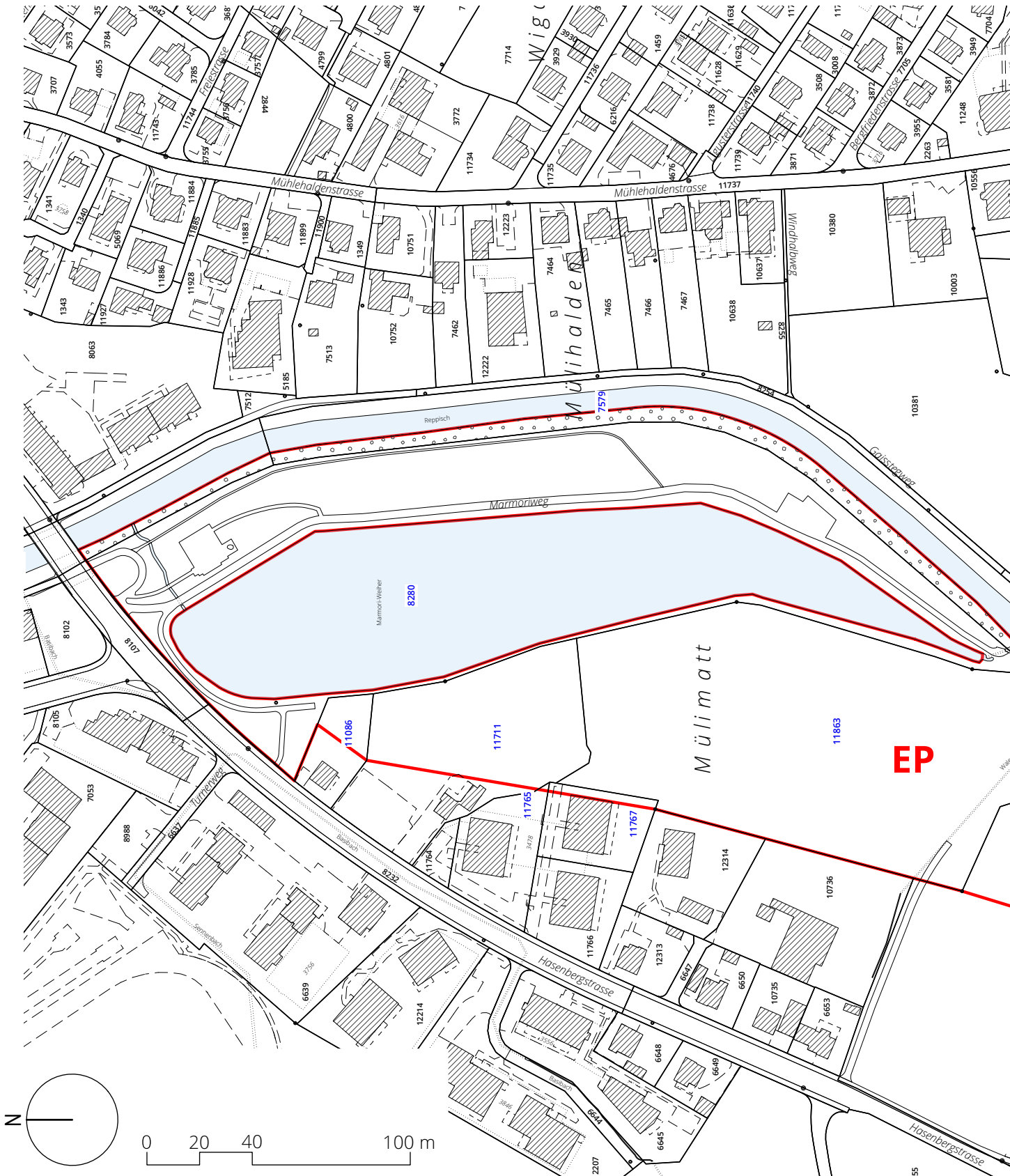
Entlang AV-1221



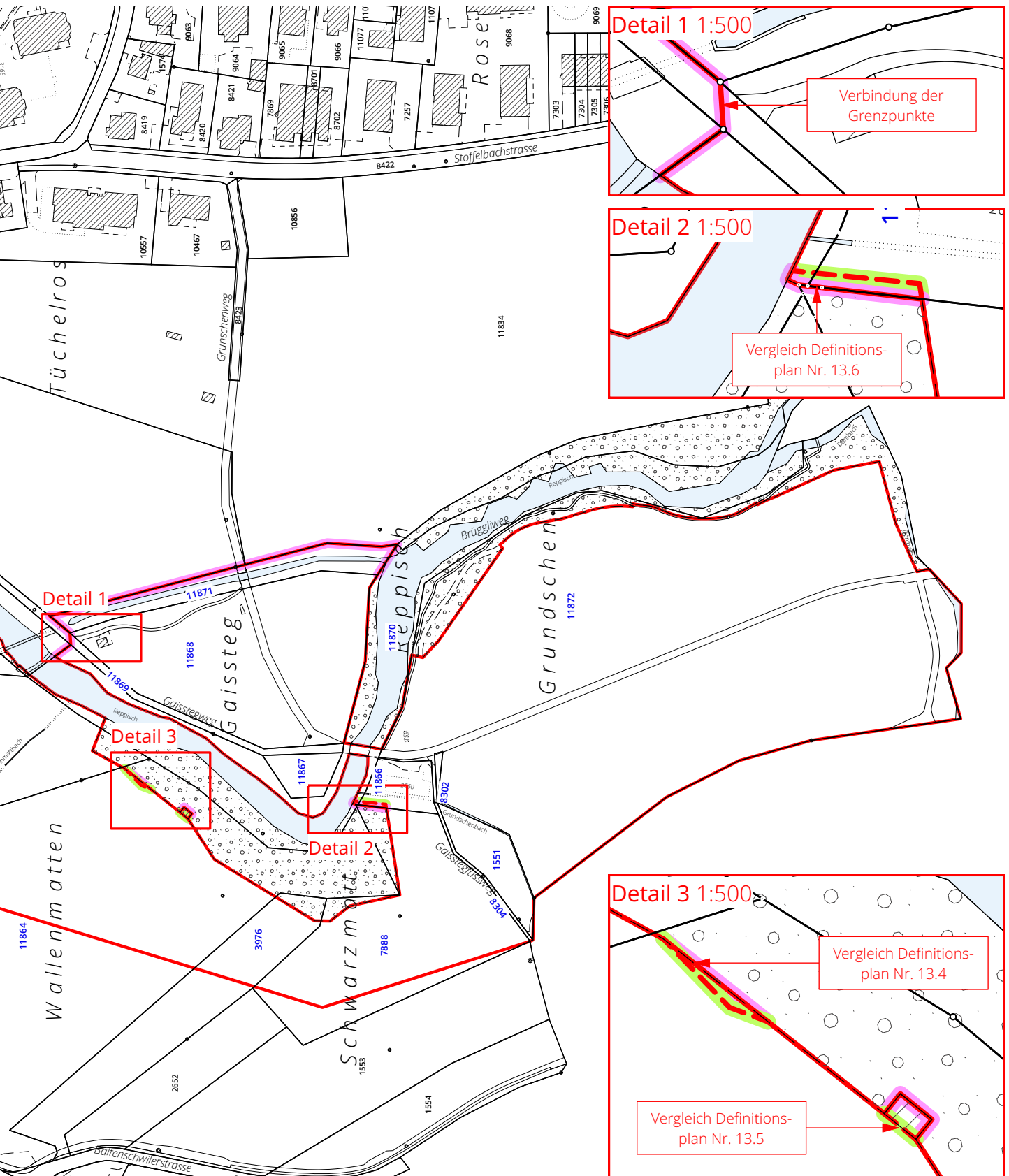
Umzonung, Mülimatt 1:2000

Bisher: Freihaltezone Fb

Neu: Erholungszone EP



7.7

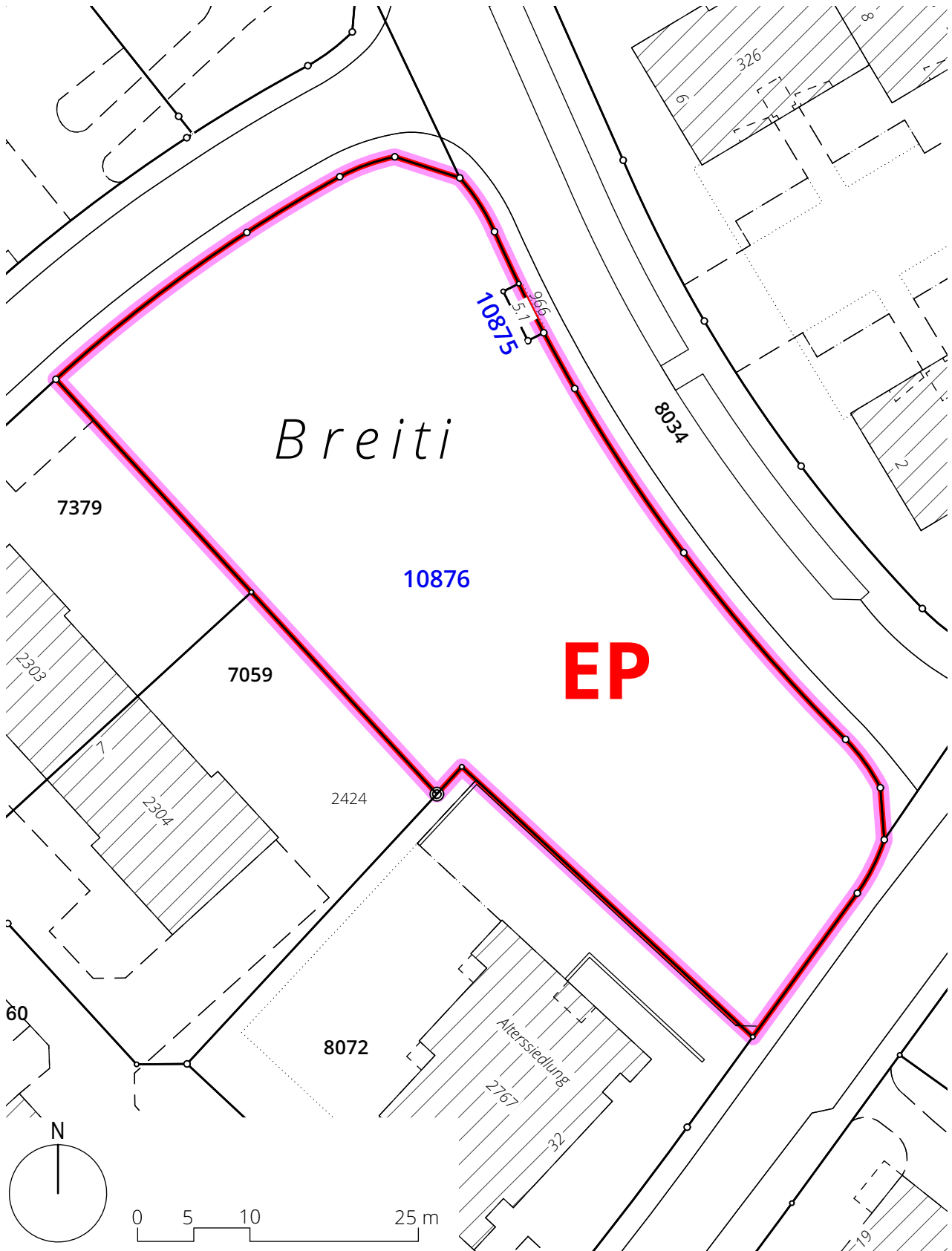


Umzonung, Breiti 1:500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Erholungszone EP

10.11








Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO FREIHALTEZONE

1:500 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000 / 1:2500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

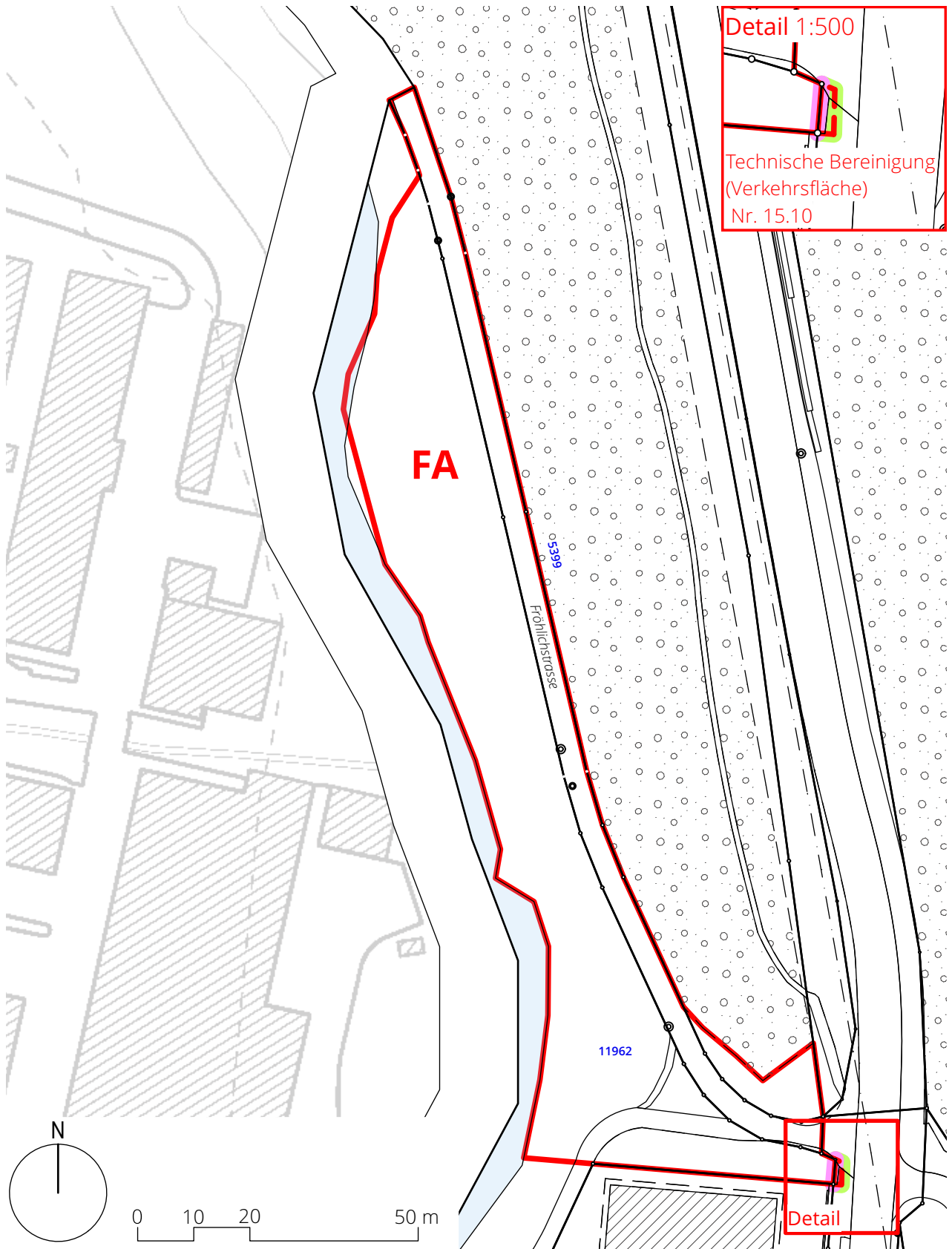
Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Umzonung mit Technischer Bereinigung, Fröhlichstr. 1:1000

Bisher: Freihaltezone F
Neu: Freihaltezone FA

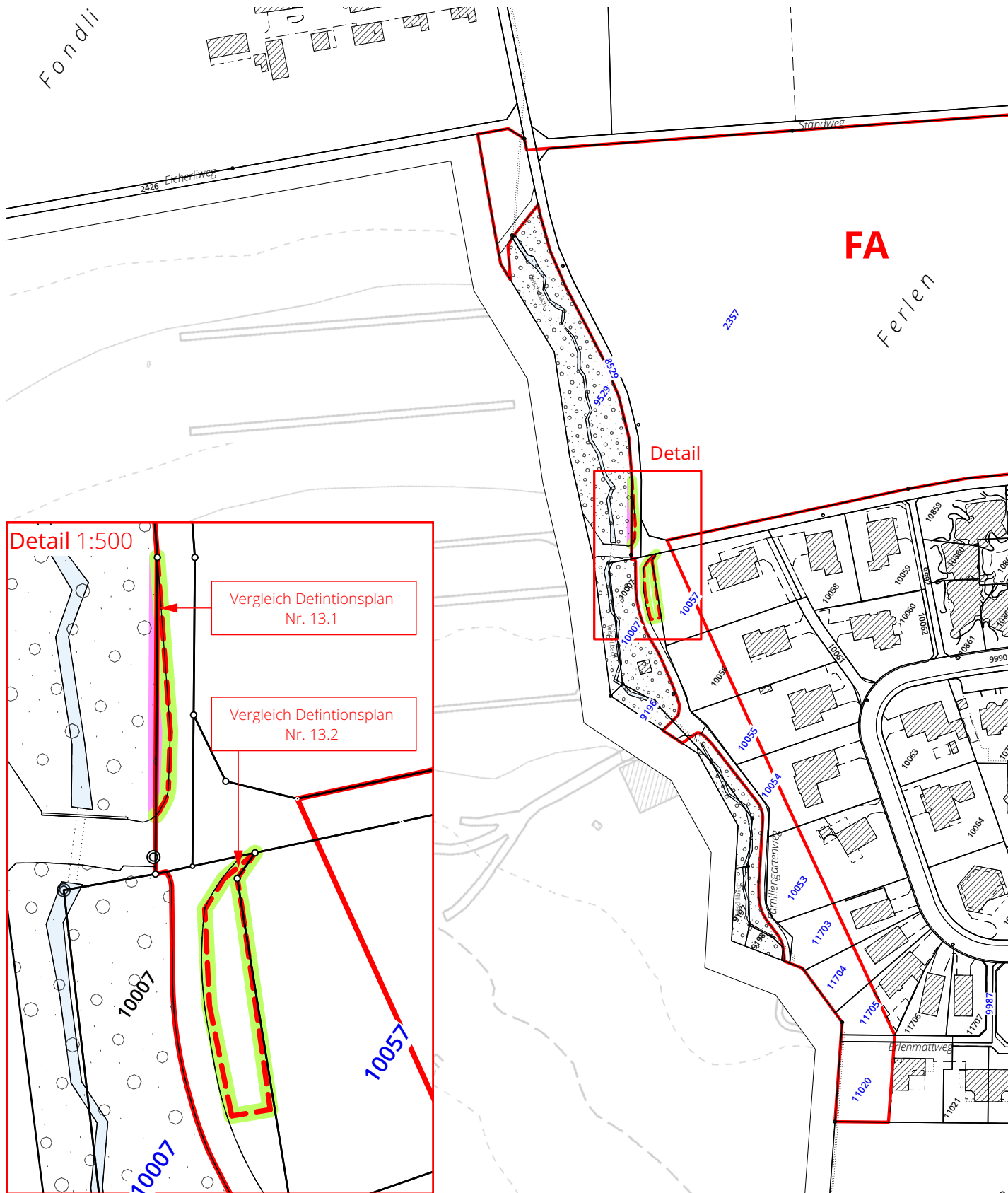
8.1



Umzonung, Familiengartenweg 1:2000

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Freihaltezone FA



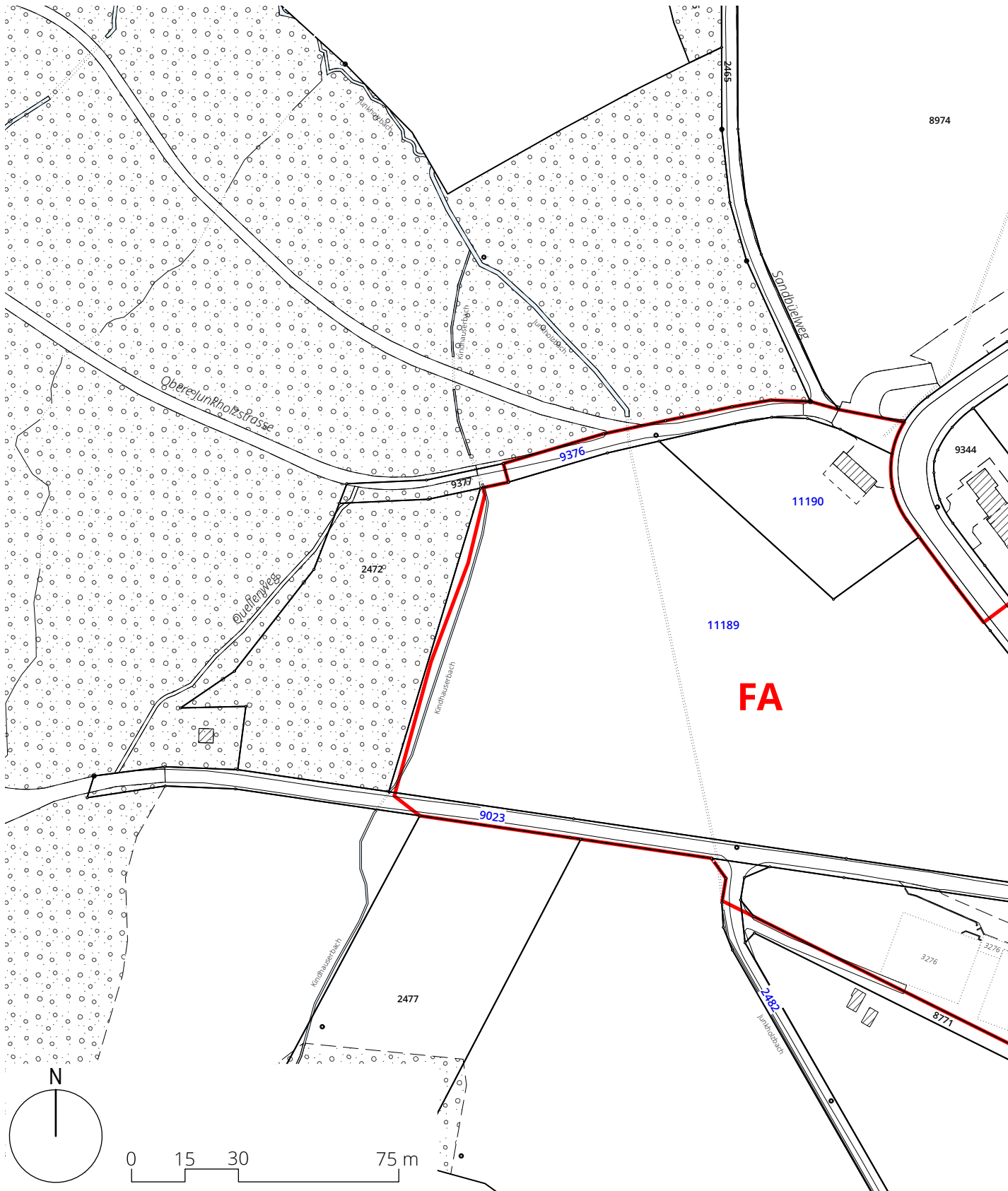
8.2



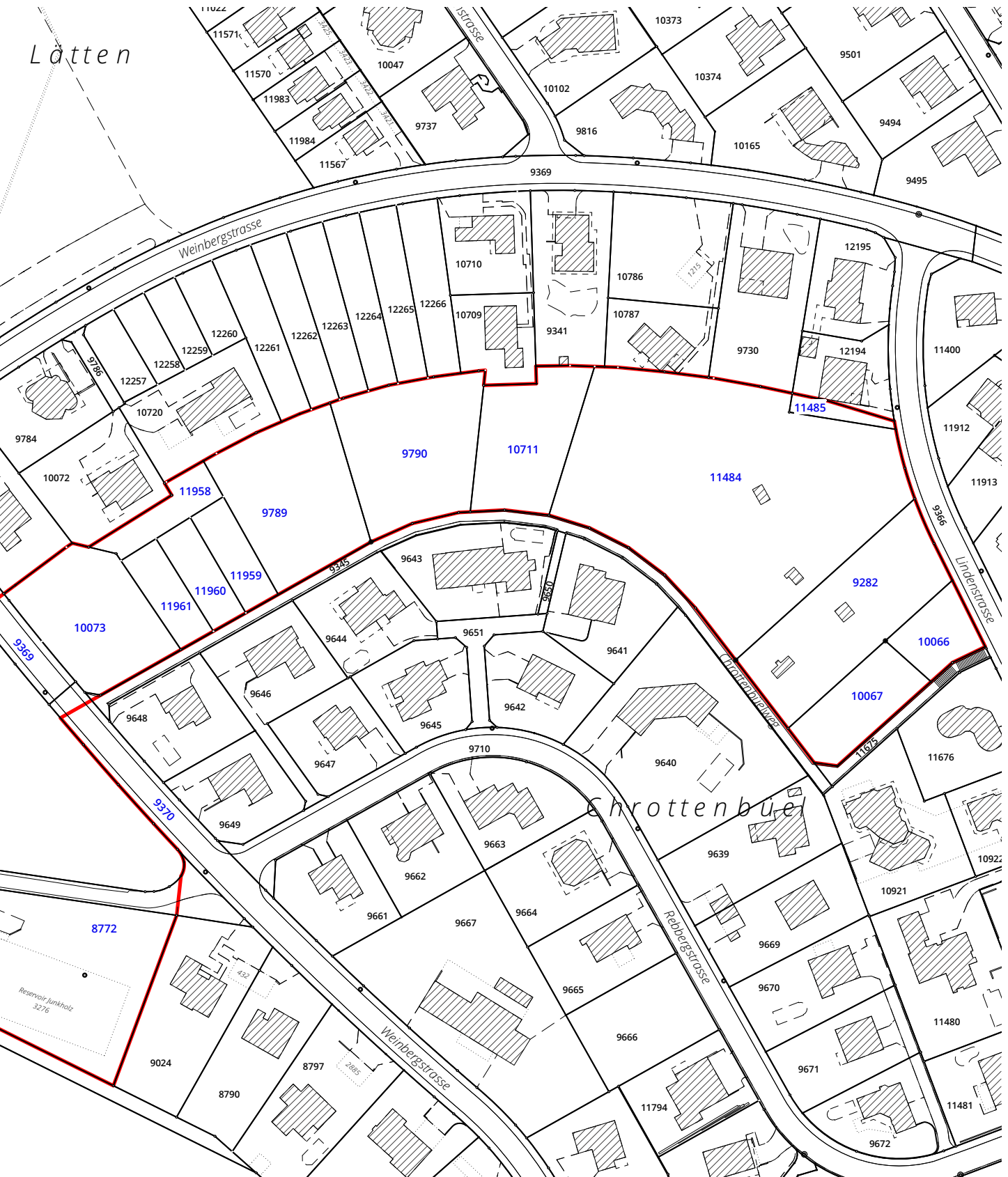
Umzonung, Chrottenbüel 1:1500

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Freihaltezone FA



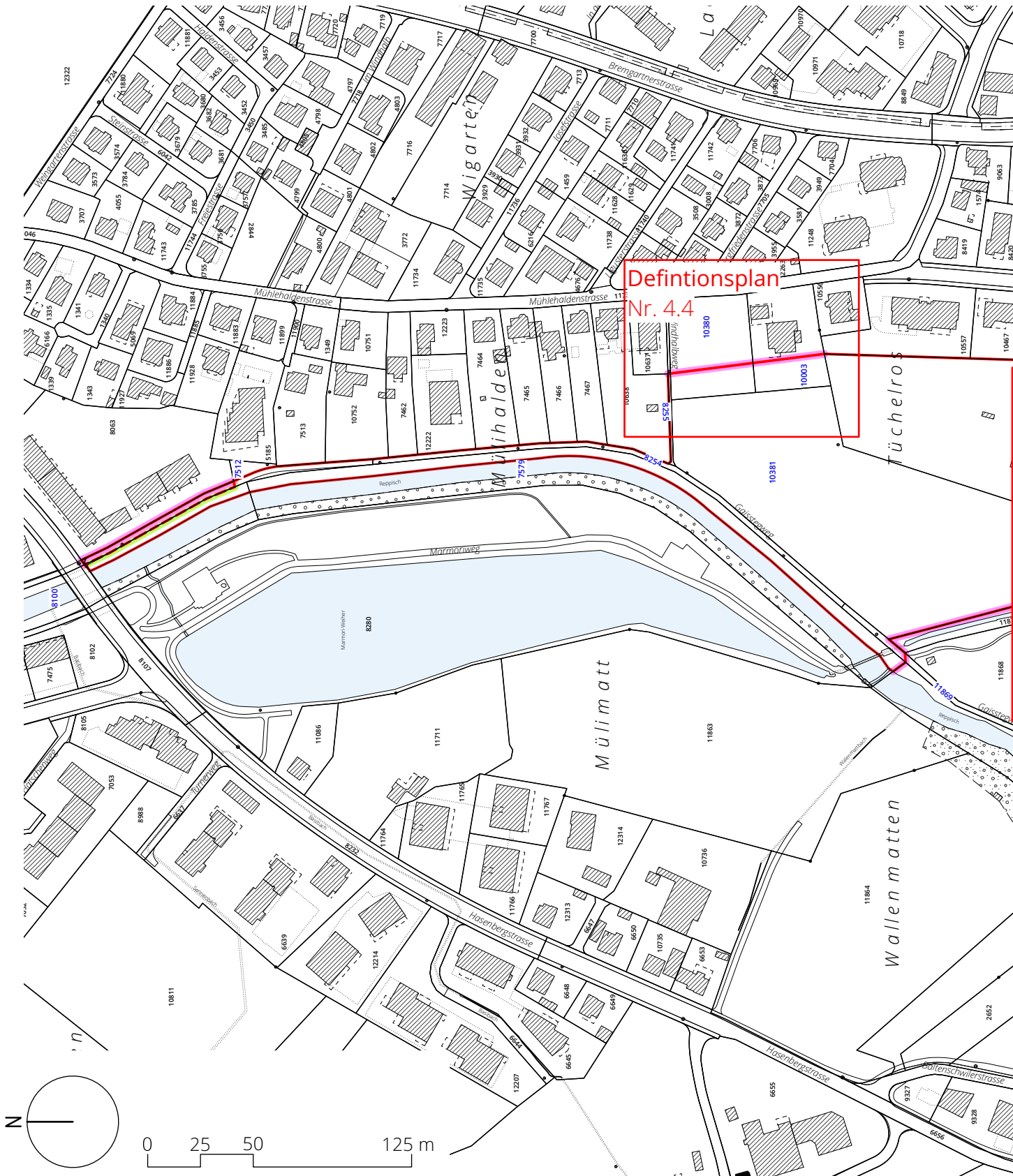
8.3



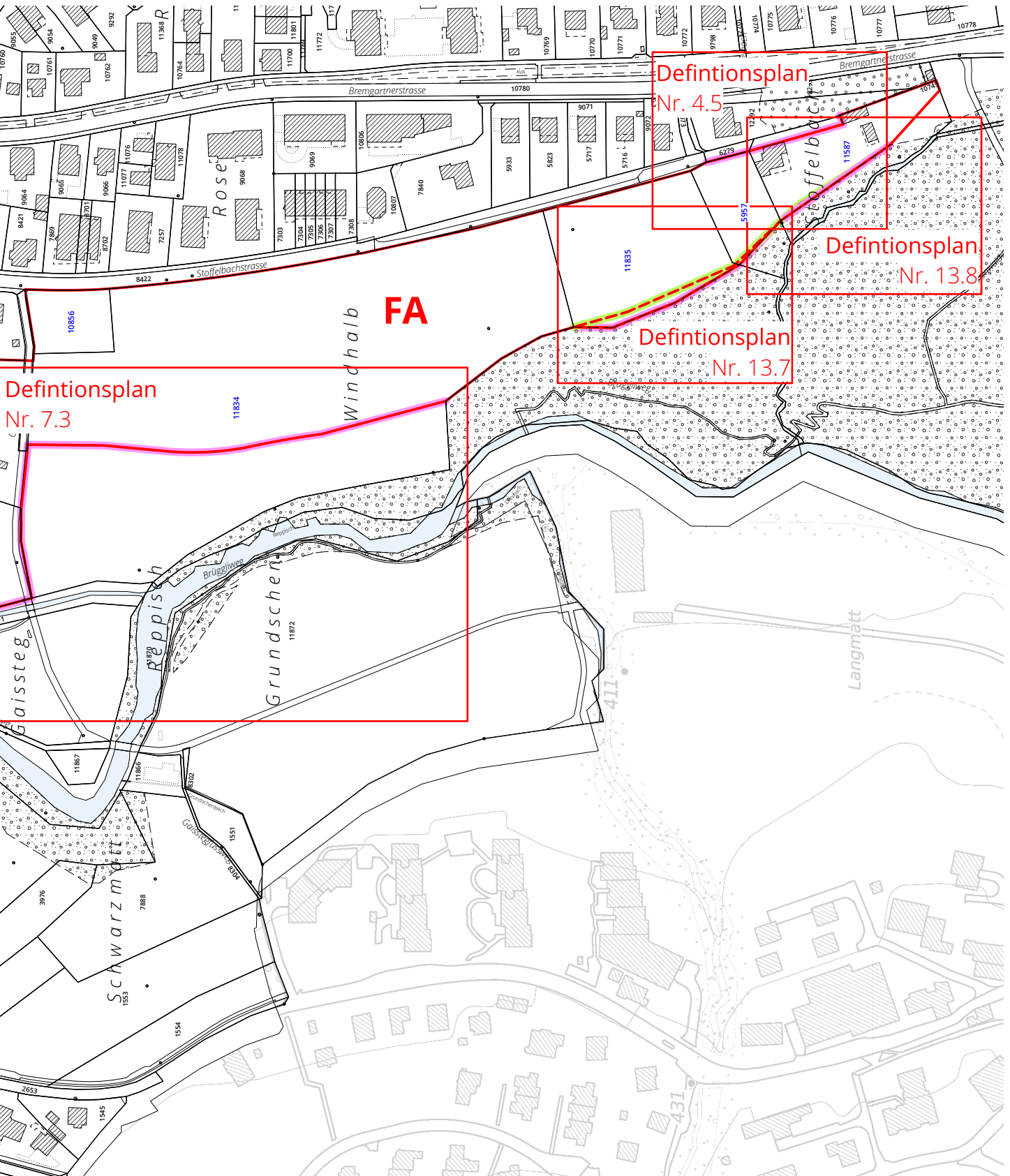
Umzonung, Tüchelros 1:2500

Bisher: Wohnzone W3/65, Freihaltezone Fb

Neu: Freihaltezone FA



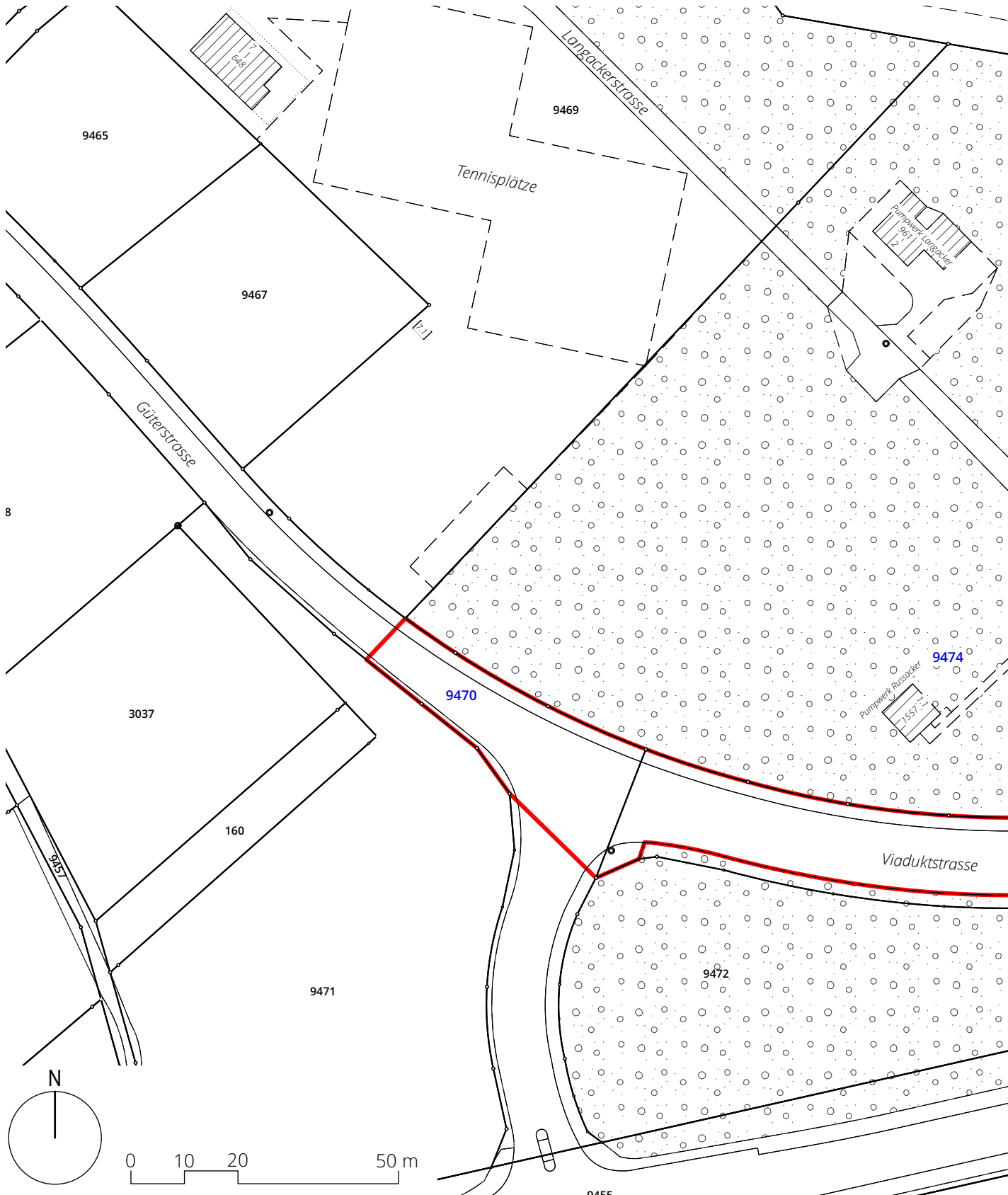
8.4



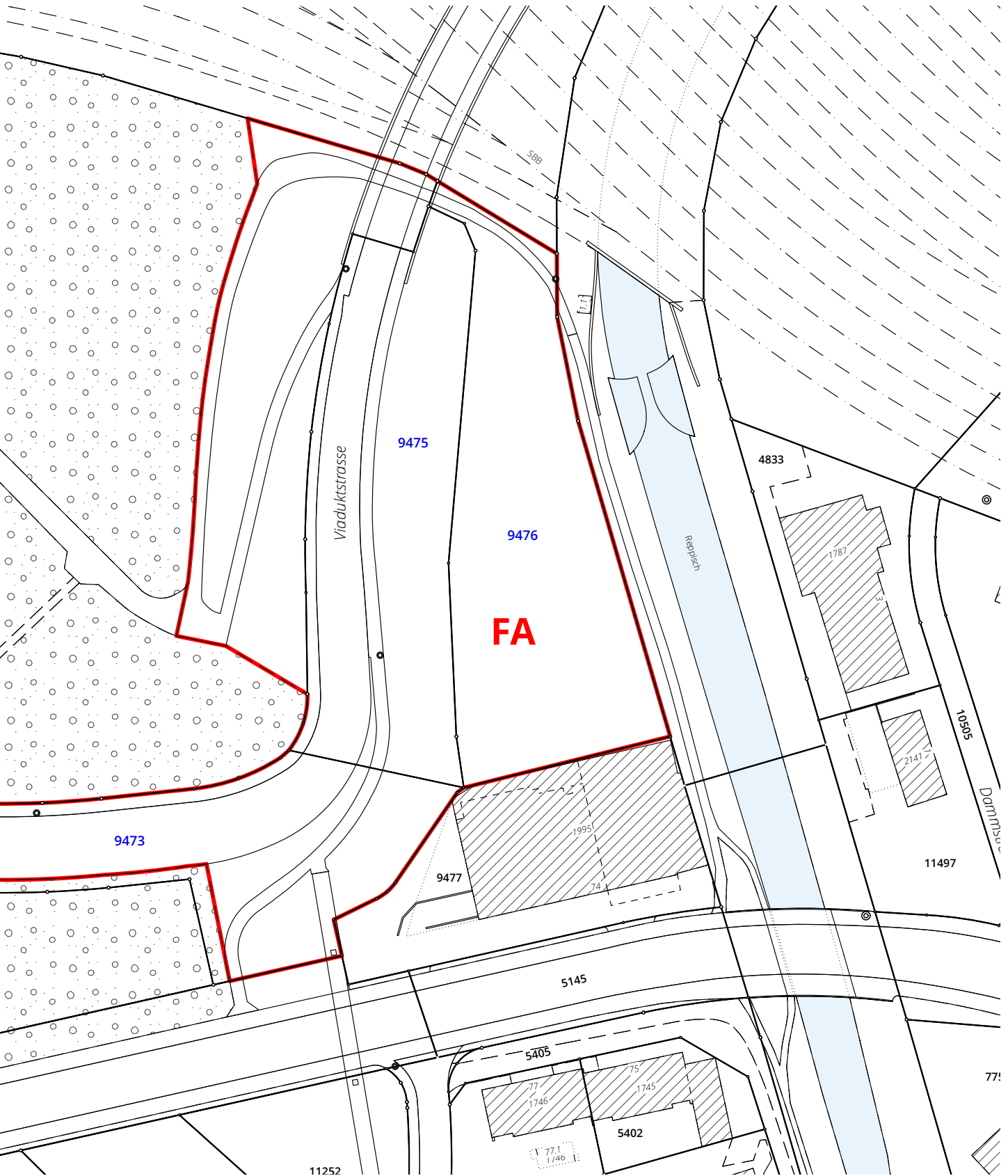
Umzonung, Viaduktstrasse 1:1000

Bisher: Freihaltezone F

Neu: Freihaltezone FA



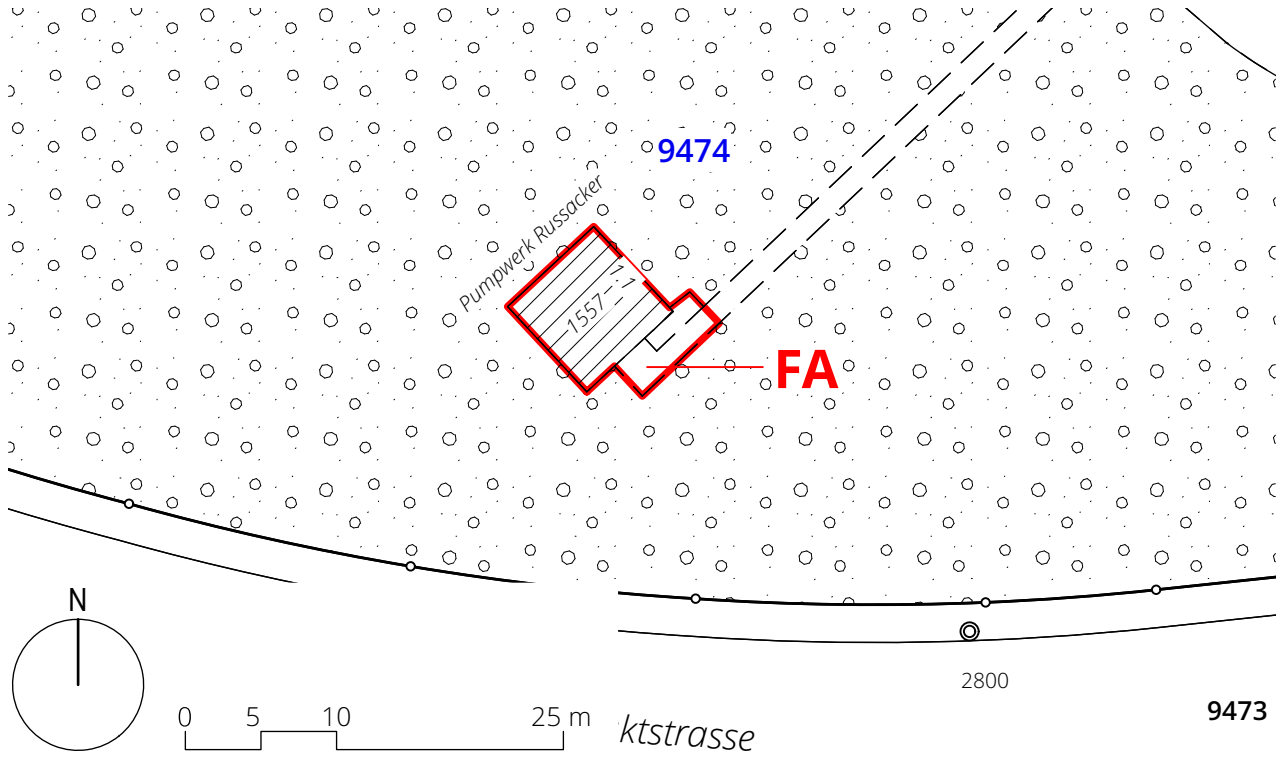
8.5



Umzonung, Viaduktstrasse 1:500

Bisher: Freihaltezone F
Neu: Freihaltezone FA

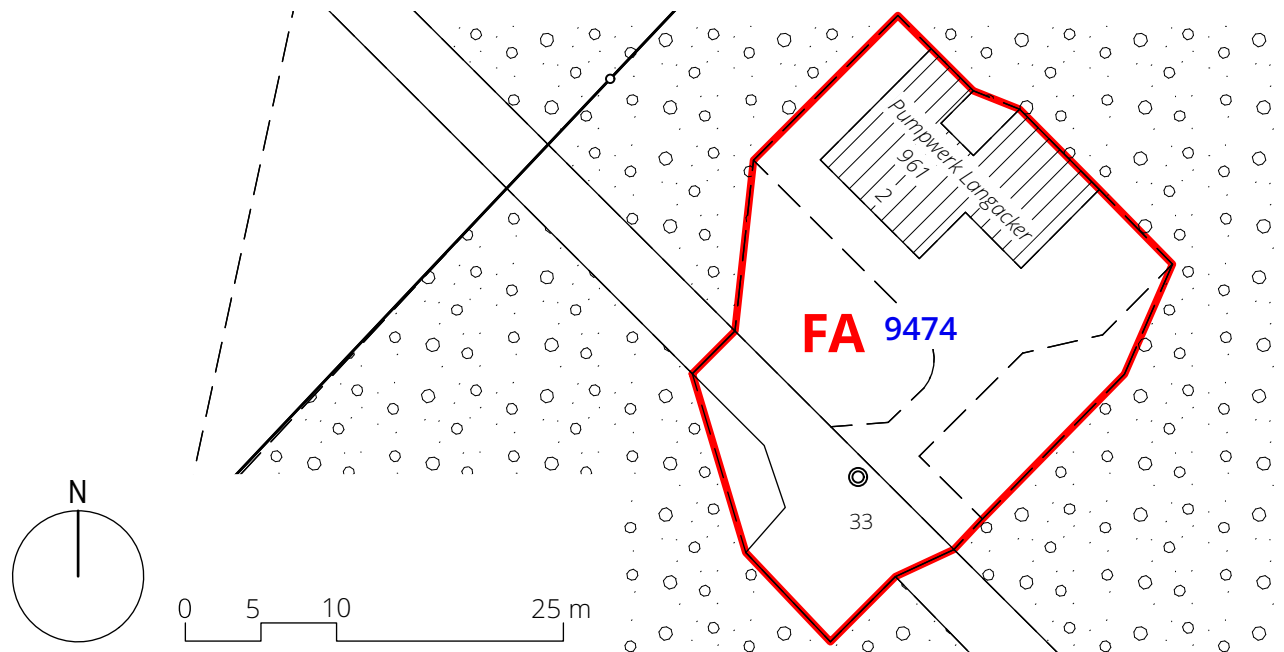
8.6



Umzonung, Langackerstrasse 1:500

Bisher: Freihaltezone F
Neu: Freihaltezone FA

8.7






Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO NEUE ÜBERLAGERUNGEN

1:1000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

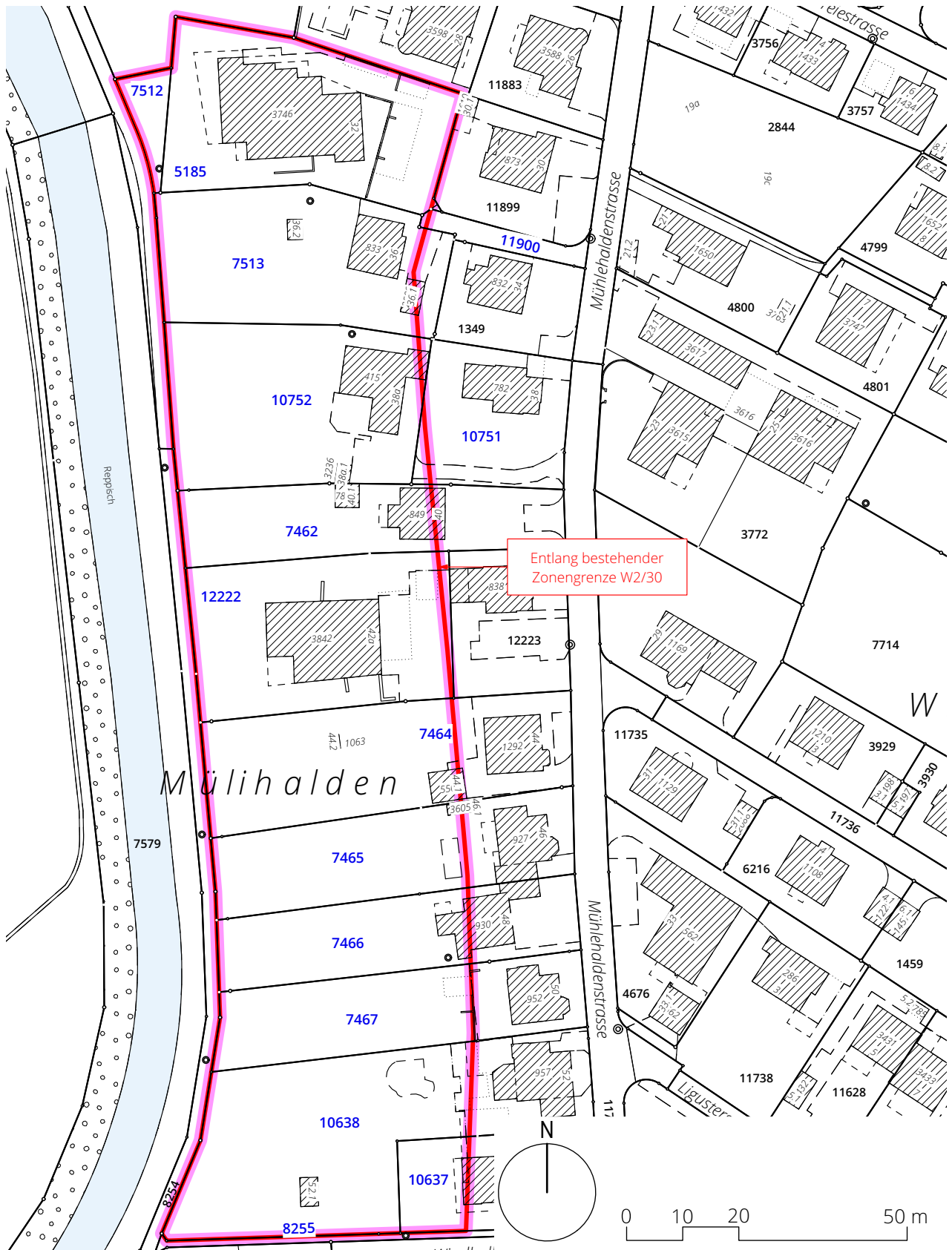
Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Überlagerung, Mühlenhaldenstrasse 1:1000

Bisher: -
Neu: Terrassenhäuser

9.1

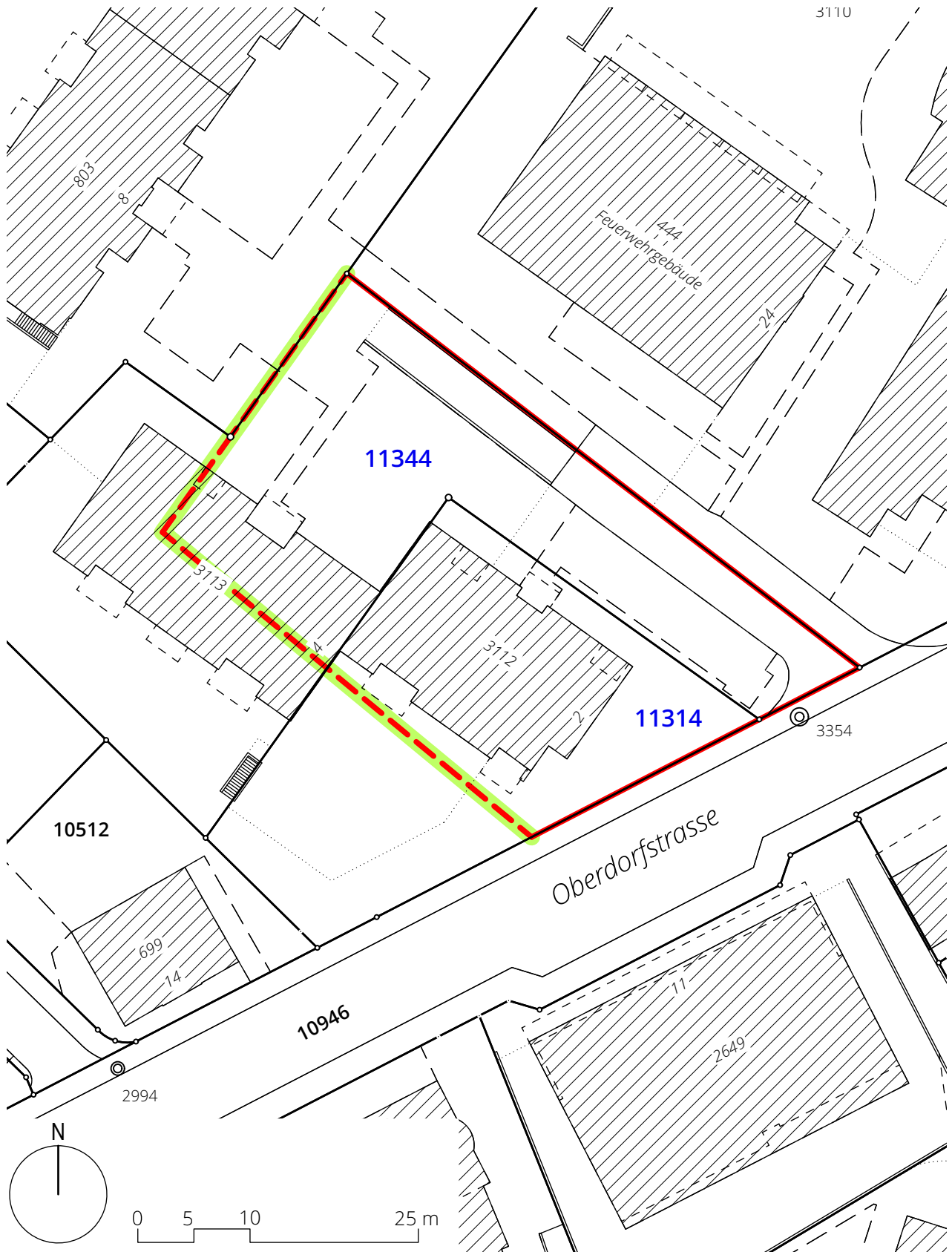


Überlagerung, Oberdorfstrasse 1:500

Bisher: -

Neu: Mässig störendes Gewerbe zulässig

9.2








Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO AUFHEBUNG ÜBERLAGERUNGEN

1:1000 / 1:1500 / 1:2000 / 1:2500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

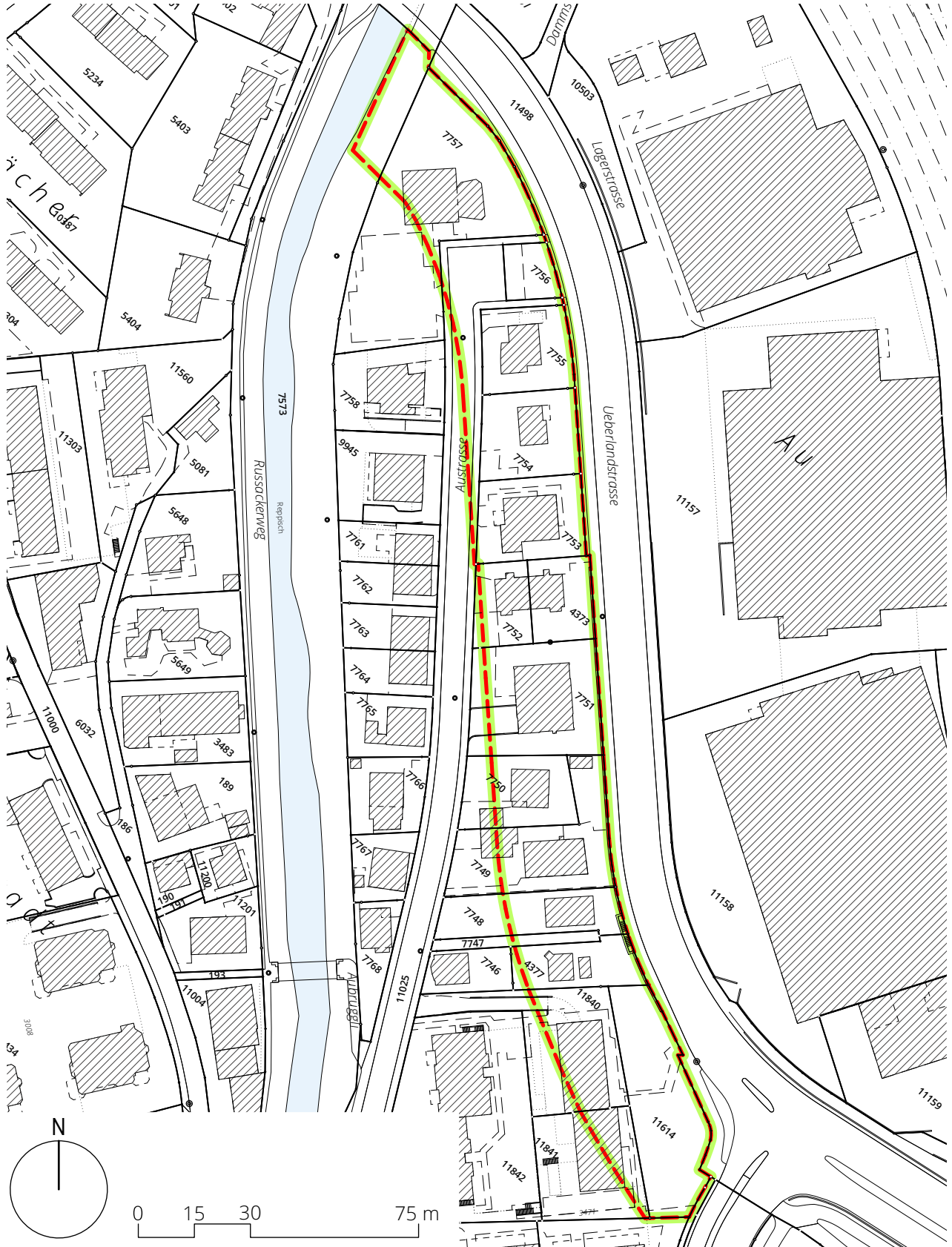
Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

Aufhebung Überlagerung, Überlandsstrasse 1:1500

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

10.1



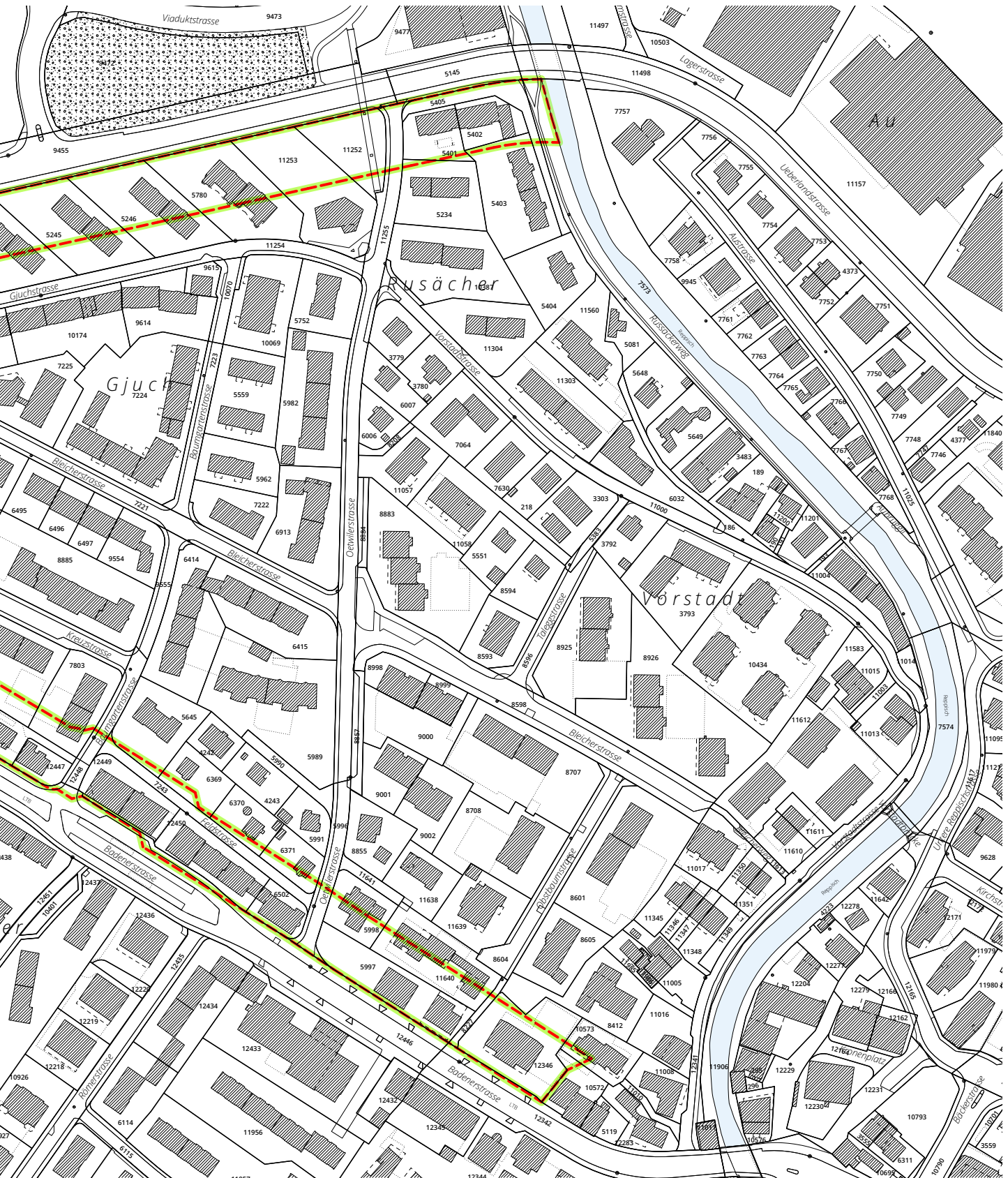
Aufhebung Überlagerung, Ueberland-/Badenerstrasse 1:2500

Bisher: Mässig sörendes Gewerbe zulässig

Neu: -



10.2



Aufhebung Überlagerung, Badenerstrasse 1:2000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -



10.3

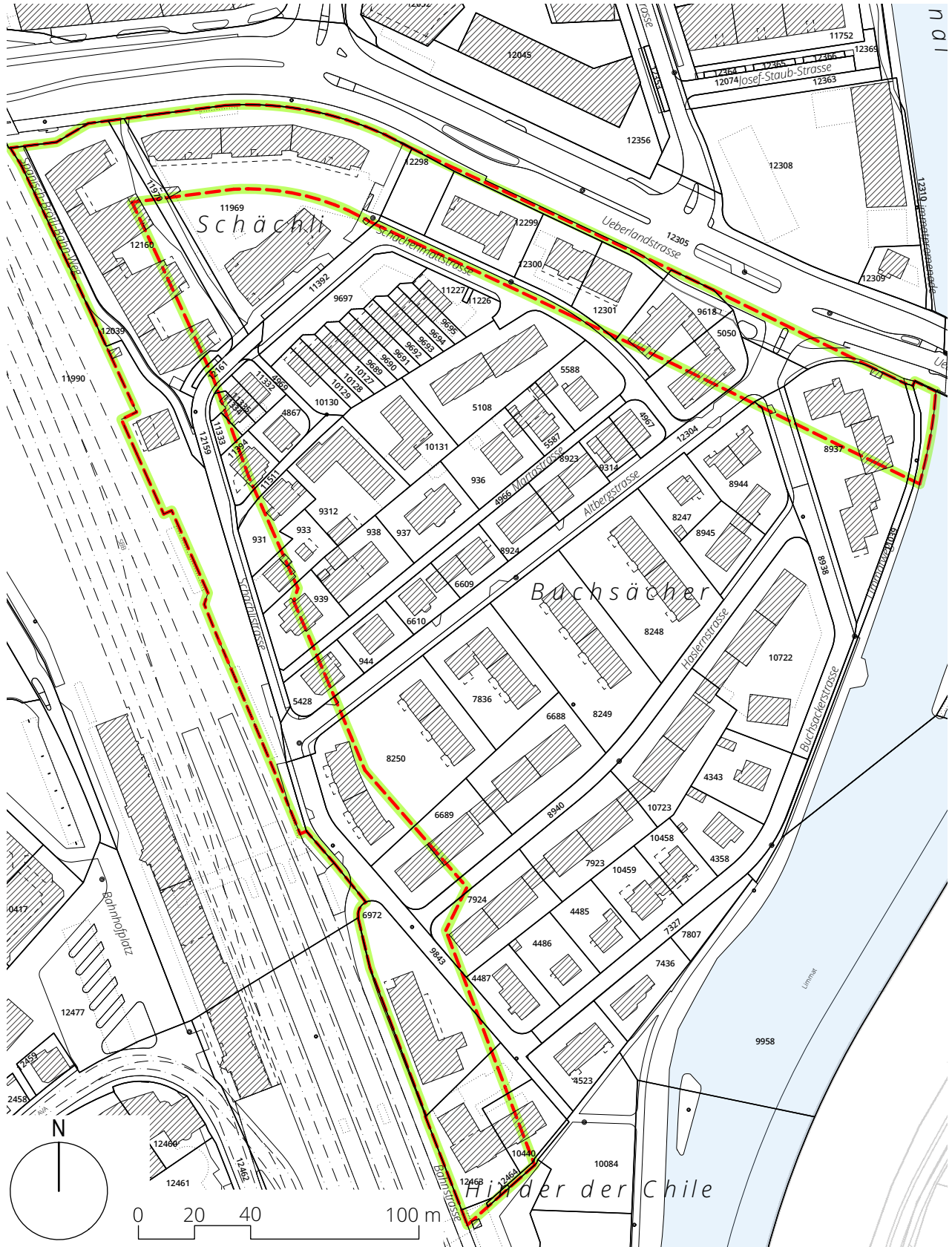


Aufhebung Überlagerung, Schachenstrasse 1:2000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

10.4

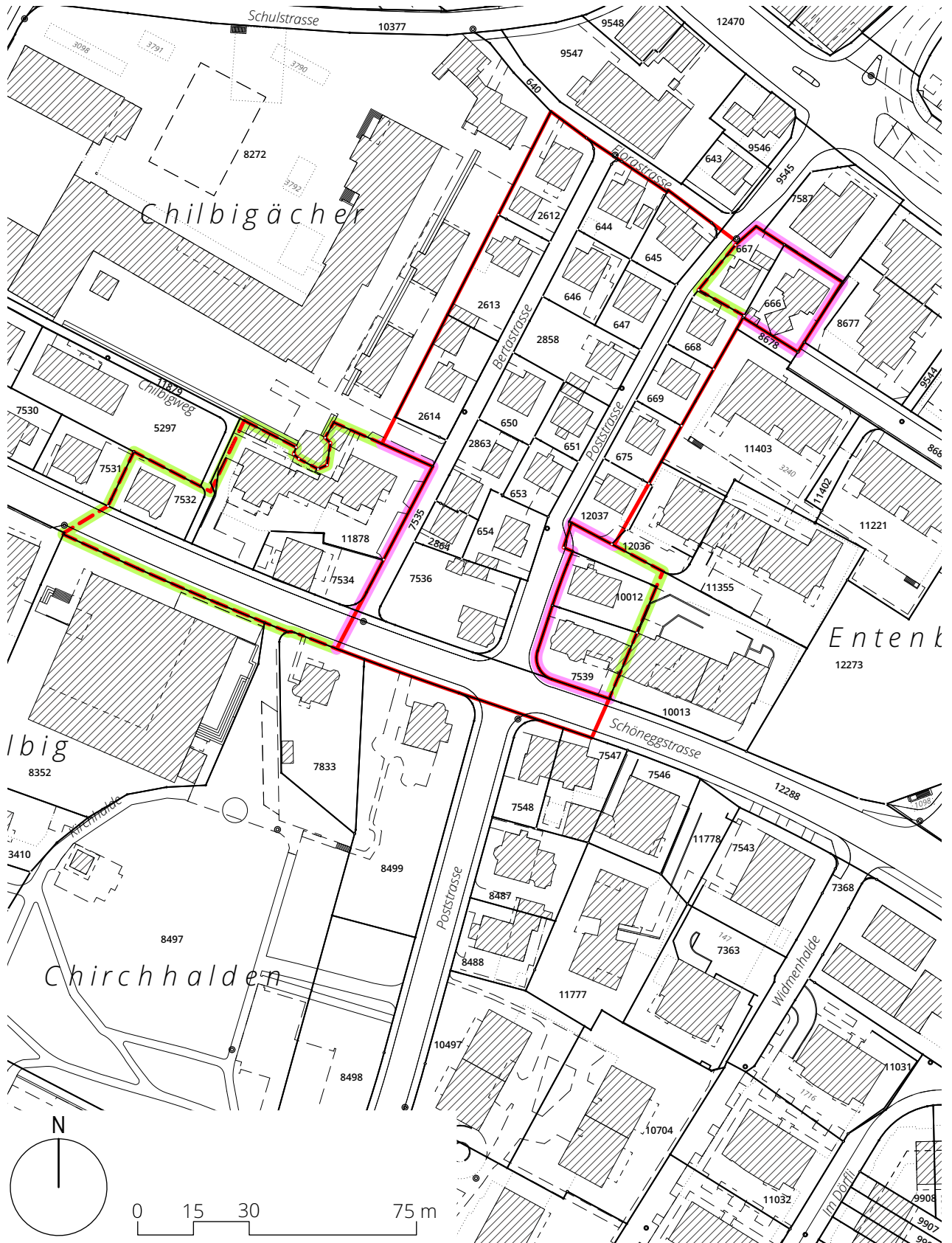


Aufhebung Überlagerung, Chilbigächer 1:1000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: Mässig störendes Gewerbe zulässig

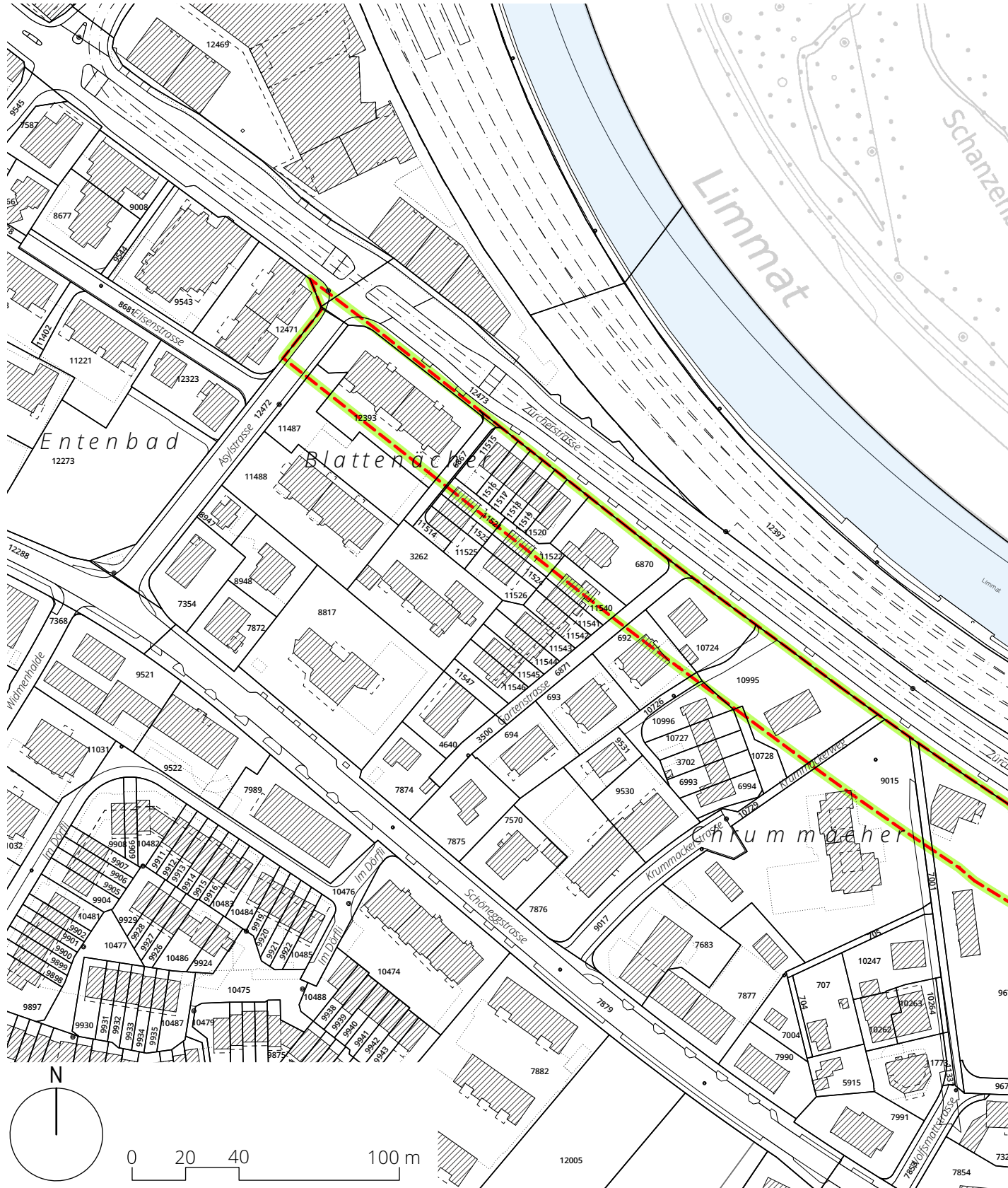
10.5



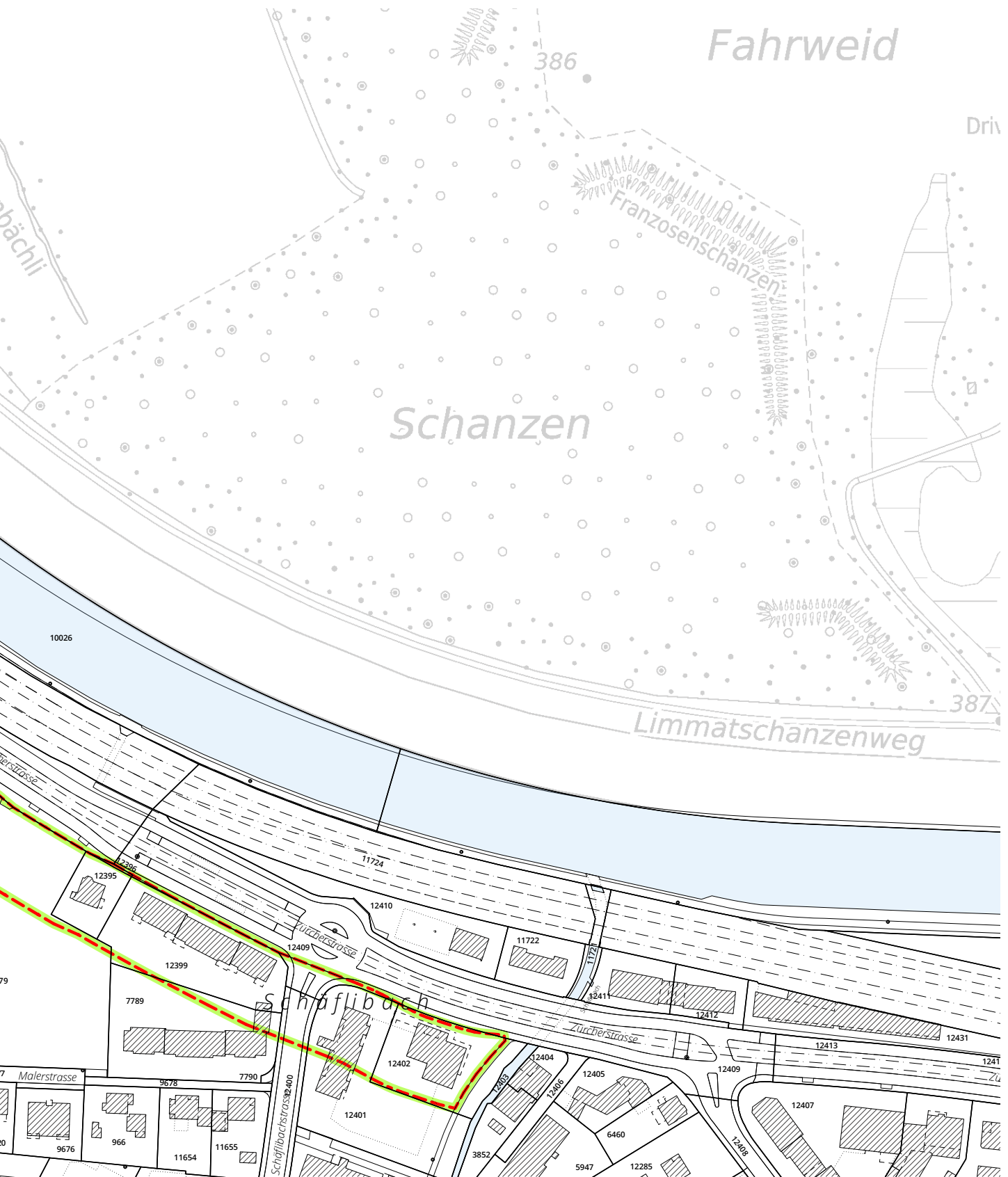
Aufhebung Überlagerung, Zürcherstrasse 1:2000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -



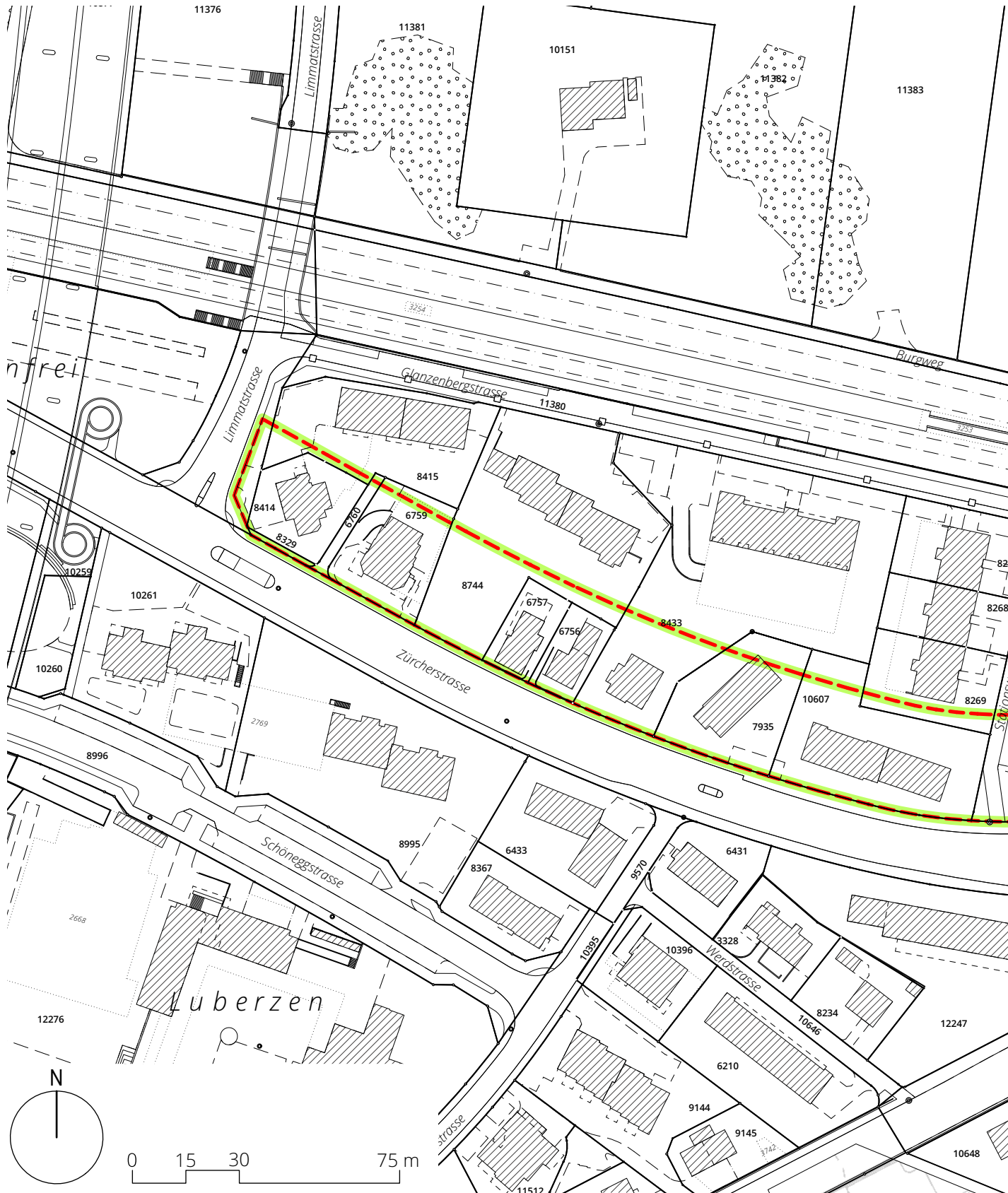
10.6



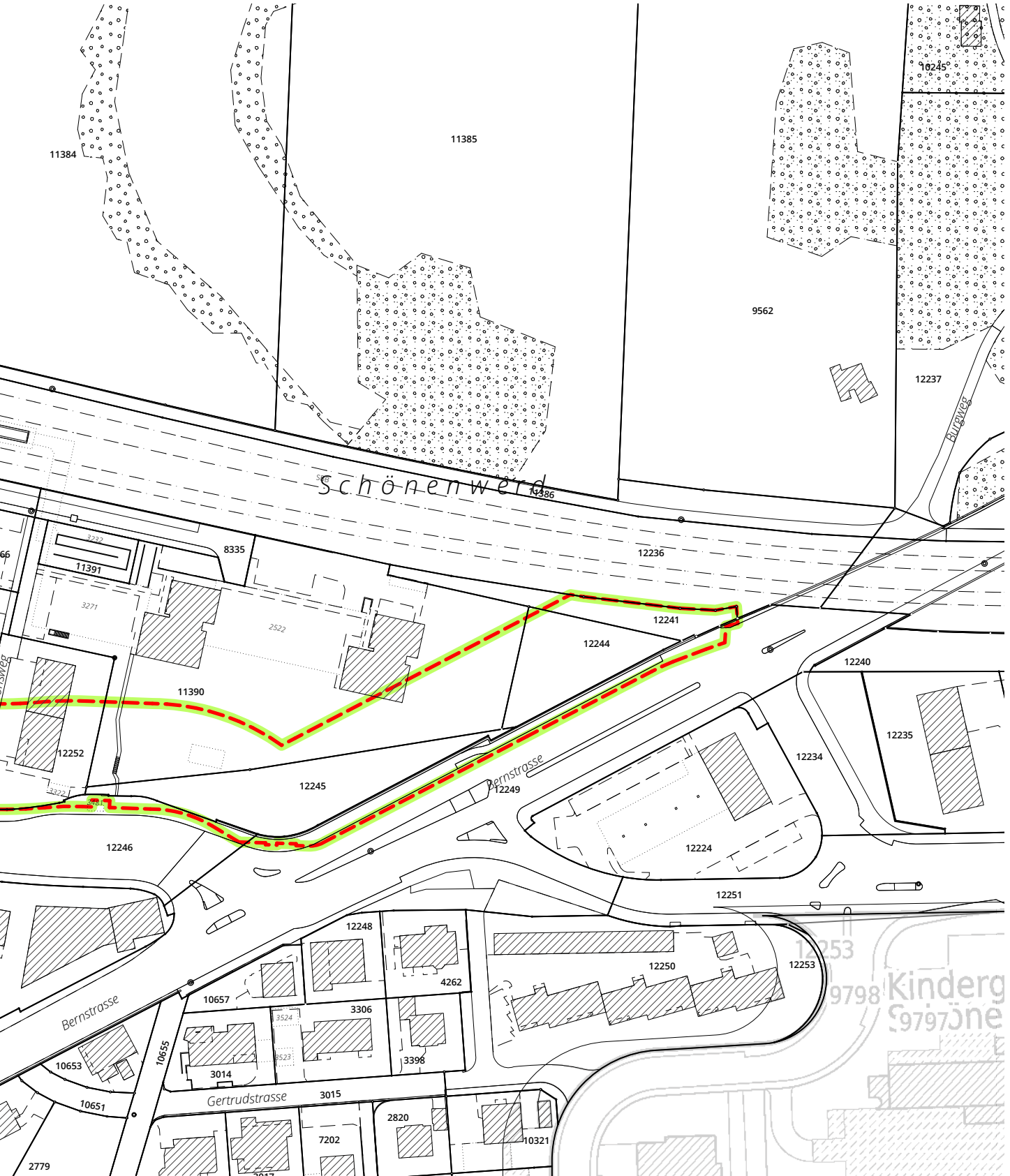
Aufhebung Überlagerung, Glanzenbergstrasse 1:1500

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -



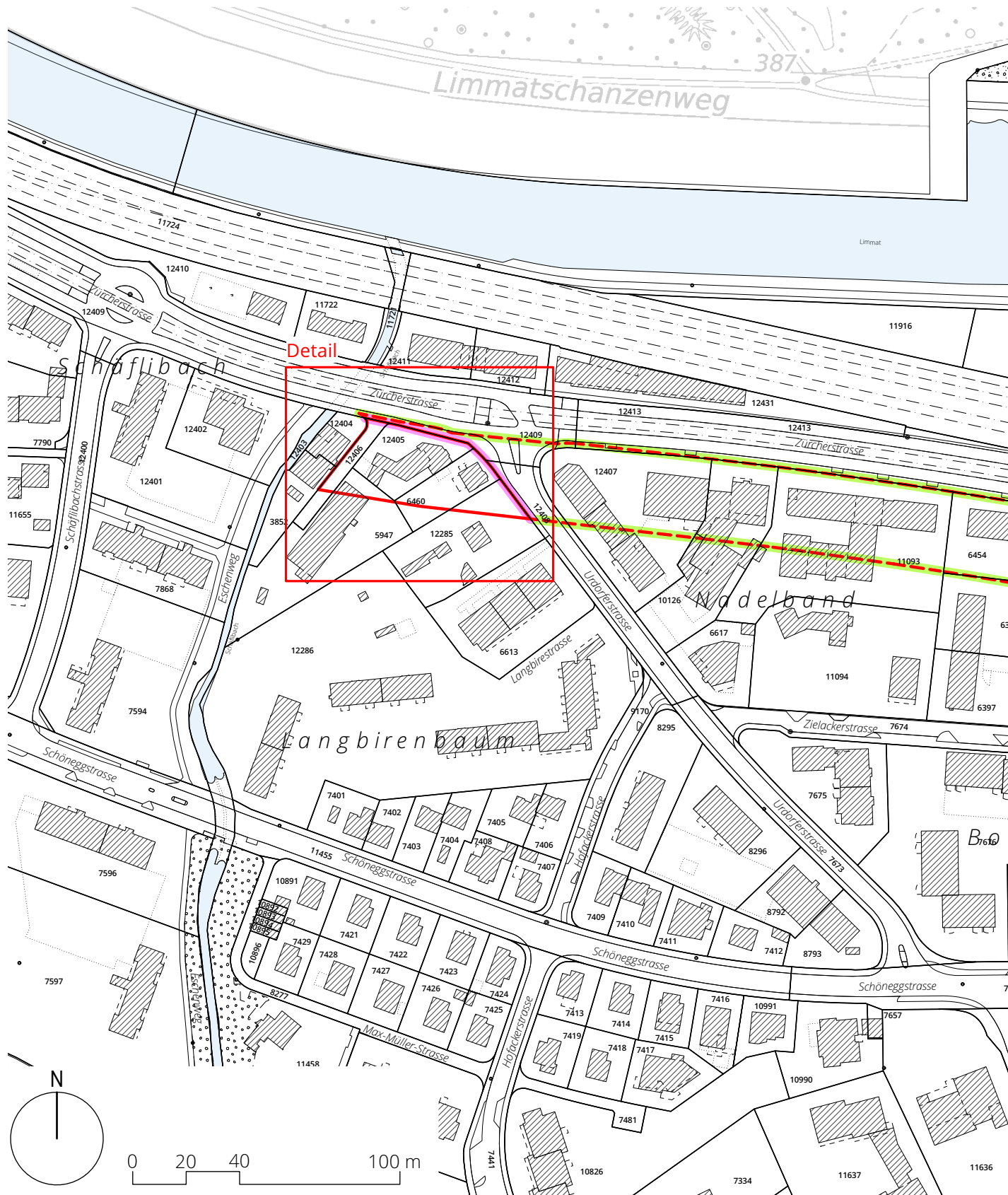
10.7

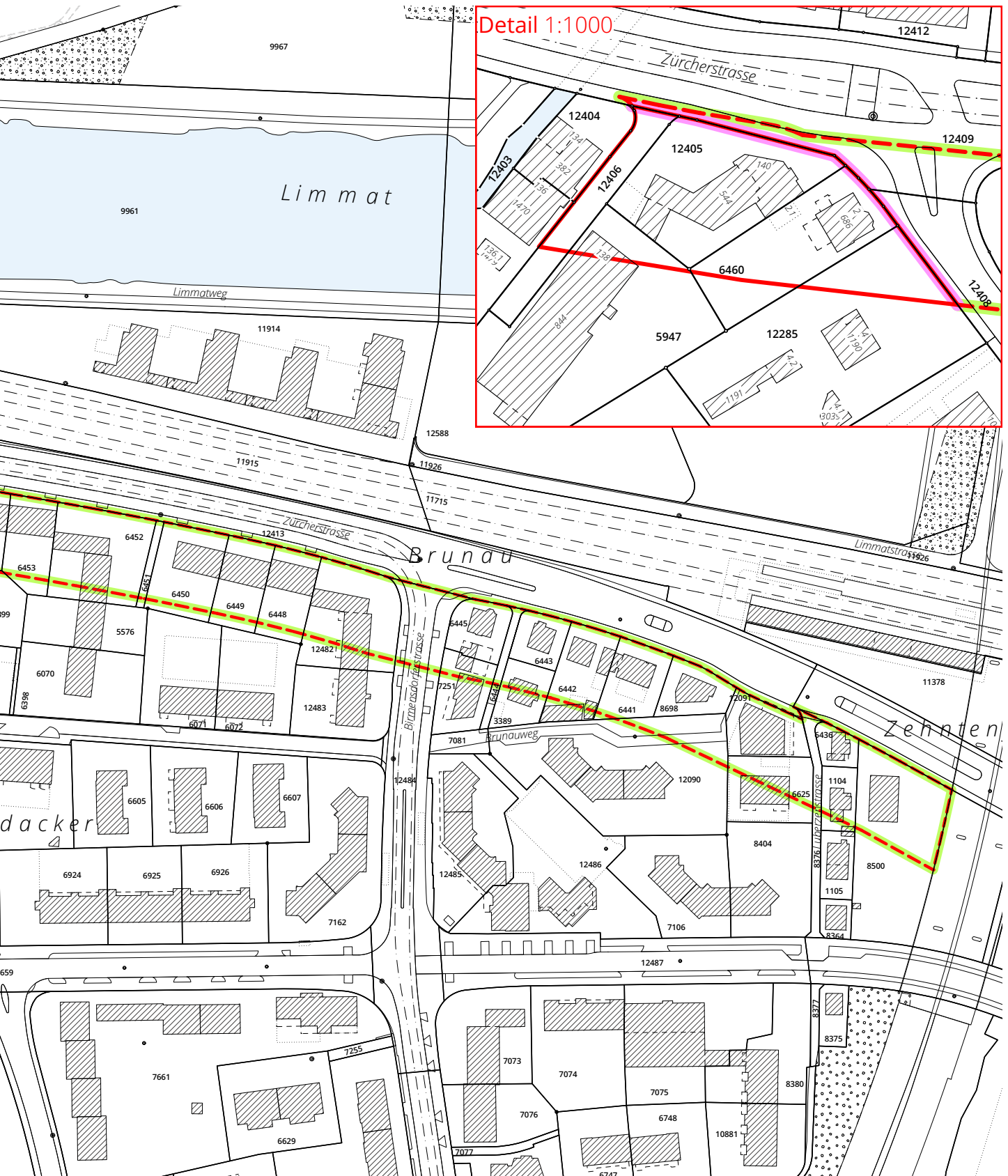


Aufhebung Überlagerung, Brunau 1:2000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -



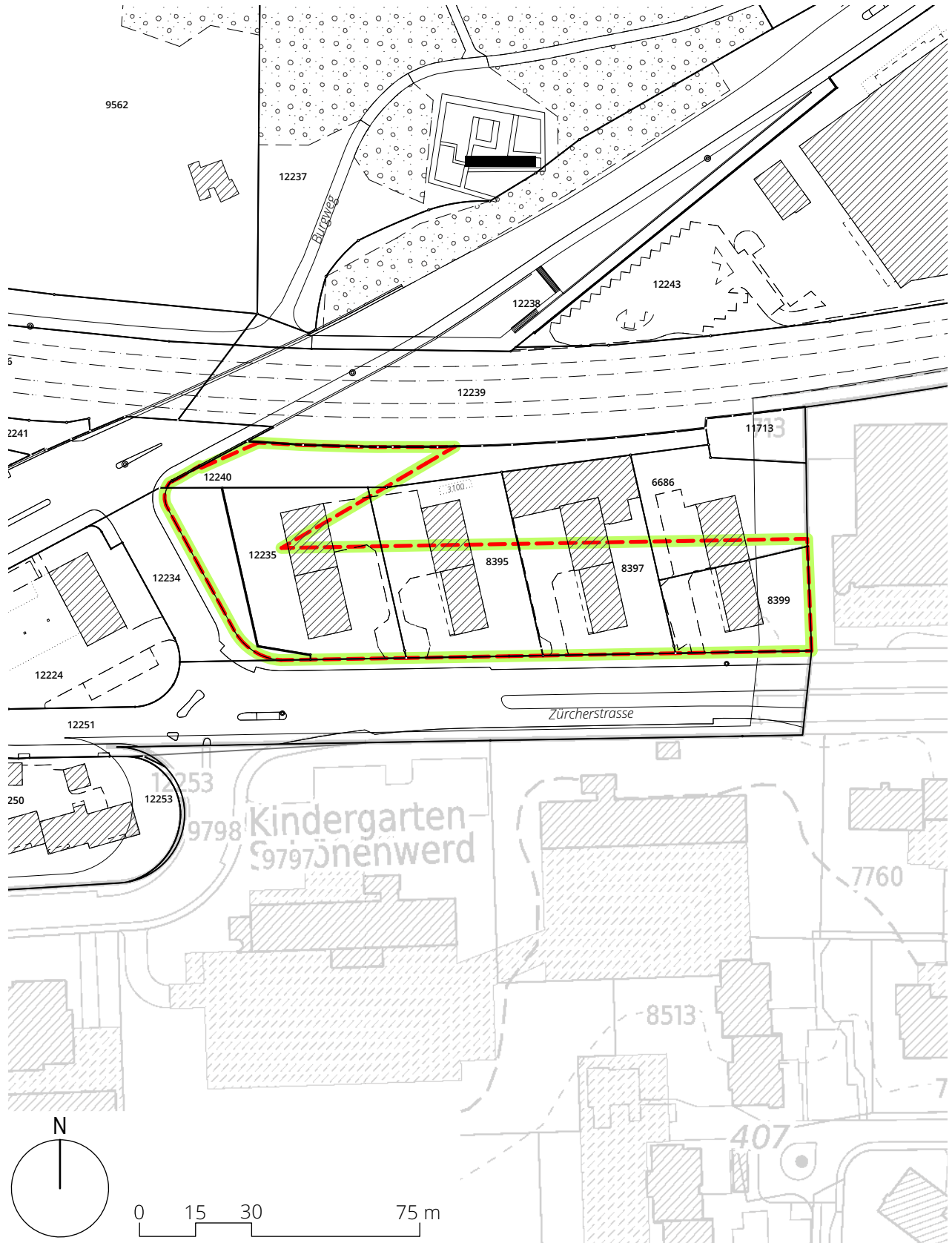


Aufhebung Überlagerung, Zürcher-/Bernstrasse 1:1500

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

10.9

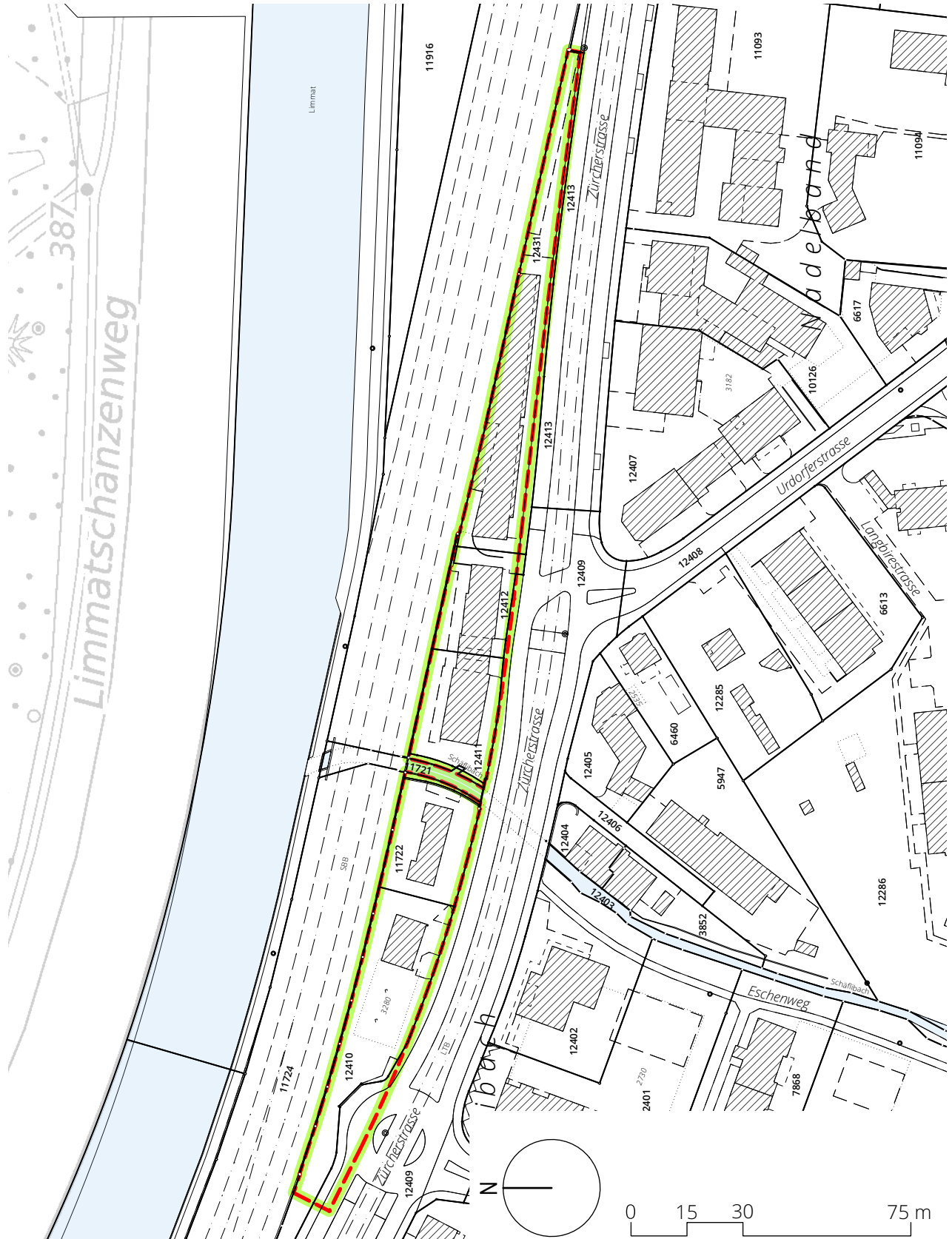


Aufhebung Überlagerung, Schäflibach 1:1500

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

10.10



Aufhebung Überlagerung, Steinmülstrasse 1:1000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

10.11

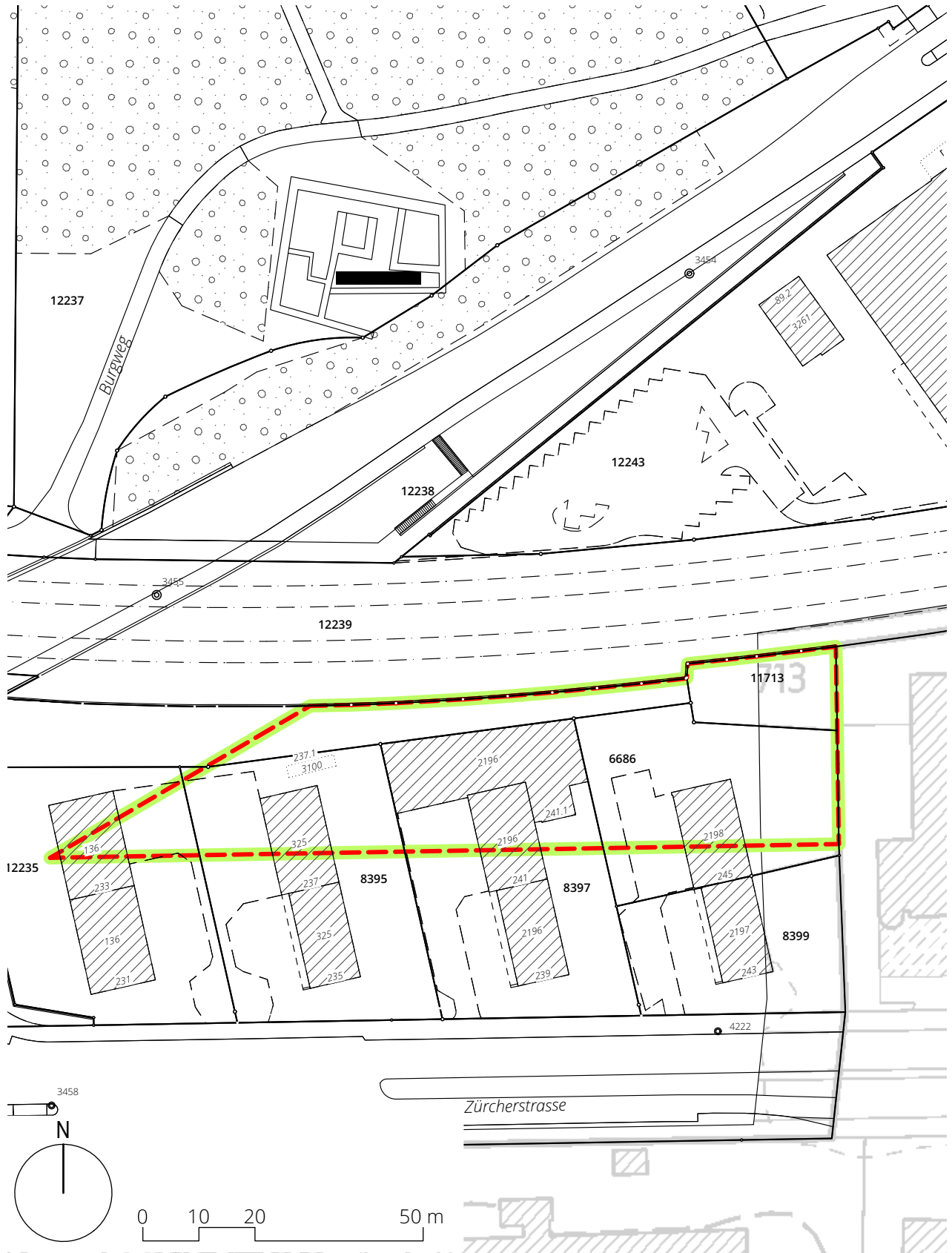


Aufhebung Überlagerung, Glanzenberg 1:1000

Bisher: Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Neu: -

10.12

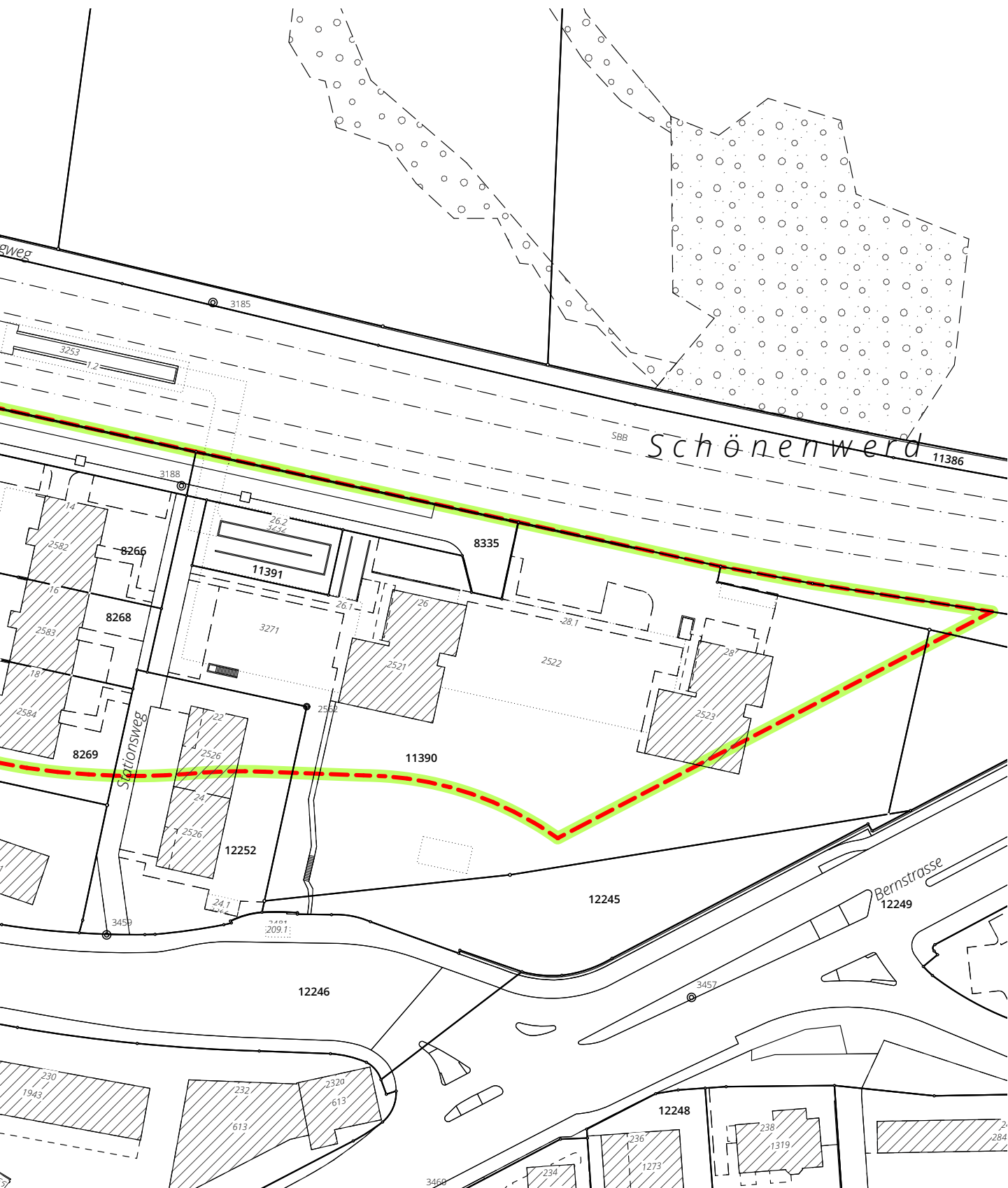


Aufhebung Überlagerung, Glanzenberg 1:1000

Bisher: Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung

Neu: -





Aufhebung Überlagerung, Zürcherstrasse 1:1000

Bisher: Mässig störendes Gewerbe zulässig

Neu: -

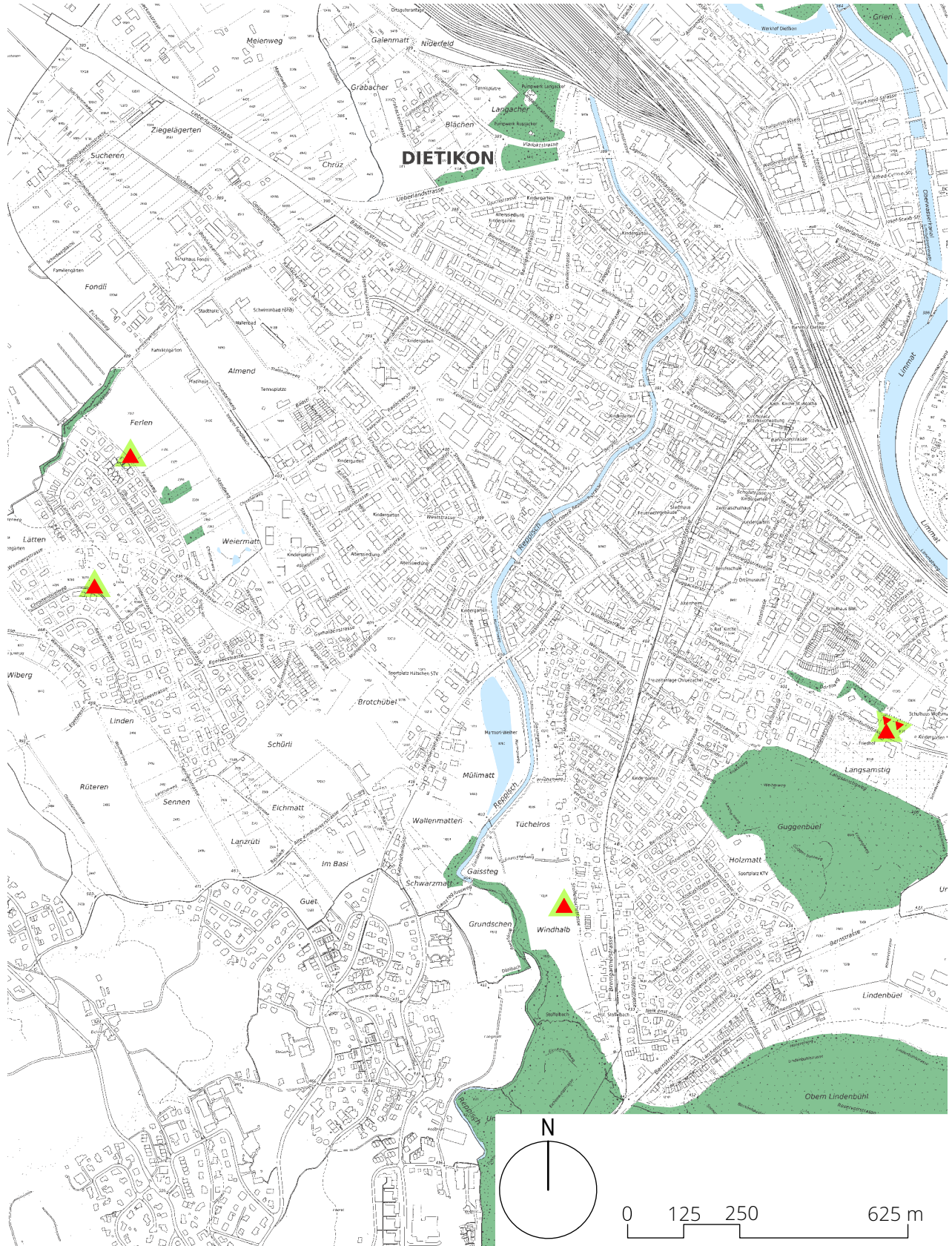
10.14



Aufhebung Aussichtsschutz 1:12'500

Bisher: Aussichtsschutz, Aussichtsschutz Punkt

Neu: -








Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO SONDERBAUVORSCHRIFTEN

1:500 / 1:1000 / 1:1500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

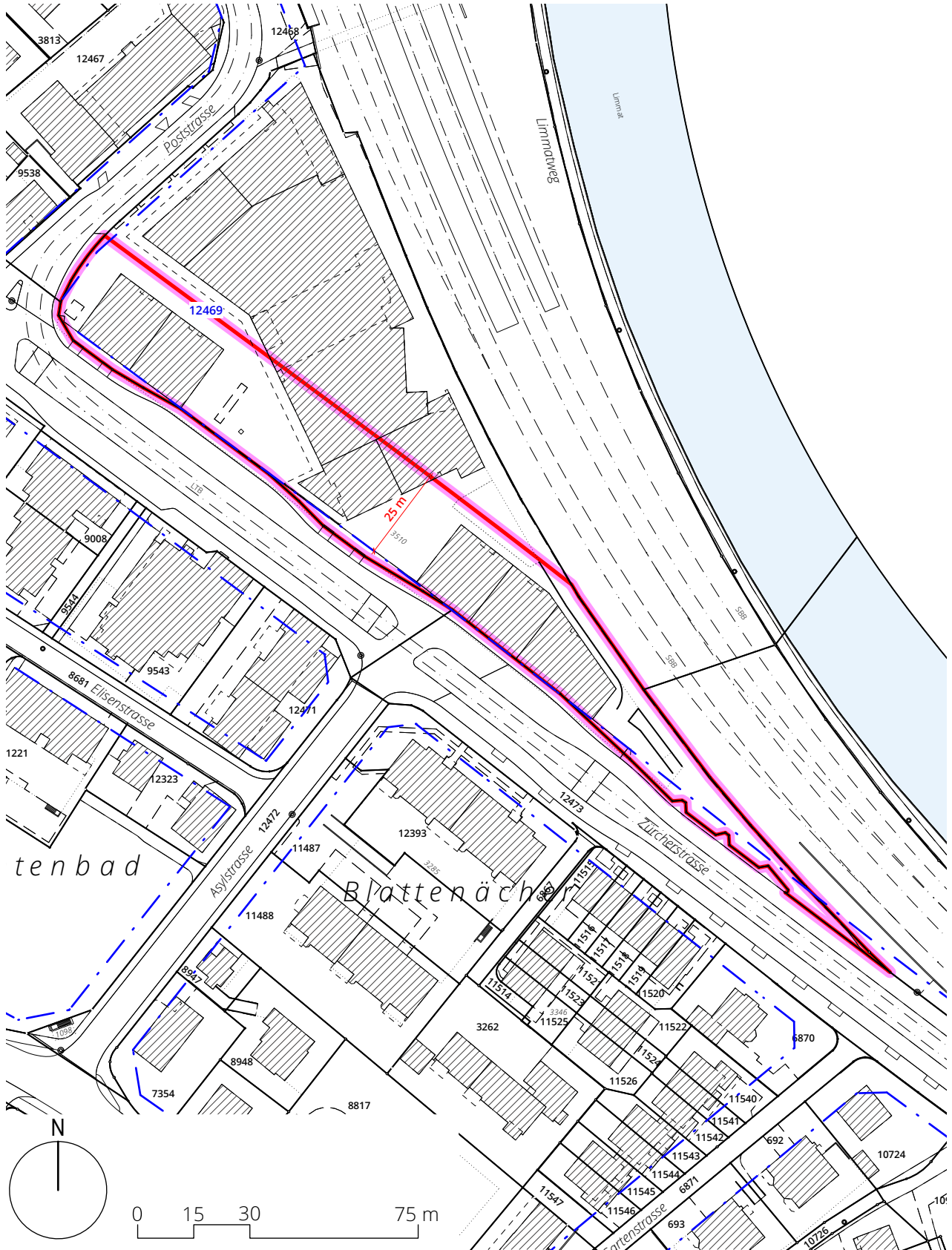
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Neue Überlagerung, Zürcher-/Poststrasse 1:1500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften

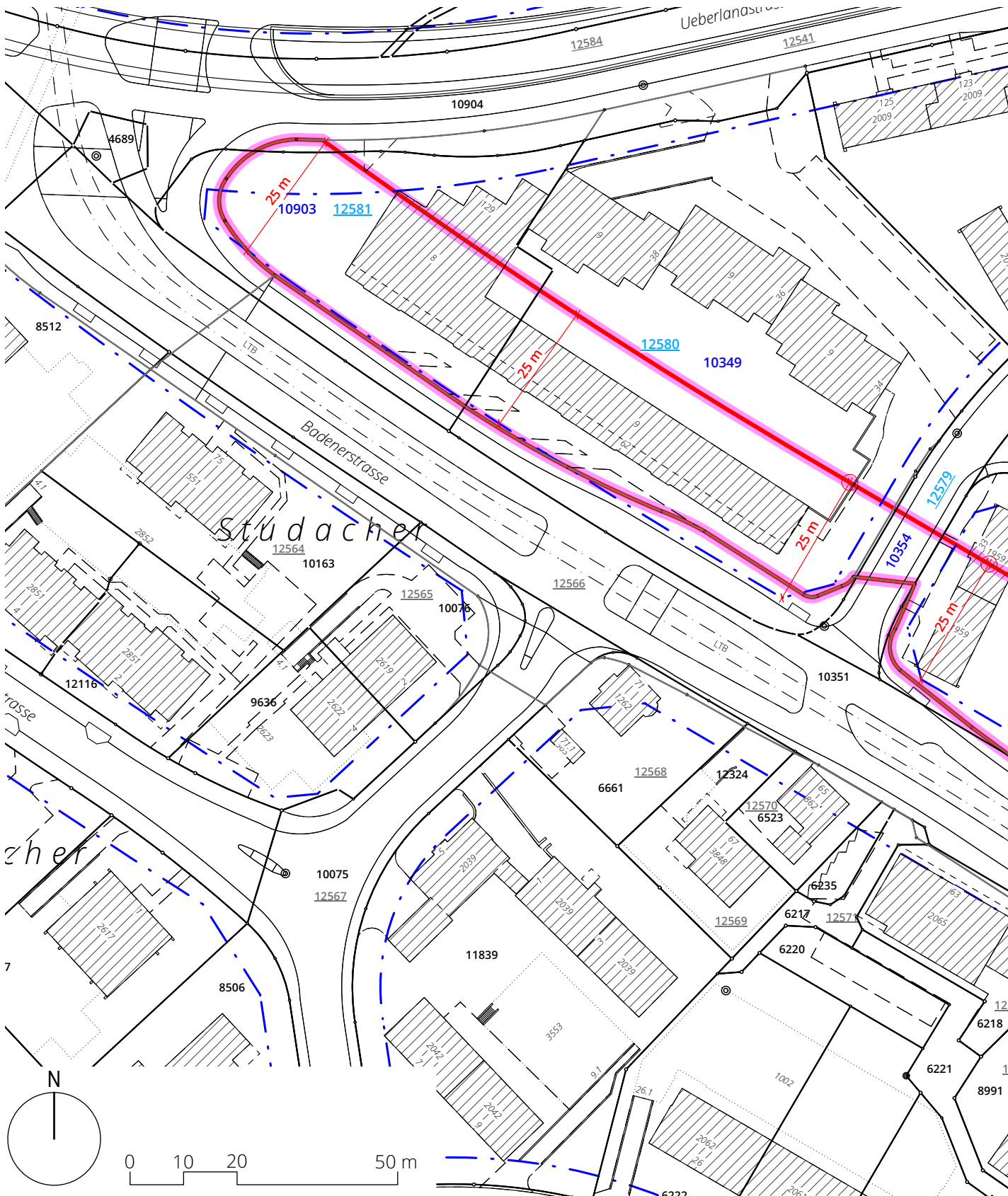
11.1



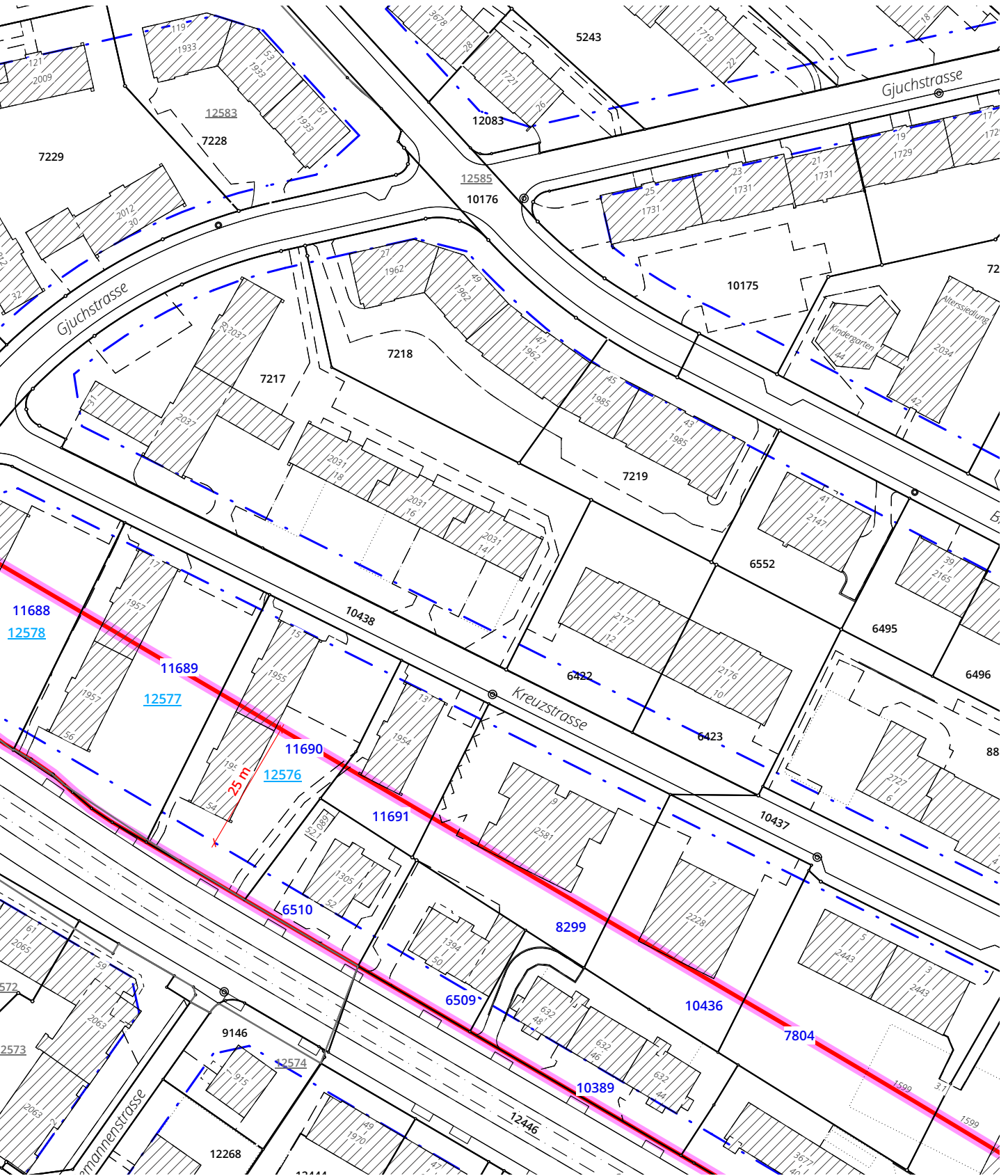
Neue Überlagerung, Badenerstrasse Nord Teil 1 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



11.2



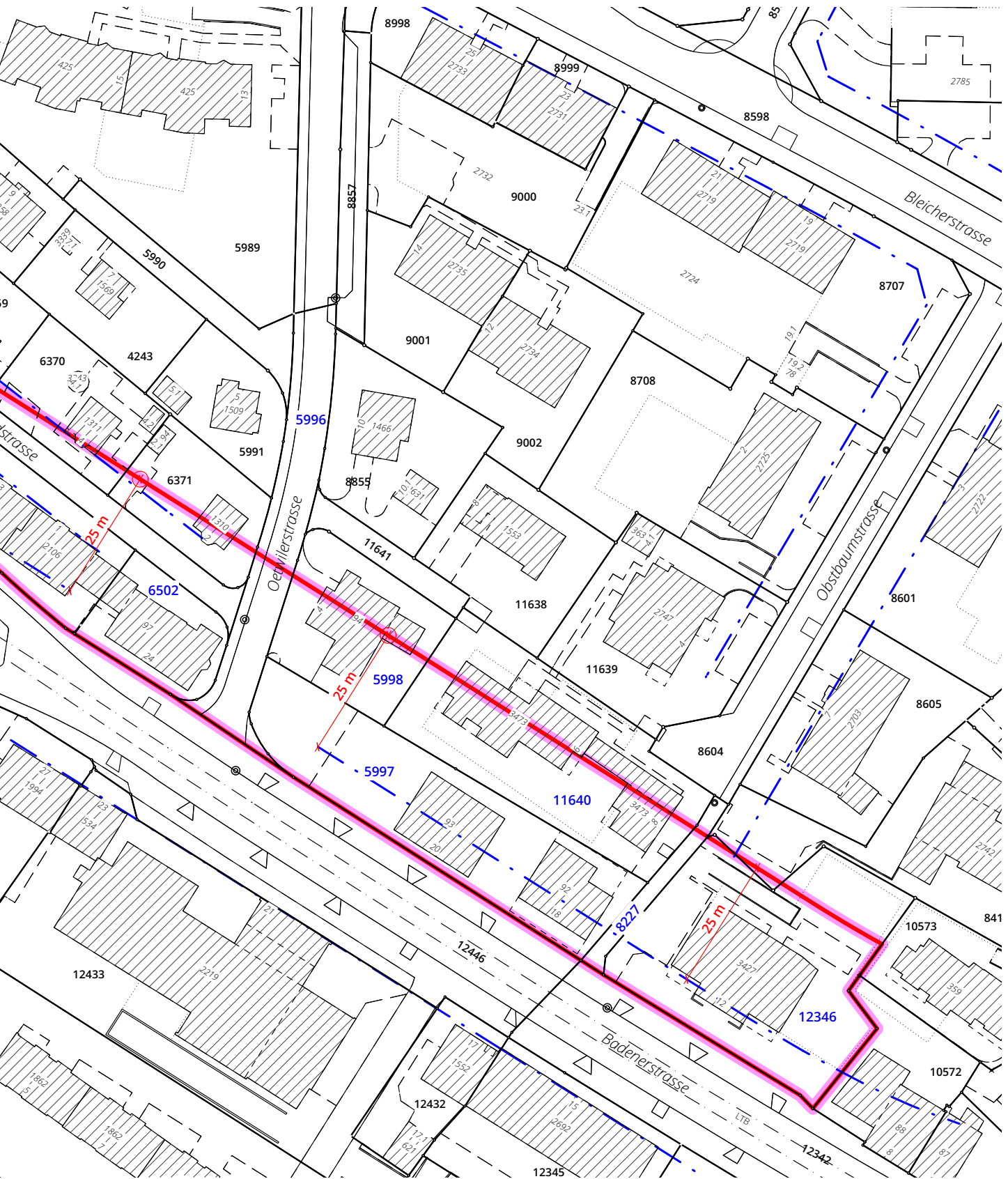
Neue Überlagerung, Badenerstrasse Nord Teil 2 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



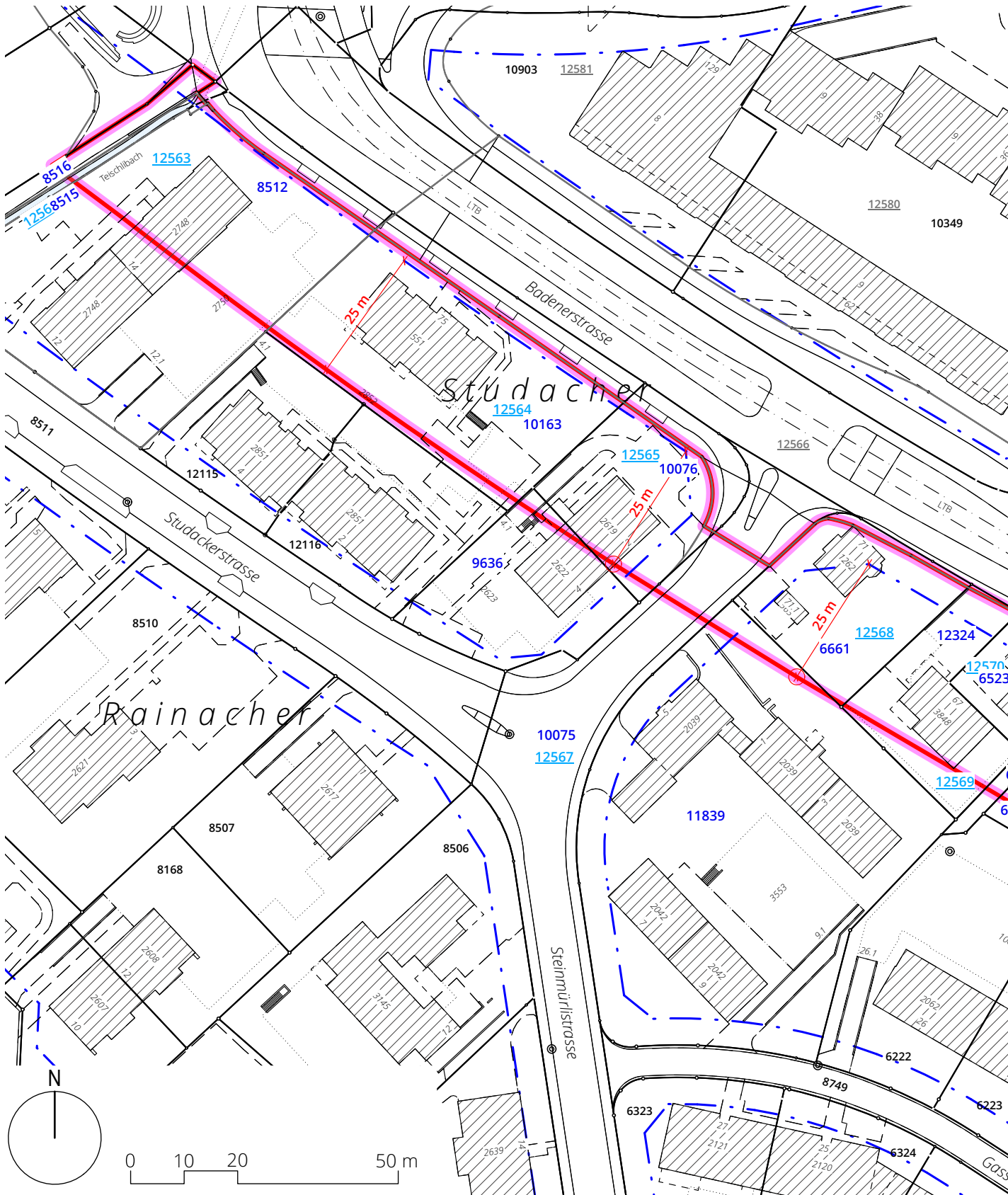
11.2



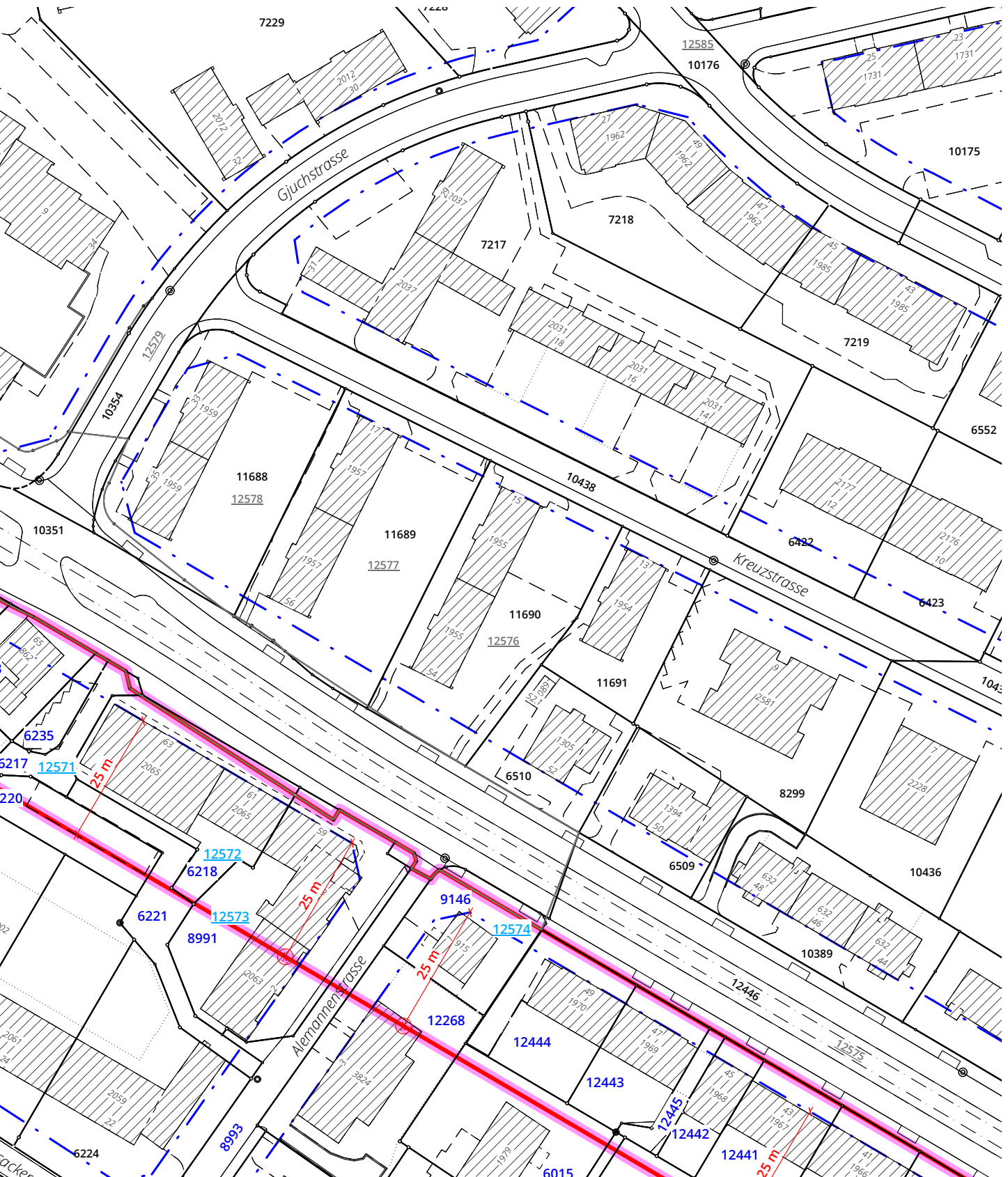
Neue Überlagerung, Badenerstrasse Süd Teil 1 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



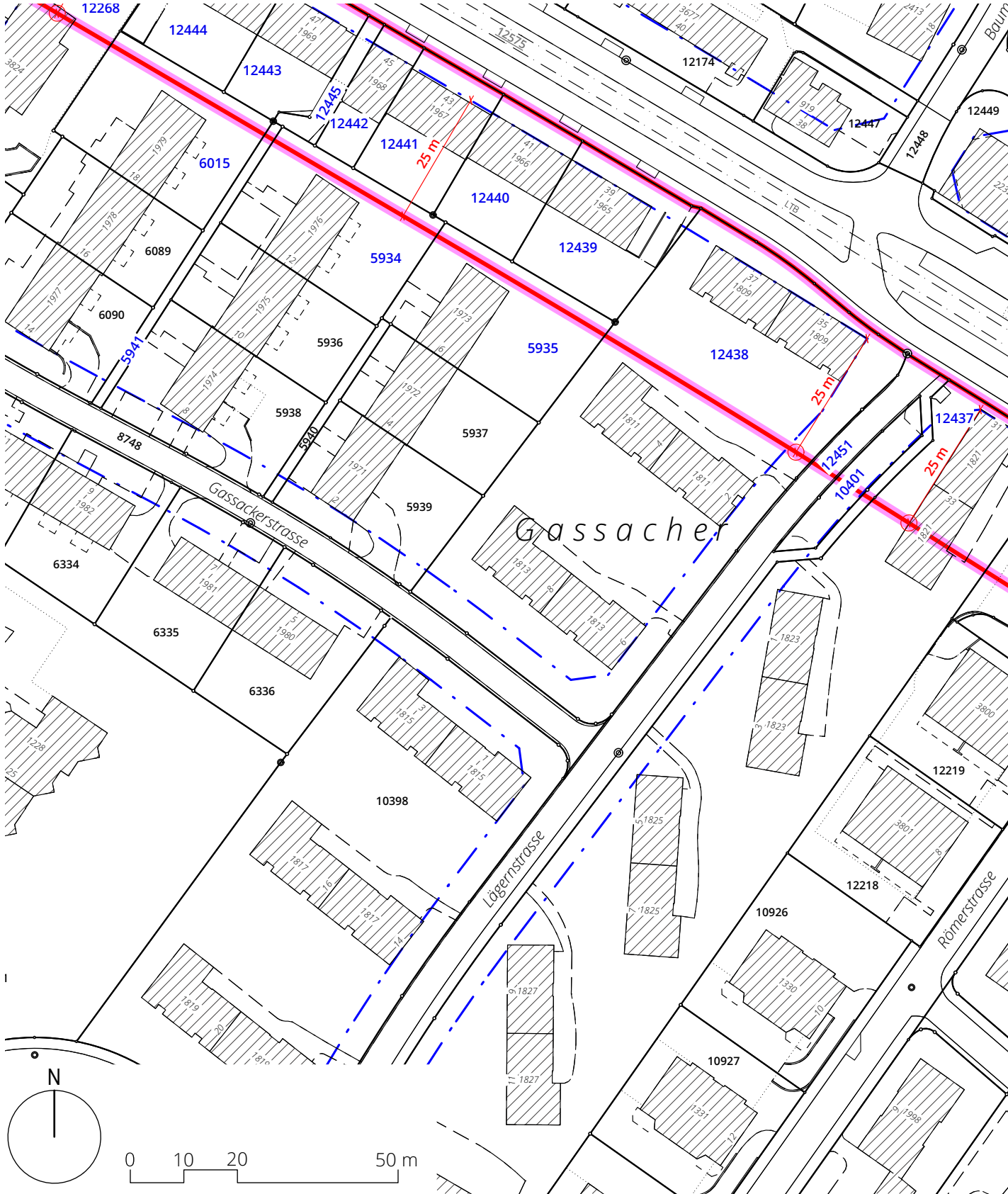
11.3



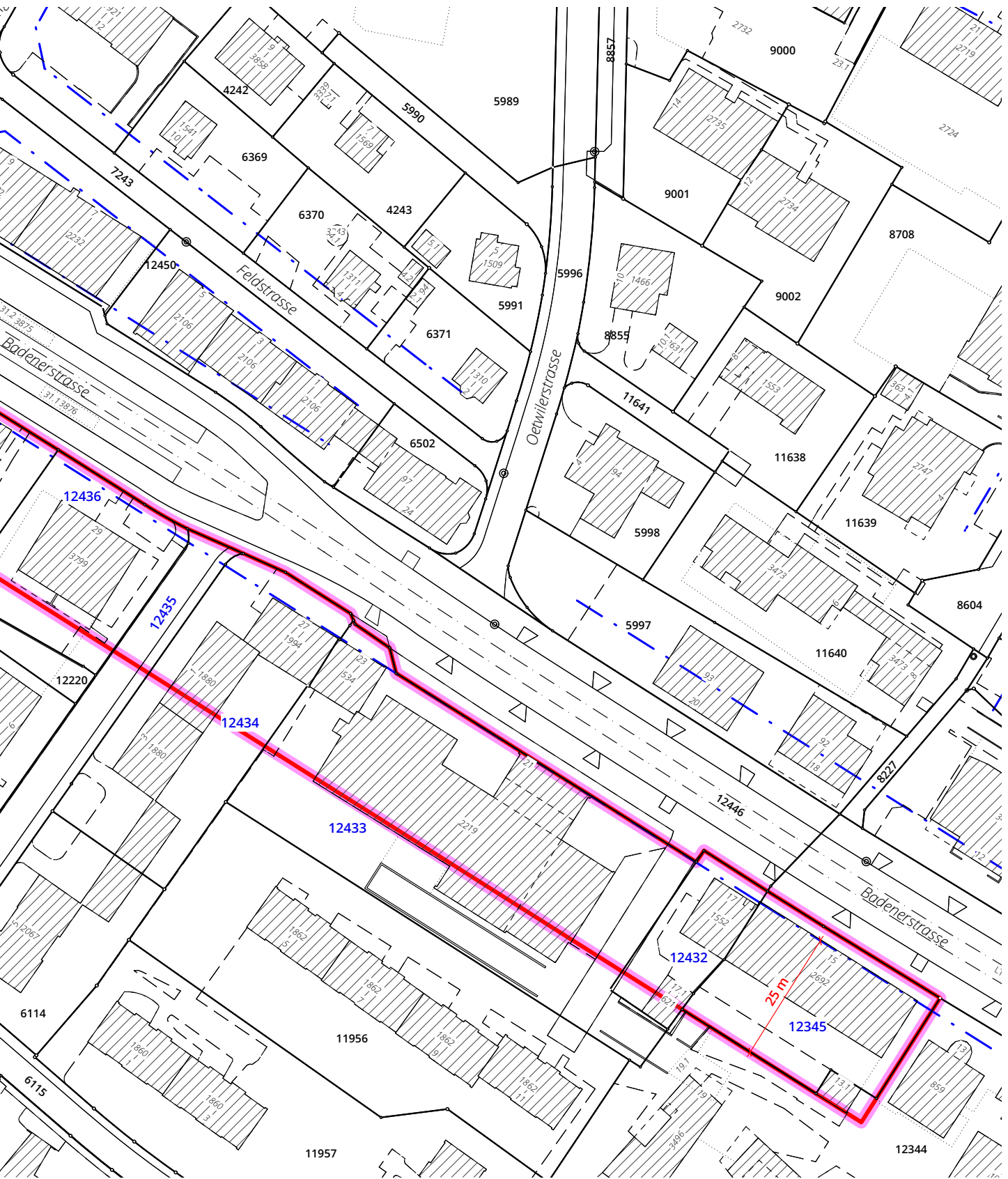
Neue Überlagerung, Badenerstrasse Süd Teil 2 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



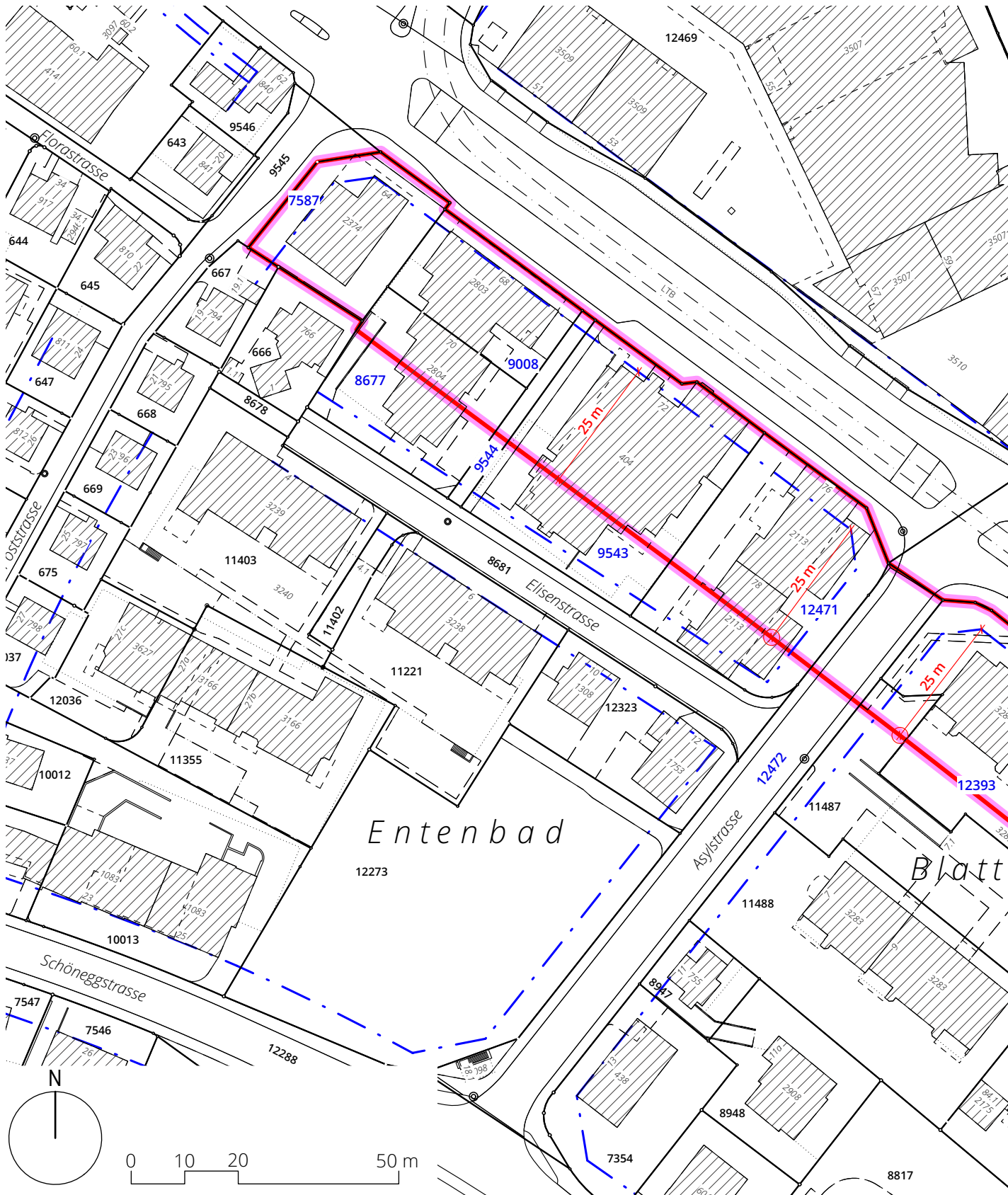
11.3



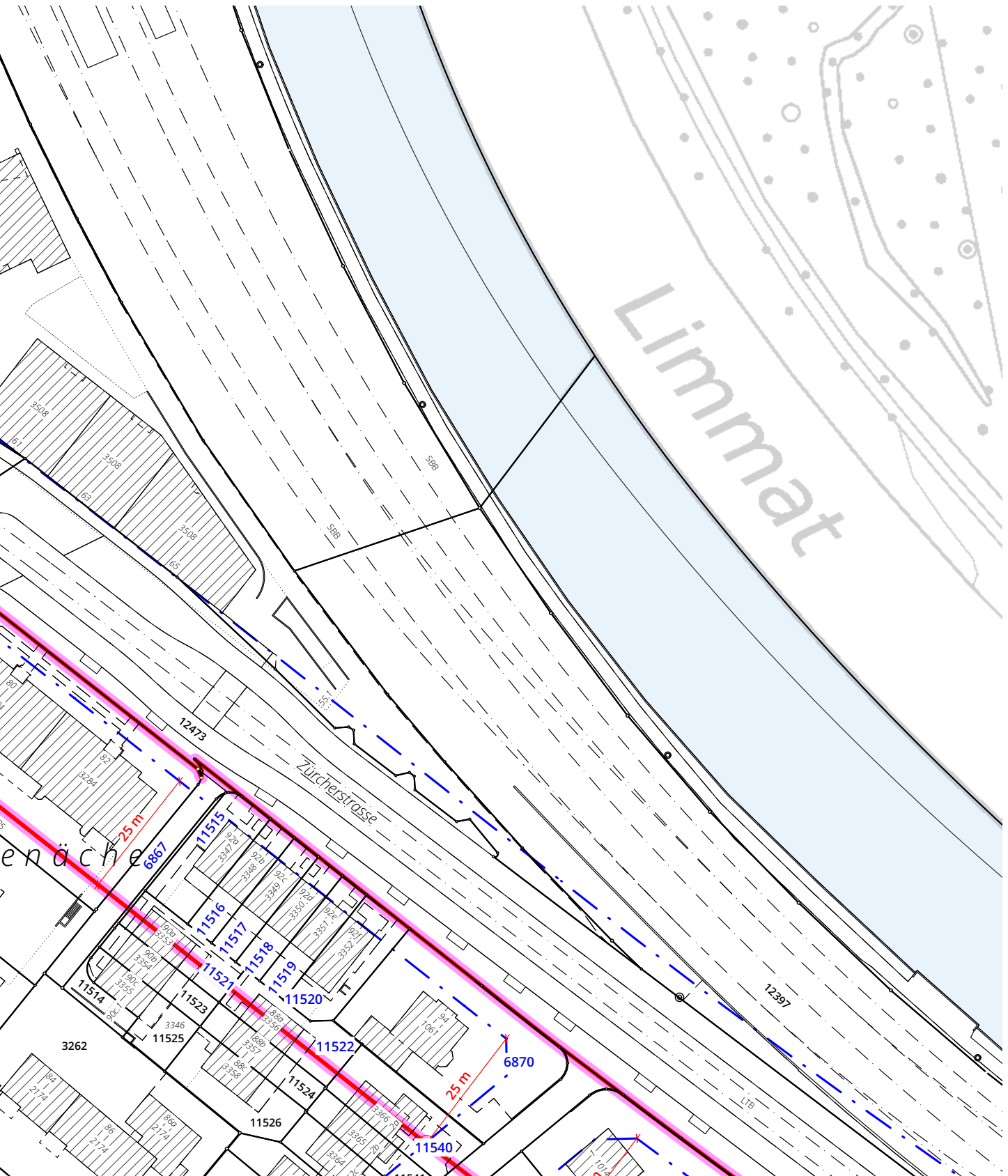
Neue Überlagerung, Zürcherstrasse Teil 1 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



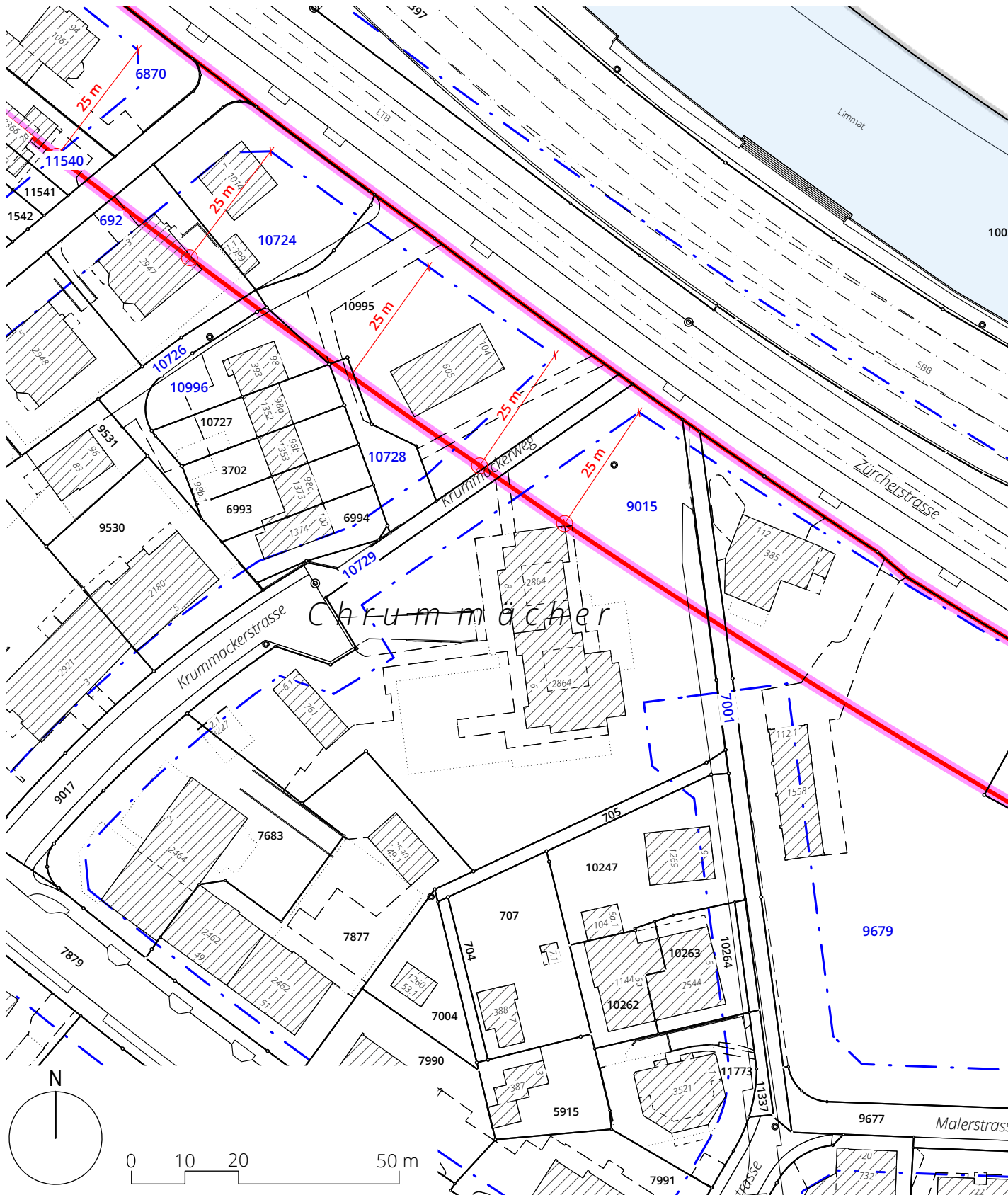
11.4



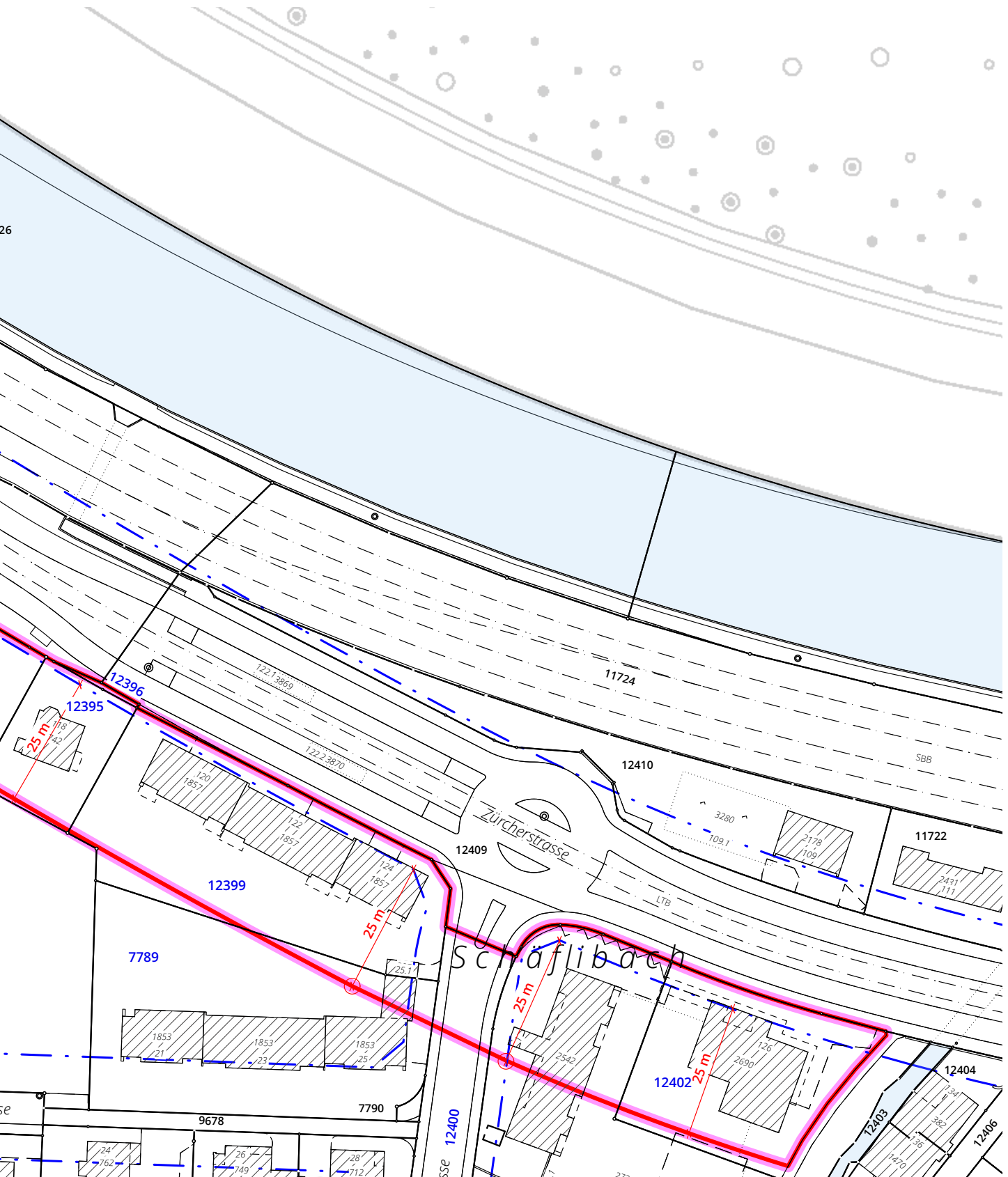
Neue Überlagerung, Zürcherstrasse Teil 2 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



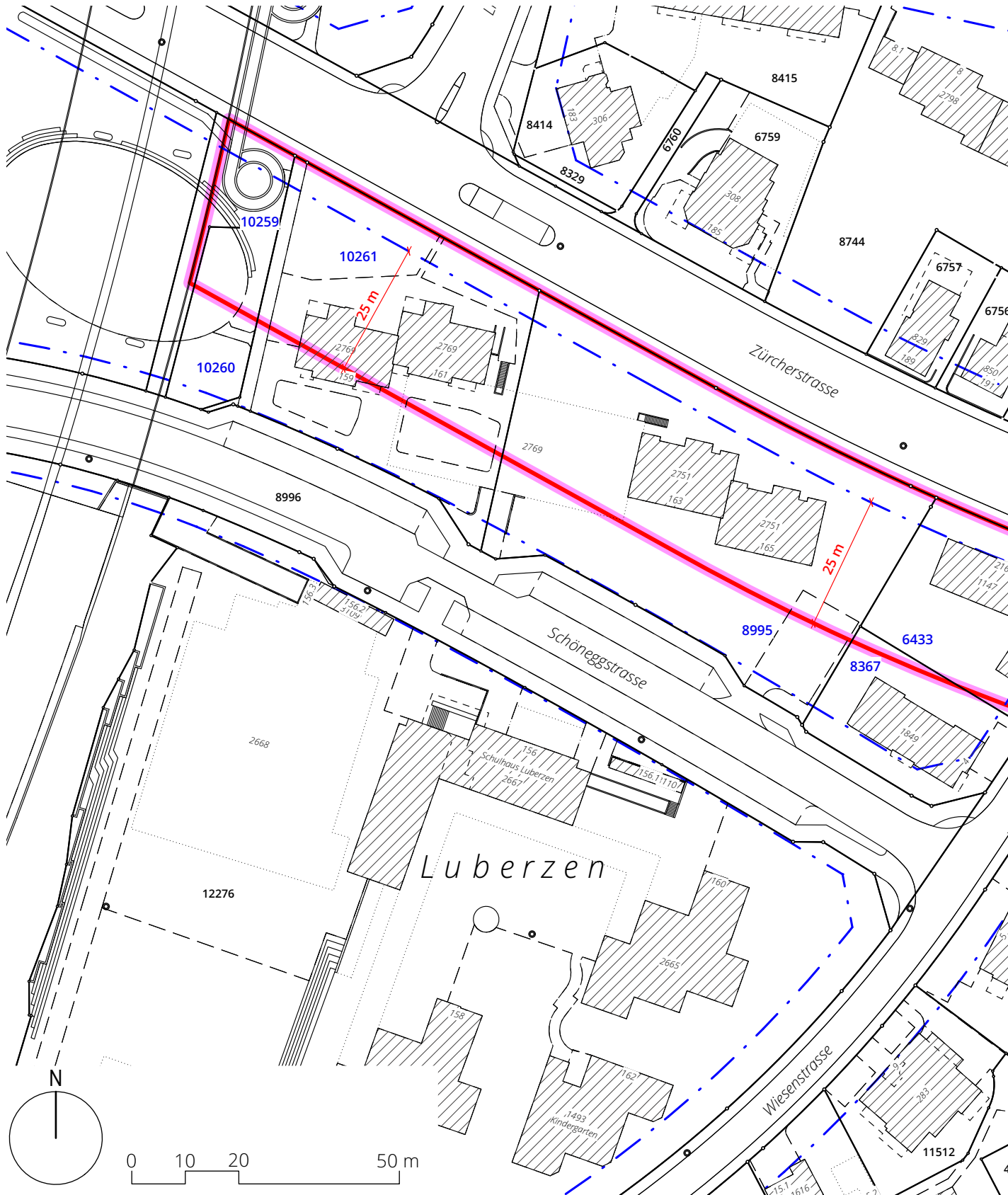
11.4



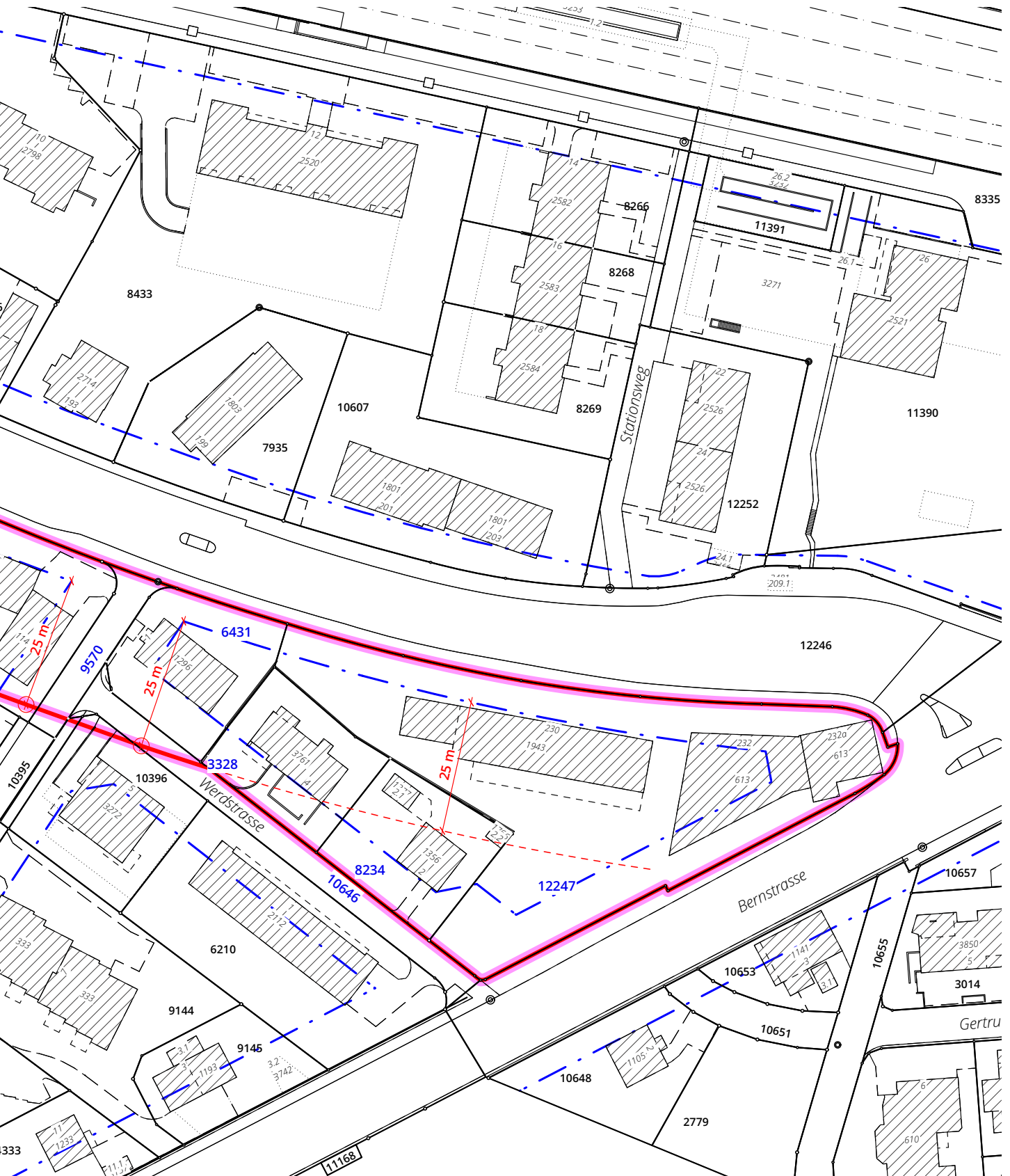
Neue Überlagerung, Zürcher-/Bernstrasse 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



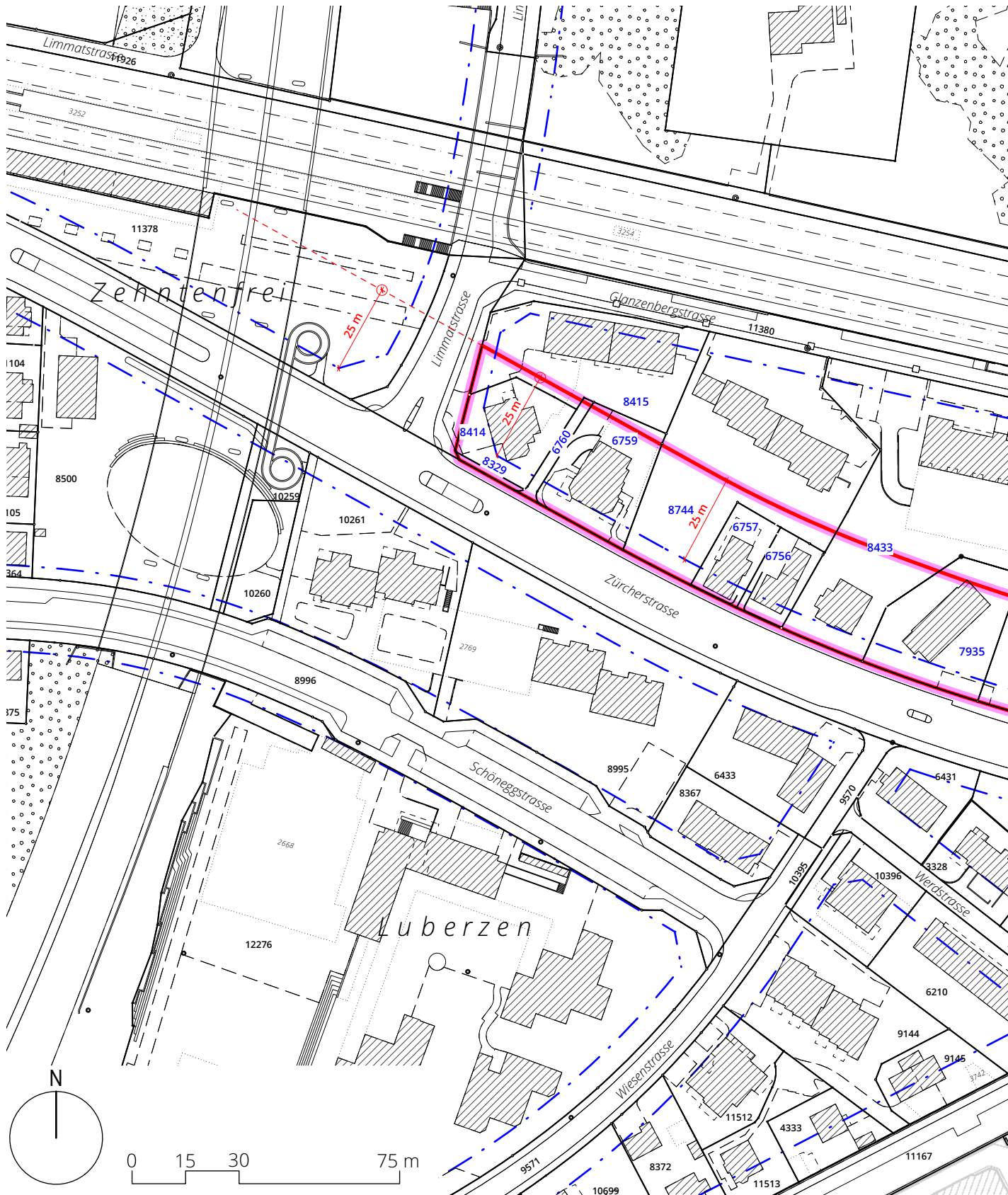
11.5



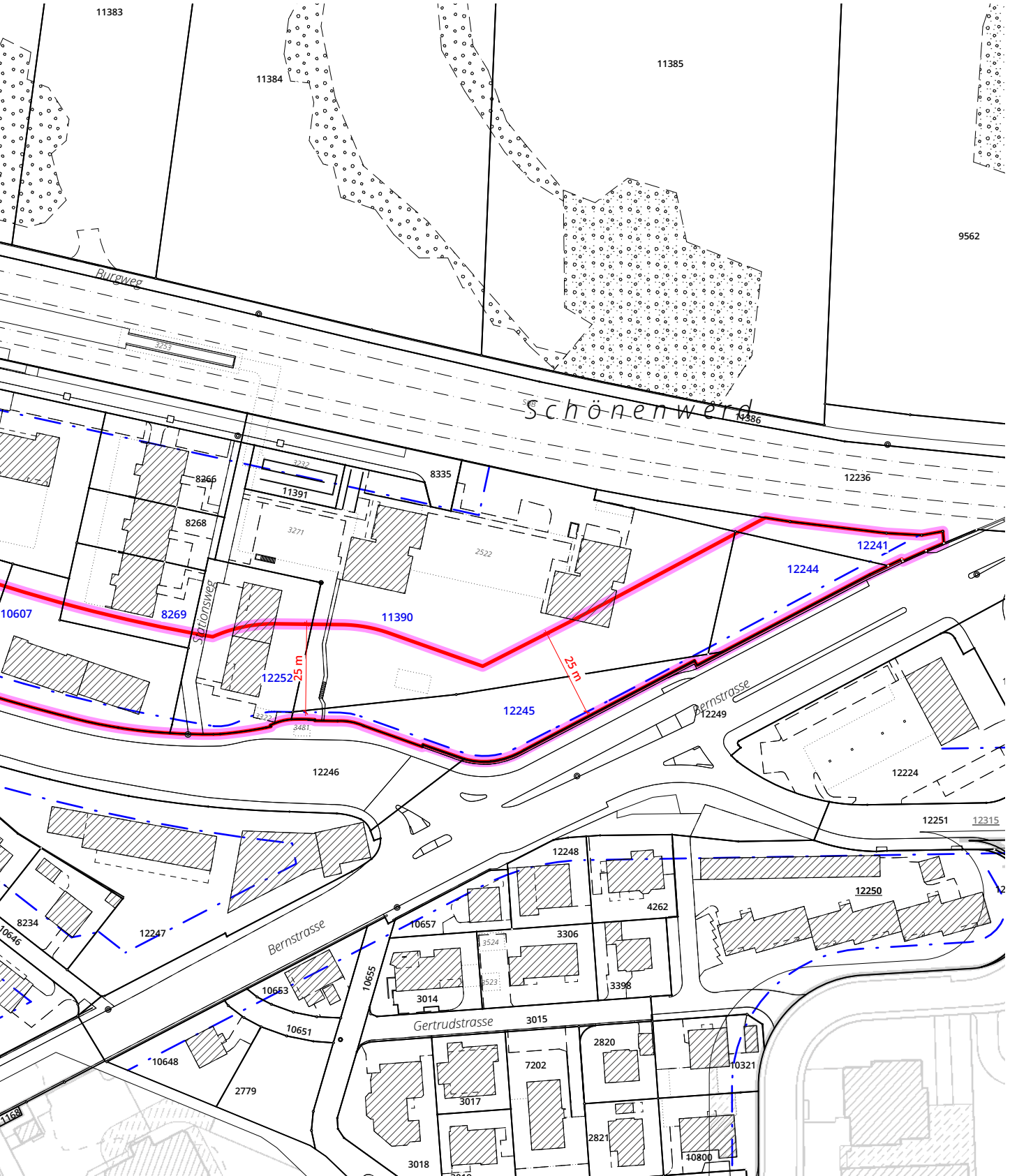
Neue Überlagerung, Glanzebergstrasse 1:1500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



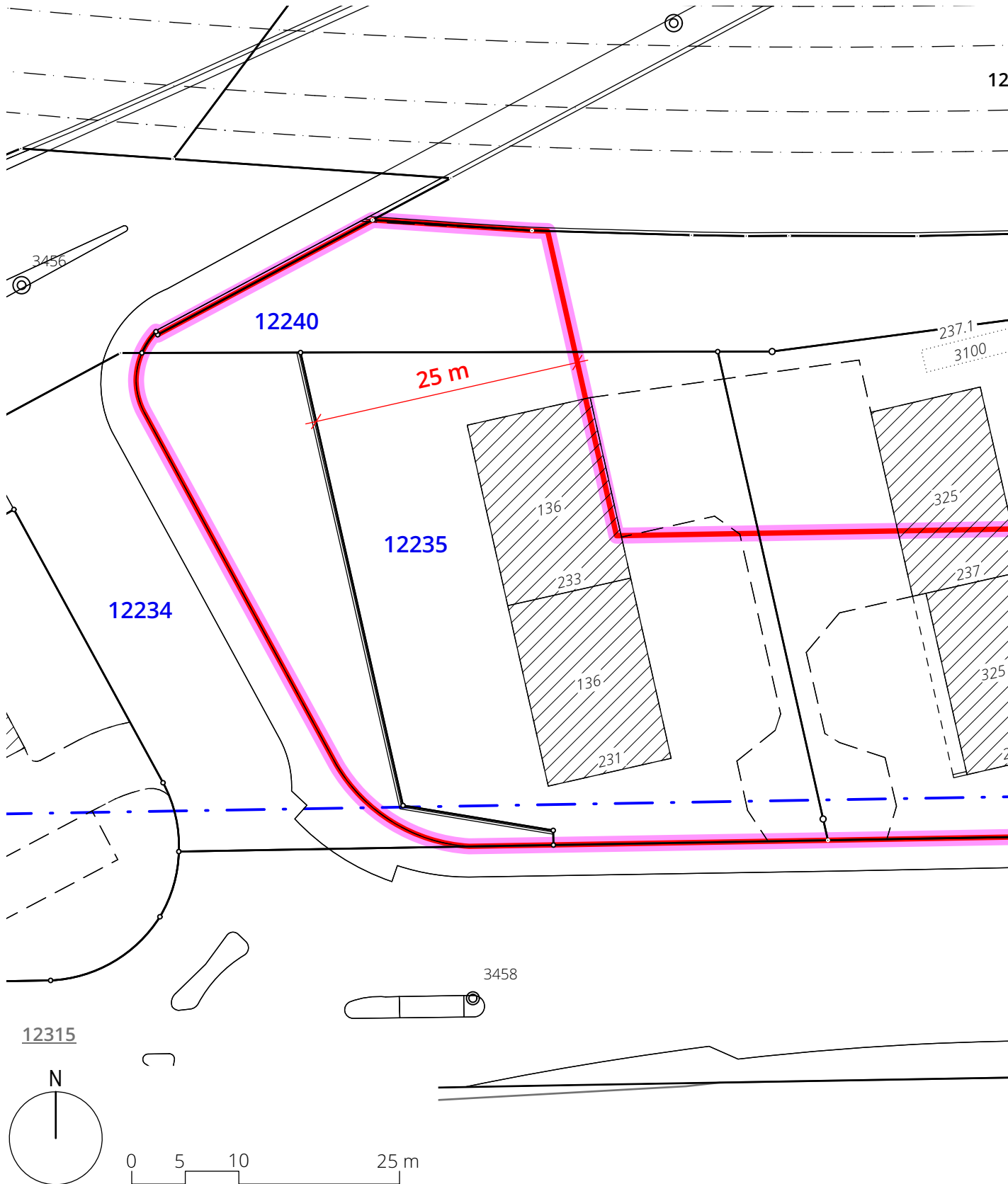
11.6



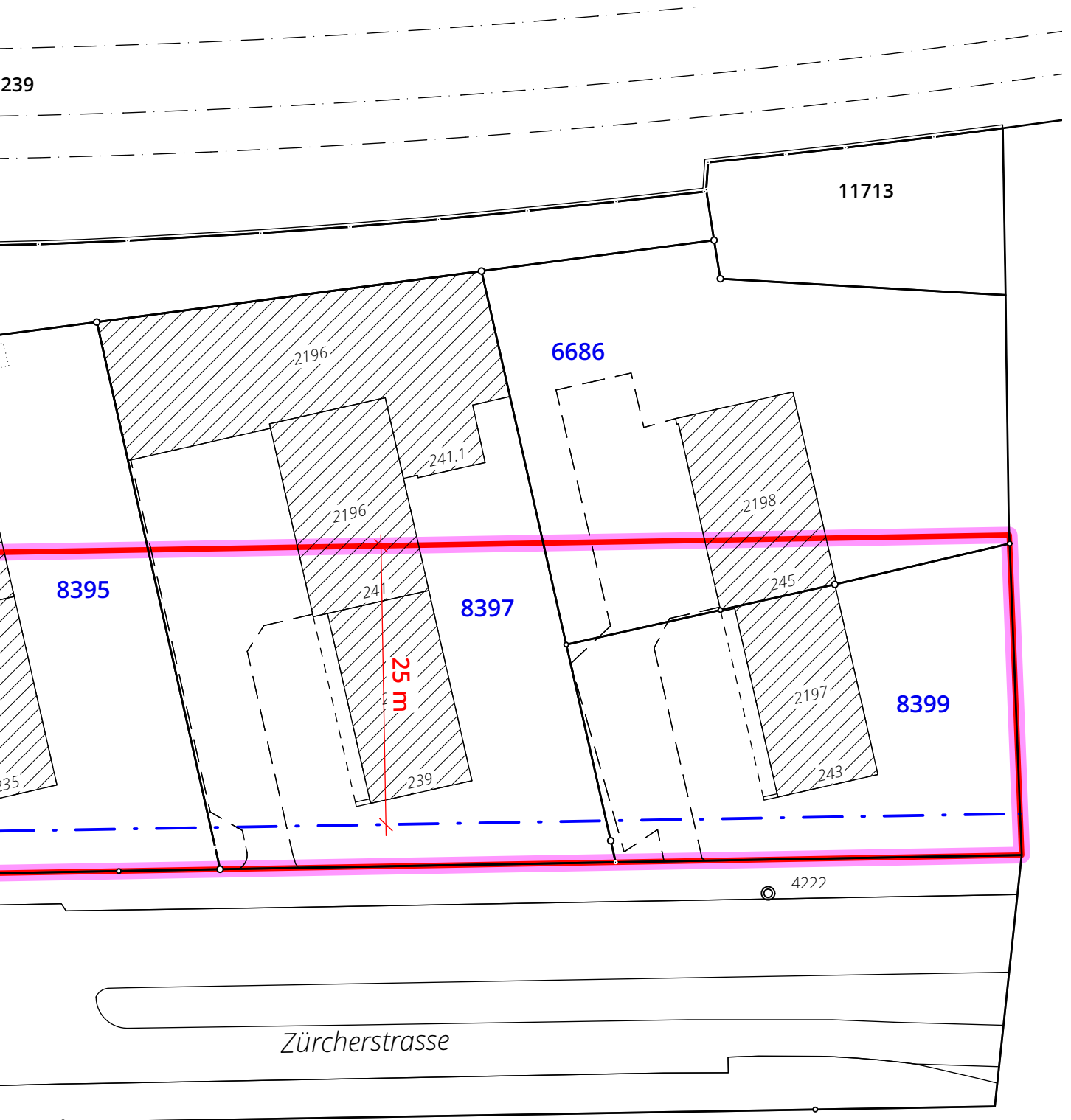
Neue Überlagerung, Kat. Nrn. 12234 und 12235 1:500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



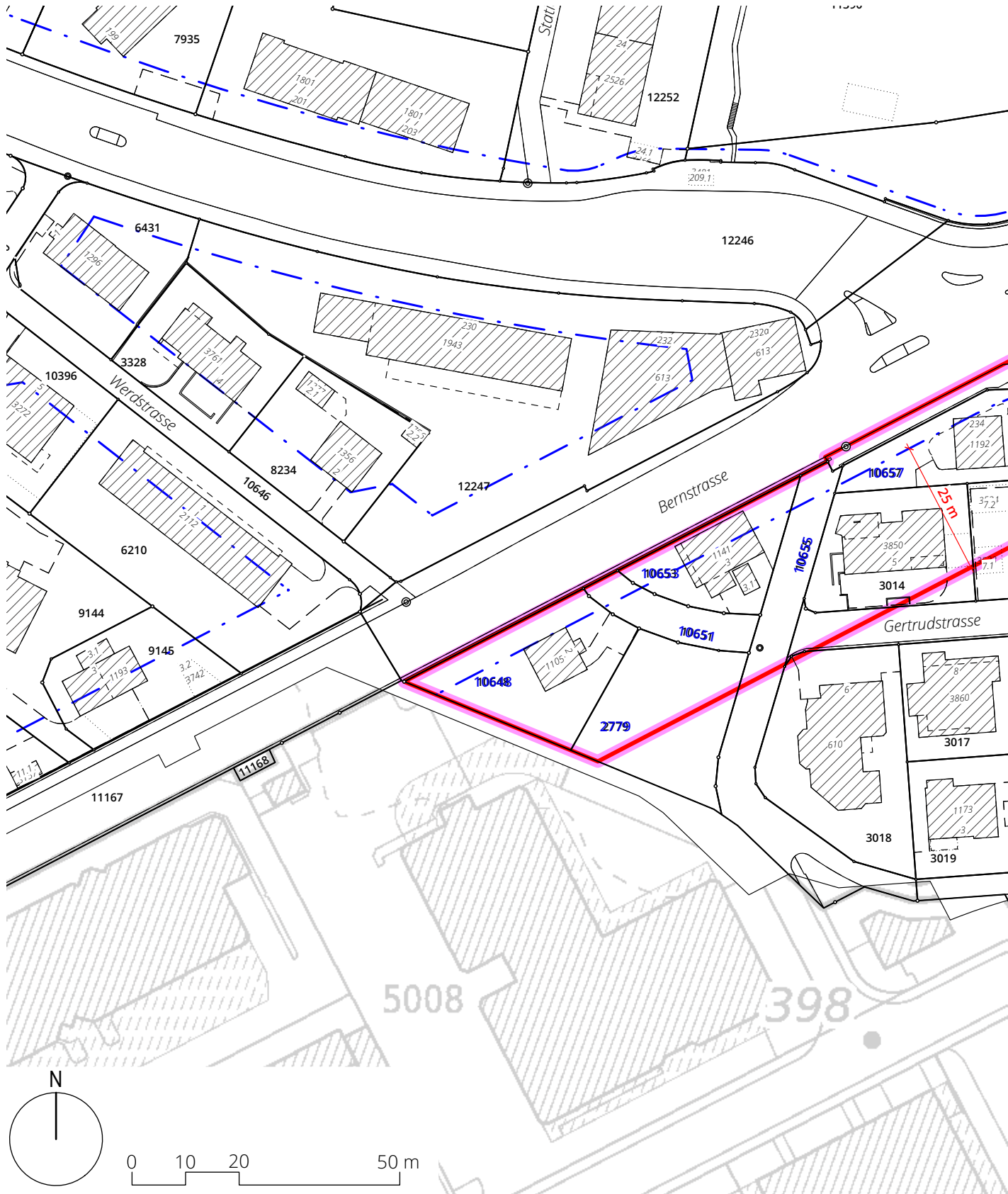
11.7



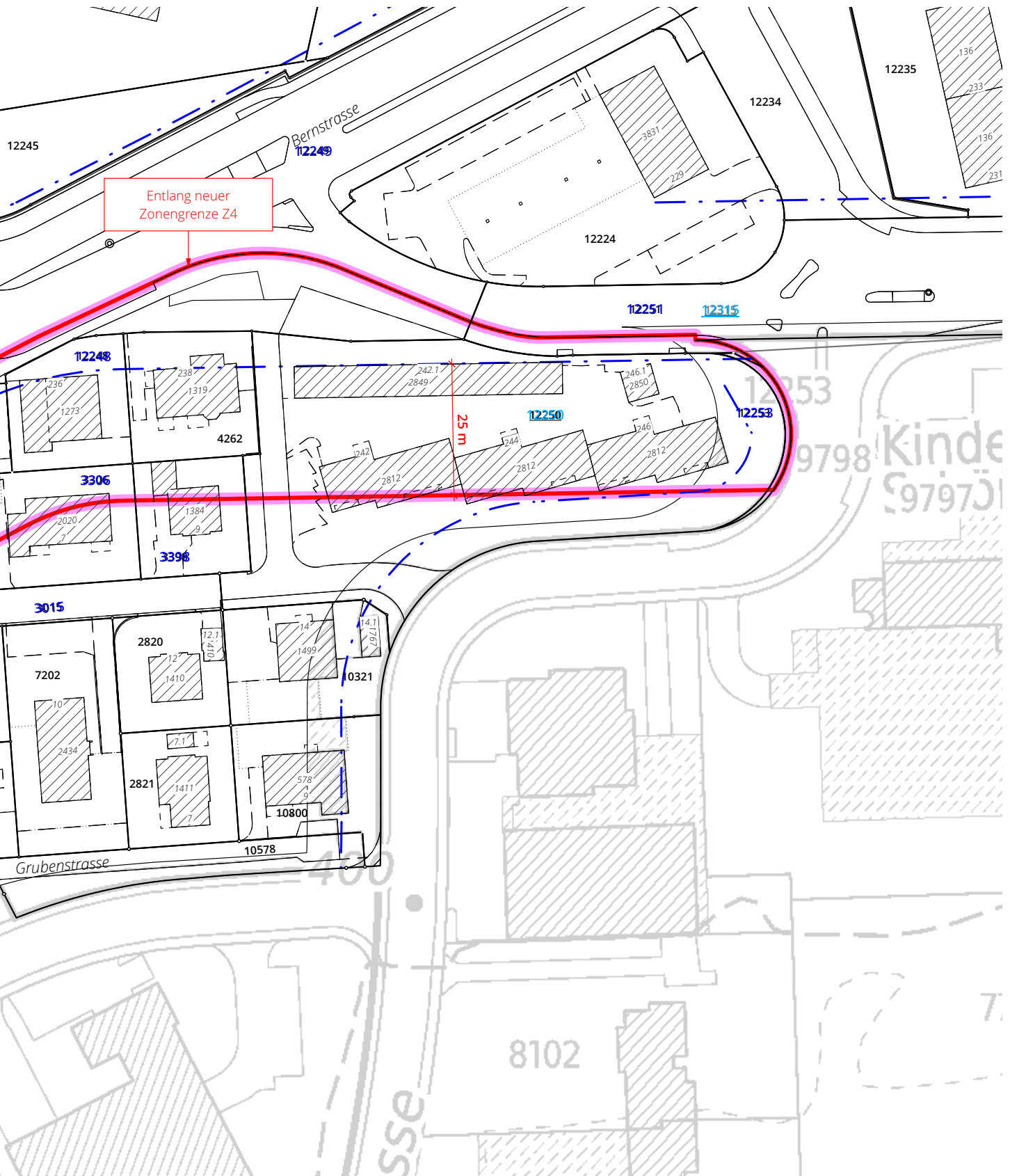
Neue Überlagerung, Zürcher-/Bernstrasse 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



11.8

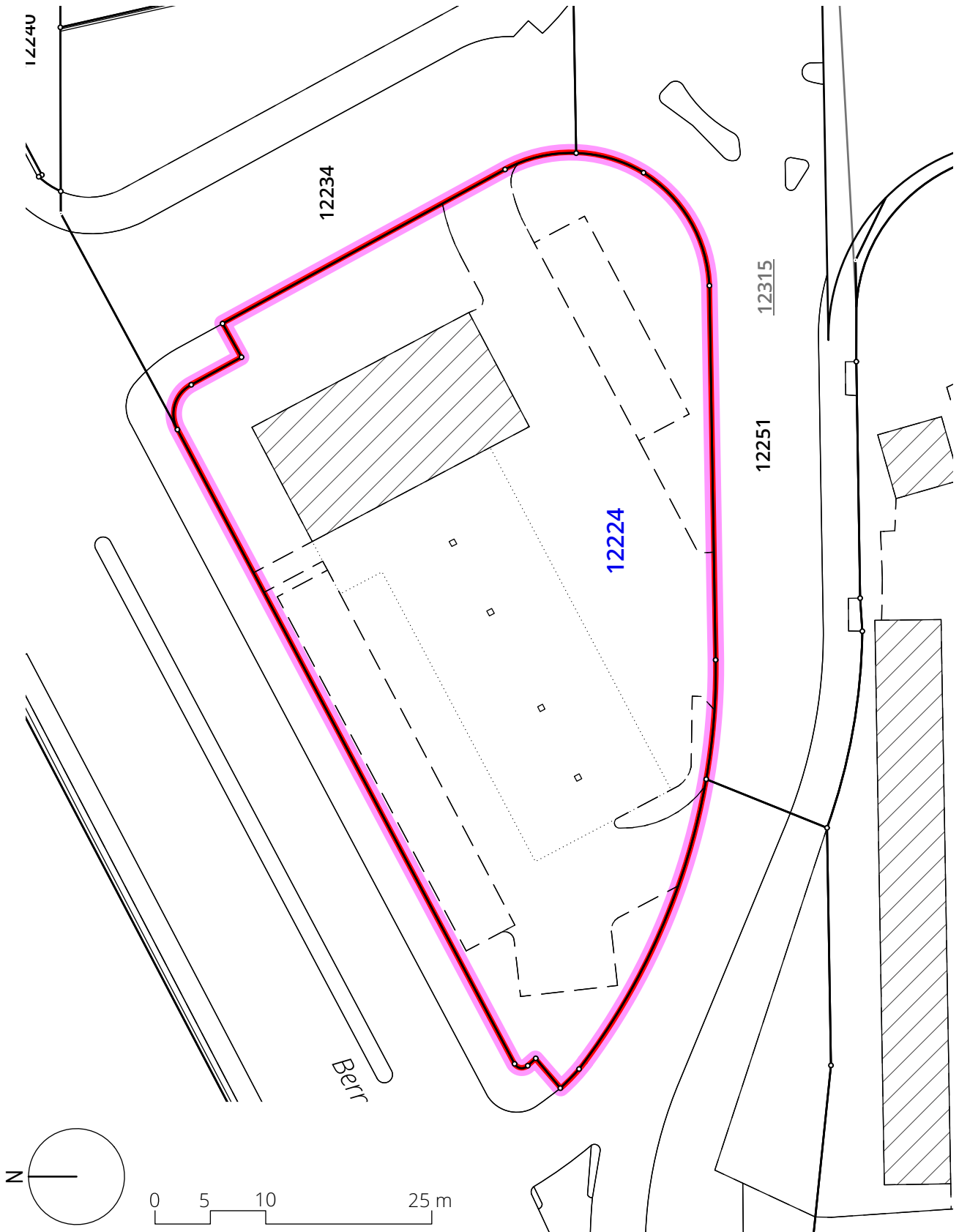


Neue Überlagerung, Kat. Nr. 12224 1:500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften

11.9

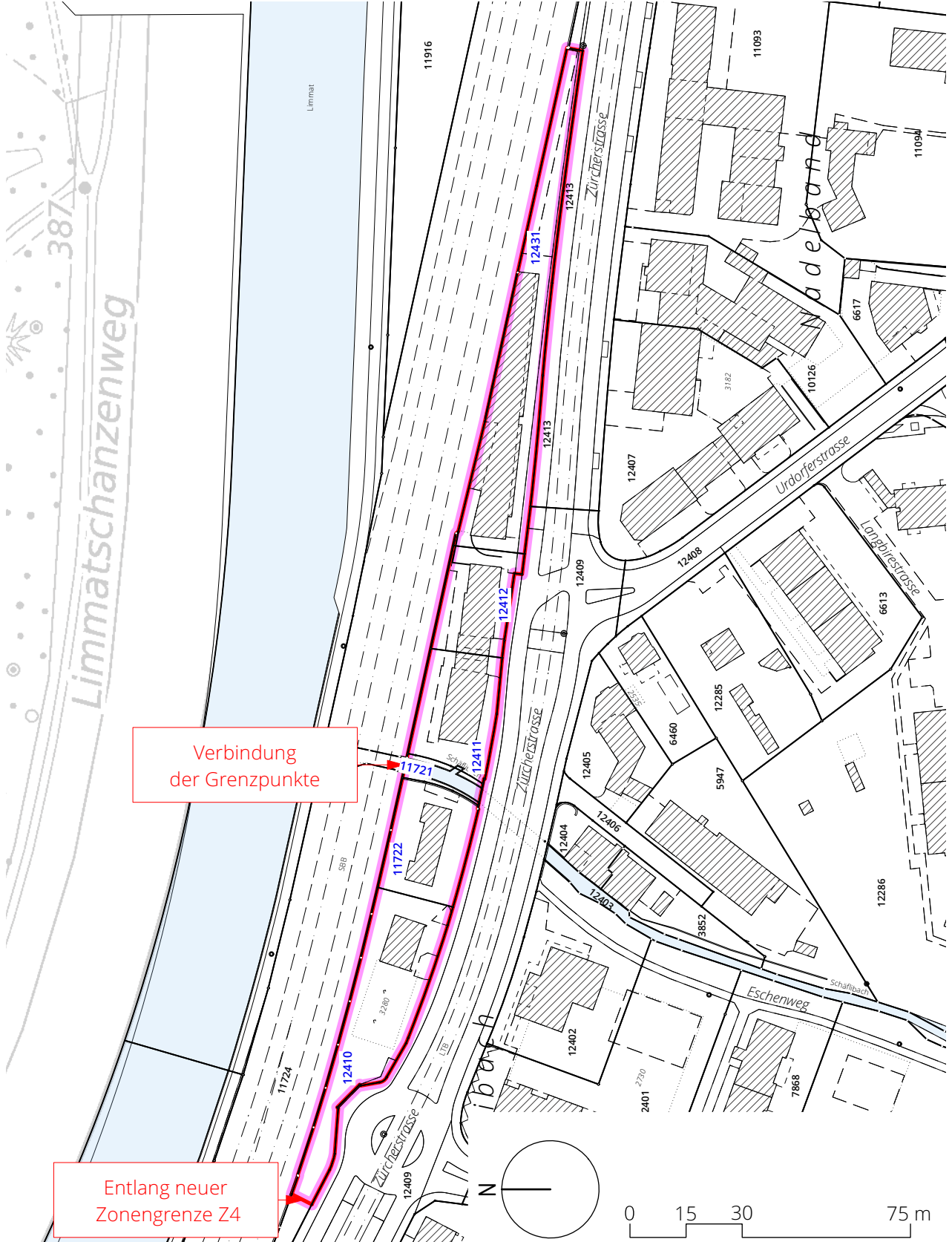


Neue Überlagerung, Schäflibach 1:1500

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften

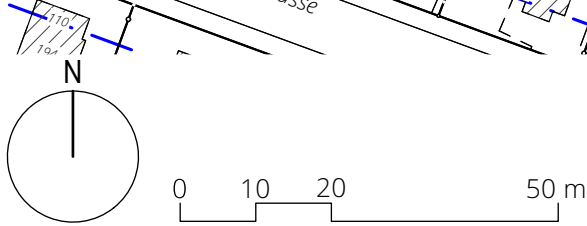
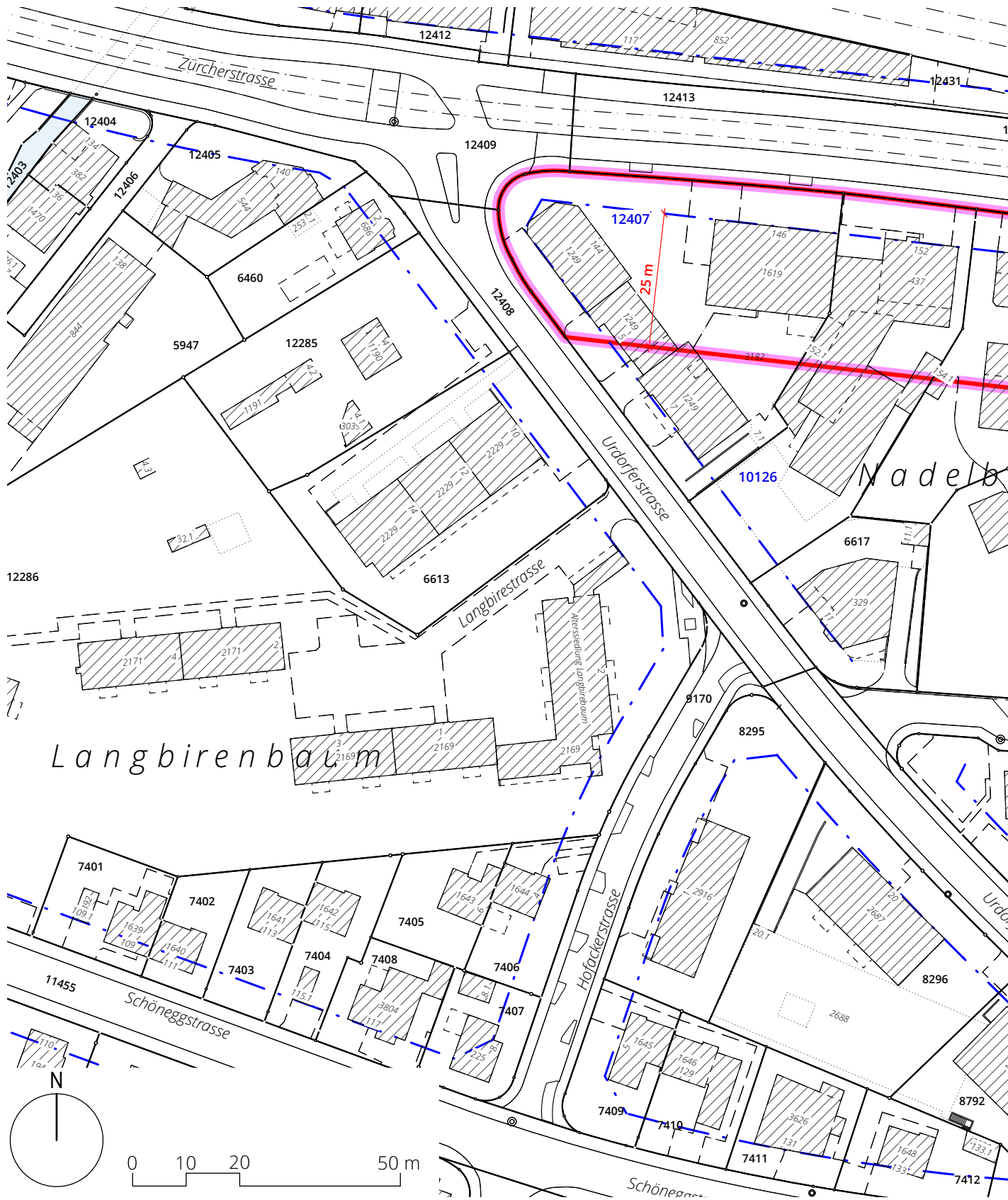
11.11



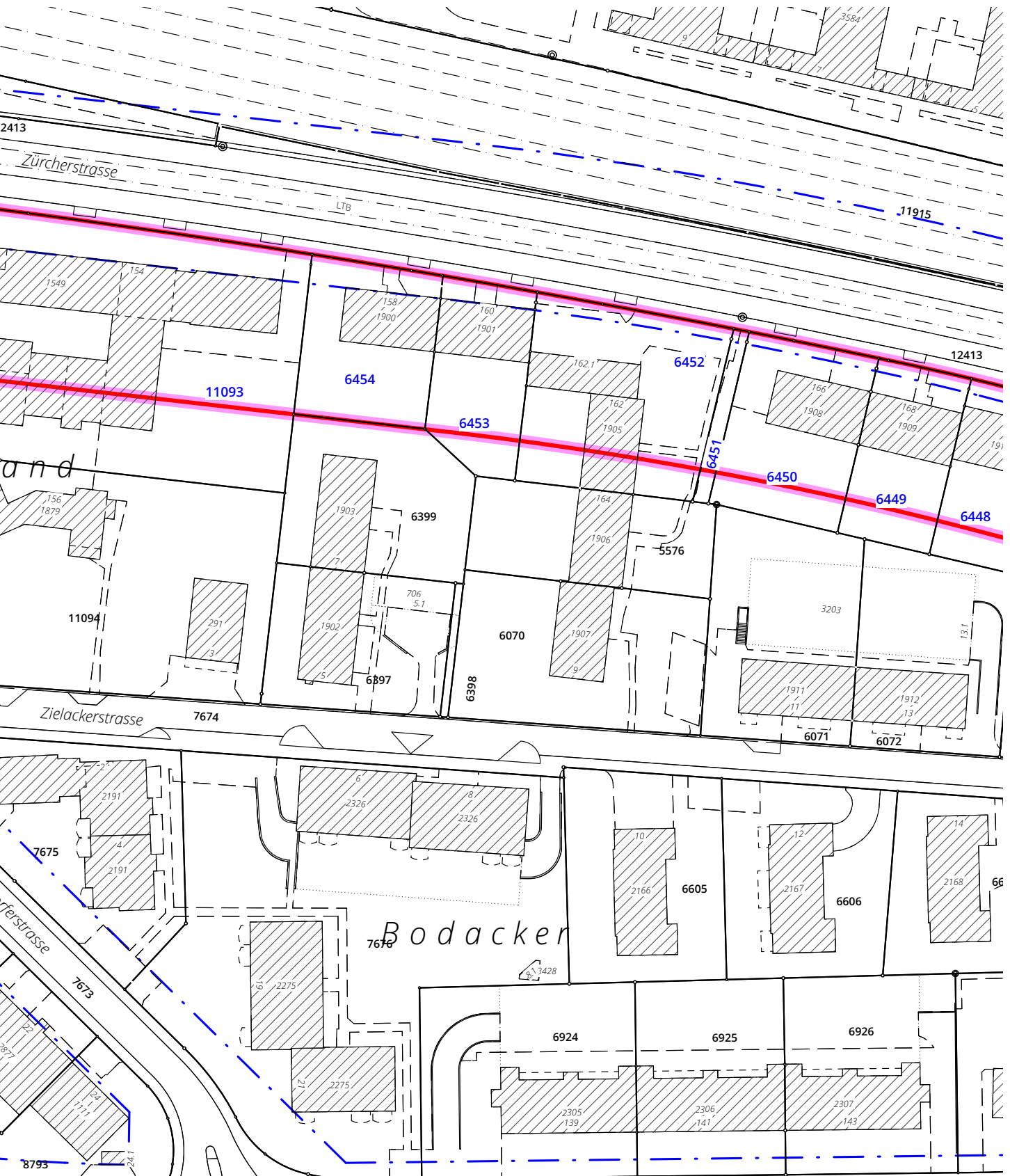
Neue Überlagerung, Brunau 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



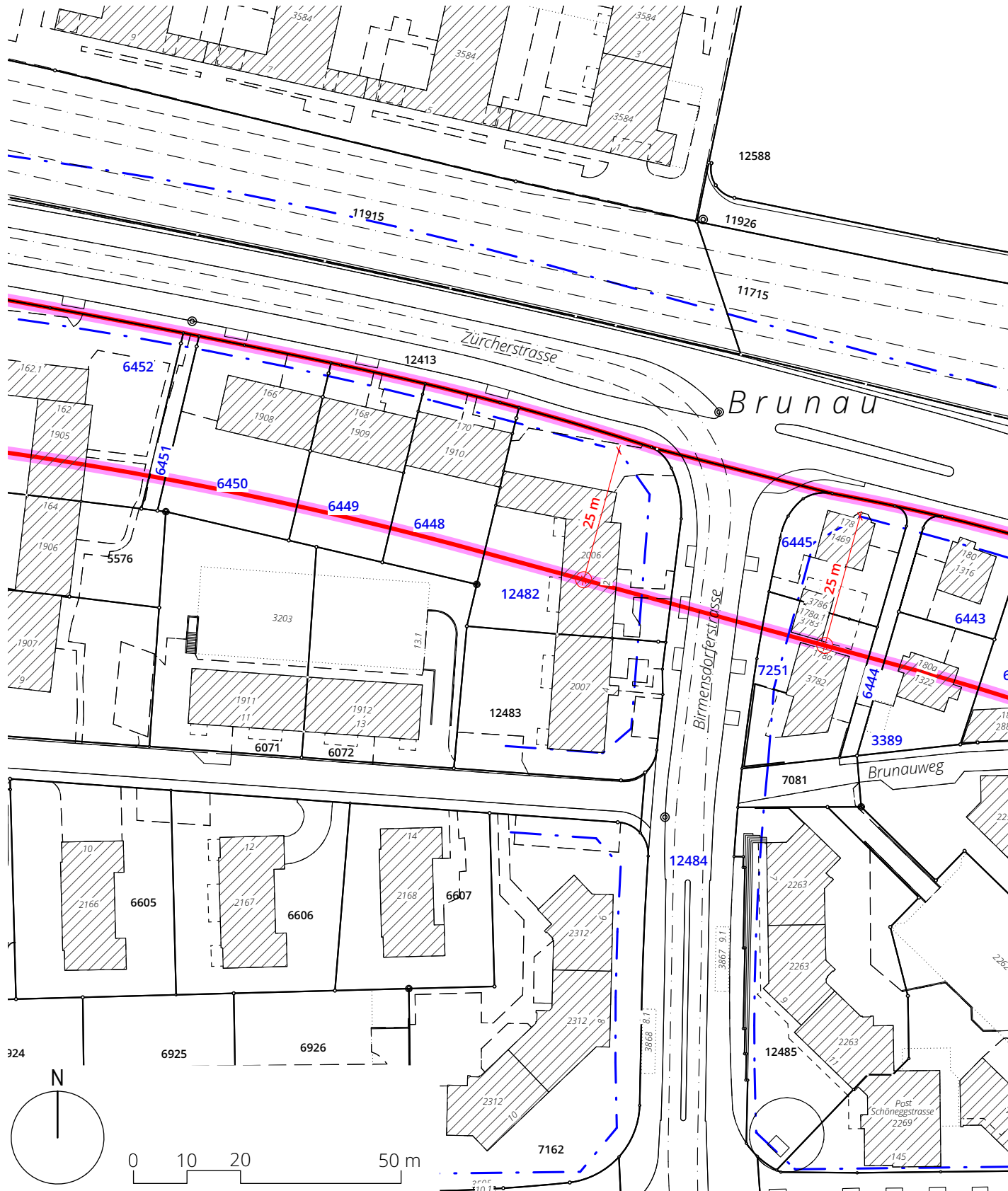
11.10



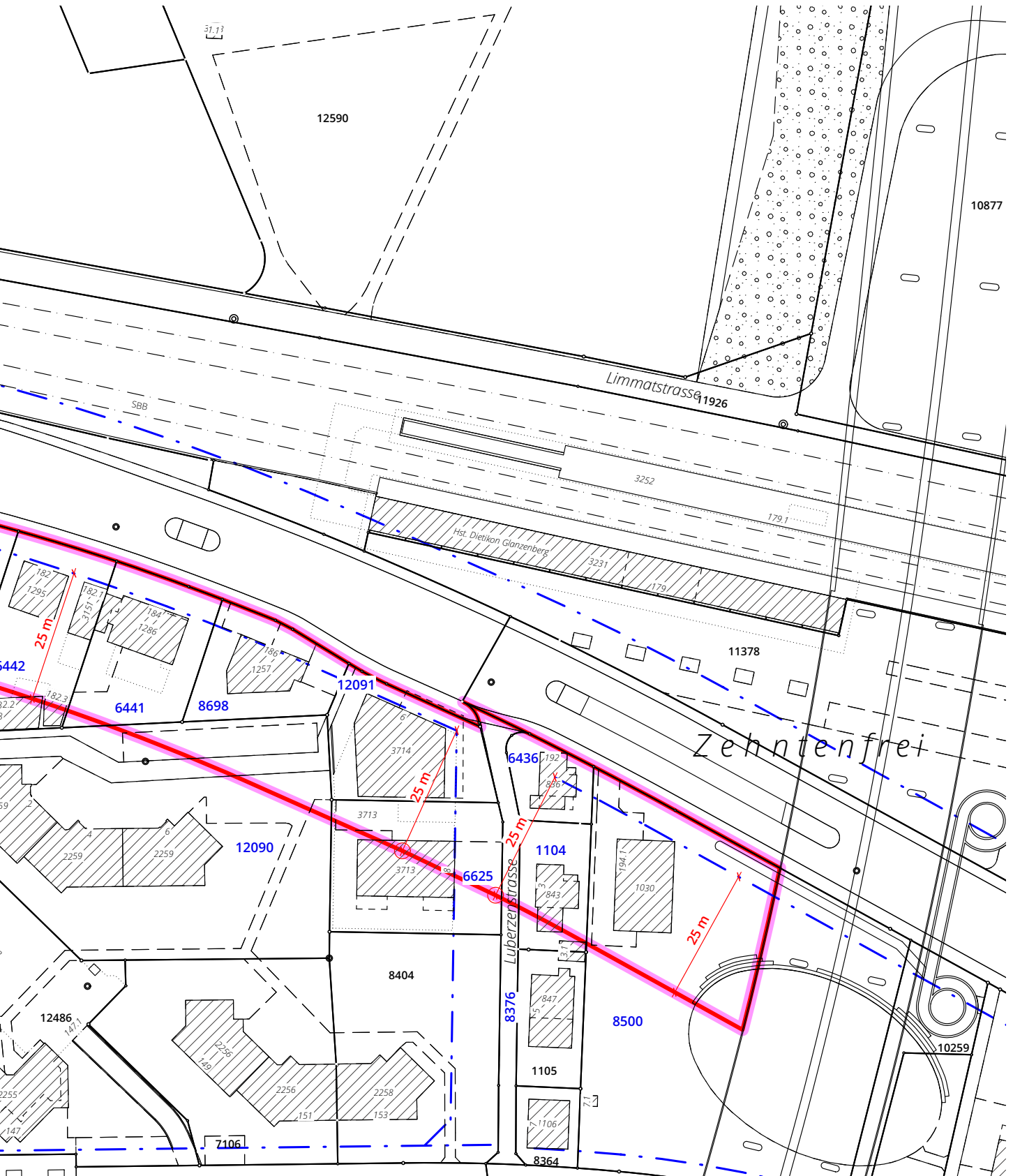
Neue Überlagerung, Brunau 1:1000

Bisher: -

Neu: Sonderbauvorschriften



11.10





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO GESTALTUNGSPLANPFLICHT

1:500 / 1:1000 / 1:1500 / 1:2000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

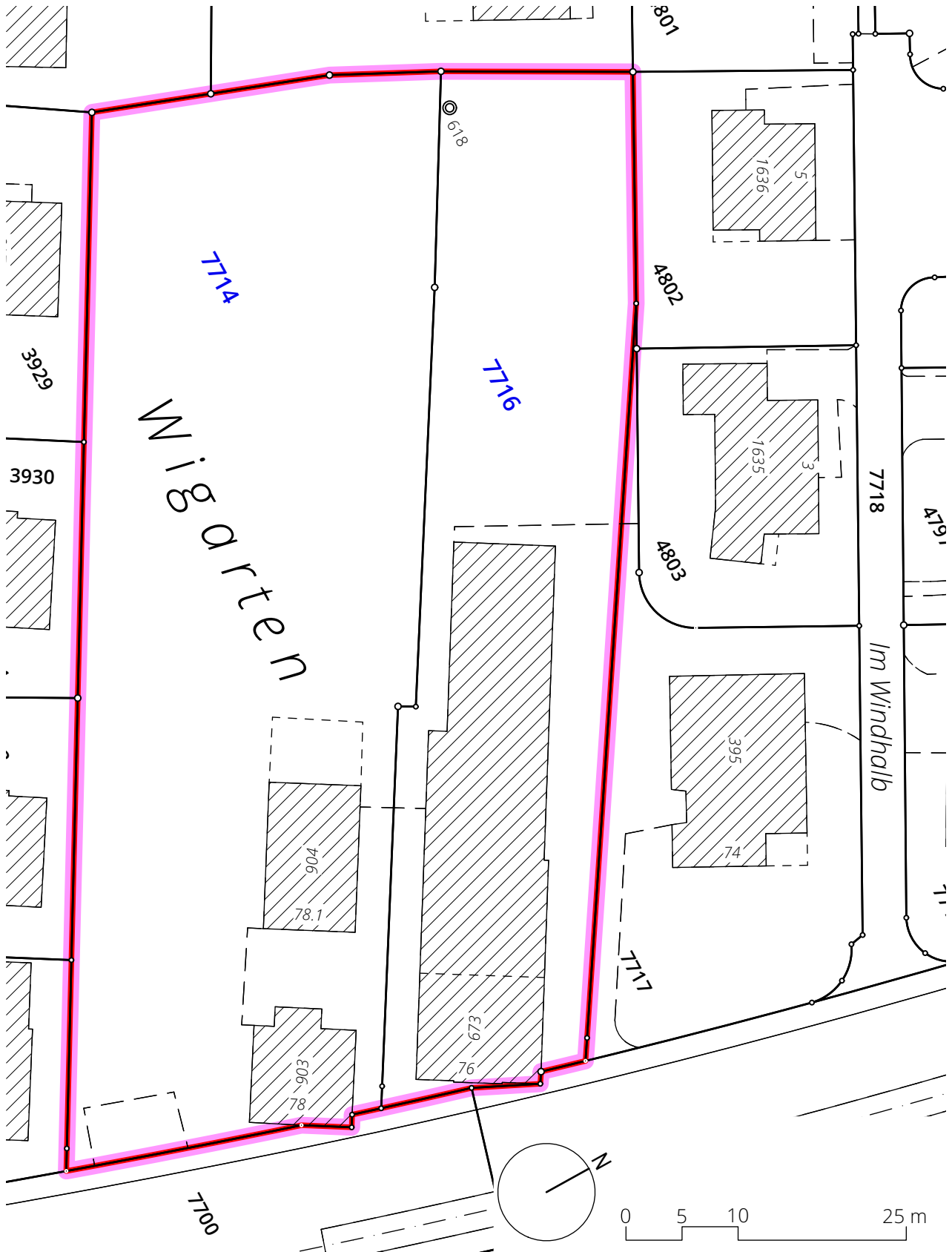
31058 - 26.8.2024

Neue Überlagerung, Wigarten 1:500

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.1

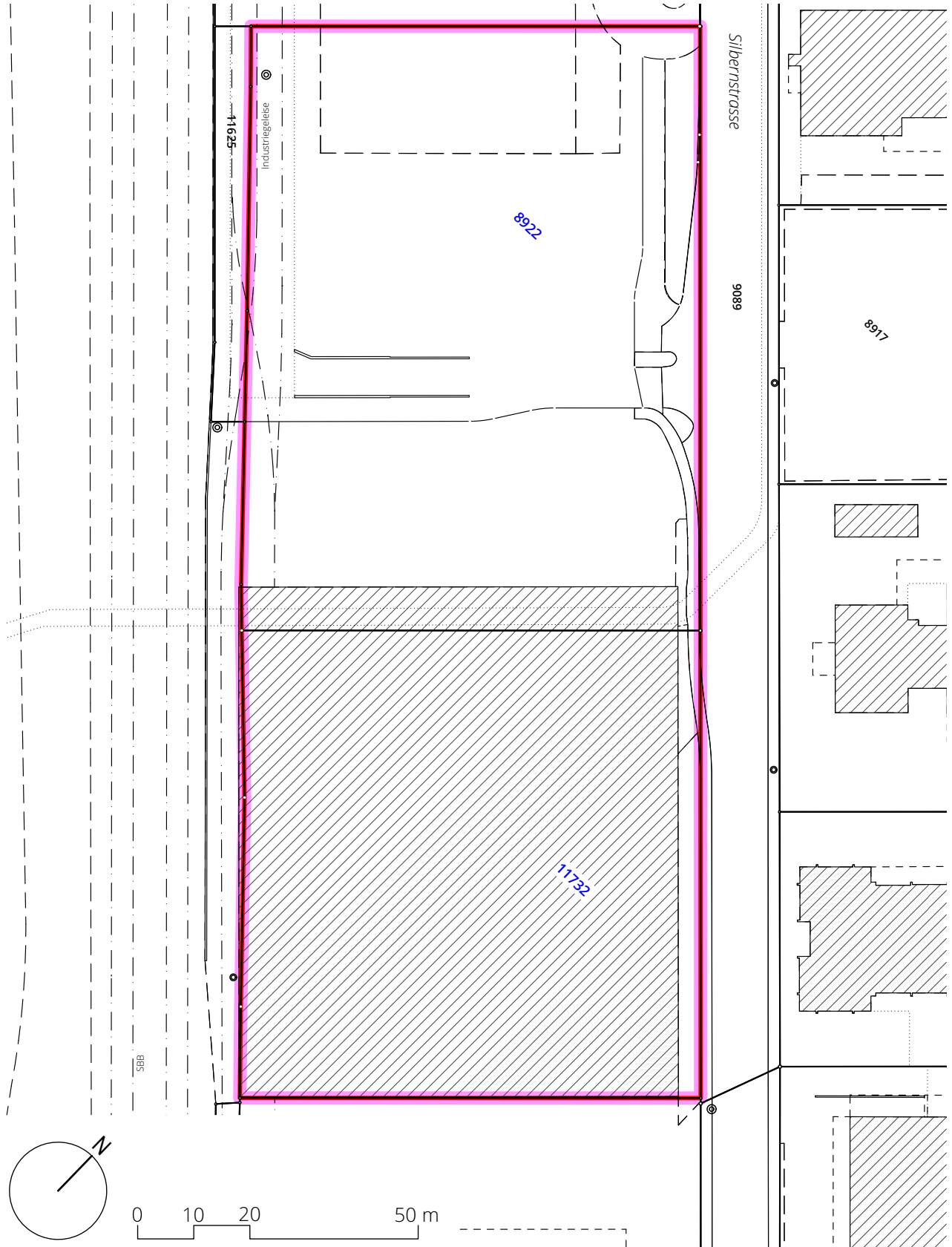


Neue Überlagerung, Silberplatz 1:1000

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

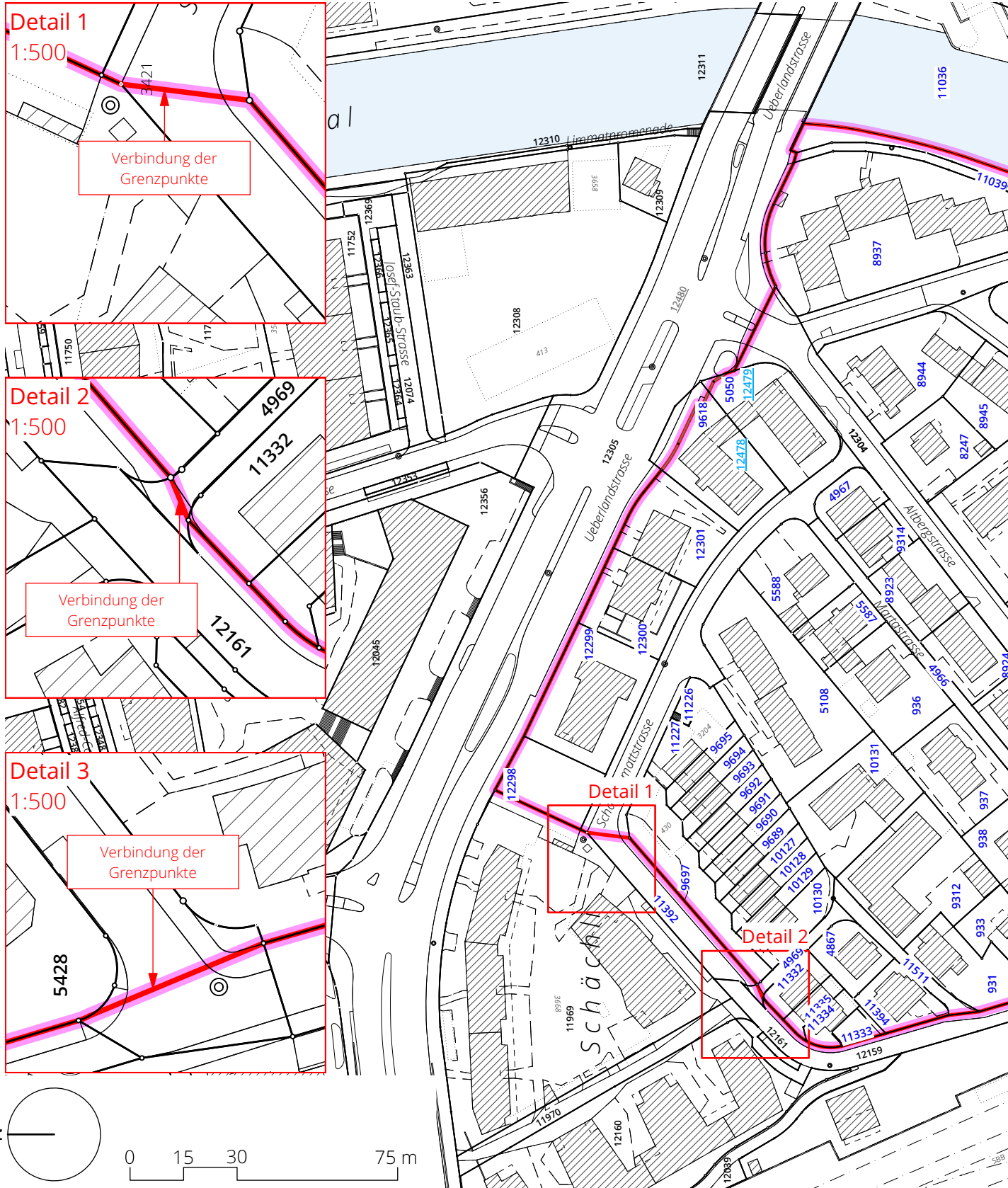
12.2



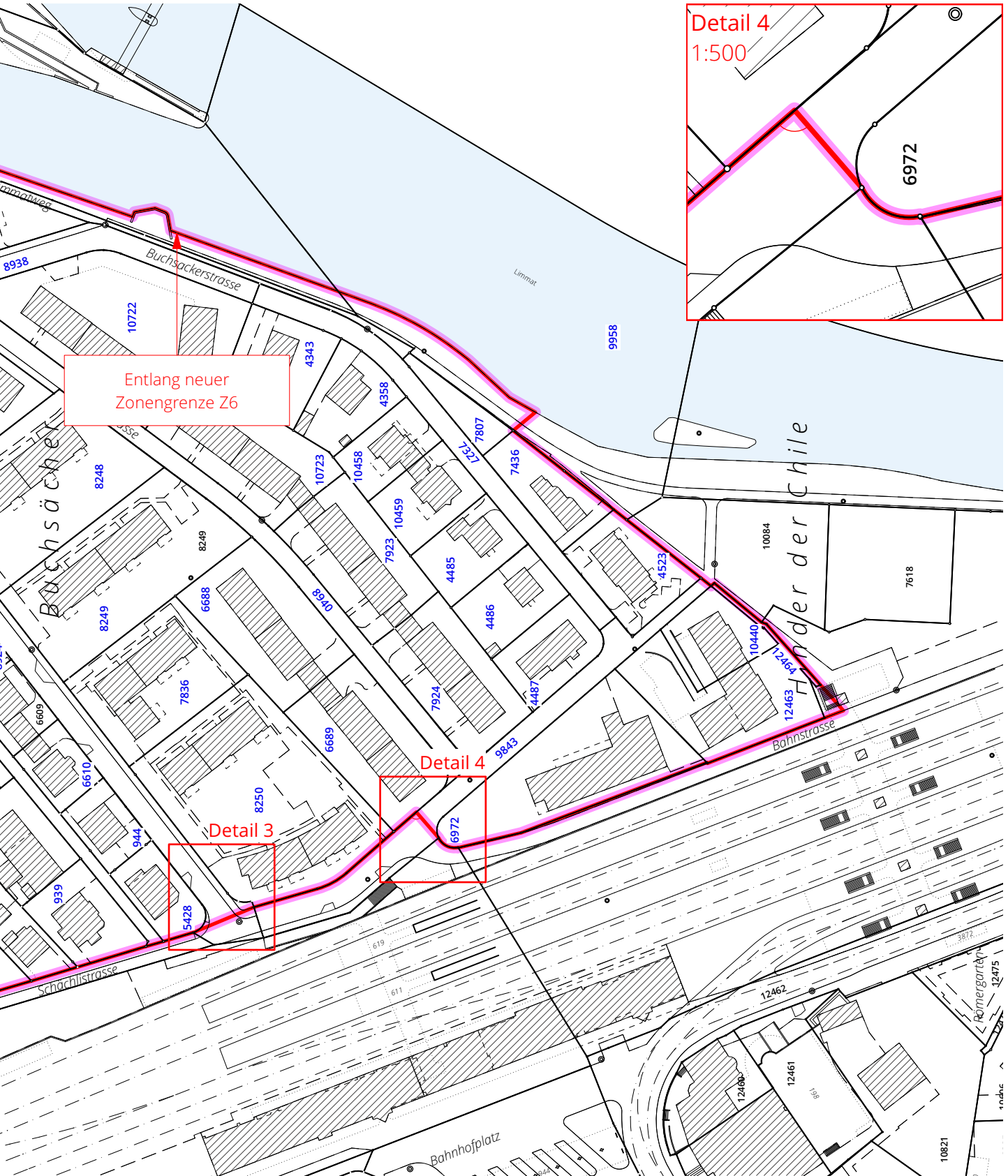
Neue Überlagerung, Altberg 1:1500

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht



12.3/12.4

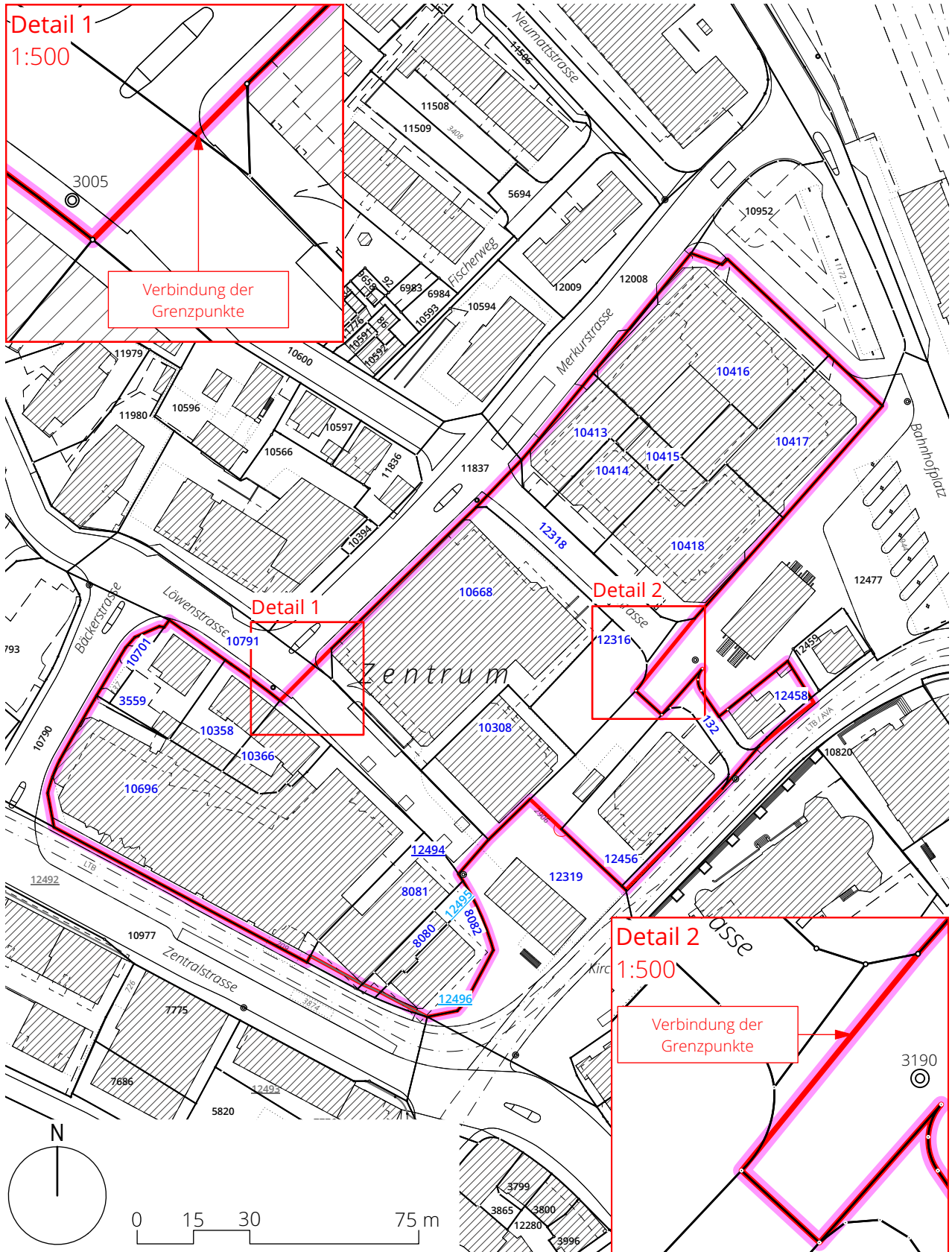


Neue Überlagerung, Stadtzentrum 1:1500

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.5

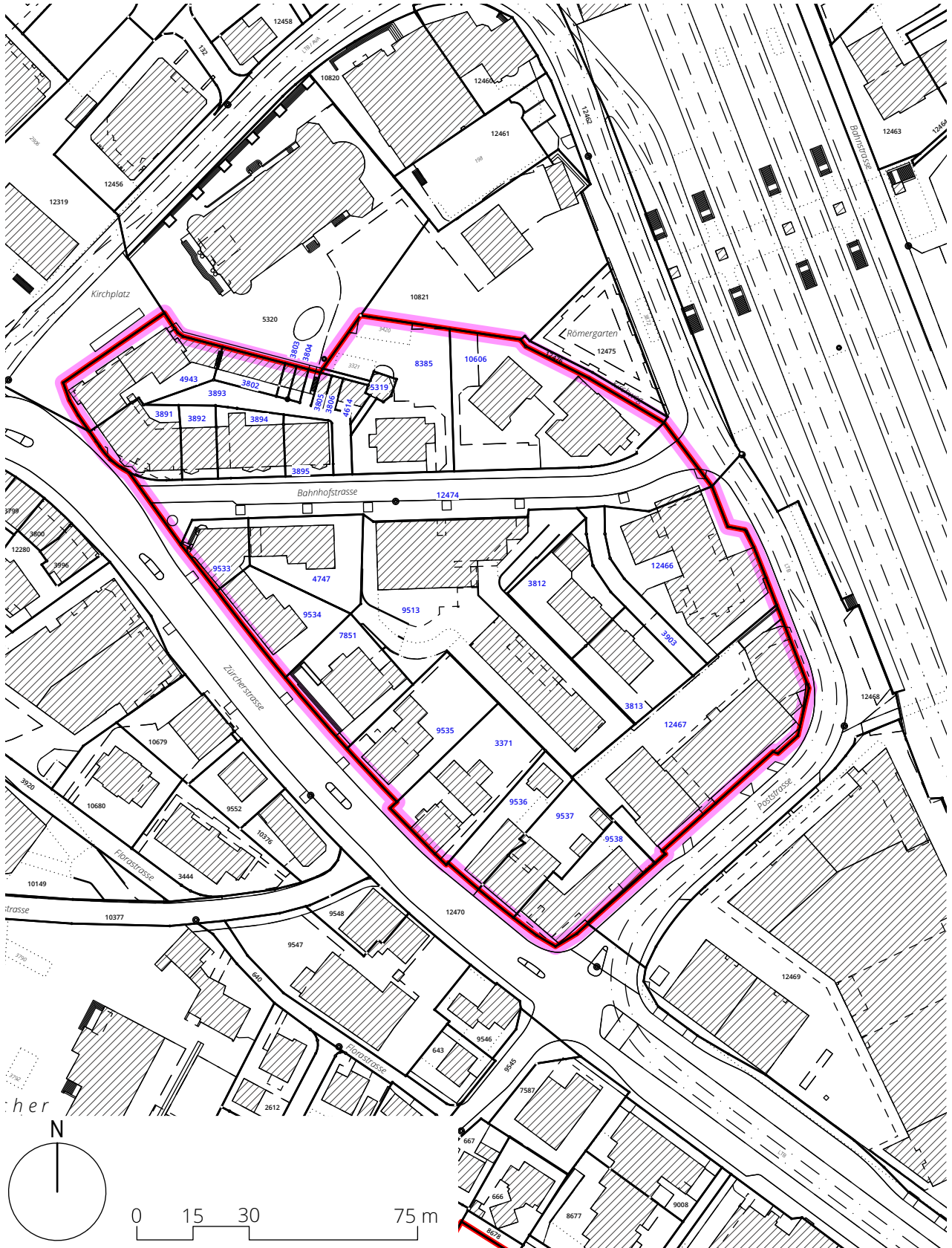


Neue Überlagerung, Bahnhofstrasse 1:1500

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.6

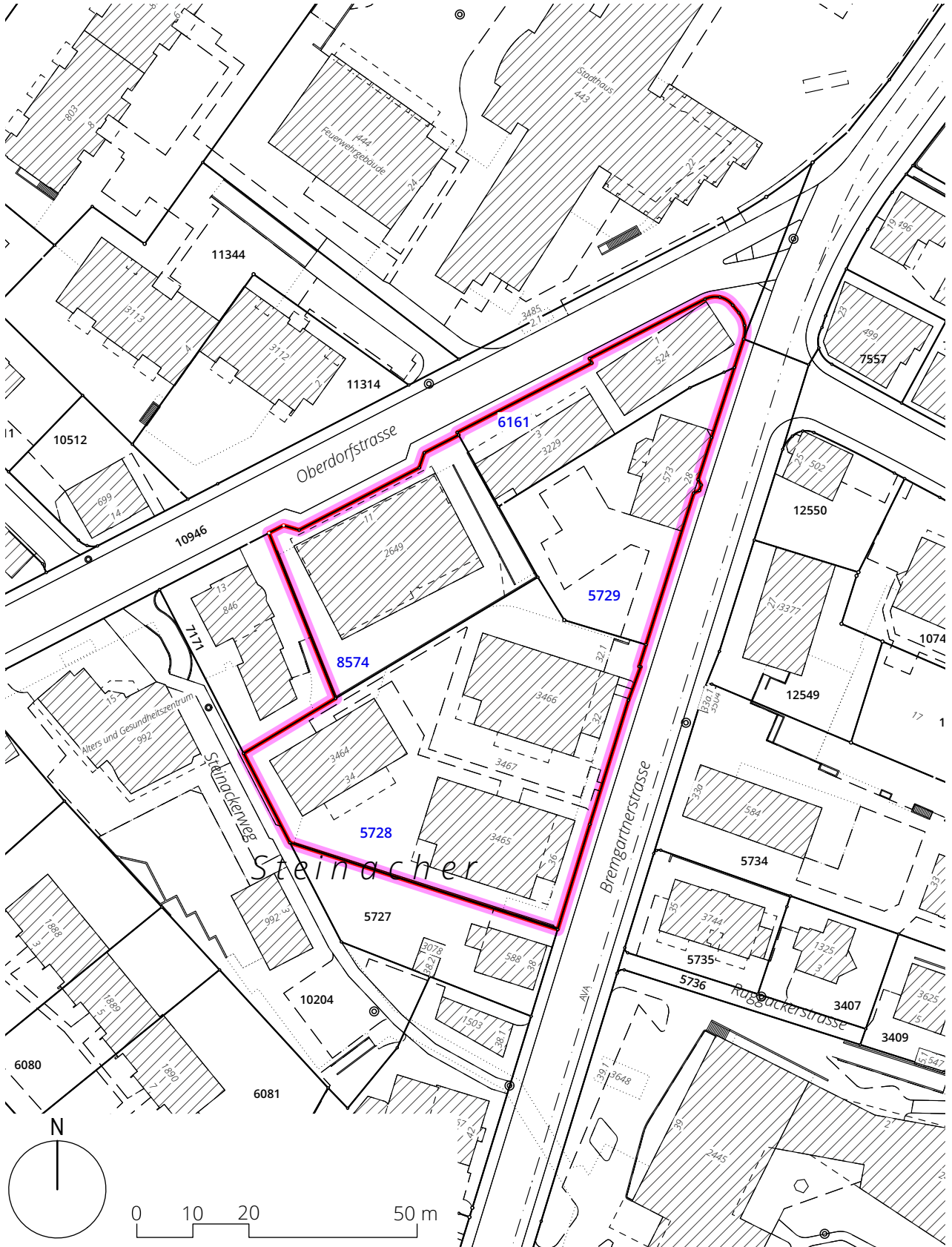


Neue Überlagerung, Steinacker 1:1000

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.7

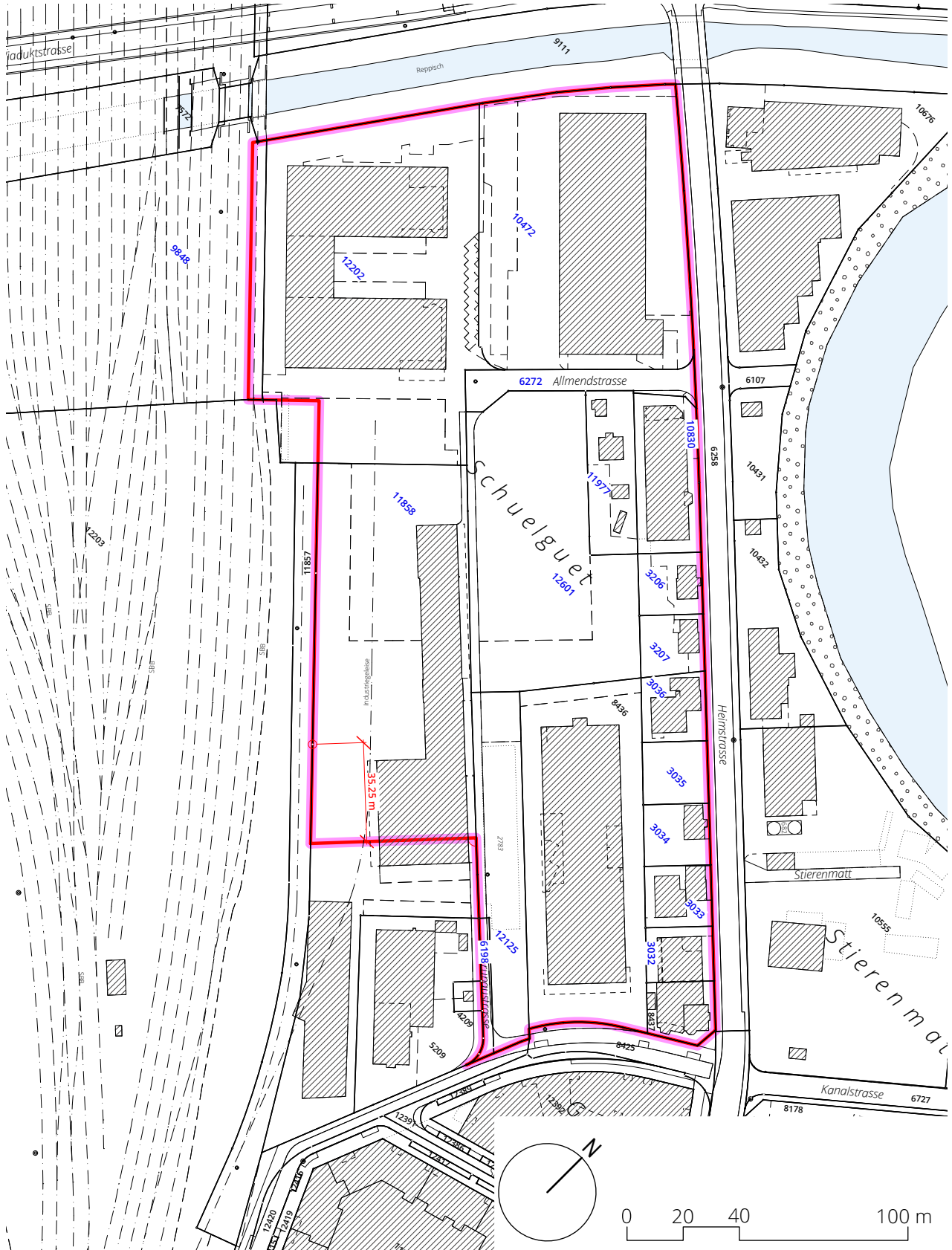


Neue Überlagerung, Allmendstrasse 1:2000

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.8

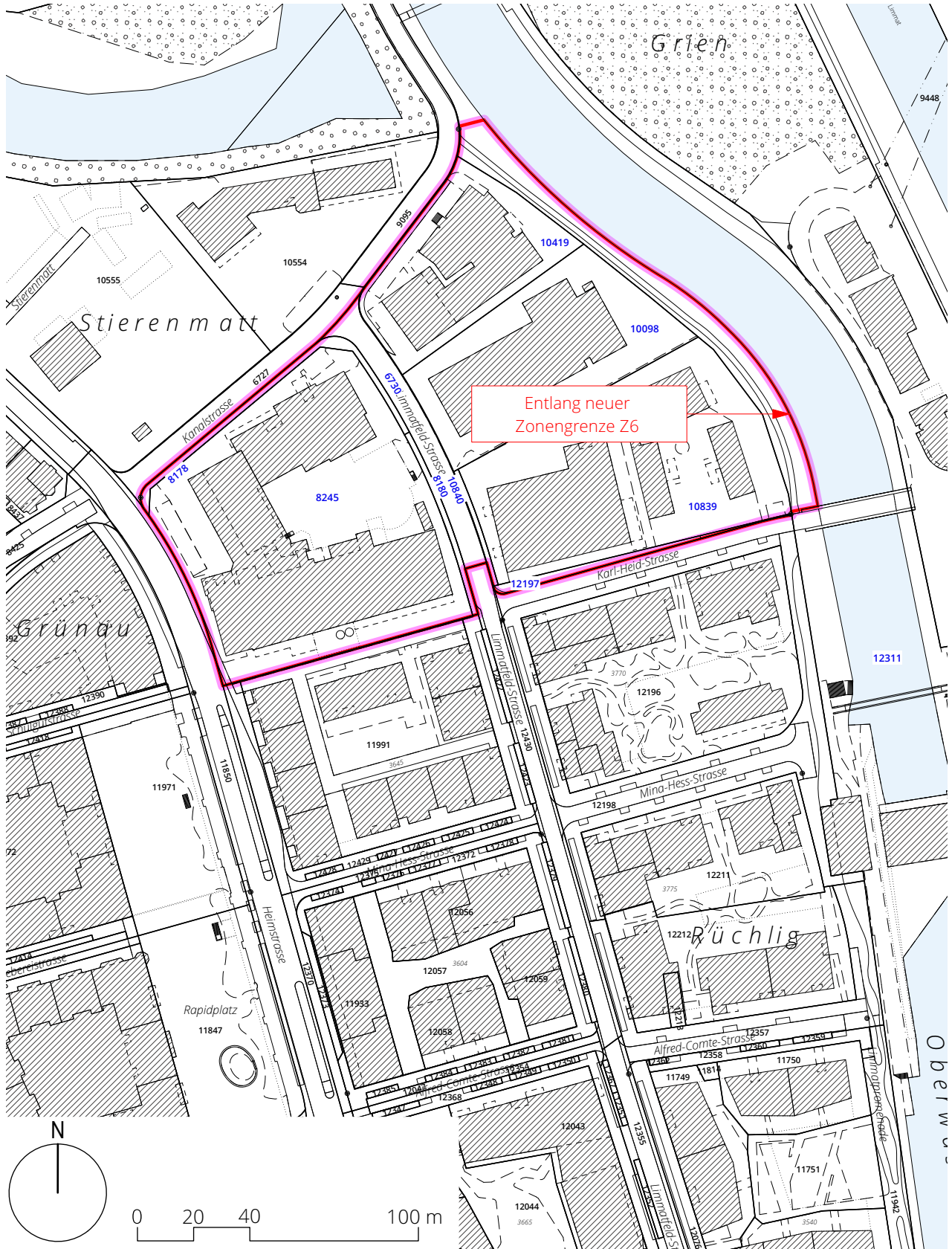


Neue Überlagerung, Kanalstrasse 1:2000

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.9

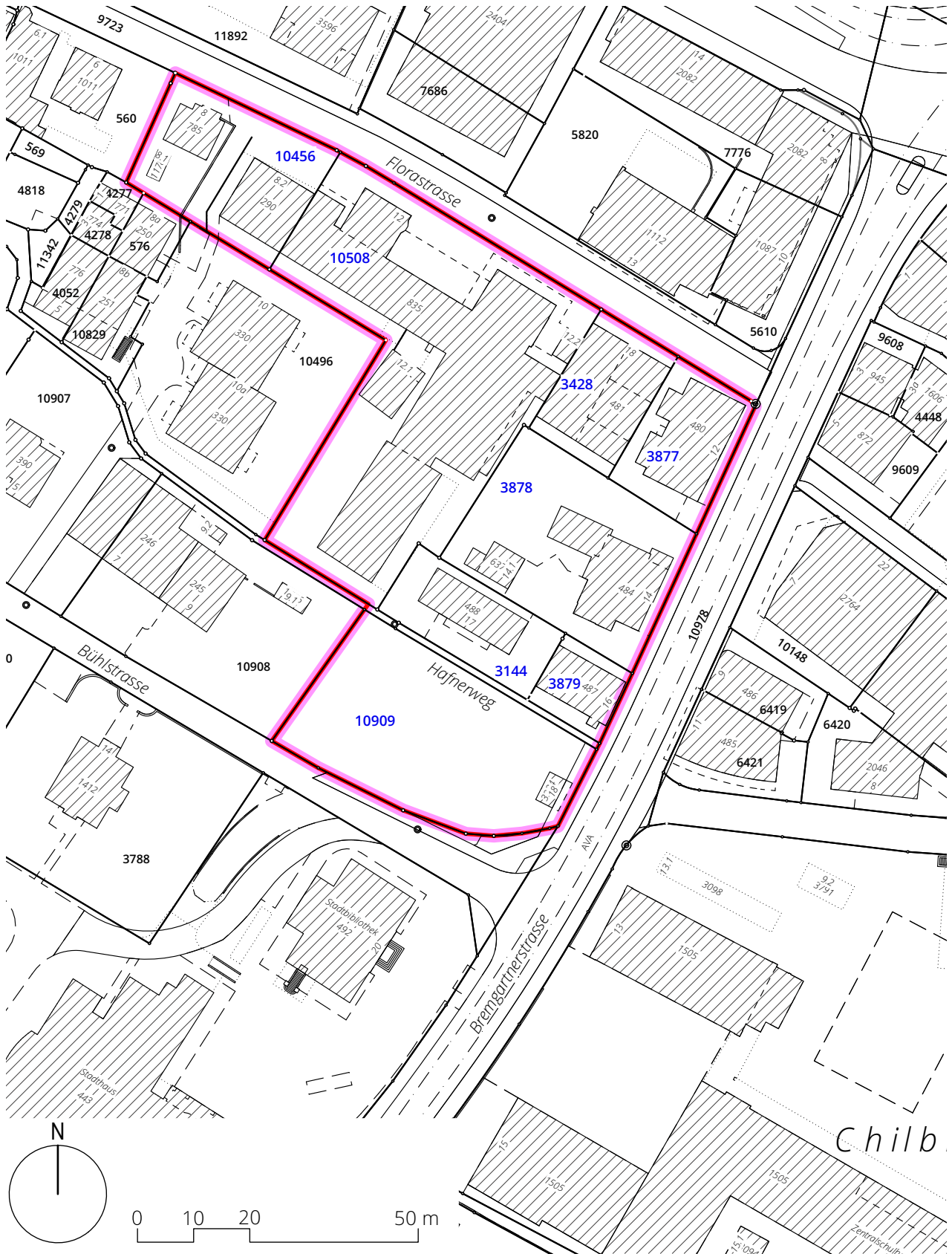


Neue Überlagerung, Florastrasse 1:1000

Bisher: -

Neu: GP-Pflicht

12.10

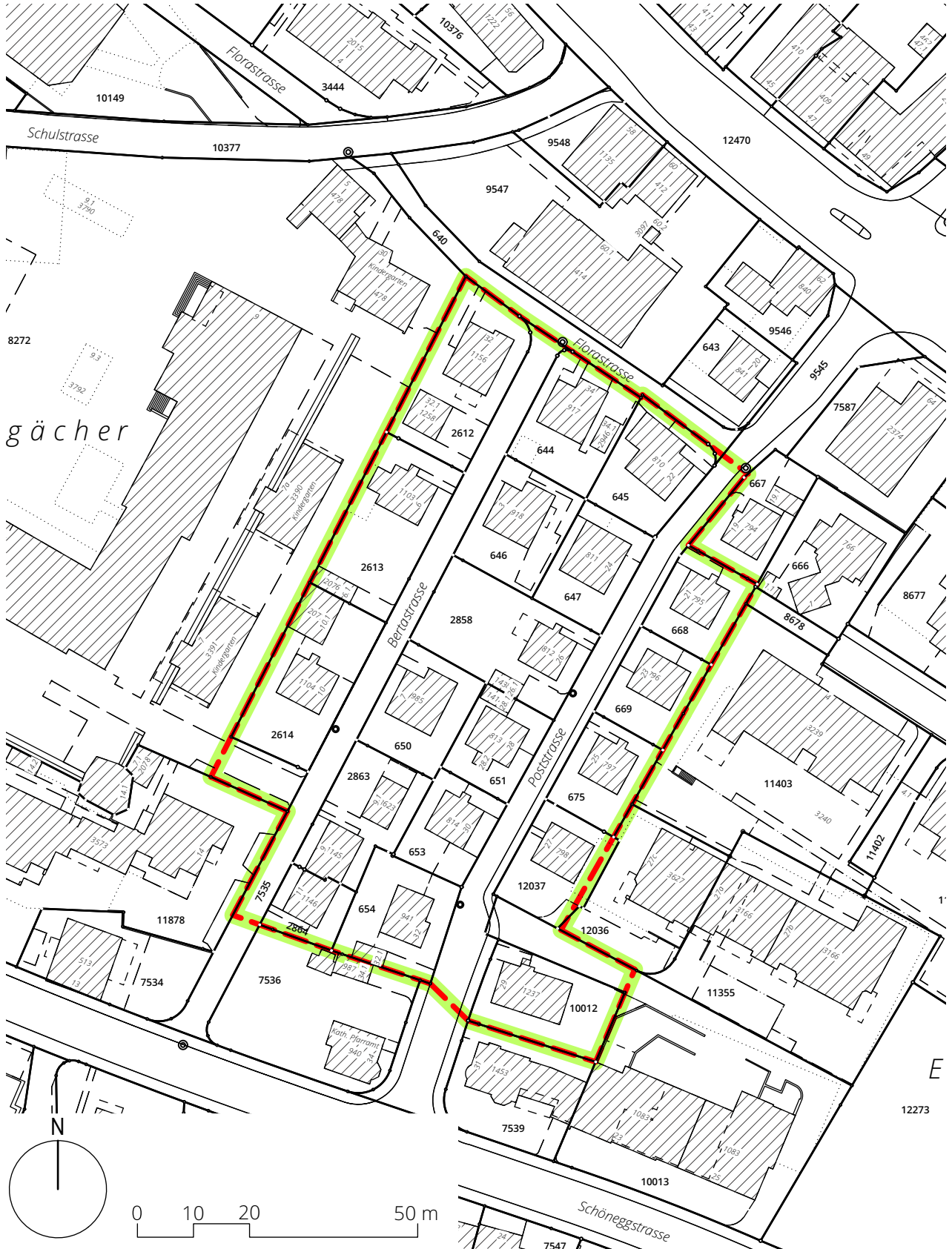


Aufhebung Überlagerung, Poststrasse 1:1000

Bisher: GP-Pflicht

Neu: -

12.11






Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO NICHT ZONIERTE FLÄCHEN

1:500 / 1:1000 / 1:1500

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

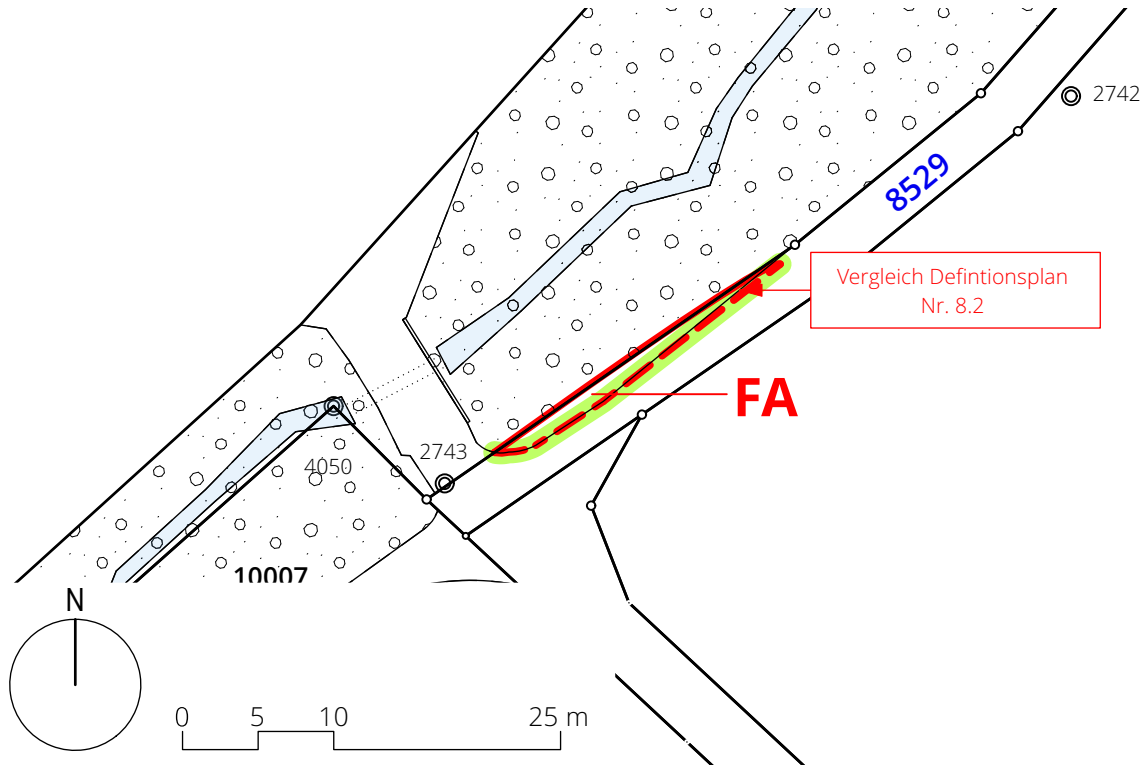
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

Technische Bereinigung, Familiengartenweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Freihaltezone FA

13.1

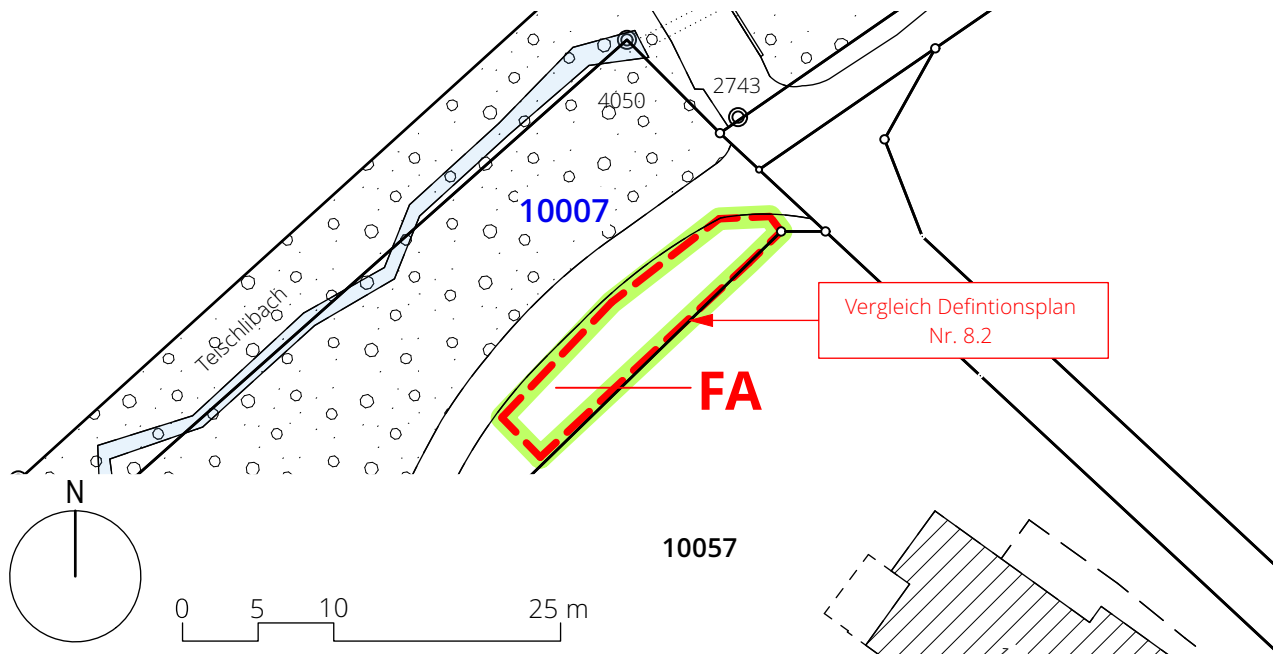


Technische Bereinigung, Familiengartenweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Freihaltezone FA

13.2

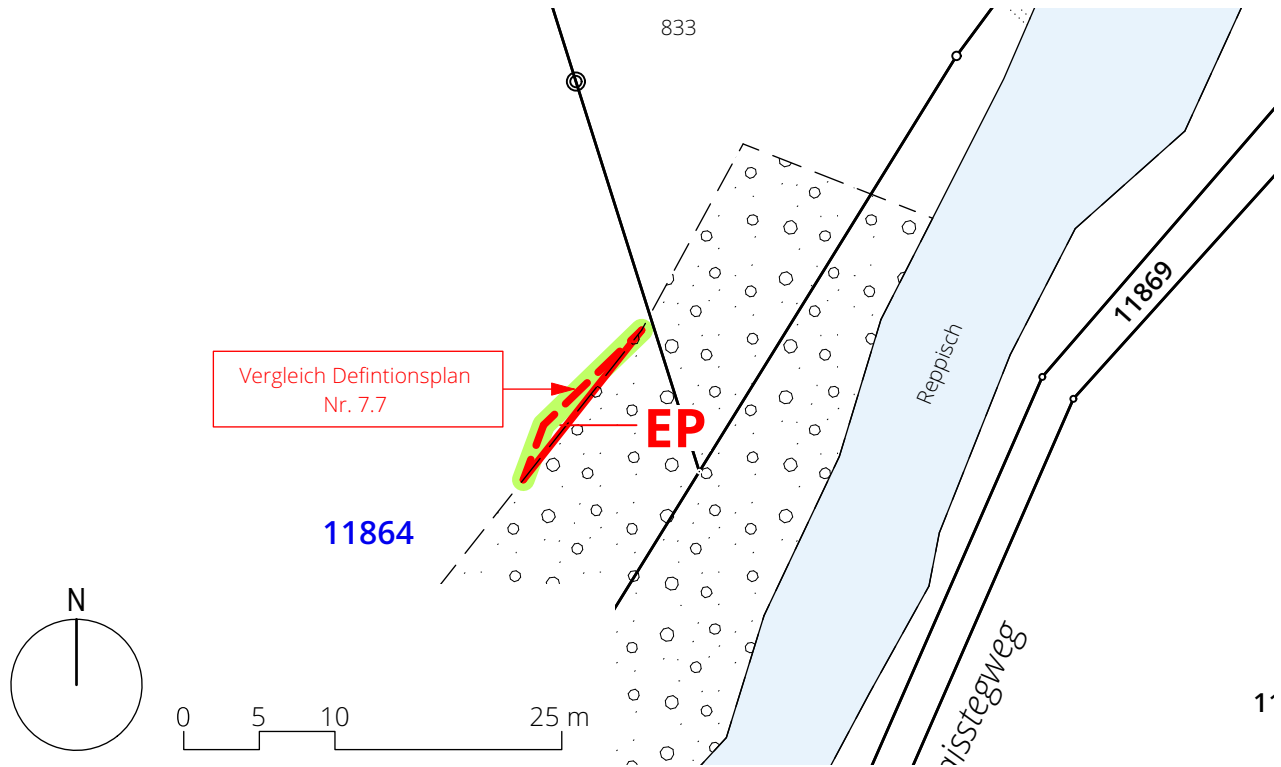


Technische Bereinigung, Gaissteg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone EP

13.3

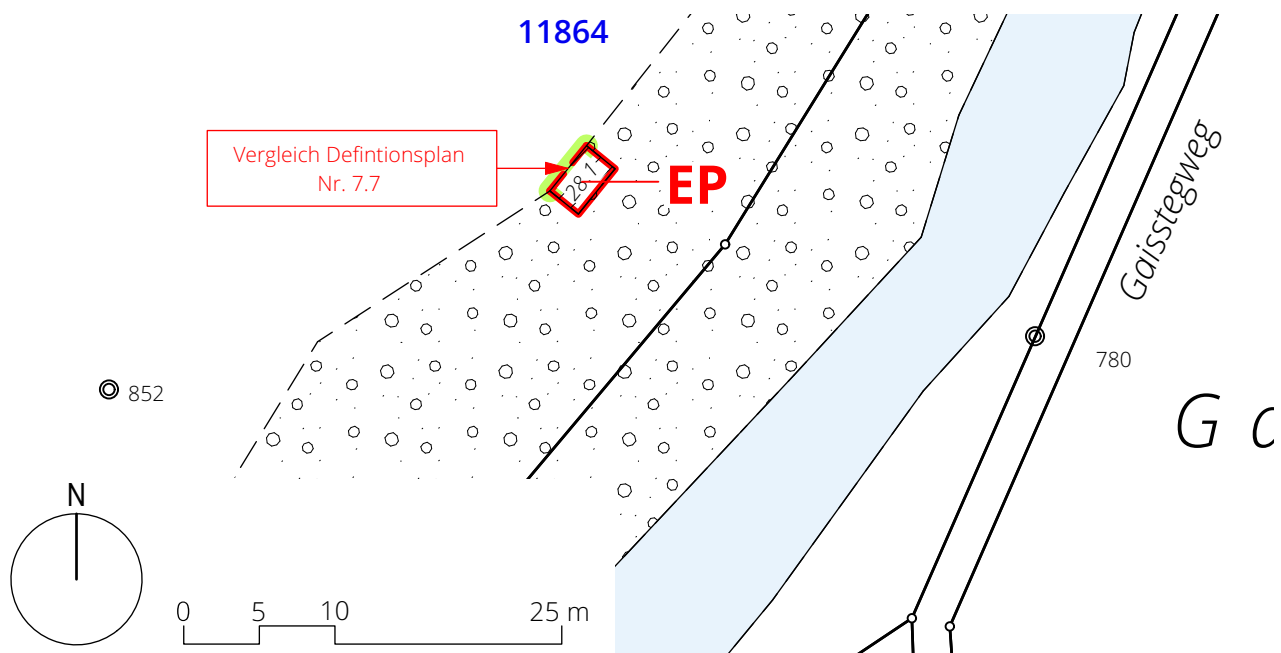


Technische Bereinigung, Gaisstegweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone EP

13.4

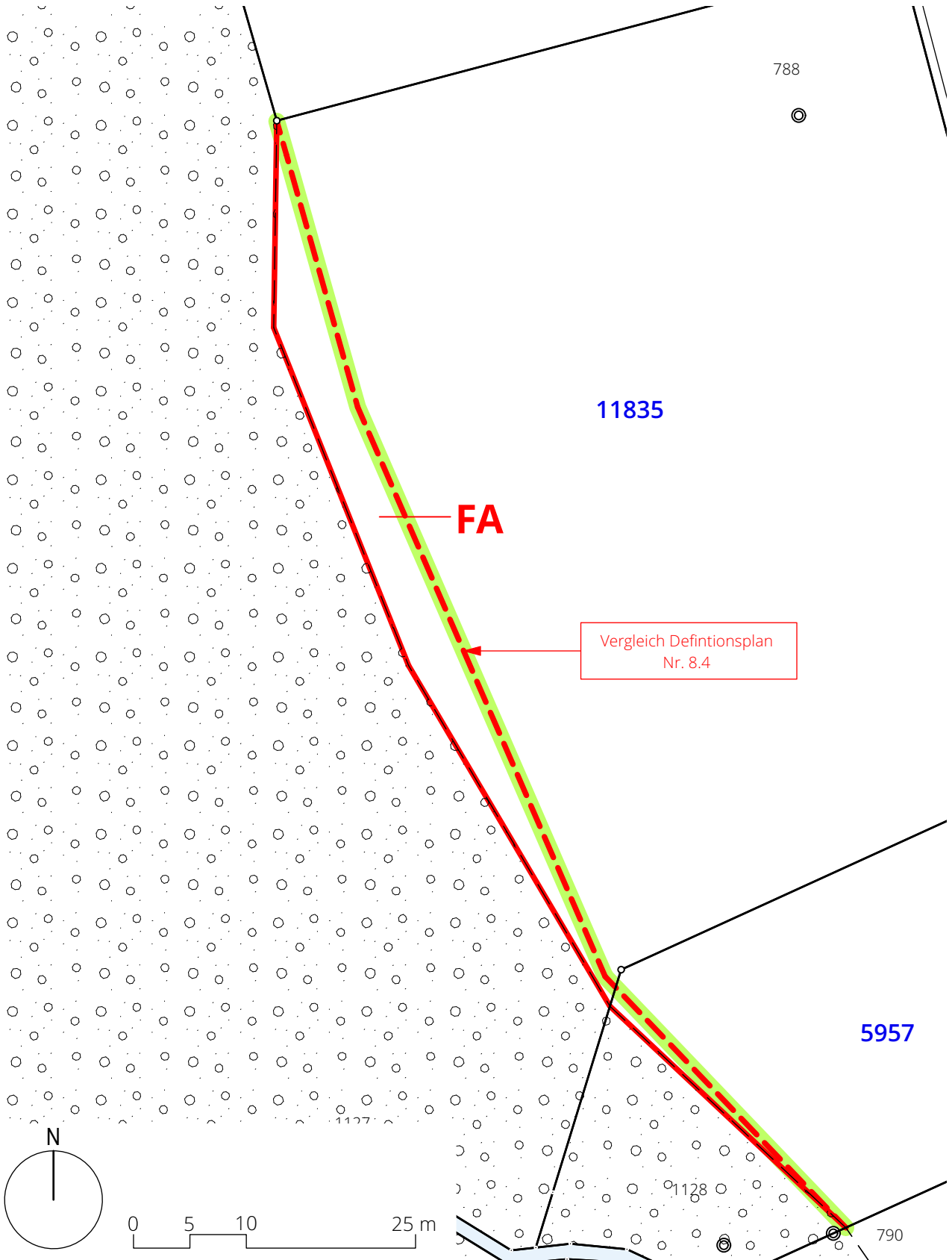


Technische Bereinigung, Stoffelbach 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Freihaltezone FA

13.5

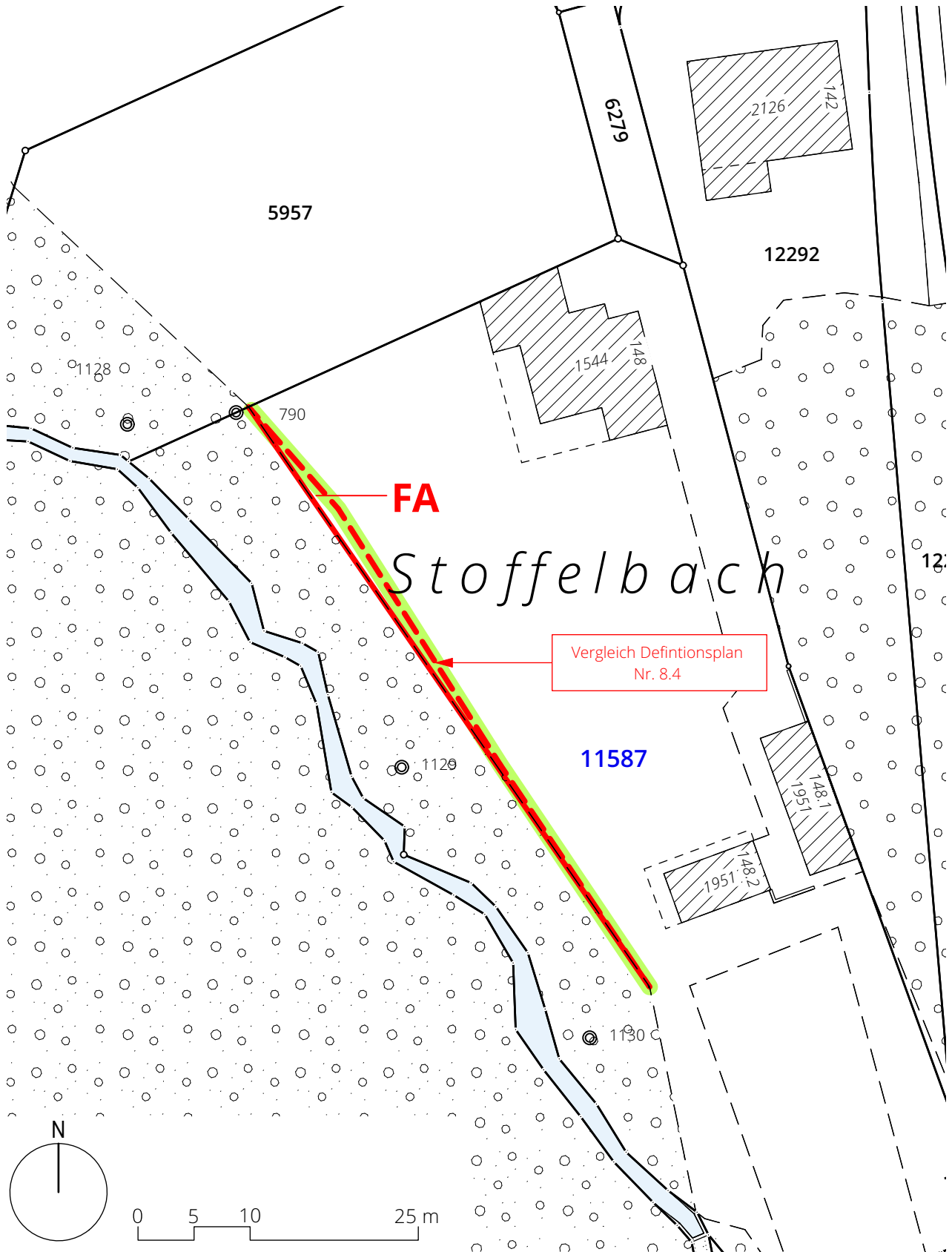


Technische Bereinigung, Stoffelbach 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Freihaltezone FA

13.6

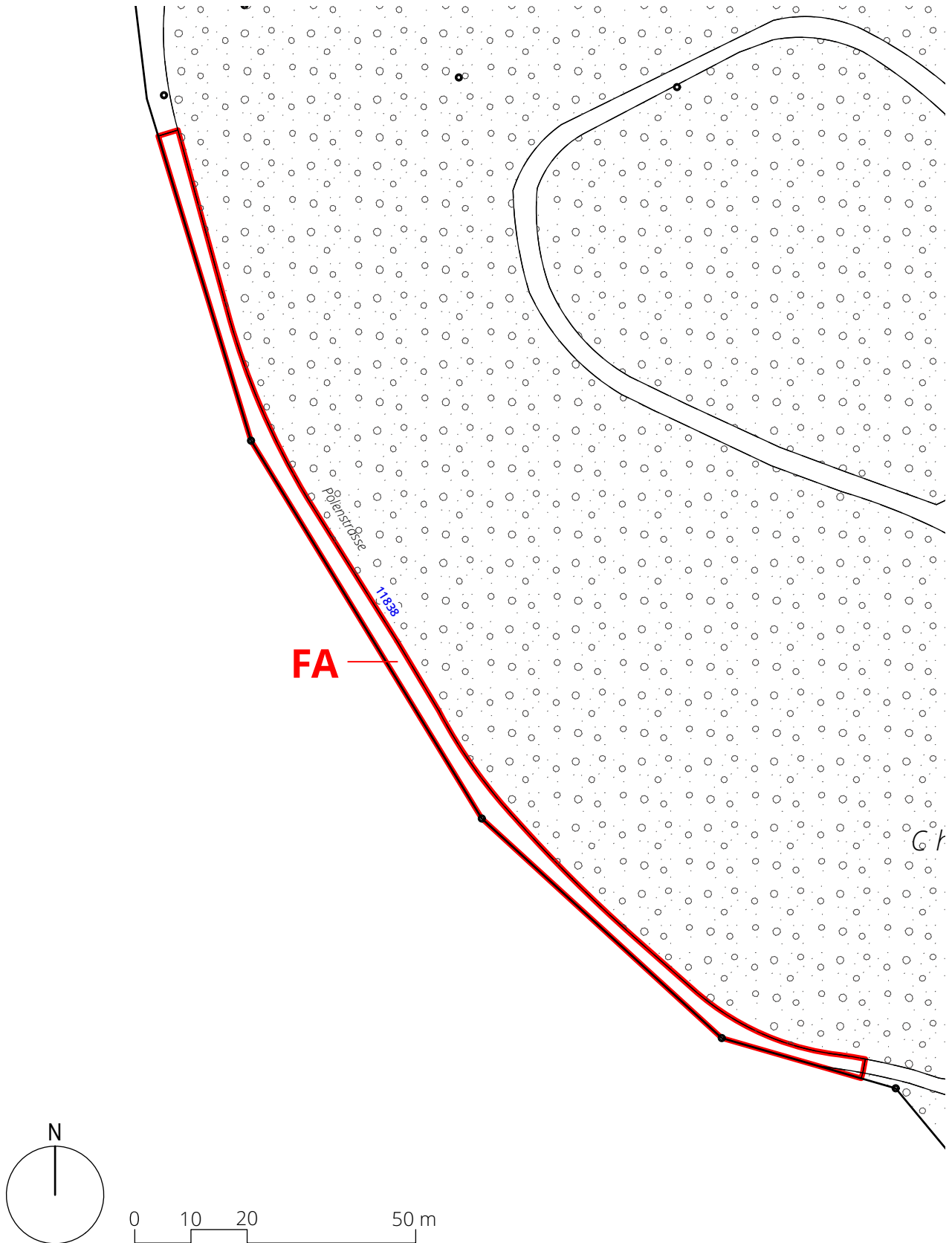


Technische Bereinigung, Polenstrasse 1:1000

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Freihaltezone FA

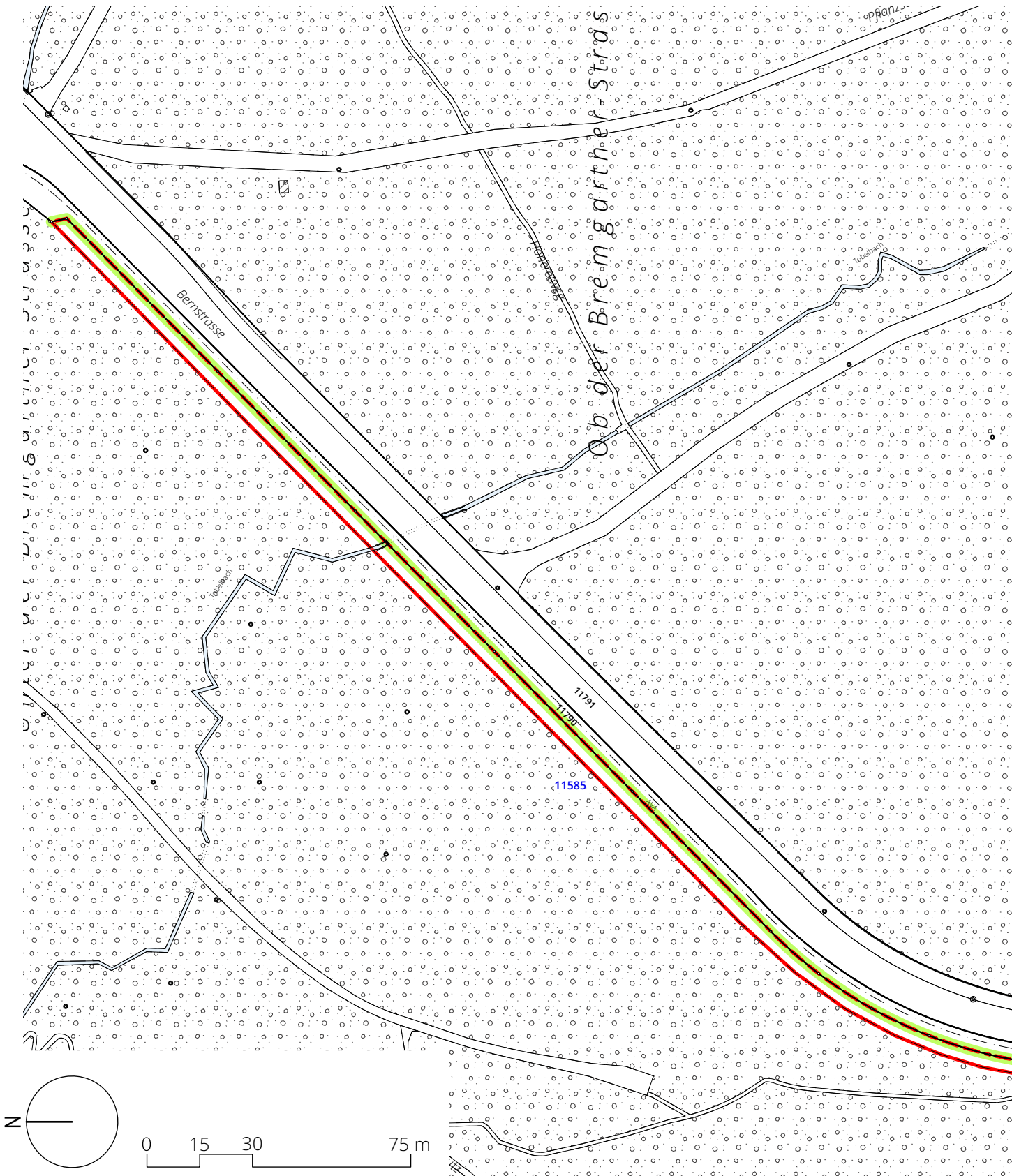
13.7



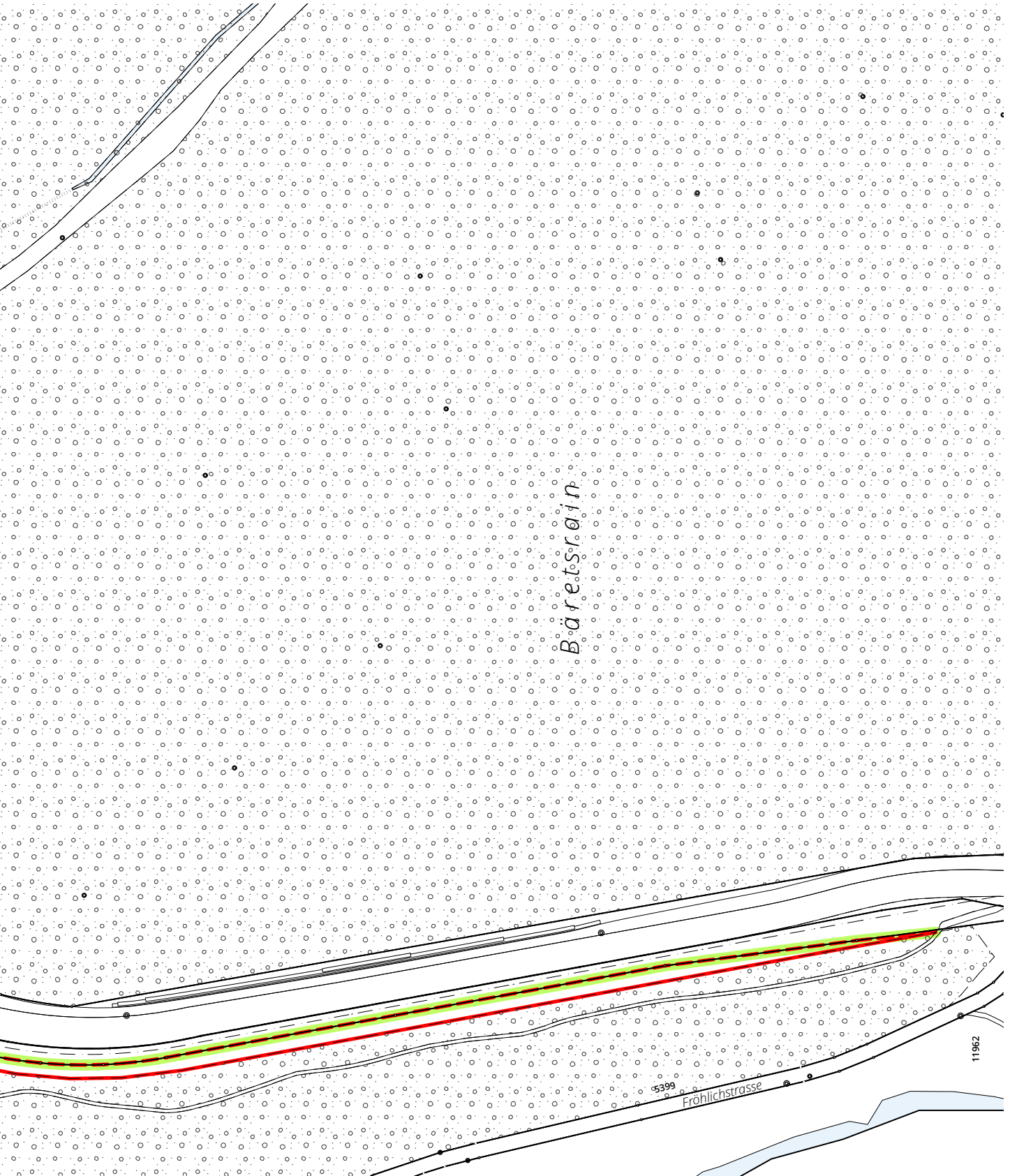
Technische Bereinigung,, Bernstrasse 1:1500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Verkehrsfläche



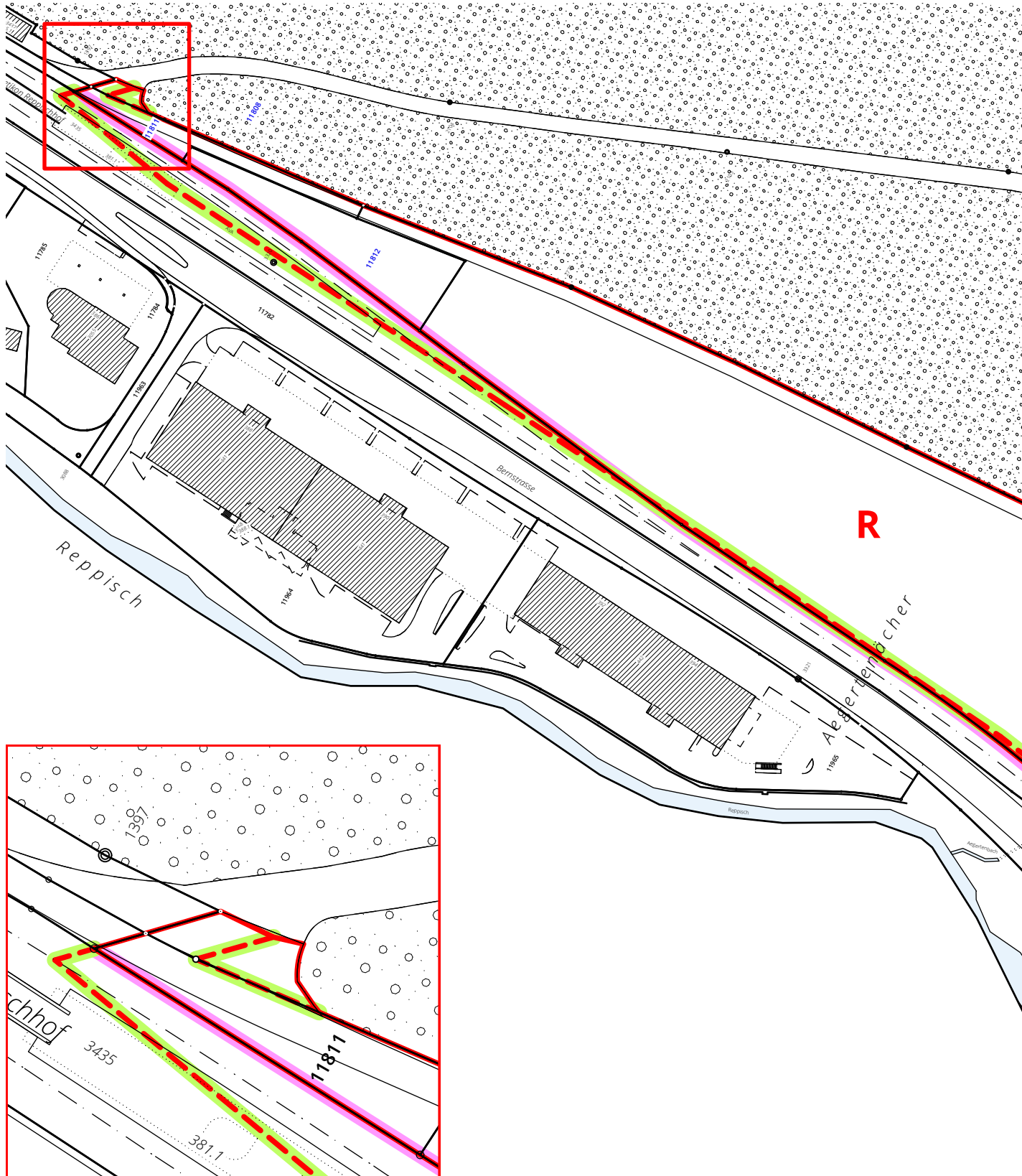
13.8



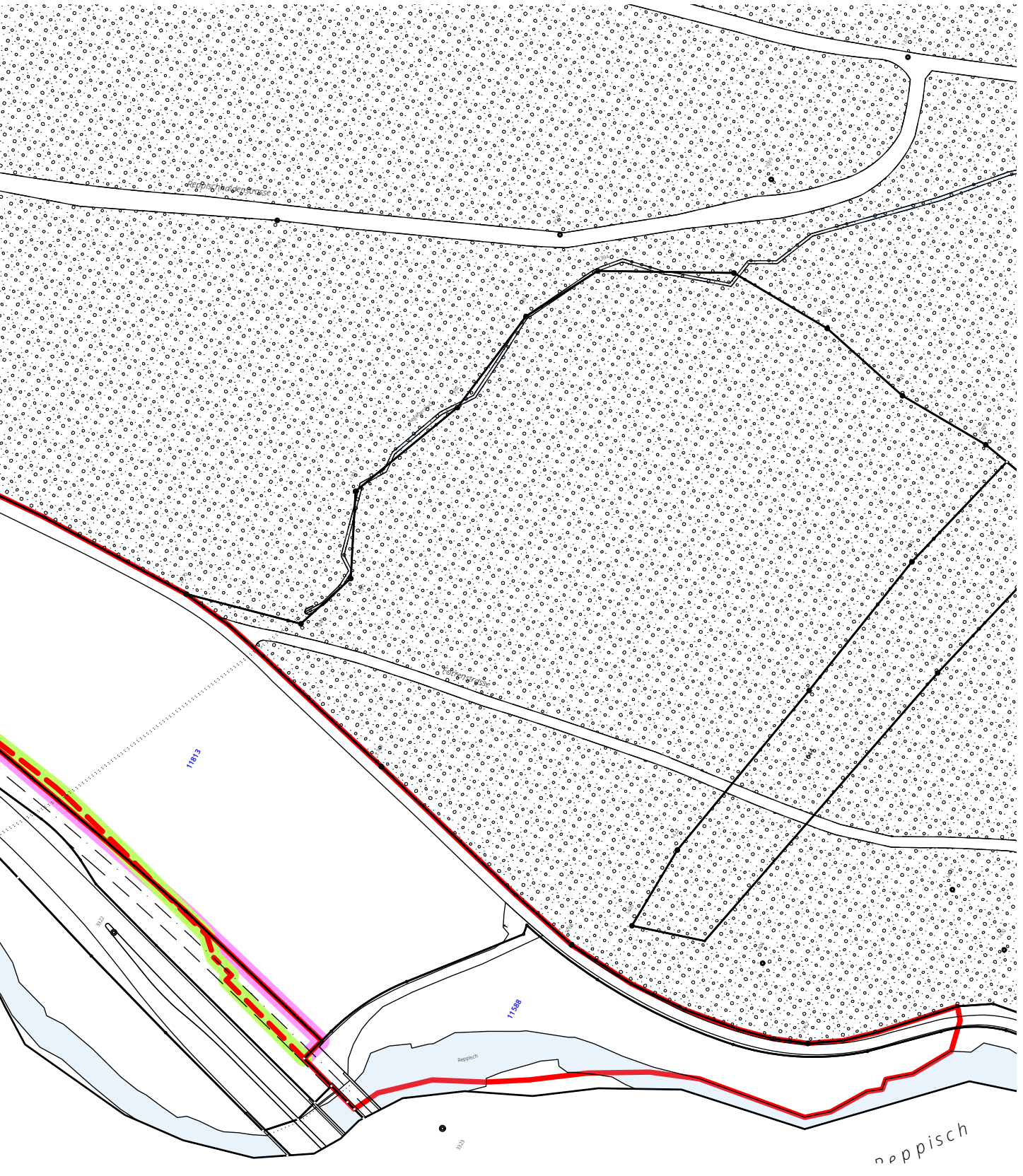
Technische Bereinigung, Reppischhof 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche, Verkehrsfläche

Neu: Reservezone R



13.9

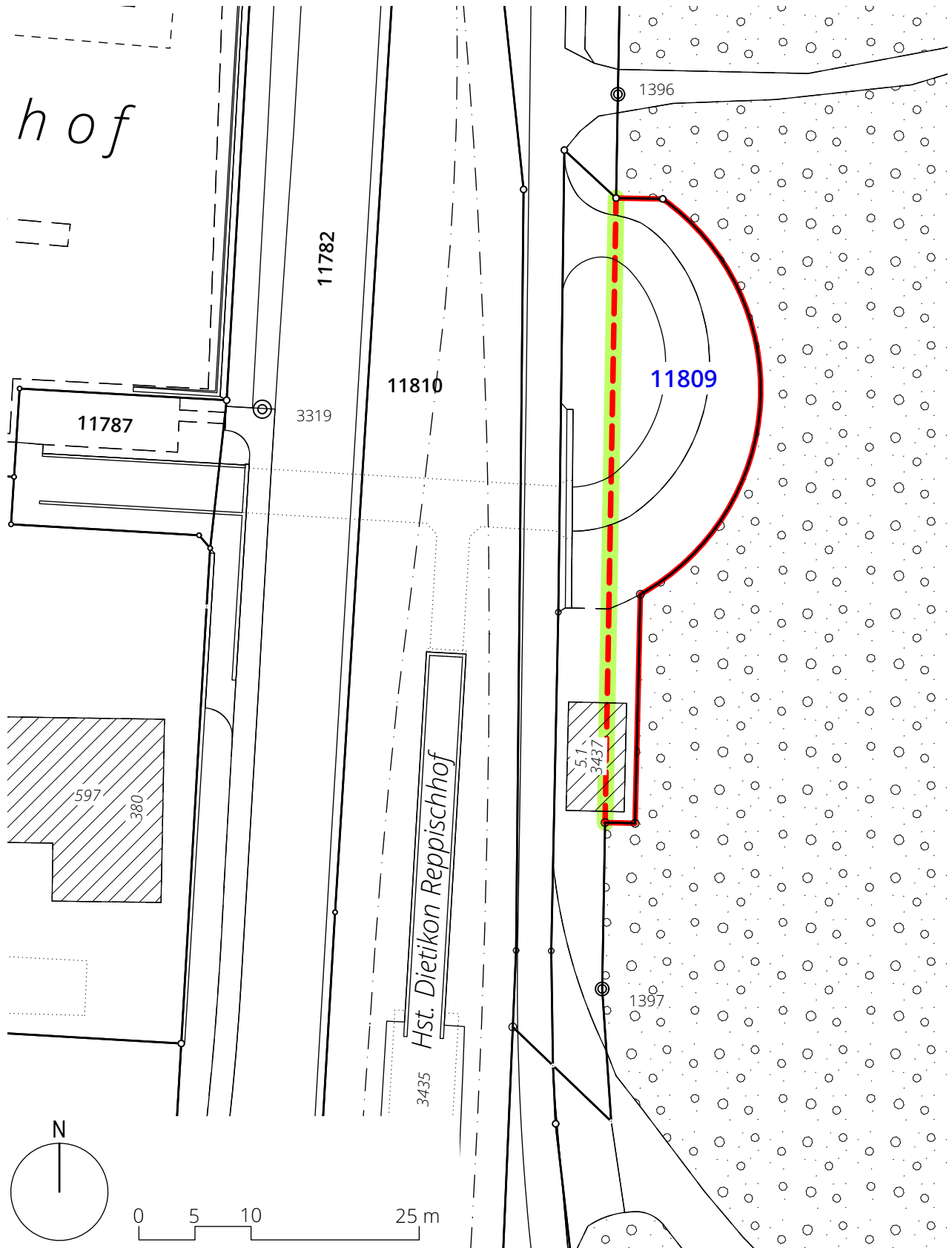


Technische Bereinigung, Reppischhof 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Verkehrsfläche

13.10

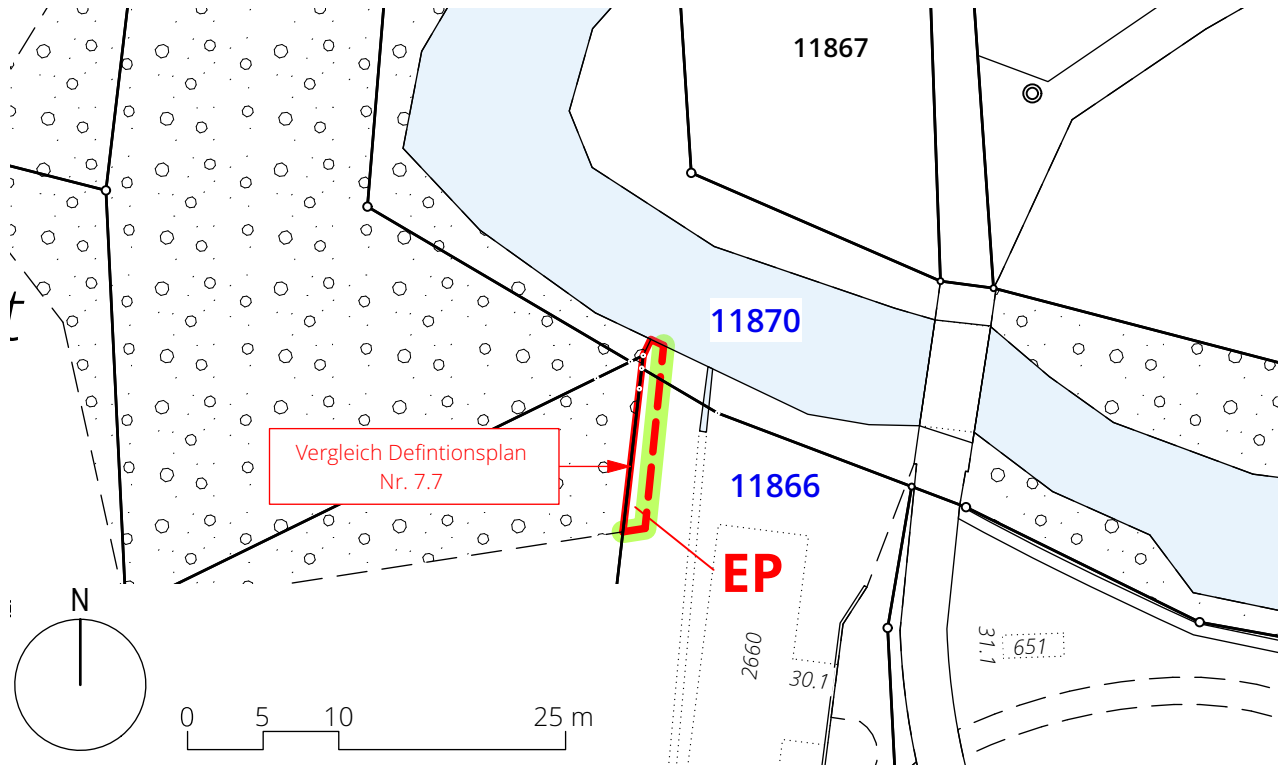


Technische Bereinigung, Gaisstegweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone EP

13.11

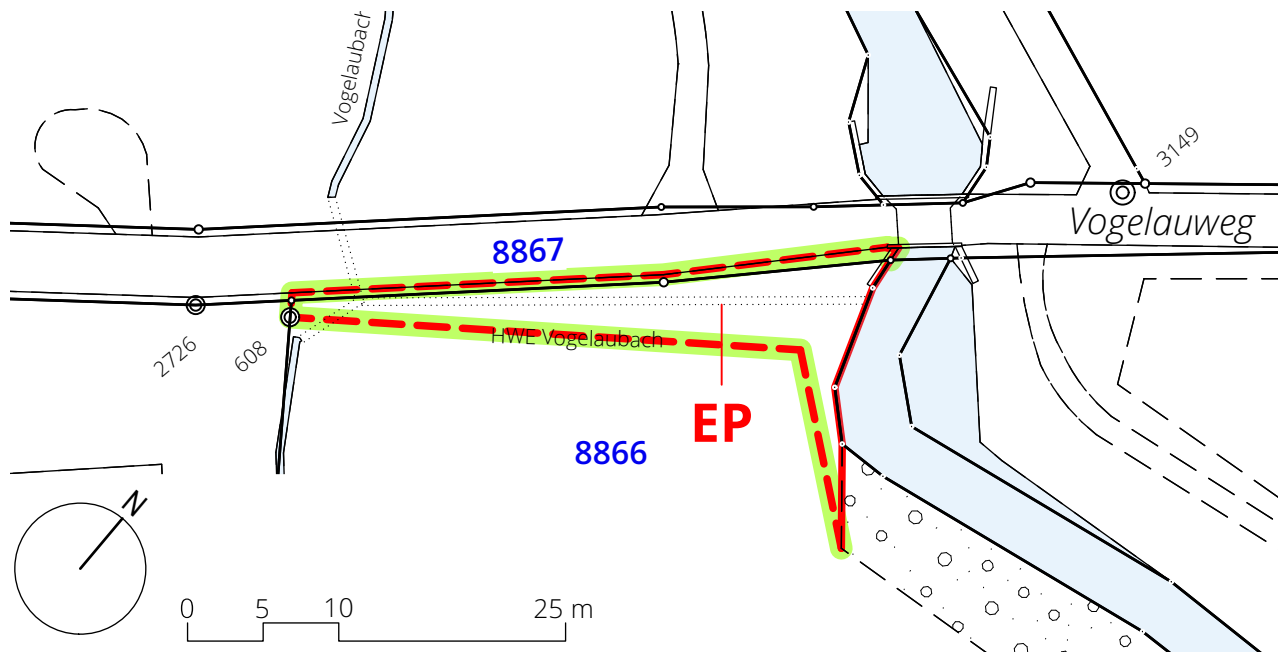


Technische Bereinigung, Vogelauweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone EP

13.12

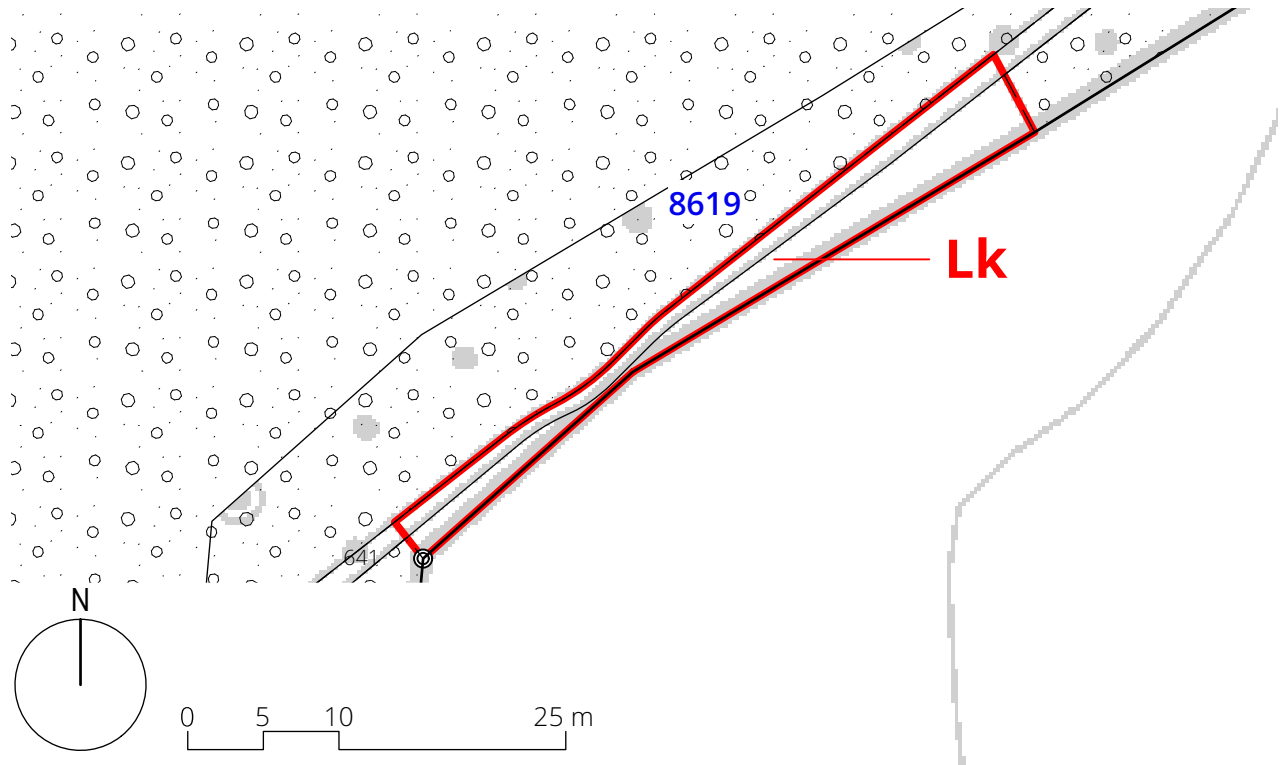


Technische Bereinigung, Waldmeisterweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Landwirtschaftszone Lk (durch Baudirektion)

13.13

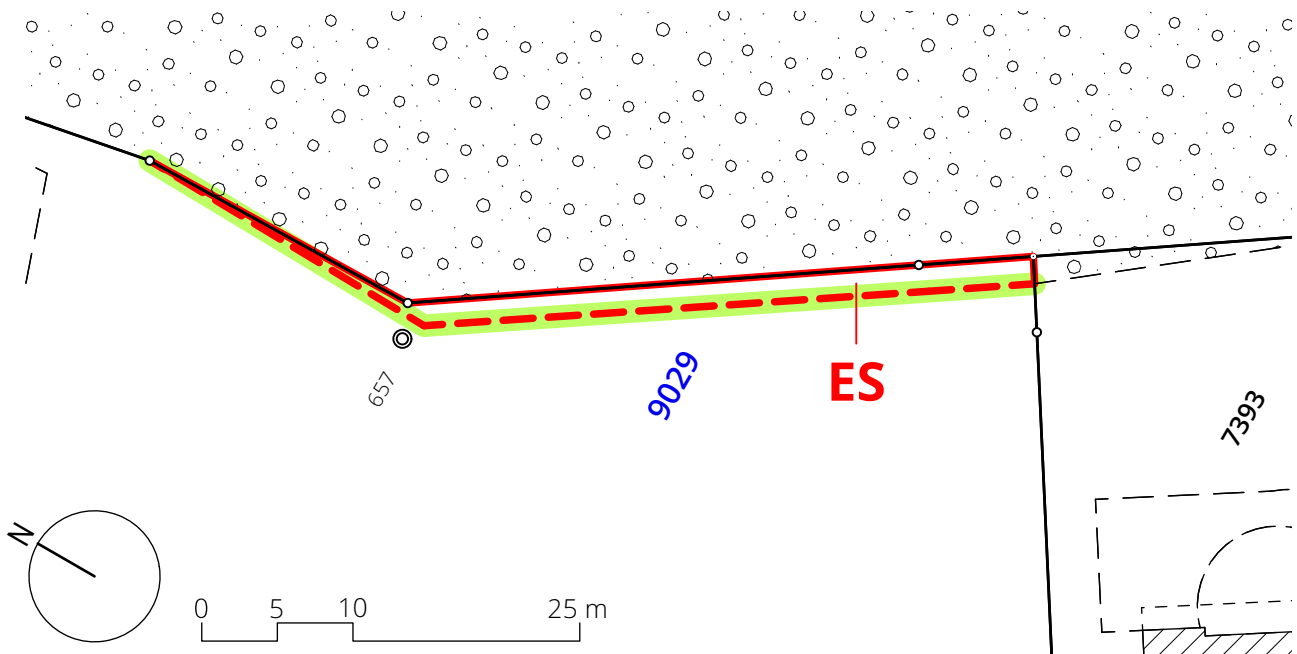


Technische Bereinigung, Holzmatt 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone ES

13.14

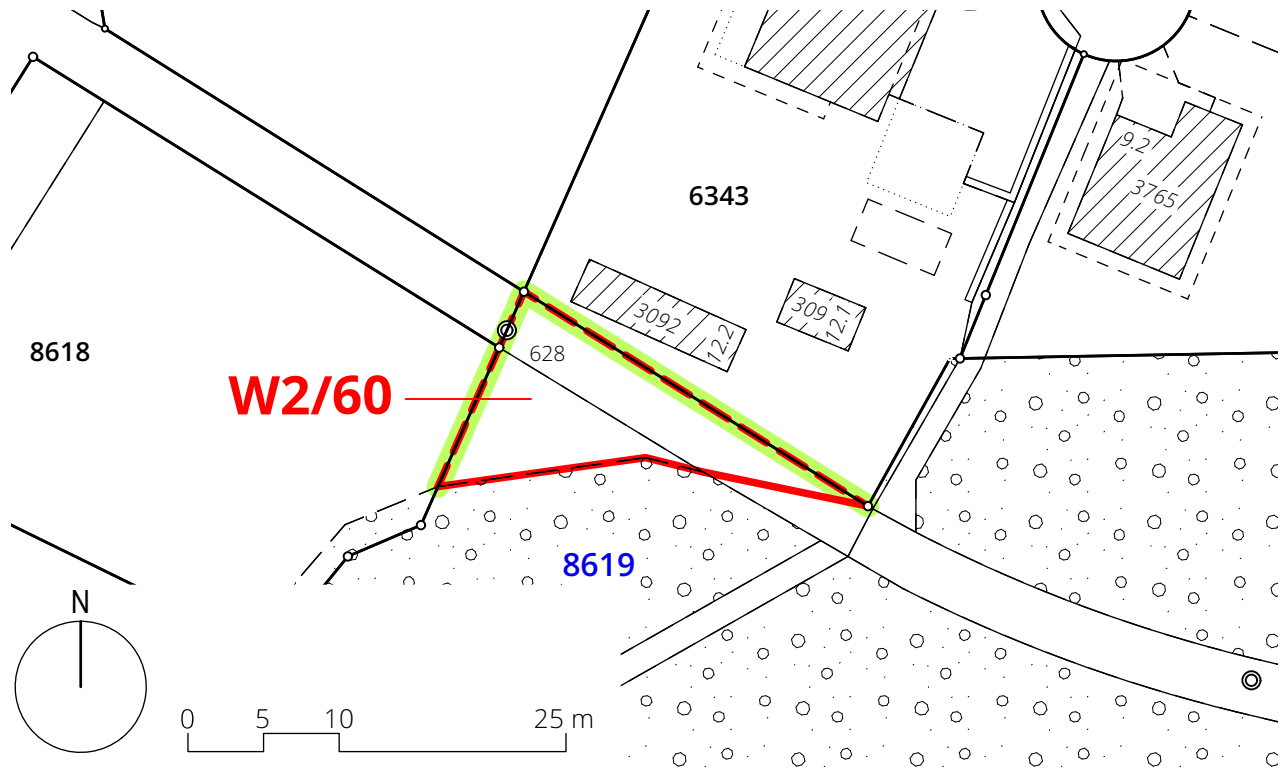


Technische Bereinigung, Langsamstigweg 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Wohnzone W2/60

13.15

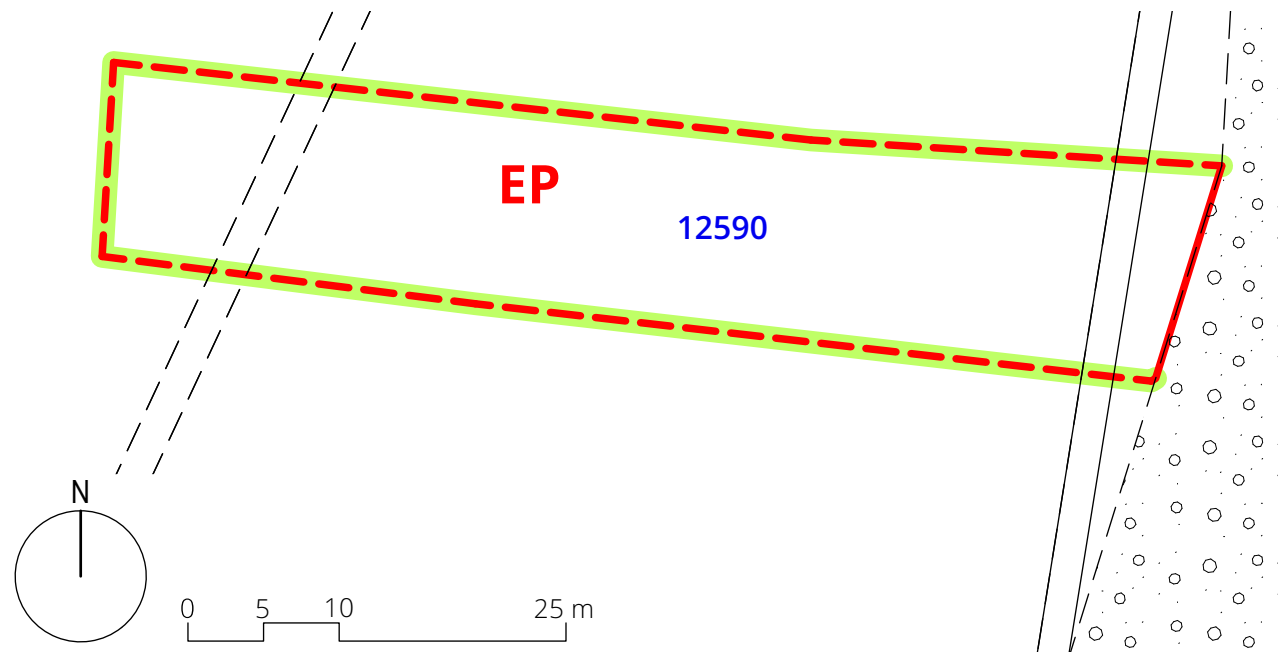


Technische Bereinigung, Kat. Nr. 12590 1:500

Bisher: Nicht zonierte Fläche

Neu: Erholungszone EP

13.16





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO VERKEHRSFLÄCHE

1:6000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

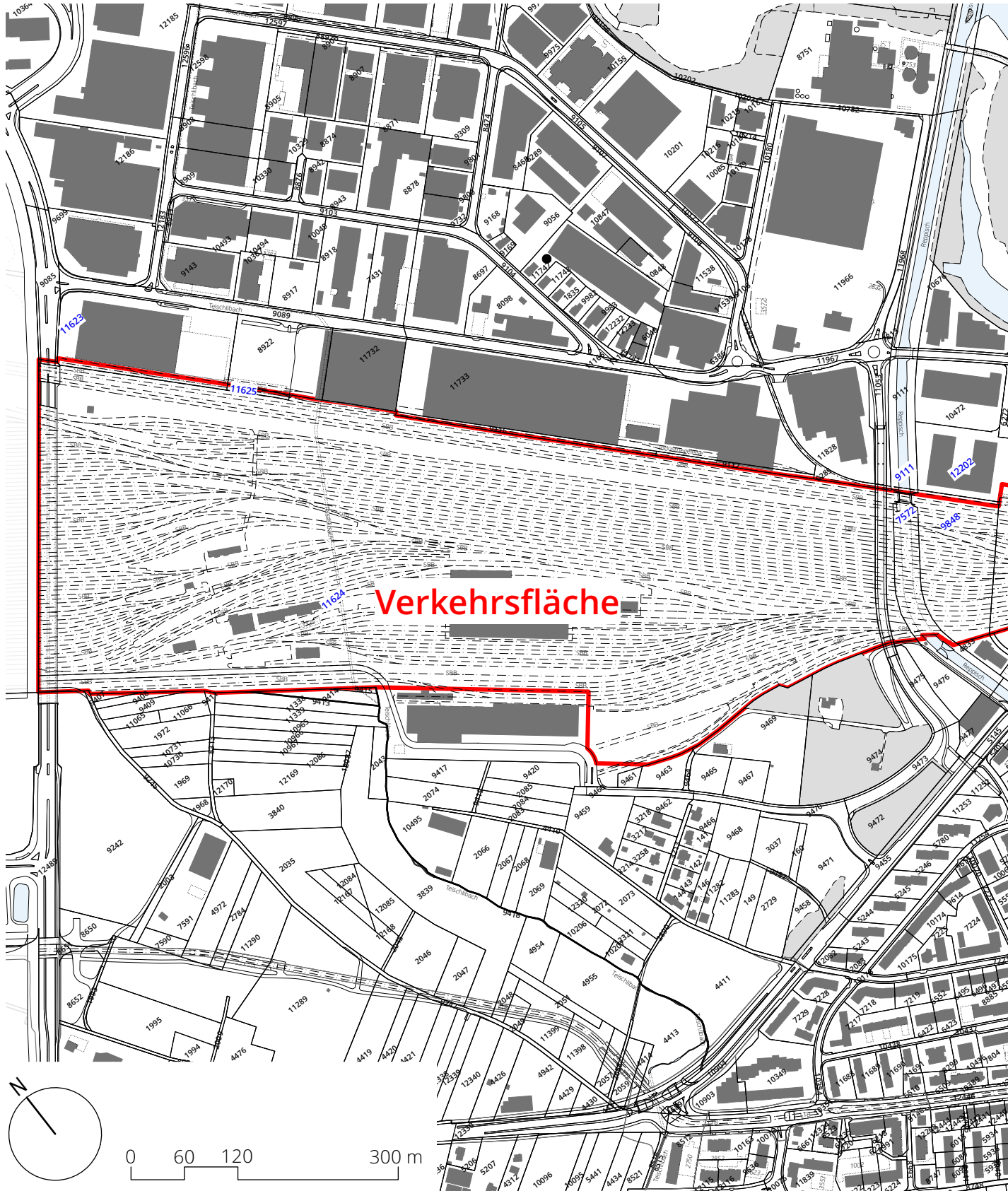
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

31058 - 26.8.2024

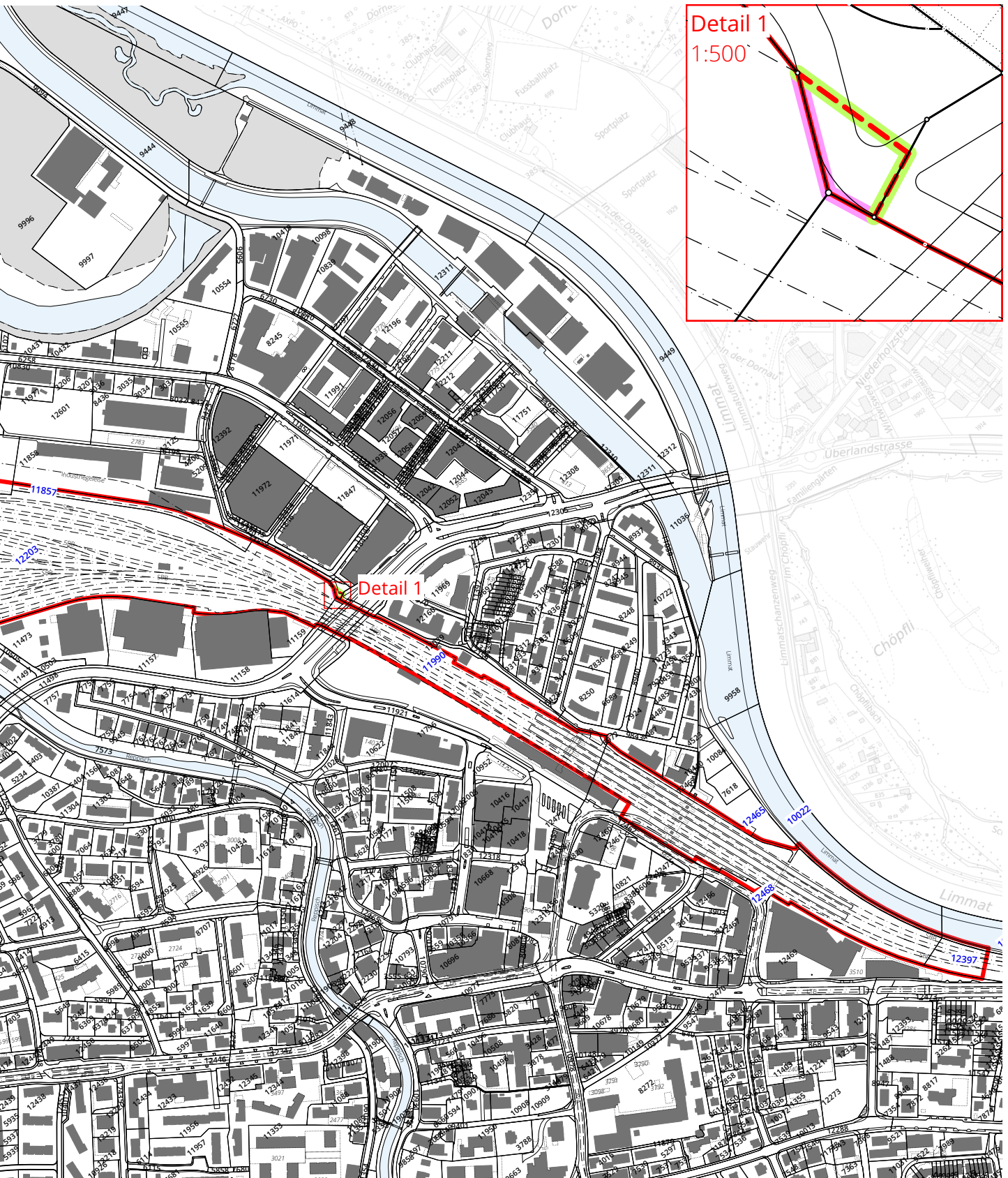
Umzonung, Rangierbahnhof Limmattal 1:6000

Bisher: Reservezone

Neu: Verkehrsfläche Vf



14.1





Kanton Zürich




Gesamtrevision Nutzungsplanung

DEFINITION KBO TECHNISCHE BEREINIGUNGEN

1:250 / 1:500 / 1:700 / 1:1000

Öffentliche Auflage / Kantonale Vorprüfung

Festlegungen

-  Definierte Begrenzungen
-  Zu definierende Begrenzungen
-  Aufzuhebende Begrenzungen

Bearbeitung: Lea Humbel
Geprüft: Natascha Puga
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Februar 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

Planer und Architekten AG

Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

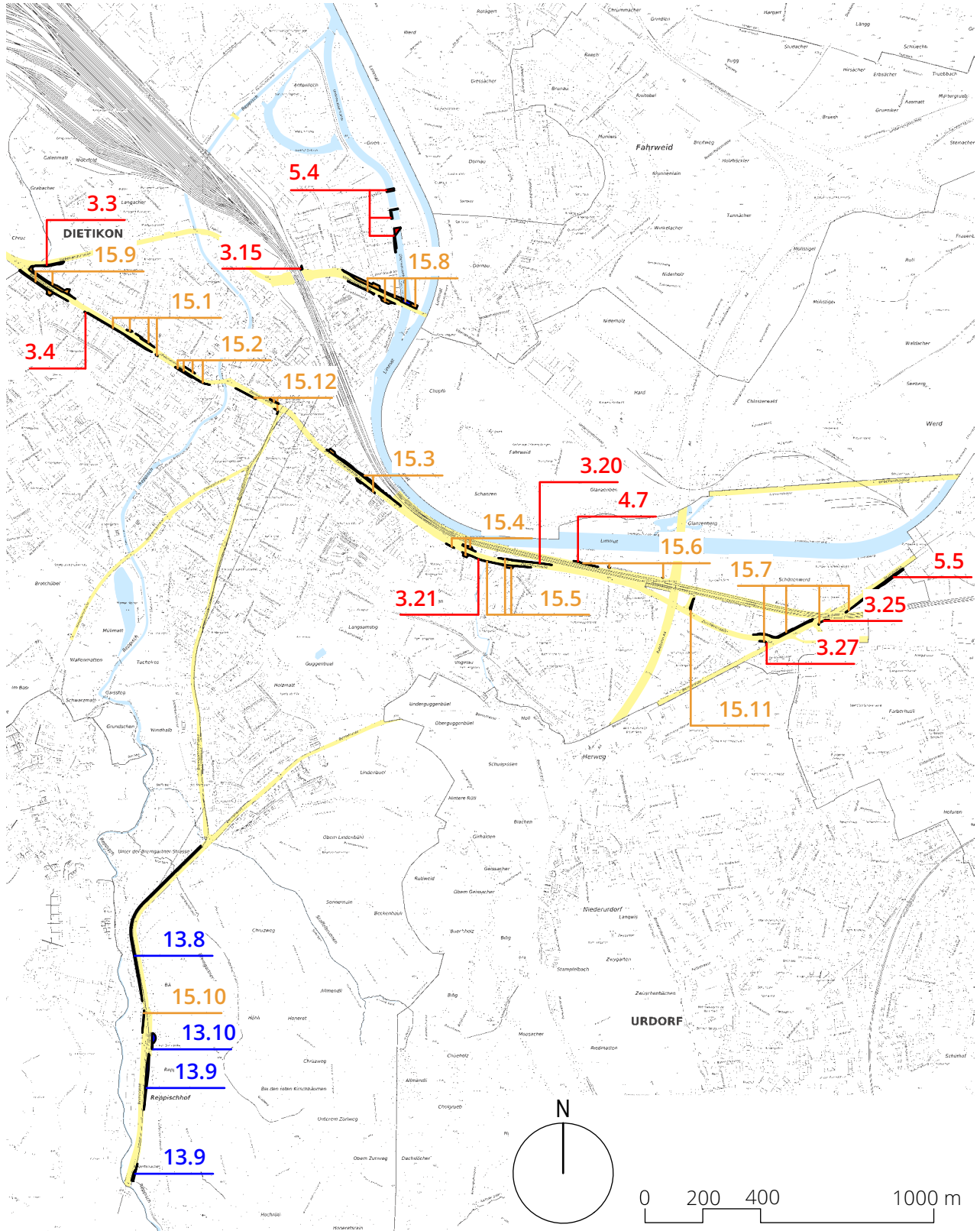
31058 - 26.8.2024

Überischt Technische Bereinigung

ca. 8'100 m² > Auszonung

ca. 4'480 m² > Umzonung

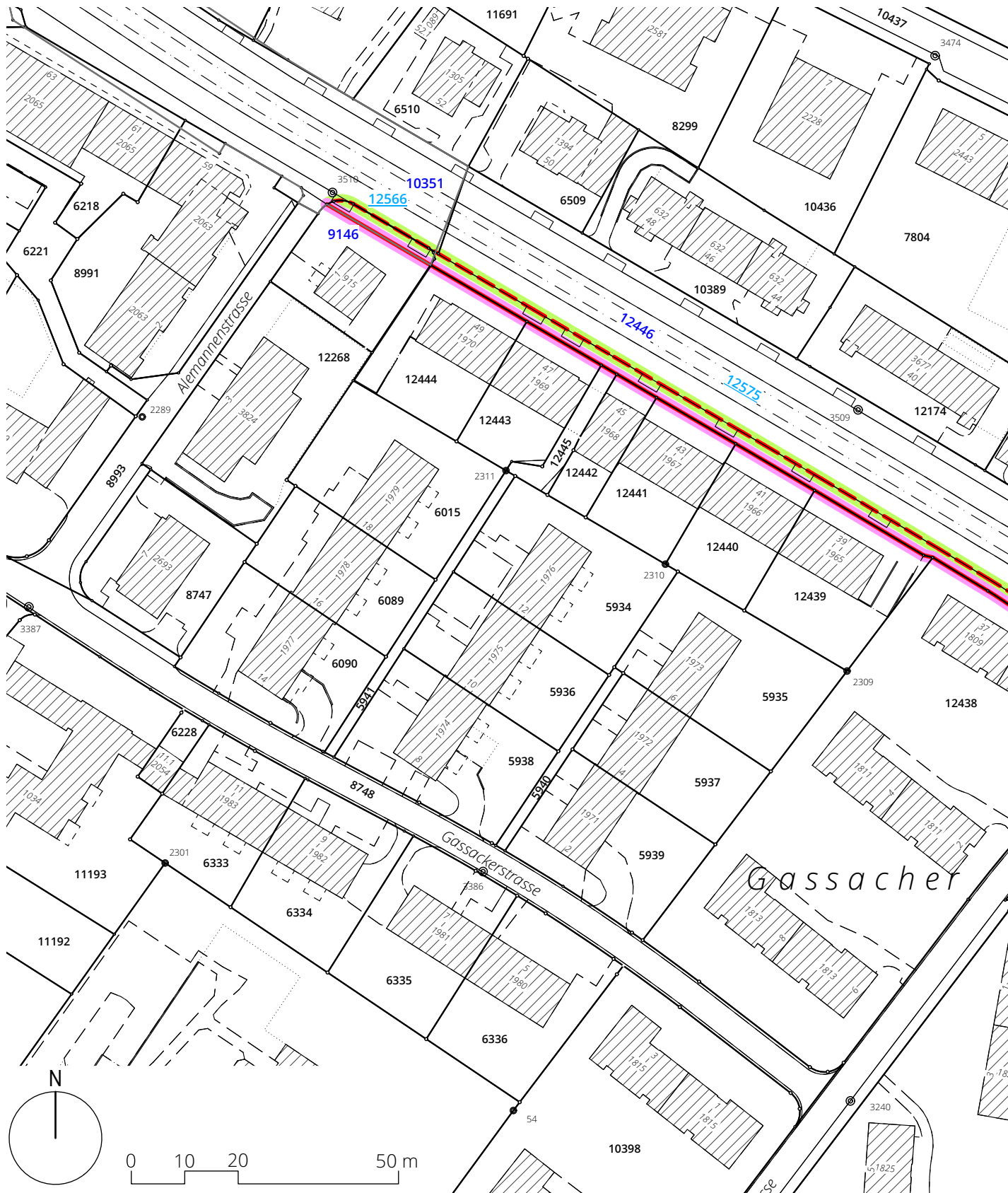
ca. 2'520 m² > Einzonung

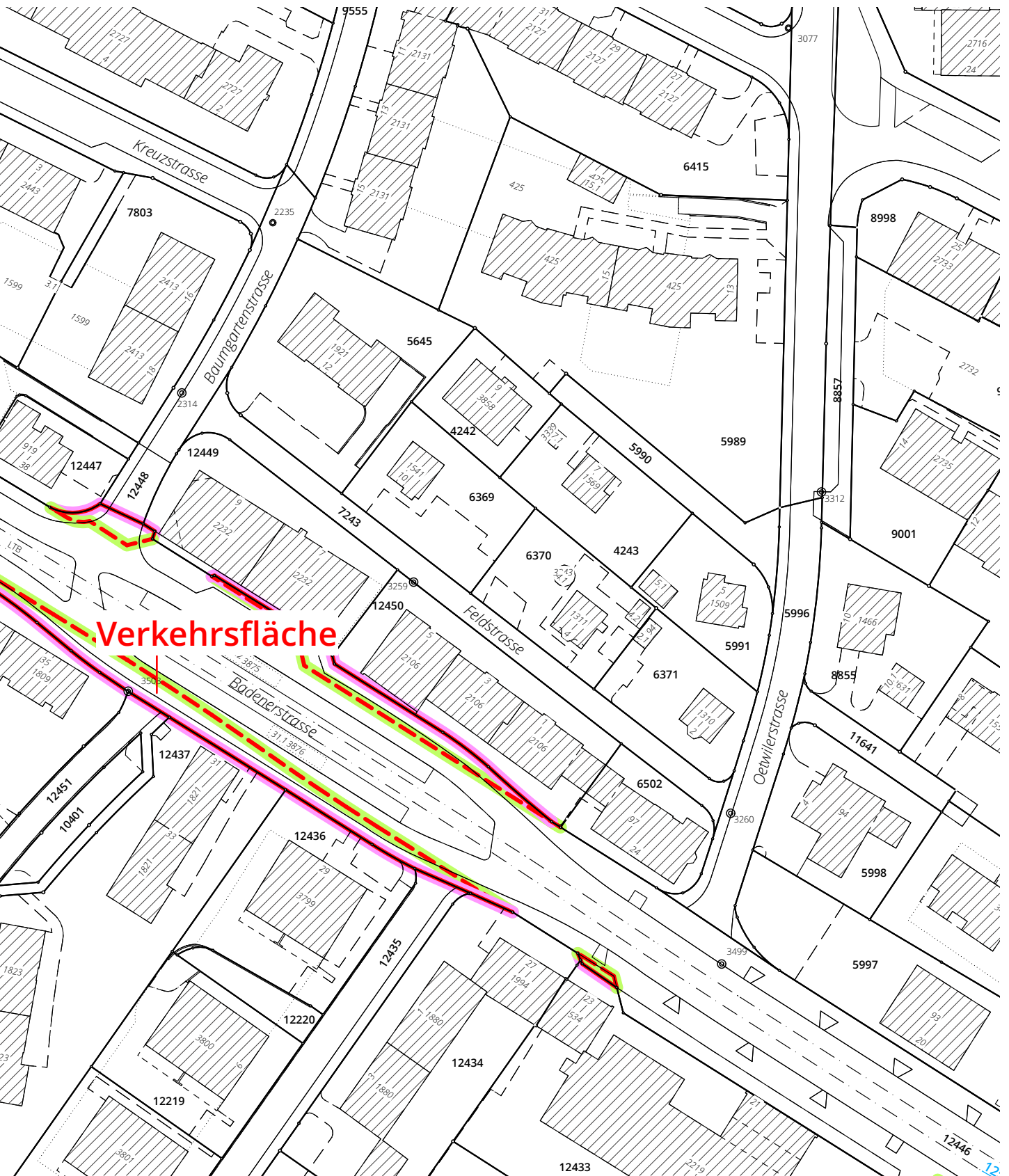


Technische Bereinigung, Badenerstrasse Kat. Nr. 12446 1:1000

Bisher: Wohnzone W4/80

Neu: Verkehrsfläche

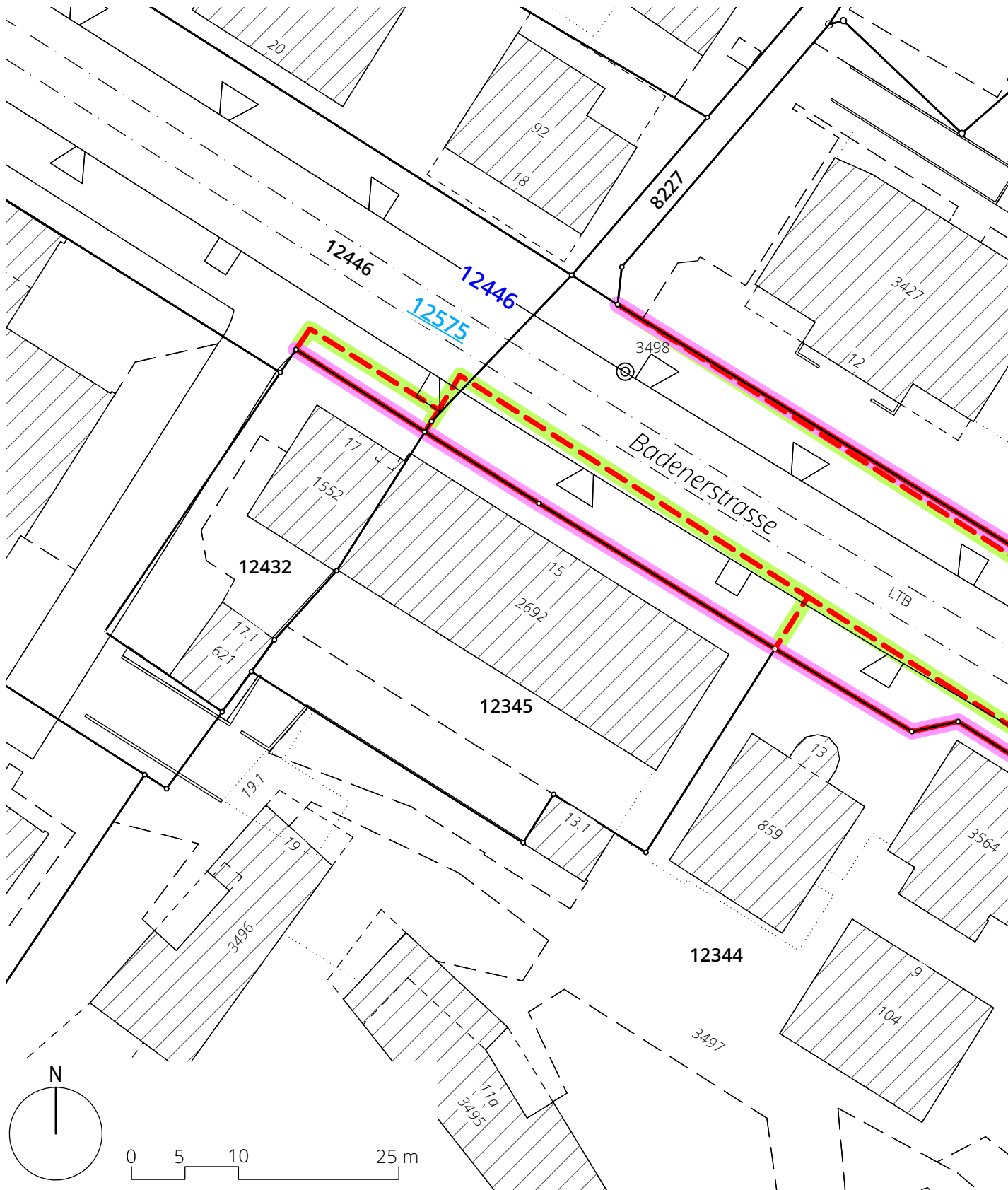


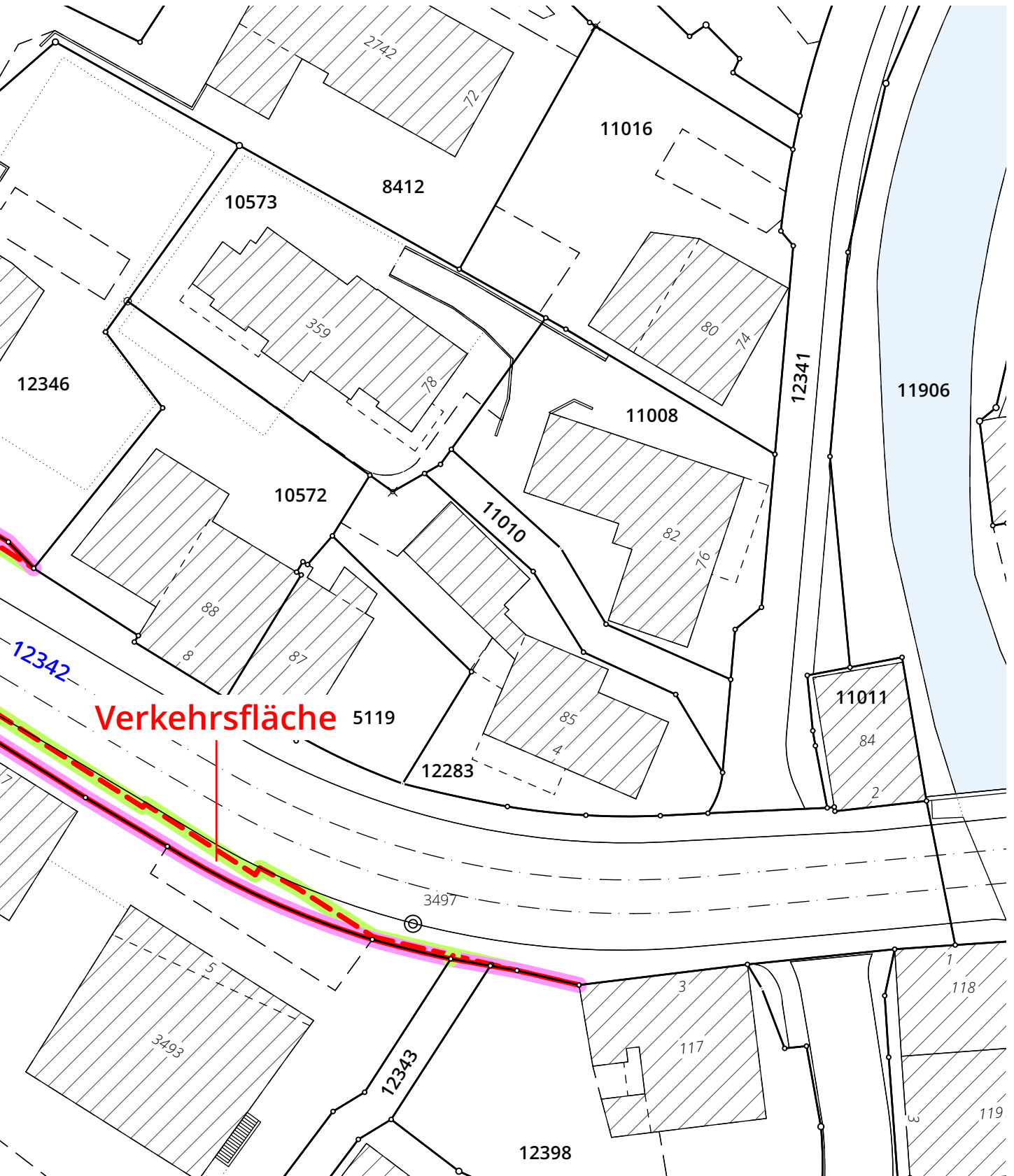


Technische Bereinigung, Badenerstrasse Kat. Nrn. 12342 und 12446

Bisher: Wohnzone W4/80, Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG4/80, Kernzone

Neu: Verkehrsfläche

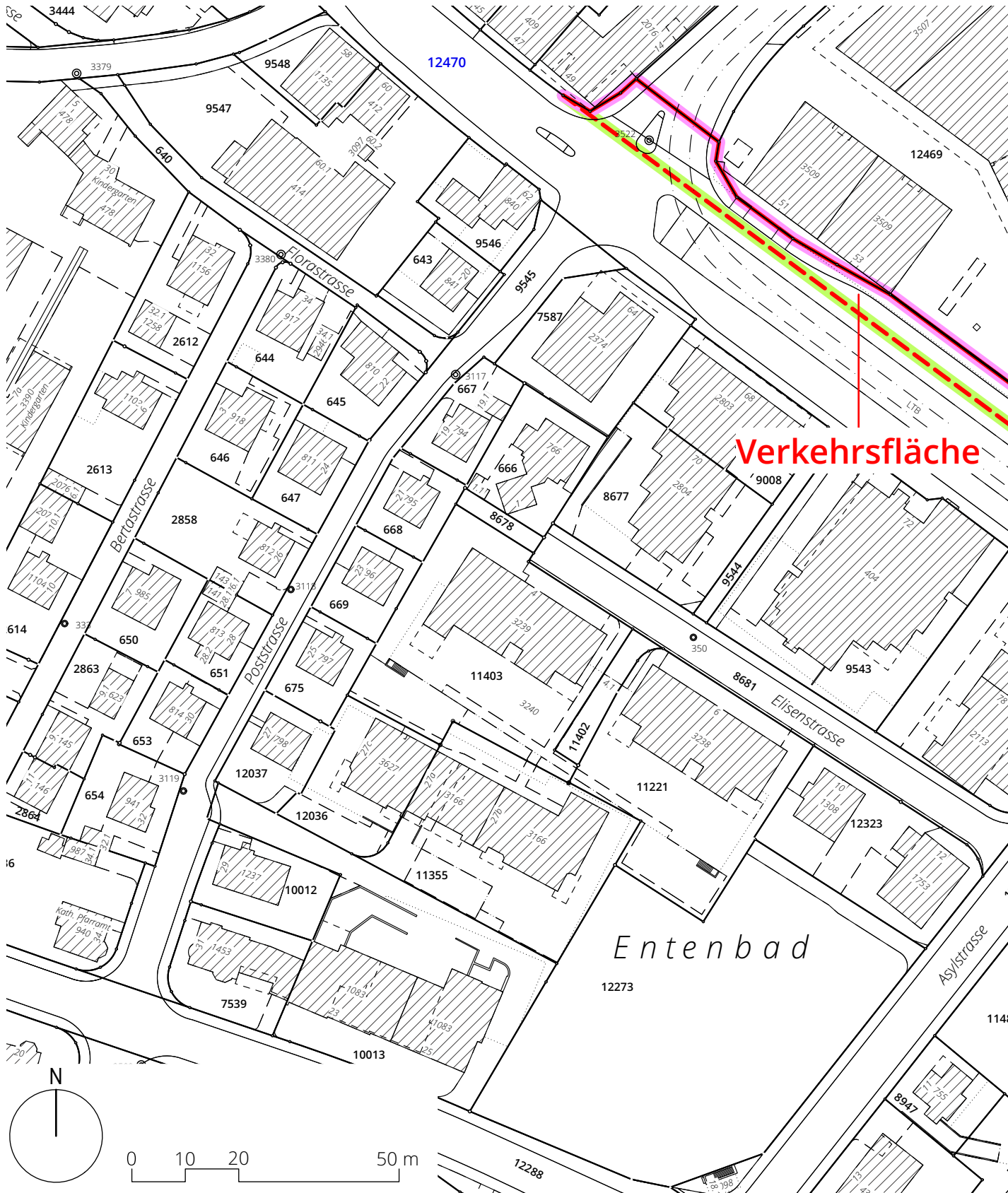


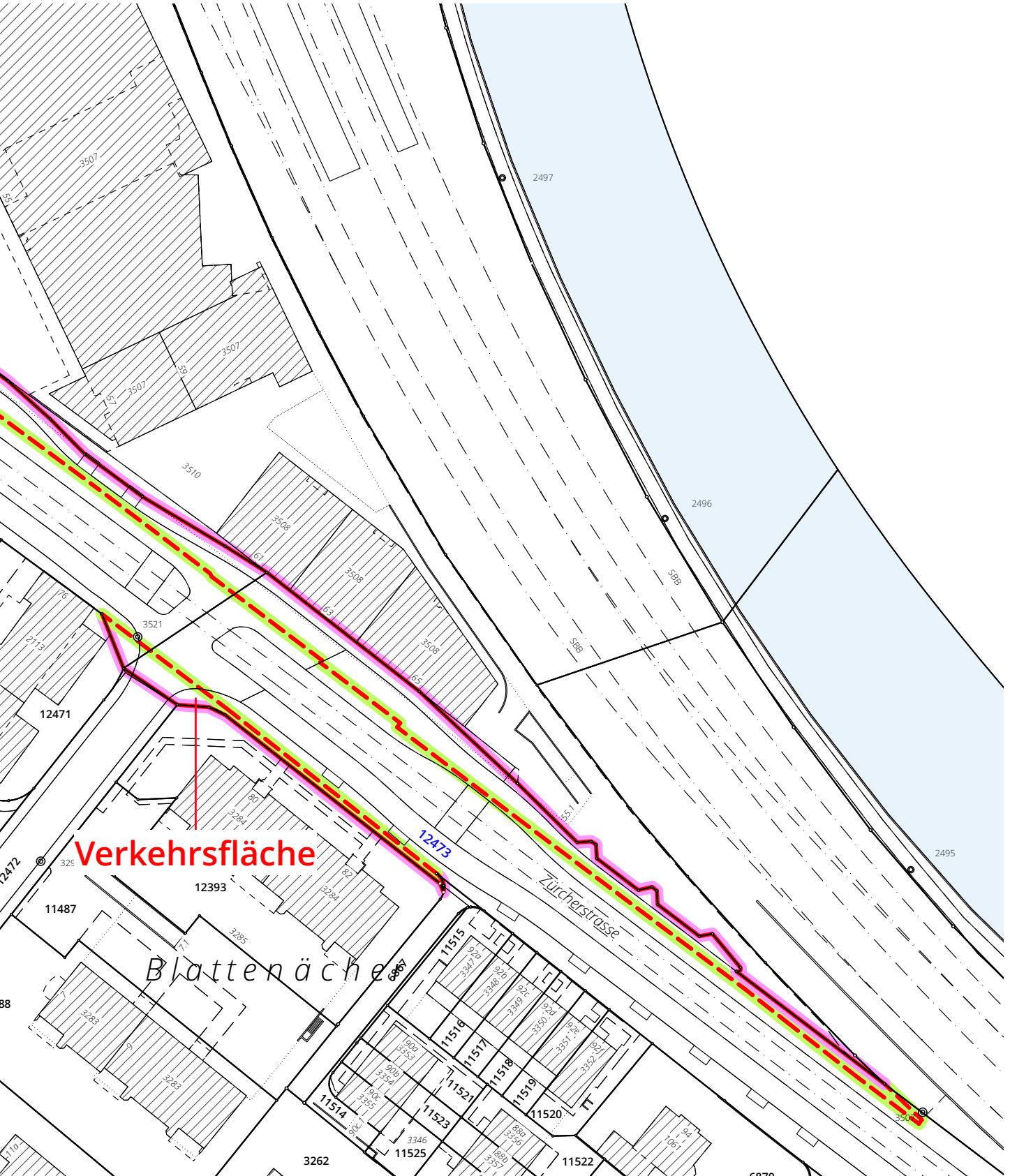


Technische Bereinigung, Zürcherstrasse Kat. Nrn. 12470 und 12471

Bisher: Wohnzone W3/65, Zentrumszone Z5

Neu: Verkehrsfläche

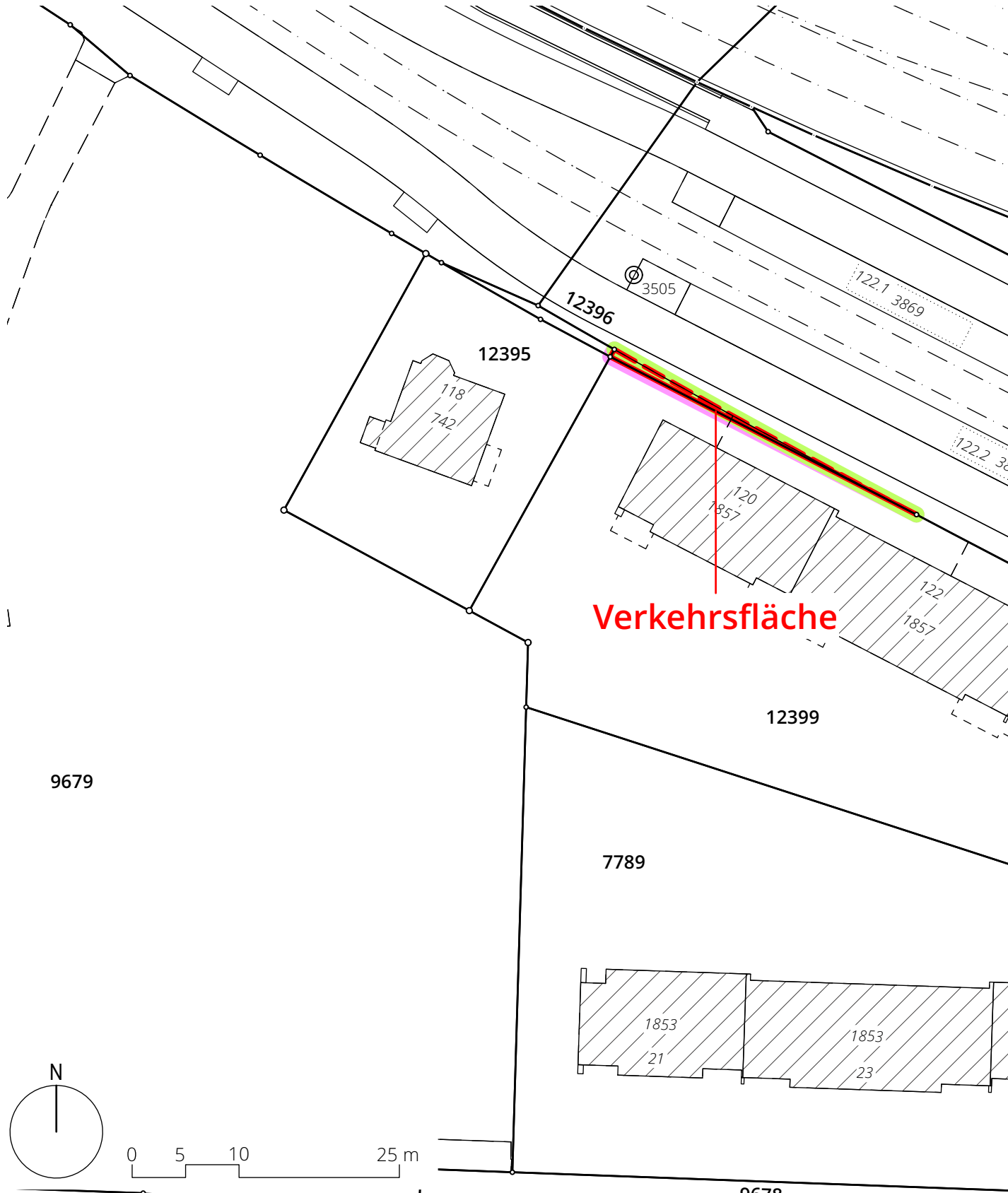


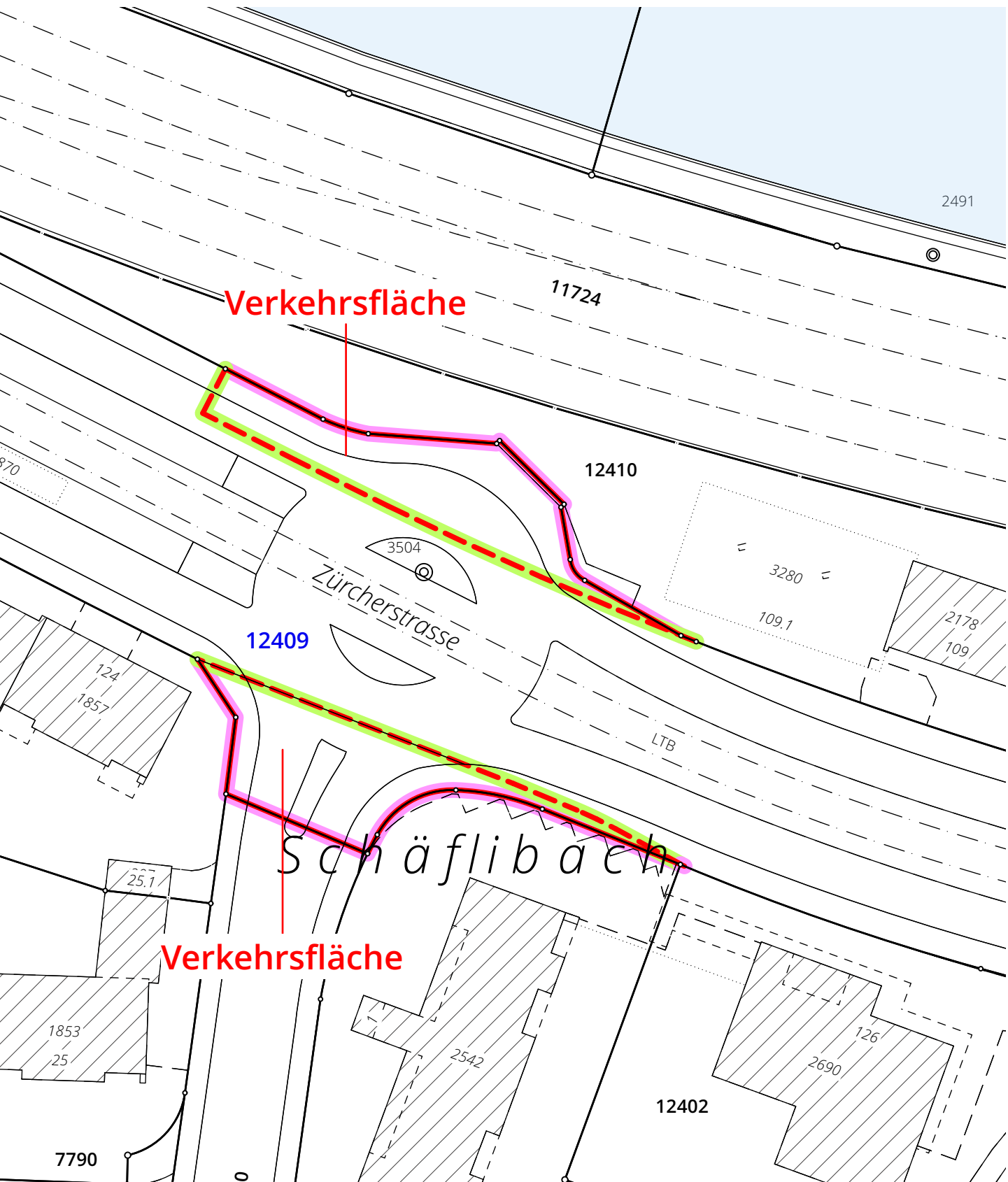


Technische Bereinigung, Zürcherstrasse Kat. Nr. 12409 1:500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Verkehrsfläche

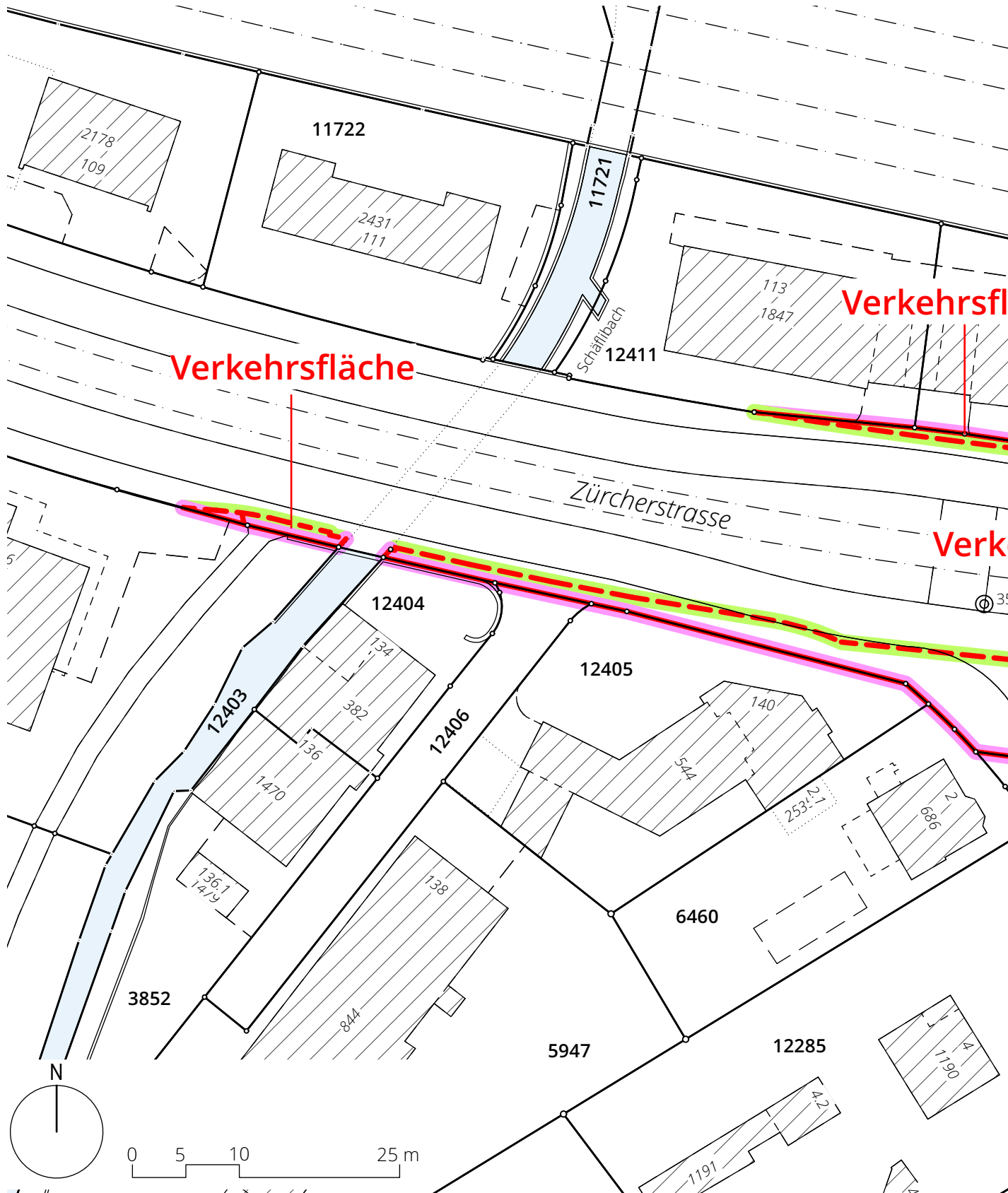




Technische Bereinigung, Zürcherstrasse Kat. Nrn. 12409 und 1241

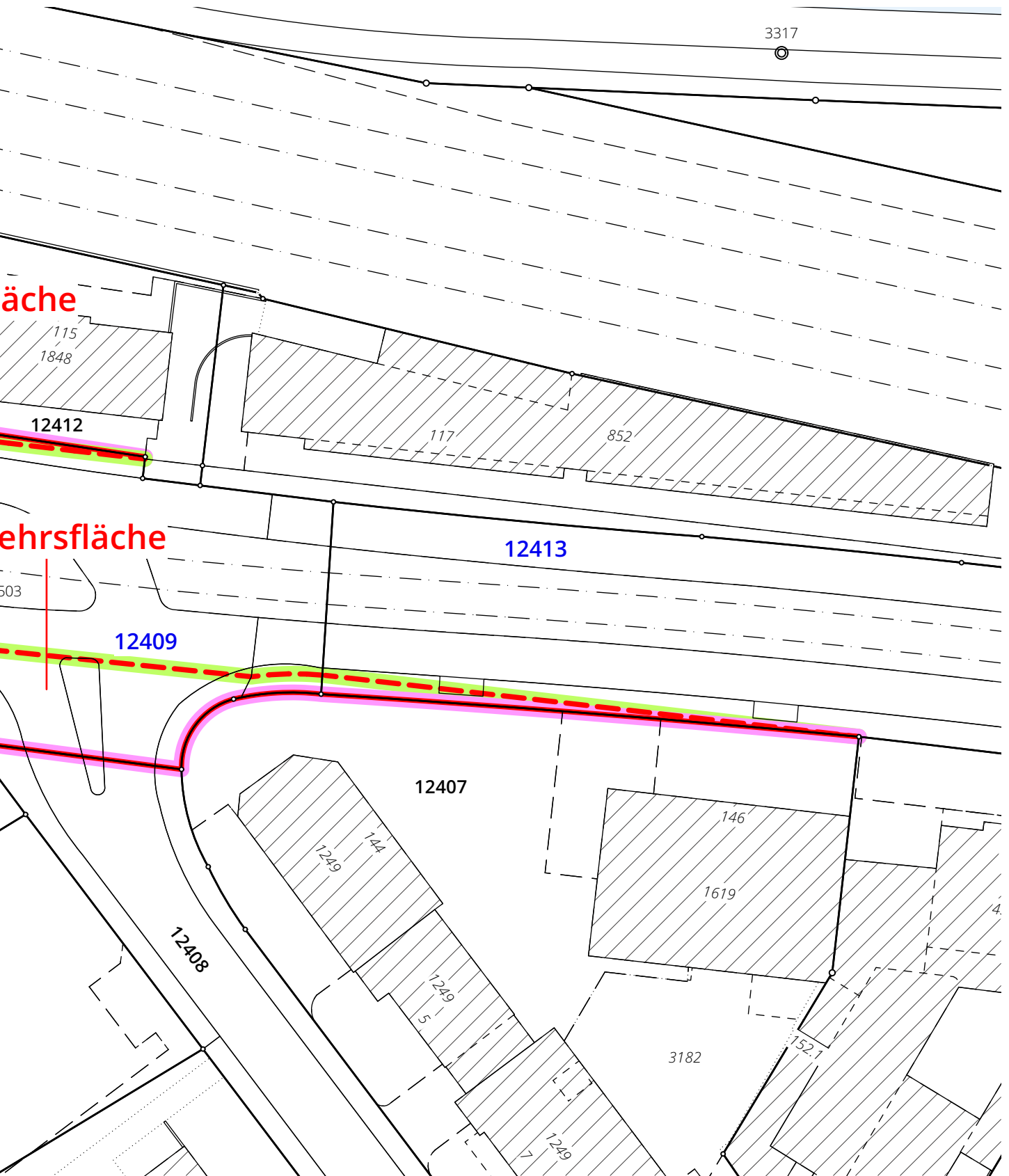
Bisher: Erholungszone EG, Wohnzone W3/65

Neu: Verkehrsfläche



3 1:500

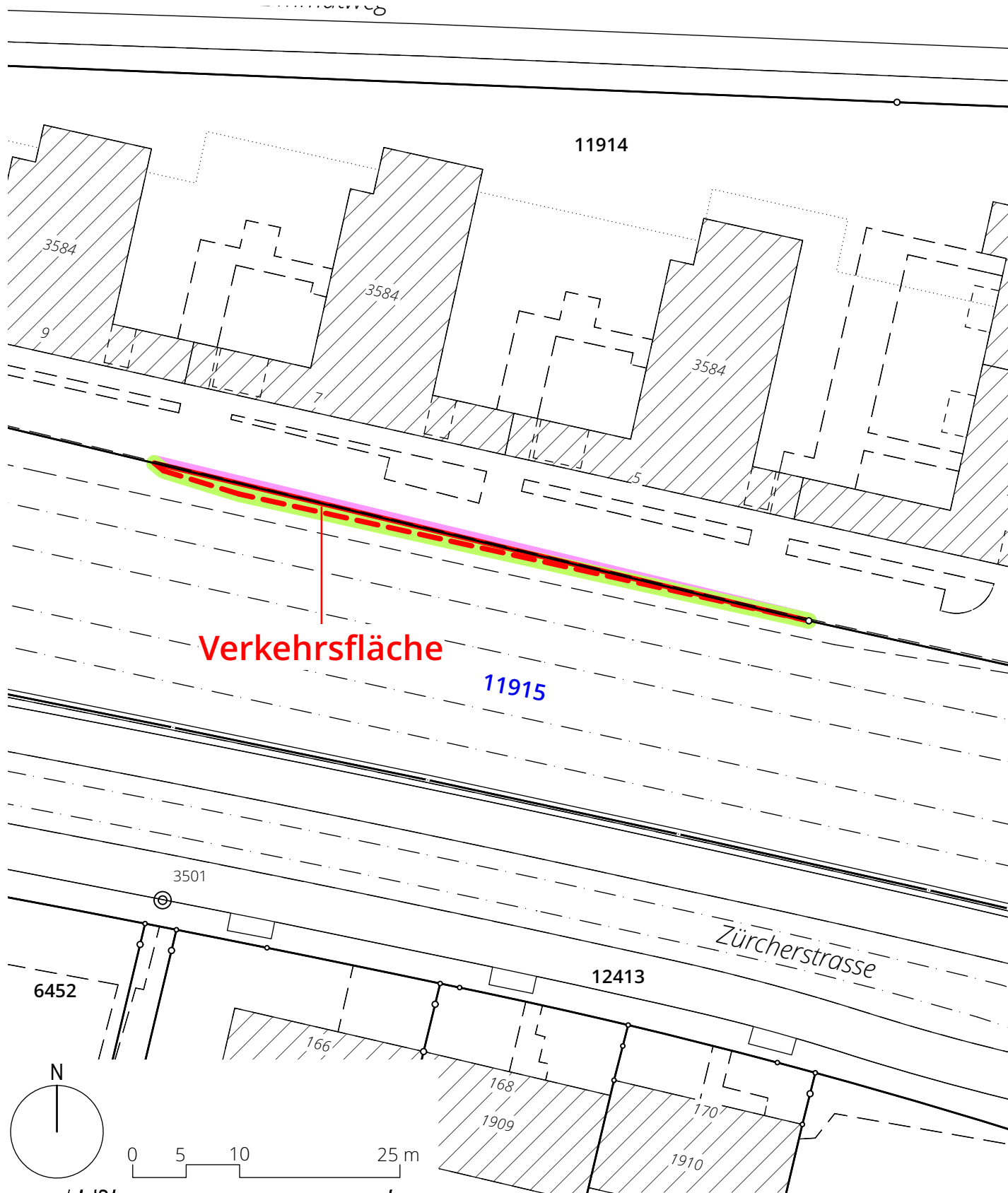
15.5



Technische Bereinigung, Limmatstrasse Kat. Nrn. 11915 und 1192

Bisher: Freihaltezone Fb, Wohnzone mit Gewerbeberleicherung WG2/45

Neu: Verkehrsfläche



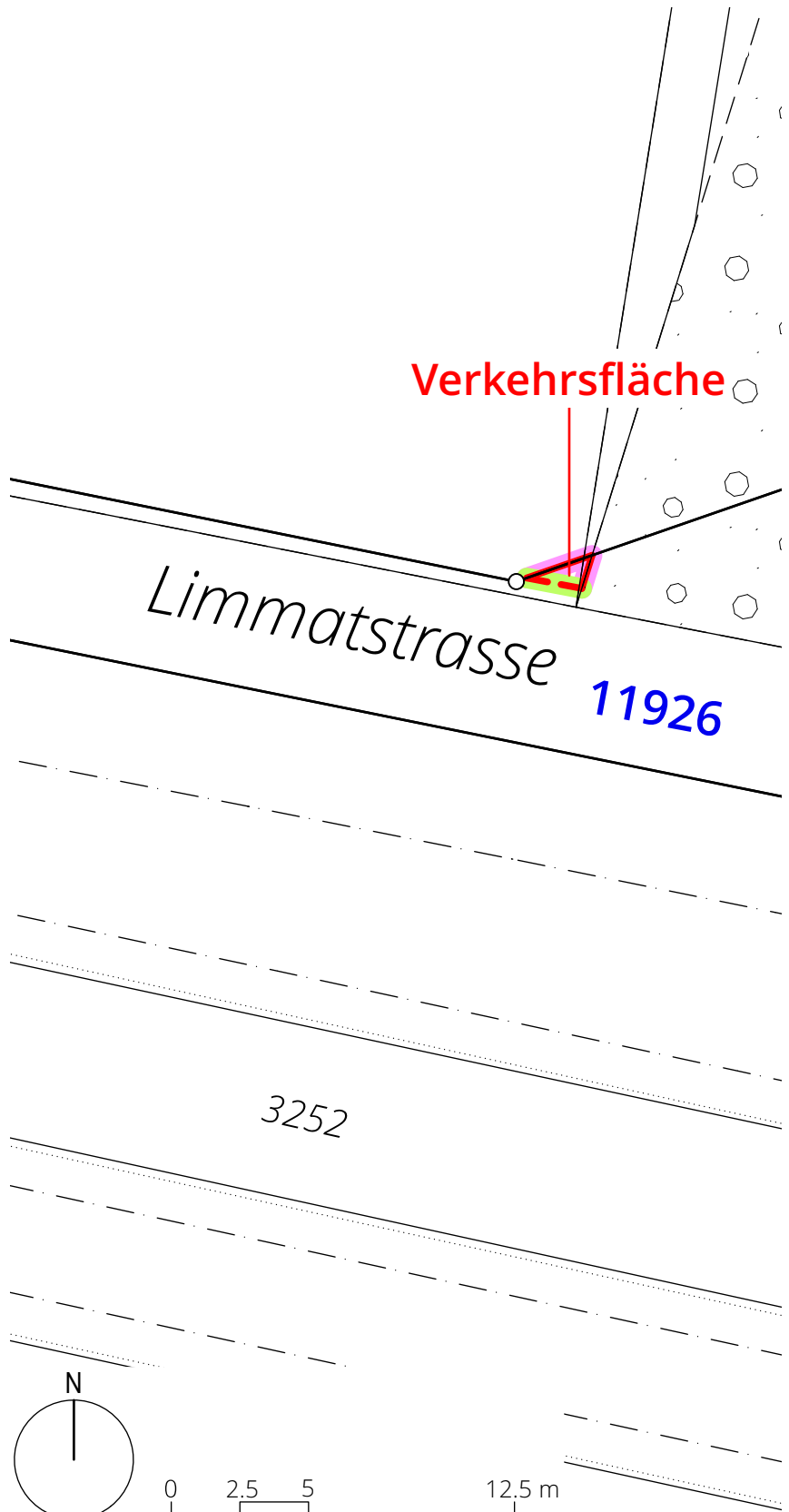
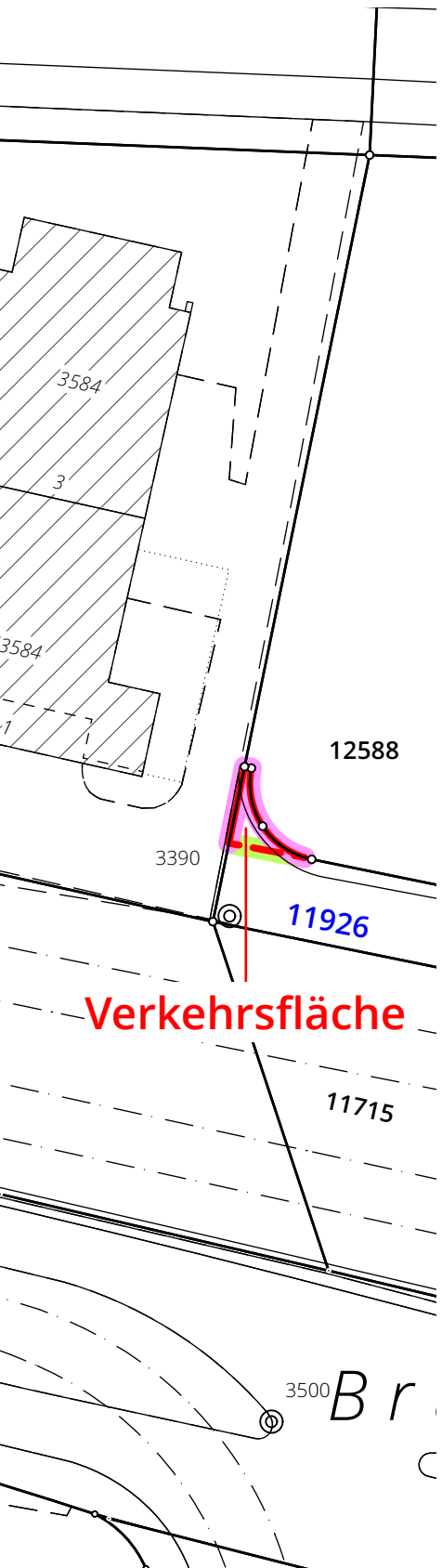
6 1:500

Kat. Nr. 11926 1:250

Bisher: Freihalzoefb

Neu: Verkehrsfläche

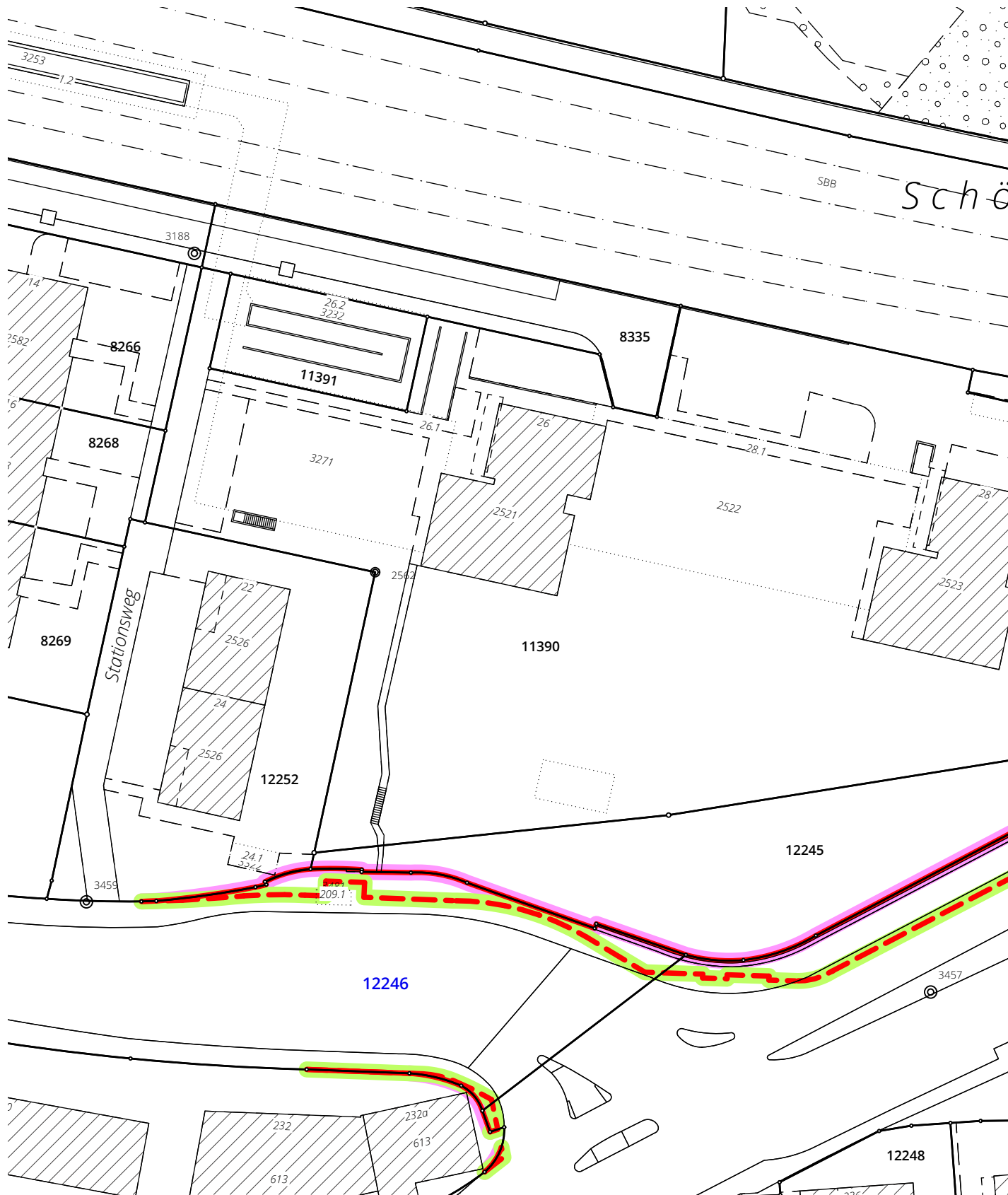
15.6



Technische Bereinigung, Bernstrasse Kat. Nrn. 12238, 12246 und 12248

Bisher: Wohnzone W4/80, Wohnzone mit Gewerbeerleichterung WG3/65

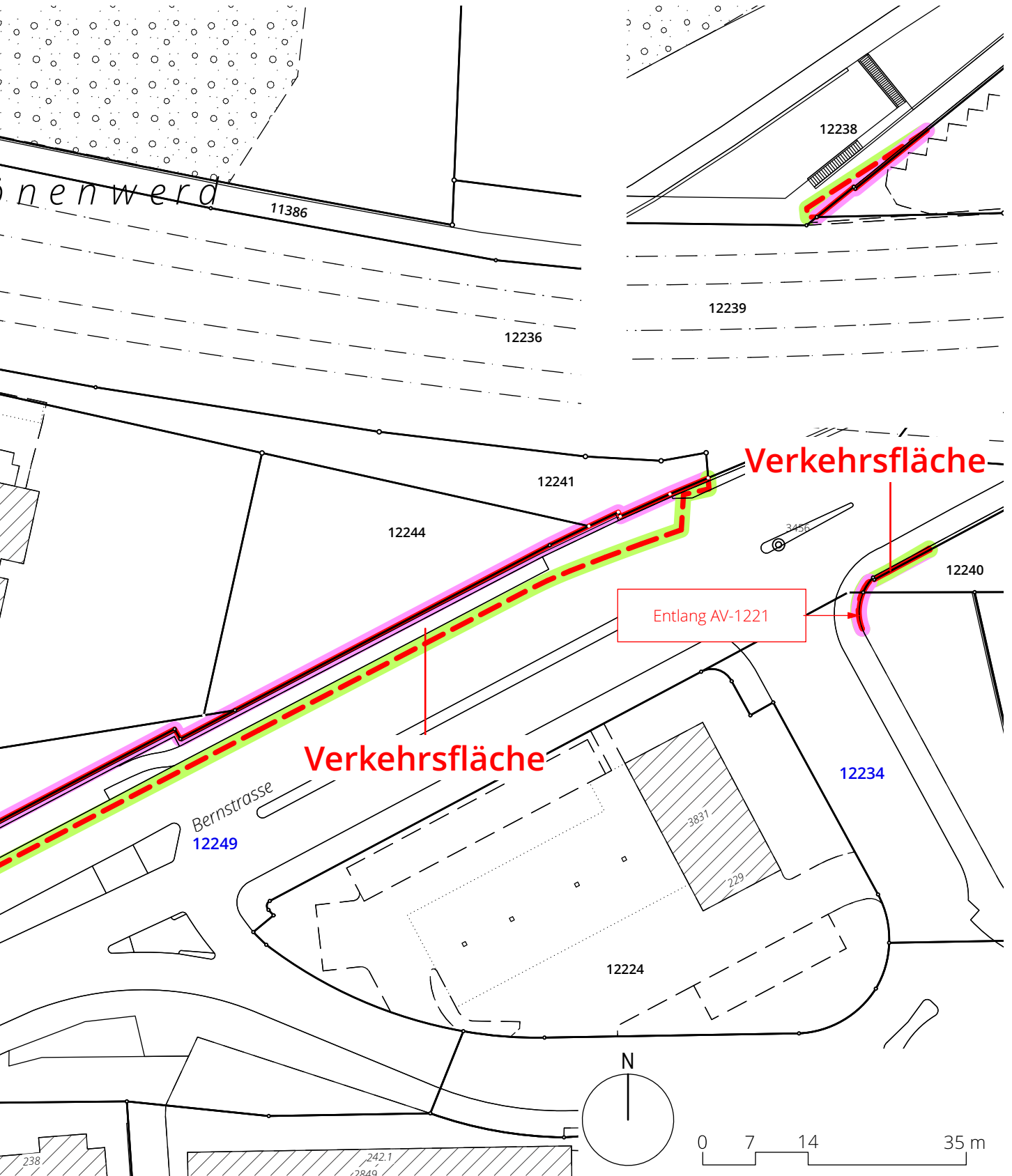
Neu: Verkehrsfläche



12249 1:700

15.7

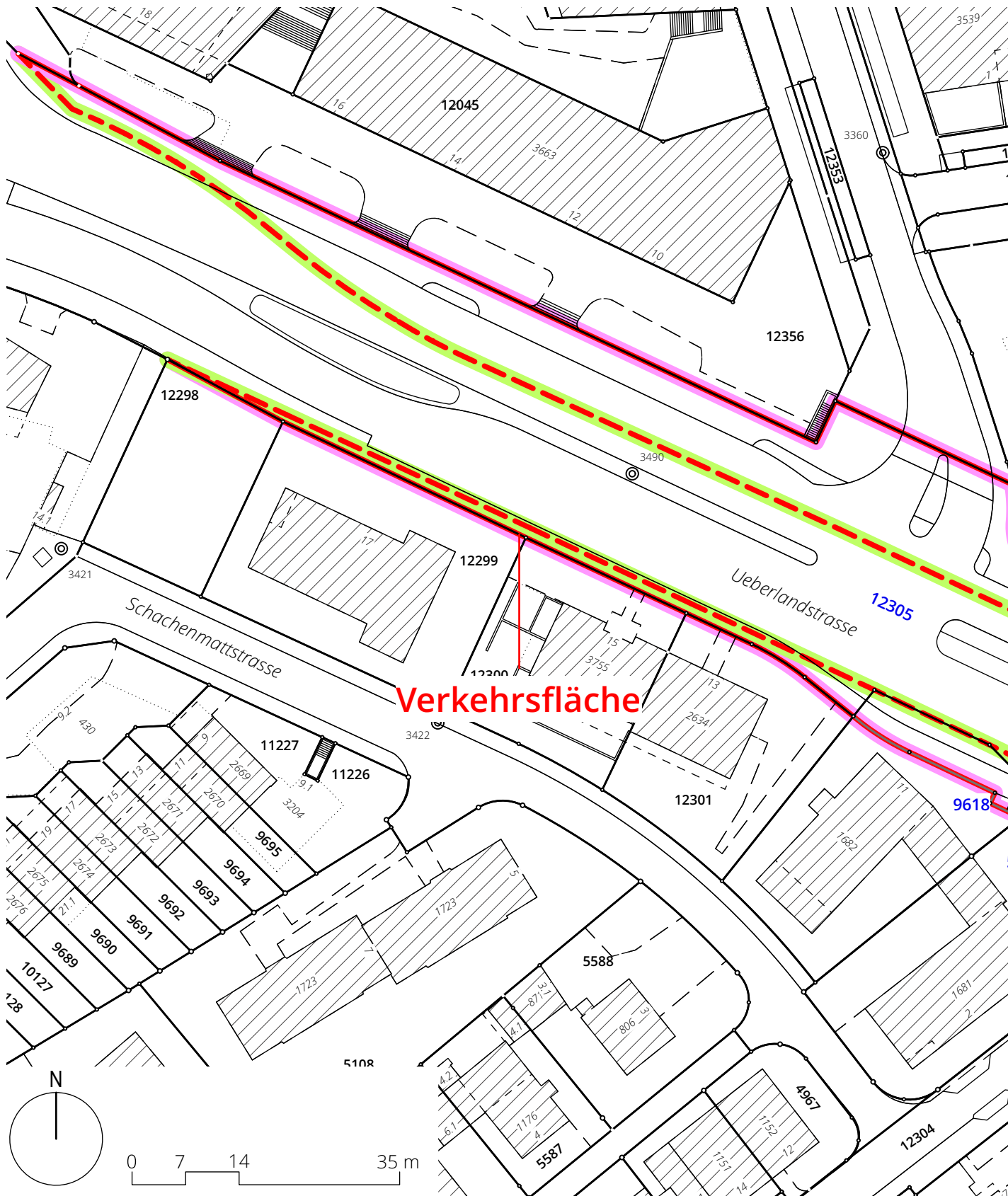
Bisher: Wohnzone W3/65
Neu: Verkehrsfläche

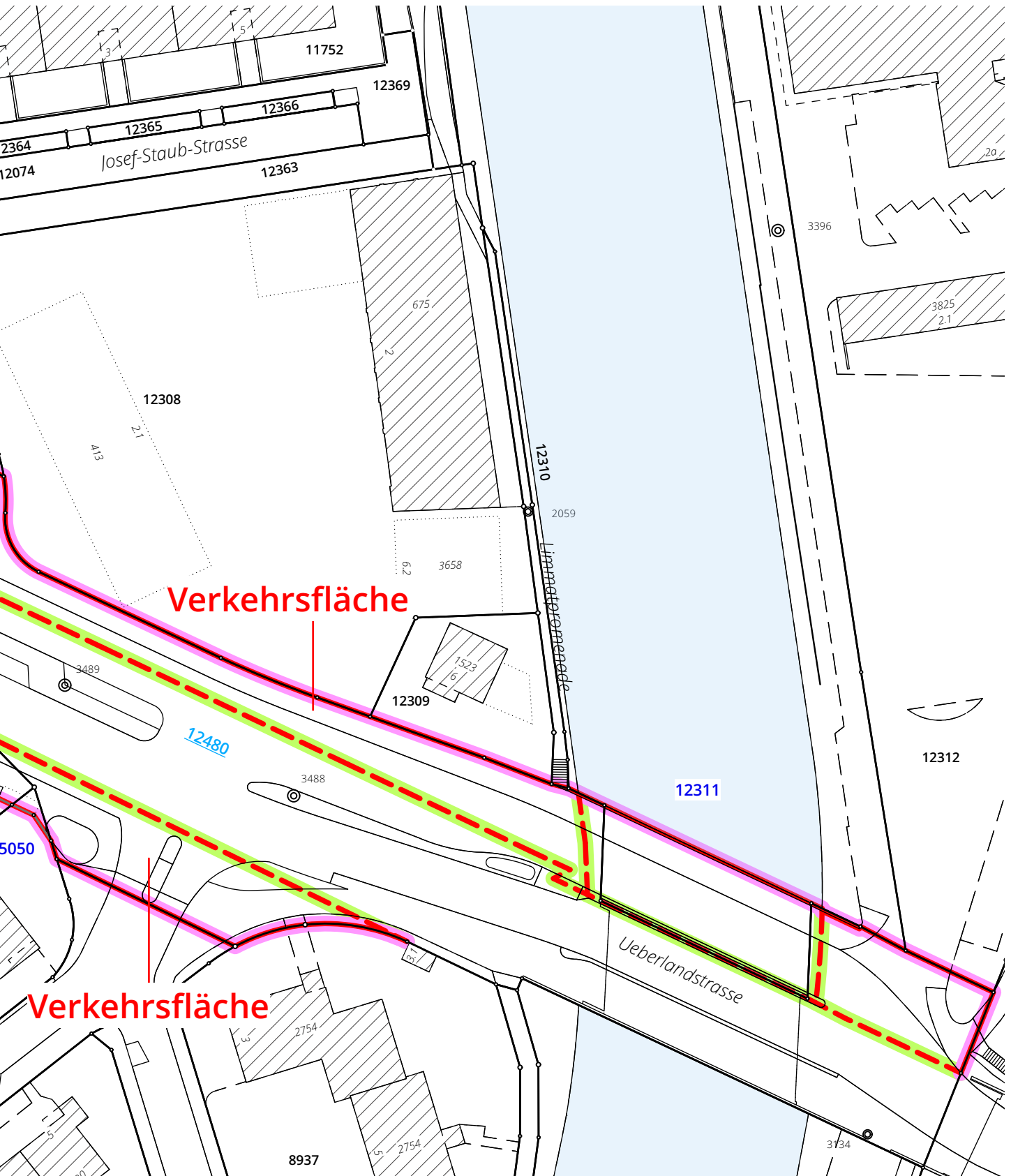


Technische Bereinigung, Ueberlandstrasse Kat. Nr. 12305 1:700

Bisher: Wohnzone W3/65, Industriezone I und Gewässer

Neu: Verkehrsfläche

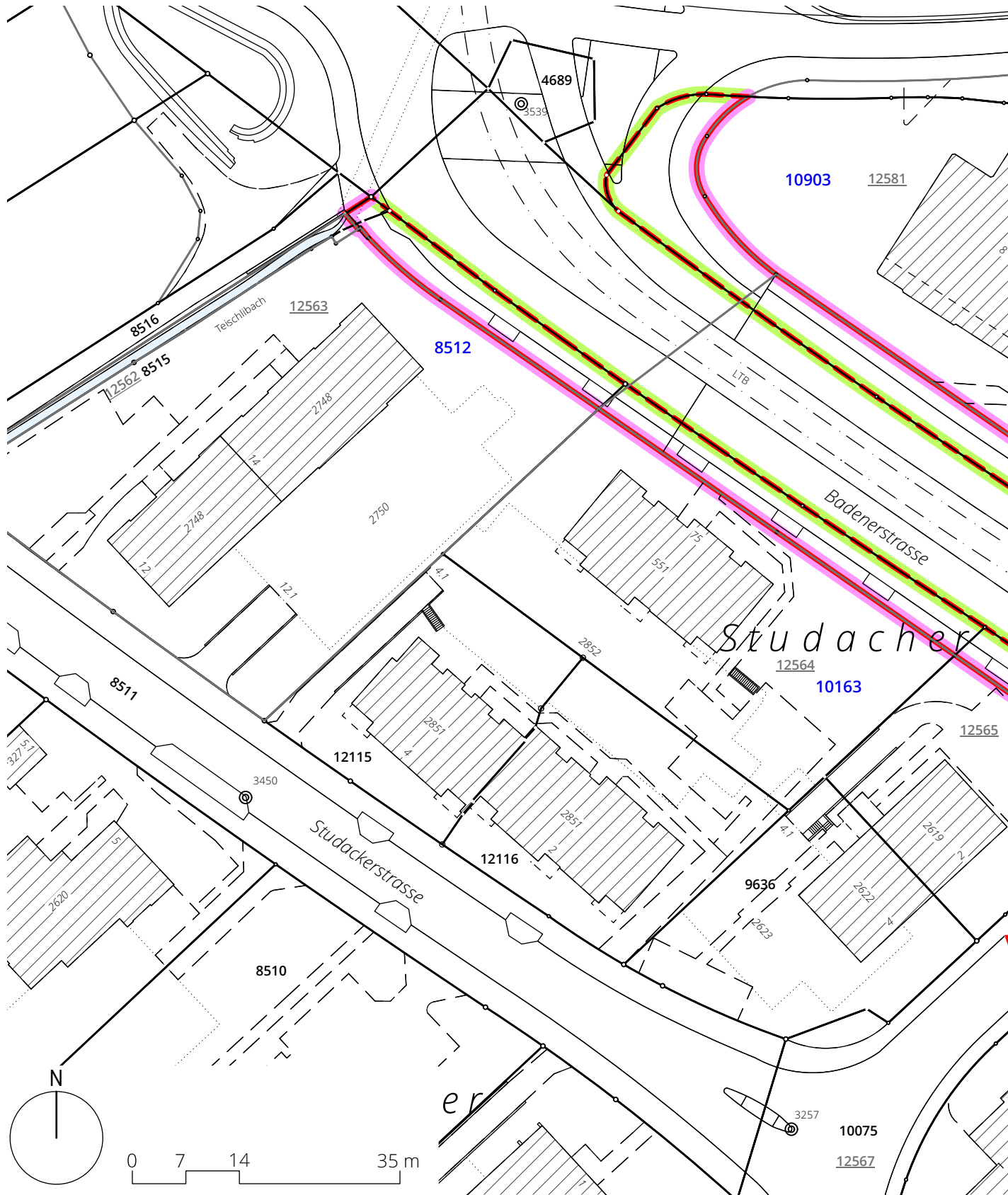


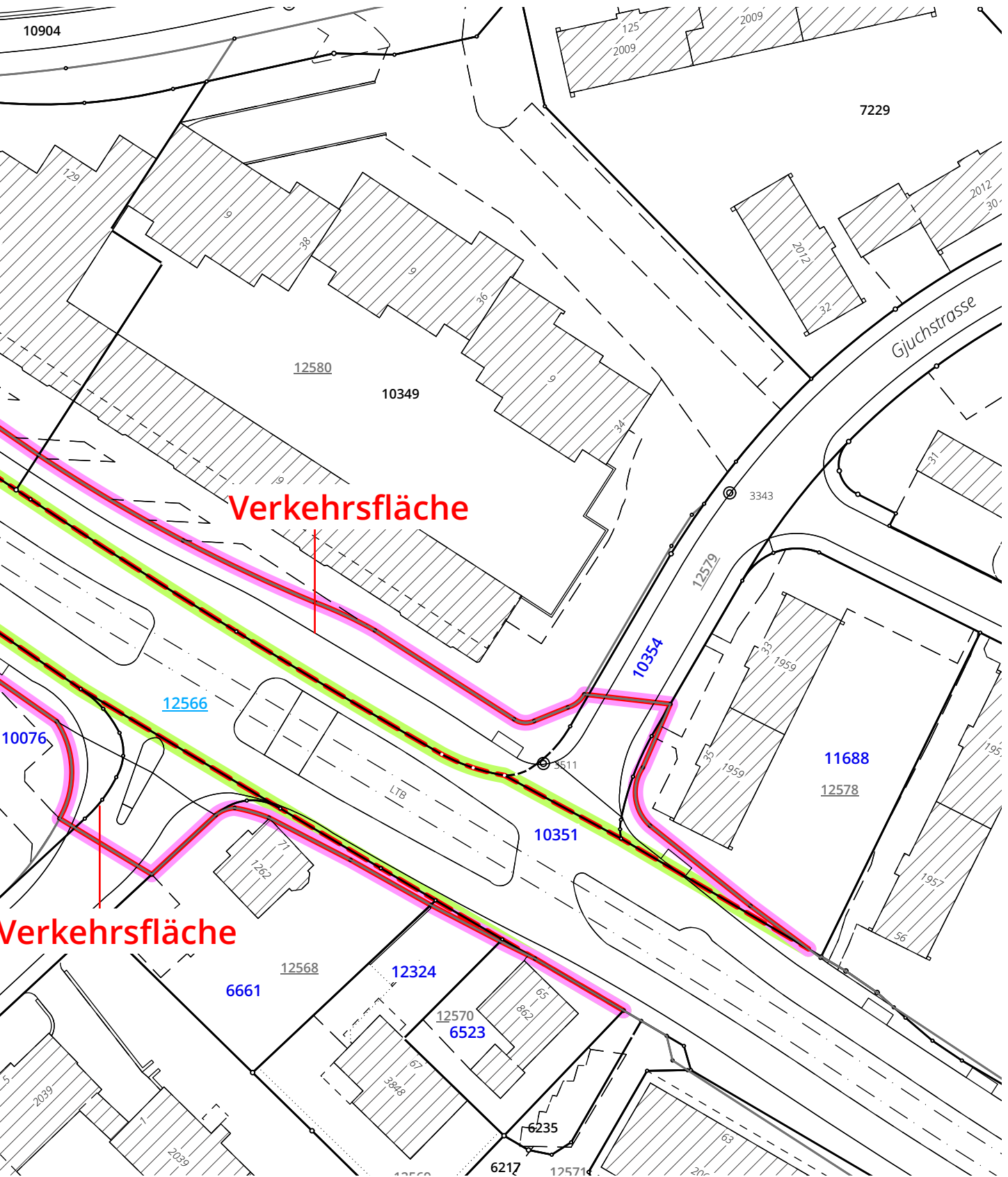


Technische Bereinigung, Bernstrasse Kat. Nr. 10351 1:700

Bisher: Wohnzone W4/80

Neu: Verkehrsfläche



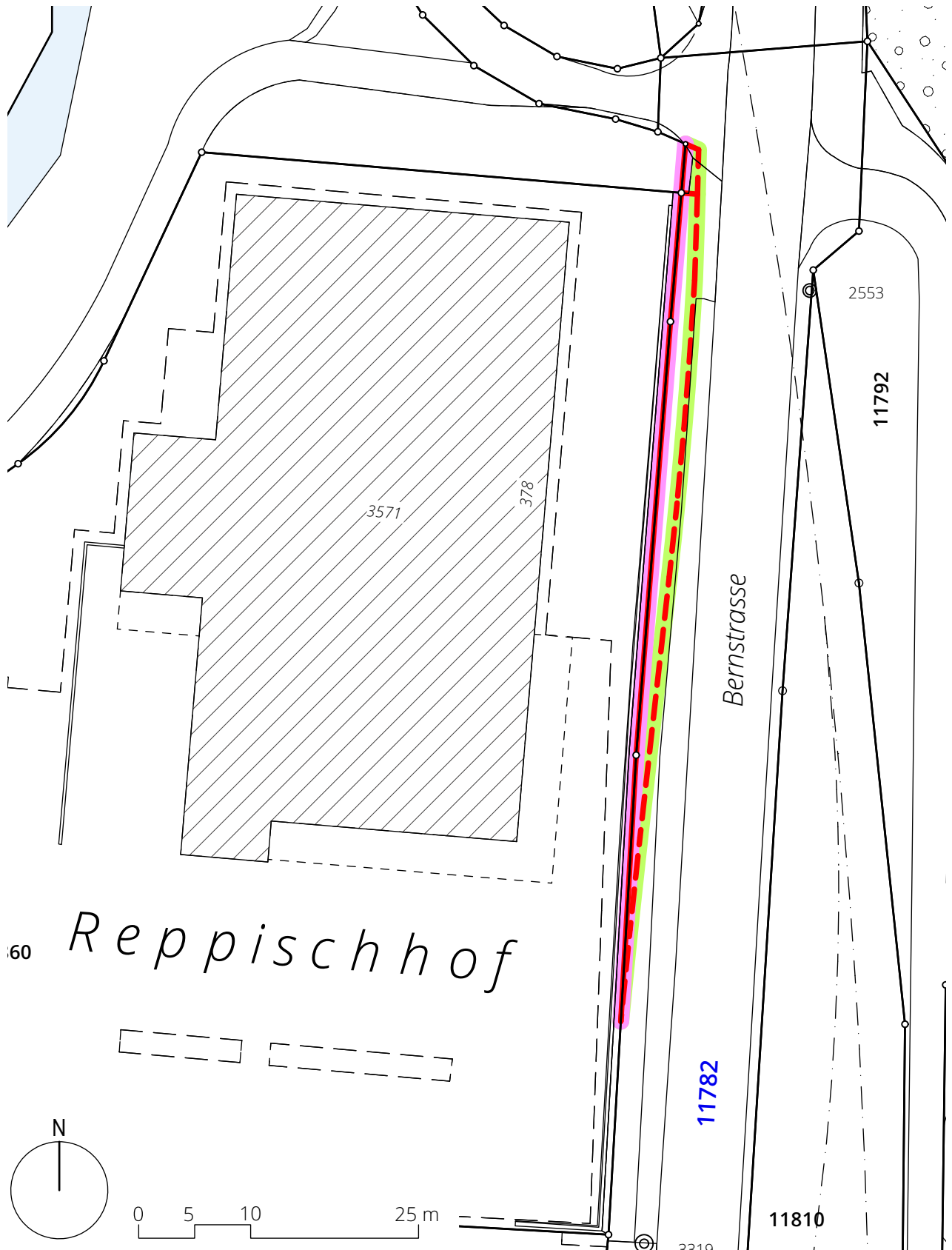


Technische Bereinigung, Bernstrasse Kat. Nr. 11782 1:500

Bisher: Industriezone I, Freihaltezone F

Neu: Verkehrsfläche

15.10

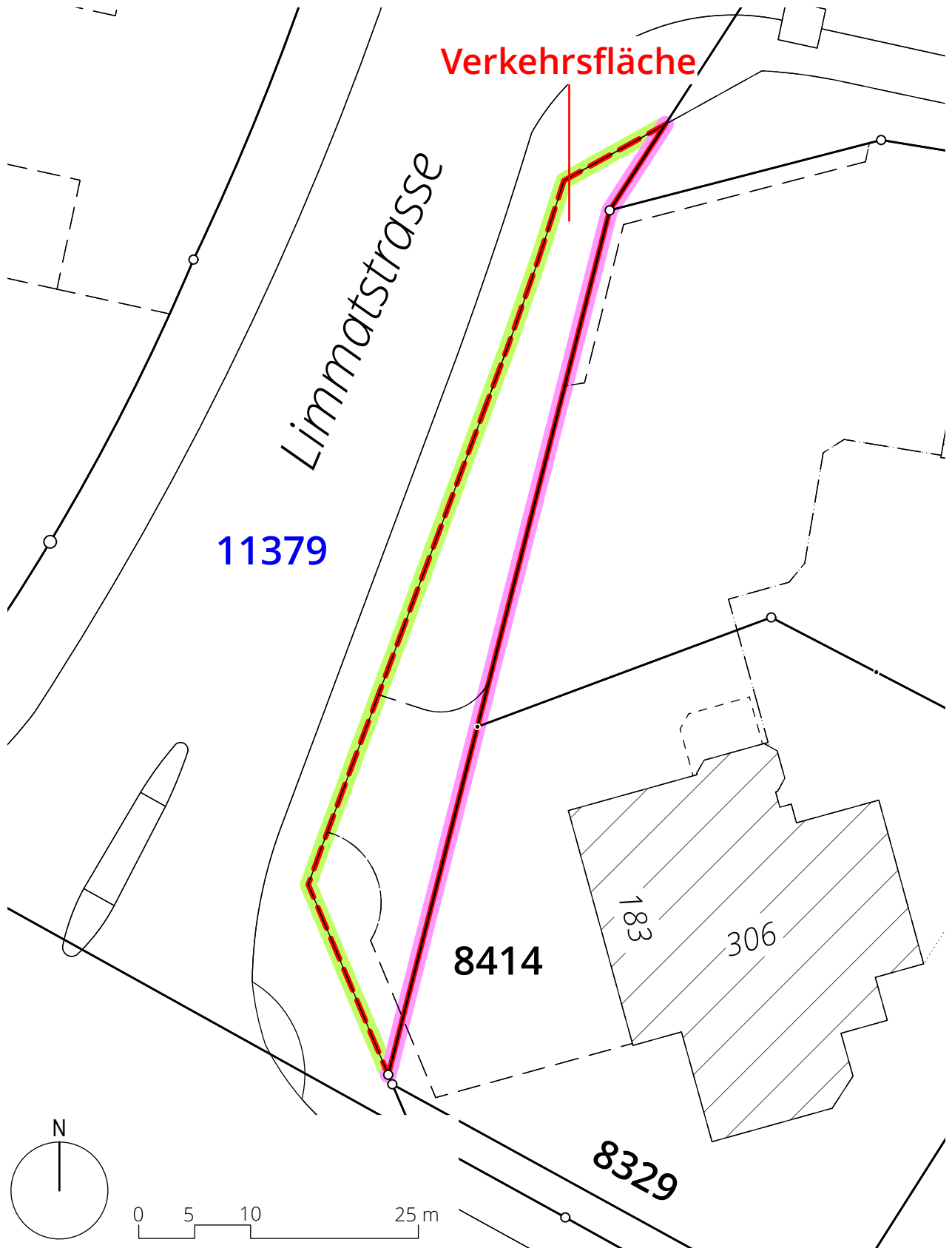


Technische Bereinigung, Kat. Nr. 11379 1:500

Bisher: Wohnzone W3/65

Neu: Verkehrsfläche

15.11



Technische Bereinigung, Zentralstrasse Kat. Nrn. 10977 1:500

Bisher: Zentrumszone Z5, Kernzone K3

Neu: Verkehrsfläche

